REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE
SETTORE 06 - GESTIONE DEMANIO IDRICO

Assunto il 05/04/2022

Numero Registro Dipartimento: 441

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. *3825 del 07/04/2022*

OGGETTO: CONCESSIONE DI UN'AREA DEMANIALE IDRAULICA DI MQ. 4.000,00 AD USO AGRICOLO, RIPORTATO AL FOGLIO DI MAPPA N.30 PARTICELLE N.179, N.209 E N.210 DEL FIUME OLIVA NEL COMUNE DI AMANTEA (CS) DITTA: MANNARINO IDA .

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

IL DIRIGENTE GENERALE

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 14 del 22.06.2015, “Disposizioni urgenti per l’attuazione del processo di riordino delle funzioni a seguito della legge 7 aprile 2014, n. 56”, è stata statuita la riassunzione da parte della Regione Calabria delle funzioni già trasferite alle province in applicazione della Legge Regionale n. 34 del 12.08.2002;

- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 180 del 07/11/2021 concernente: “Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta Regionale. Abrogazione regolamento regionale 19 febbraio, n. 3”- il Dipartimento “Tutela dell’Ambiente”, con riferimento all’Allegato 1 del medesimo DPGR, assume la denominazione di Dipartimento “Territorio e Tutela dell’Ambiente”;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 191 del 08/11/2021 concernente: “Conferimento dell’incarico del Dirigente Generale Reggente del Dipartimento “Territorio e Tutela dell’Ambiente” è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale Reggente del Dipartimento “Territorio e Tutela dell’Ambiente” all’Ing. Gianfranco Comito;

  con Decreto Del Dirigente Generale del Dipartimento Territorio e Tutela dell’Ambiente n°. 12095 del 29/11/2021 concernente: “Dipartimento Territorio e Tutela dell’Ambiente: Adempimenti di cui al DPGR 180/2021. Assunzione Atto di Micro Organizzazione”, è stata approvata la micro organizzazione della nuova Struttura organizzativa del Dipartimento “Territorio e Tutela Ambiente”.

Constatato che:

- le procedure di rilascio delle concessioni di cui trattasi sono disciplinate dai RR.DD. n.1289 del 1920 e n.1775 del 1933 così come modificati da successive norme, da ultimo con il D.Lgs 152/2006;
- la procedura si conclude con l’emissione di apposito dispositivo di concessione in cui sono contenuti gli obblighi e le condizioni cui è assoggettata la concessione medesima;

Considerato che

- con istanza del 13/07/2017, assunta al protocollo della Regione Calabria al n° 231783/Siar la, Ditta Mannarino Ida ha richiesto il rilascio della concessione di un’area demaniale di mq **4.000,00** da utilizzare a uso agricolo foglio di mappa 30 adiacente le particelle 179,209 e 210 nel Comune di Amantea (CS) del Fiume Oliva;

Accertato che:

- Che ai fini idraulici, ai sensi dell’art. 98 del R.D. 523/1904, la concessione è subordinata alle seguenti prescrizioni:
  -siano rispettate le condizioni in materia di polizia idraulica;
  -venga costantemente mantenuta la regolare officiosità dei tratti di alveo posti a monte e a valle dell’attraversamento, in modo e al fine di assicurare il regolare deflusso idrico in regimi torrentizi di massima piena;
  -a lavori ultimati dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi, con chiusura di tutti gli eventuali varchi di accesso;
  - l’autorizzazione viene data senza pregiudizio di qualsiasi diritto di terzi e sotto l’esplicita condizione che l’Amministrazione Regionale resta sollevata da qualsiasi danno o molestie a terzi;
  - la validità del presente nulla-osta è subordinata all’ottenimento, da parte dell’Ente richiedente di
  - tutti gli altri pareri e/o autorizzazioni prescritti dalle vigenti normative.
  - codesta ditta non potrà avanzare pretese di sorta per eventuali danni che potessero derivare alle opere in conseguenza di eventuali alluvioni o altre calamità;
  - dovranno essere osservate le disposizioni contenute nel R. D. n. 523 del 25 luglio 1904;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

eventuale revoca del presente da parte di questo Ufficio, a causa di inosservanze o contestazioni, avrà efficacia immediata;
- che la presente Autorizzazione ai soli fini idraulici, non esonera codesta Ditta da eventuali altri obblighi previsti dalle leggi in materia di edilizia, urbanistica ed ambientale.

Ravvisato che:

- si è provveduto a redigere apposito disciplinare in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 16 del R.D. 1285 del 1920, composto da n° 11 articoli ed è stato sottoscritto dalla Ditta concessionaria il 08/11/2021;
- il disciplinare repertoriato il 08/11/2021 al n. 246, sottoscritto dalle parti in pari data, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catanzaro in data 10/11/2021 al n° 1982, indica il canone che la Ditta è obbligata a versare per concessione e per ogni annualità, determinato in conformità delle vigenti leggi, da aggiornare annualmente al tasso d'inflazione programmato, fissato per l'anno 2021 in €. 354,88;

Dato atto che:

- con Decreto Dirigenziale n. 3297 del 30/03/2021
  - è stata accertata la somma di €. 354,88 quale canone anno 2021 comprensivo di imposta regionale sulle concessioni;
  - è stata accertata la somma di €. 709,77 quale deposito cauzionale;
  - è stata impegnata la somma di €. 709,77 a favore della ditta Mannarino Ida per restituzione deposito cauzionale.

VISTE:

- la L.R. n. 34 del 30 dicembre 2020, avente ad oggetto "Legge di Stabilità Regionale 2021"
- la Legge regionale n. 35 del 30 dicembre 2020, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021 – 2023";
- la D.G.R. n. 512 del 30 dicembre 2020 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021-2023 (artt. 11 e 39, c.10, D. Lgs. 23.6.2011, n.118);
- la D.G.R. n. 513 del 30 dicembre 2020 Bilancio Finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2021 - 2023 (art.39, c.10, D. Lgs. n. 23.6.2011, n.118;";

Visto:

- il R.D.1285/1920 e s.m.e.i.;
- il R.D. 1775/1933 e ss.mm.e ii;
- il R.D. n. 523 del 25/07/1904;
- il D.Lgs. 275/1993 e s.m. e i.;
- il D.Lgs 152/2006e ss. mm.;
- l'art. 12 della L.R. n° 47 del 23 dicembre 2011;
- la L. R. n.14 del 22/06/2015;
- il D.G.R. n.369 del 24.09.2015;
- il D.D.G. n.11550 del 26.10.15;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DECRETA

Per le motivazioni contenute in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- **di concedere,** salvi i diritti dei terzi, alla Sig.ra Mannarino Ida concessione di un'area demaniale di mq **4.000,00** da utilizzare a a uso agricolo foglio di mappa 30 adiacente le particelle 179,209 e 210 nel Comune di Amantea (CS) del Fiume Oliva;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

- **di stabilire che l**a concessione sarà esercitata secondo le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di concessione repertoriato al n. 246 del 08/11/2022 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catanzaro in data 10/11/2021 al n° 1982;
- **di stabilire,** altresì, che la concessione è accordata per anni 19 (diciannove) a decorrere dalla data del presente decreto, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni contenute nel disciplinare sopracitato, che si intende integralmente trascritto nel presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto che** il concedente è obbligato al pagamento del canone entro il 31 marzo di ogni anno che dovrà essere calcolato applicando il Tasso di Inflazione Programma (TIP);
- **di dare atto che** la concessione potrà essere soggetta a rinegoziazione e/o adeguamento, in senso restrittivo laddove misure di salvaguardia connesse all'adozione e/o approvazione del Piano di Tutela delle Acque della Regione Calabria, e/o i risultati del monitoraggio di qualità delle acque dovessero renderlo necessario ai fini del mantenimento del bilancio idrico e delle caratteristiche di qualità dell'acquifero interessato;
- con Decreto Dirigenziale n. 3297 del 30/03/2021
  - è stata accertata la somma di €. 354,88 quale canone anno 2021 comprensivo di imposta regionale sulle concessioni;
  - è stata accertata la somma di €. 709,77 quale deposito cauzionale;
  - è stata impegnata la somma di €. 709,77 a favore della ditta Mannarino Ida per restituzione deposito cauzionale.
- **di notificare** il presente provvedimento alla ditta Mannarino Ida;
- **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11;
- **avverso** il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento
PANSA DONATELLA
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale
COMITO GIANFRANCO
(con firma digitale)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Documento Collegamenti Cronologia

CONTRATTO

Natura atto CONCESSIONE - CONTRATTO
Oggetti CONCESSIONE DI AREA DI PROPRIETA¿ DEL DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO IDRICO A FAVORE DELLA SIG.RA MANNARINO IDA DI MQ. 4.000,00
Data Stipula 08/11/2021
Rif. Amm.vo
Da registrare? (•) Sì ( ) No ( ) In caso d'uso
File Disciplinare Mannarino firmato.pdf F24 spese di registrazione.pdf richiesto reportorio.pdf

PARTI

Regione Calabria DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE
Controparte MANNARINO IDA

REPERTORIO

Repertorio n° 246 **Del** 08/11/2021

REGISTRAZIONE

Data invio	10/11/2021	**Data restituzione**	10/11/2021
Numero	1982	**Data registrazione**	10/11/2021
Imposta di registro	RICHIESTA	**Importo**	Euro 200,00
Imposta di bollo	RICHIESTA		
Annotazioni			

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Regione Calabria

Dipartimento Tutela dell'Ambiente

Settore Gestione Demanio Idrico

Cod. Fisc. 02205340793

CONCESSIONE DI AREA DI PROPRIETA' DEL DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO IDRICO A FAVORE DELLA SIG.RA MANNARINO IDA DI MQ. 4.000,00, DA UTILIZZARE A ORTAGGI, ALLIBRATA ALLA PARTITA SPECIALE ACQUE PUBBLICHE RIPORTATA NEL COMUNE DI AMANTEA (CS) AL FOGLIO DI MAPPA N.32 NELLA MAGGIORE CONSISTENZA DELLA PARTICELLA COSTITUENTE IL FIUME OLIVA ADIACENTE LE PARTICELLE N.179, N.209 E N.210 DEL FOGLIO DI MAPPA N.30.

Rep. n° 246 del 08/11/2021

REGISTRATO al N° 1982 del 10/11/2021

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE/FITTO

Contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rilascio della Concessione demaniale del terreno di mq **4.000,00** da utilizzare a ortaggi, allibrato alla partita speciale acque pubbliche riportato nel Comune di Amantea (CS) al foglio di mappa n.32 nella maggiore consistenza della particella costituente il fiume Oliva adiacente le particelle n.179, n. 209 e n.210 del foglio di mappa n.30, località Oliva. Richiesta dalla Sig.ra Mannarino Ida, nata a Amantea (CS) il 06/12/1945 e ivi residente in Via Santa Maria n.32 C.F MNN DIA 45T46 nota prot. n. 231783/Siar del 13/07/2017.

PREMESSO CHE:

- Con nota n° 65134/Siar del 22/02/2018 questo Ufficio ha avviato il

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

procedimento d'istruttoria ai sensi della L. 241/90 e s.m.i.;

- Con nota n. 195117/Siar del 21/05/2019 questo Ufficio ha richiesto la pubblicazione della domanda all'Albo Pretorio del Comune di Amantea;
- Con nota prot. 7988 del 12/06/2019, il Comune di Amantea ha trasmesso l'avvenuta pubblicazione all'Albo Pretorio dal 21/05/2019 al 05/06/2019;
- Che ai fini idraulici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 98 del R.D. 523/1904, la concessione è subordinata alle seguenti prescrizioni:

- l'area oggetto della concessione demaniale venga utilizzata solo ed esclusivamente a ortaggi;
- siano rispettate le condizioni vigenti in materia di polizia sulle opere idrauliche e di bonifica;
- questo Ente conservi la facoltà di revocare la concessione in qualsiasi momento, con un semplice preavviso di giorni dieci al Concessionario, senza che lo stesso possa reclamare alcun indennizzo per tale fatto o per eventuali migliorie;
- questo Settore rimanga libero di eseguire in qualunque tempo, e come crederà opportuno la manutenzione sulle opere esistenti e qualsiasi altra opera sulla zona concessa, senza che il Concessionario possa accampare diritti e pretese;
- all'interno dell'area concessa non venga realizzato nessun manufatto;
- durante l'esercizio della concessione, nel caso d'incidente a persone o danni causati a terzi, rimanga unico responsabile il Concessionario;
- siano rispettati e salvaguardati i diritti del demanio e riservati quelli dei

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

terzi;

- il Concessionario non possa in alcun caso avanzare pretese o proteste di sorta per eventuali danni che derivino alle opere in conseguenza di eventuali alluvioni o altre calamità;
- il Concessionario assume giuridicamente ogni responsabilità nei riguardi del Demanio per eventuali danni di qualsiasi natura e consistenza, causati da terzi alla zona concessa durante l'esercizio della concessione;
- l'uso del terreno in concessione non pregiudichi il normale deflusso del le acque del Fiume Oliva e siano salvaguardate le opere idrauliche esistenti;
- questo Settore mantenga la facoltà di ordinare il ripristino dello stato dei luoghi, da eseguirsi a cura e a spese della ditta interessata, nel caso il terreno in argomento venga utilizzato difformemente all'uso concesso;
- la concessione viene rilasciata senza pregiudizio di qualsiasi diritto di terzi e sotto l'esplicita condizione che l'Amministrazione Regionale resta sollevata da qualsiasi danno o molestie a terzi;
- la validità del presente nulla-osta è subordinata all'ottenimento, da parte del Concessionario di tutti gli altri pareri e/o autorizzazioni prescritti dalle vigenti normative.
- dovranno essere osservate le disposizioni contenute nel R. D. n. 523 del 25 luglio 1904.
- eventuale revoca del presente da parte di questo Ufficio a causa di inosservanze o contestazioni, avrà efficacia immediata;
- che la presente Autorizzazione ai soli fini idraulici, non esonera codesto

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Concessionario da eventuali altri obblighi previsti dalle leggi in materia di edilizia, urbanistica ed ambientale.

VISTO il R.D. 25 luglio 1904 n°523 e s.m. e i.;

VISTO il R.D. 1775/1933 e s.m. e i.;

VISTA la L. 241/1990;

VISTA la L. 36/1994;

VISTI il capo I della legge 15/03/97 N°59, il D. L.gs 31/03/99 n°96 e la L.R.n°3 del 18/01/00;

VISTO L'Art n°4 del D.P.R. 296/2005;

VISTA L.R.n°47 del 23/12/2011 Art. 12;

VISTA la L. R. n.14 del 22/06/2015;

VISTO il D.G.R. n.369 del 24/09/2015;

VISTO il D.D.G. n.11550 del 26/10/15;

VISTO le prescrizioni ai fini idraulici, di cui all'art. 98 del R.D. 523/1904 precedentemente riportate;

L'anno duemilaventuno, il giorno nove del mese di giugno,

- l'Ing. Gianfranco Comito, Dirigente Generale del Dipartimento Tutela dell'Ambiente e Dirigente "ad interim" del Settore Gestione Demanio Idrico del medesimo Dipartimento, in rappresentanza della Regione Calabria C.F./P.I. 02205340793;

- La Sig.ra Mannarino Ida, nata a Amantea (CS) il 06/12/1945 e [illegible] residente in Via Santa Maria n.32 C.F. MNN IDA [illegible]

CONVIENE QUANTO SEGUE

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Articolo 1

l'Ing. Gianfranco Comito, nella sua qualità, **concede**, alla Sig.ra Mannarino Ida, **il terreno Demaniale di mq 4.000,00 da utilizzare a ortaggi, allibrato alla partita speciale acque pubbliche riportato nel Comune di Amantea (CS) al foglio di mappa n.32 nella maggiore consistenza della particella costituente il fiume Oliva adiacente le particelle n.179, n. 209 e n.210 del foglio di mappa n.30, località Oliva.** Tale concessione è subordinata alle prescrizioni ai fini idraulici, di cui all'art. 98 del R.D. 523/1904, riportate in premessa.

Articolo 2

La durata della concessione è di anni **6 (sei)**, successivi e continui, decorrenti dalla data di emissione del Decreto di Concessione, previo il pagamento del canone annuale e dell'addizionale regionale (L.R. n.1 del 31/12/71) pari ad € **390,37** (euro trecentonovanta/37) oltre al pagamento della somma di €. **709,77** (euro settecentonove/77) quale deposito cauzionale infruttifero pari a due annualità di canone, somma che sarà, ove nulla osti, restituita al termine della concessione medesima.

Tale canone, che verrà annualmente aggiornato secondo l'indice ISTAT in assenza di apposite determinazioni regionali, dovrà essere versato di anno in anno anticipatamente, unitamente alla relativa addizionale regionale, anche se la ditta concessionaria non possa o non voglia fare uso in tutto o in parte della concessione, salvo il diritto di rinuncia ai dell'articolo unico della legge 18 ottobre 1942, n.1434.

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Articolo 3

Il concessionario/fittuario, è tenuto a versare le successive annualità e le relative addizionali regionali, soggette all'adeguamento annuale ISTAT, anticipatamente; entro 5 (cinque) giorni dall'avvenuto versamento, è altresì, tenuto a far pervenire copia della relativa quietanza. Il mancato pagamento del canone, per almeno un'annualità, è condizione sufficiente alla revoca della concessione.

Articolo 4

E' fatto divieto, pena l'immediata decadenza della concessione, di:

- cedere o subaffittare il bene in godimento;
- variare lo scopo di utilizzo del bene dato in concessione.

Provocano, altresì, inevitabilmente ed automaticamente la cessazione della concessione:

- modifiche del bene non autorizzate preventivamente;
- la costruzione di opere amovibili o stabili non autorizzate;
- qualsiasi intervento, pur migliorativo, privo di autorizzazione preventiva;
- l'inosservanza delle prescrizioni impartite ai fini idraulici, di cui all'art. 98 del R.D. 523/1904 riportate in premessa.

Articolo 5

Alla scadenza il presente atto s'intenderà cessato; potrà essere rinnovato per un periodo di uguale durata, previa presentazione a questo Settore, almeno sei mesi prima della scadenza, di apposita domanda in carta legale. Il rinnovo della concessione potrà essere accordato dalla Regione Calabria, solo dopo una verifica, effettuata da tecnici dell'Ufficio, per

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

accertare la compatibilità idraulica del bene con il corso d'acqua, lo stato manutentivo dello stesso e indicare eventuali opere di manutenzione di cui necessita.

Articolo 6

Sarà cura del Concessionario l'acquisizione di eventuali ulteriori autorizzazioni e/o permessi, necessari e/o previsti. Il concessionario terrà sollevata ed indenne la Regione Calabria da qualunque danno o molestia alle persone ed alle cose, nonché da ogni reclamo od azione che potessero essere promossi da terzi per il fatto della presente concessione. Il Concessionario risponde esclusivamente in proprio, facendo salva la Regione Calabria di qualunque danno possa derivare a terzi o a cose, sia per lesi diritti che per l'utilizzo dell'area e dovrà astenersi da qualunque uso non contemplato dalla presente concessione e che possa essere causa di danni e di inquinamento, a norma delle vigenti disposizioni in materia. Inoltre, il Concessionario dovrà eseguire a propria cura e spese tutte quelle opere che siano ritenute necessarie dalla Regione Calabria, a salvaguardia dell'interesse pubblico dell'area concessa. La Regione Calabria potrà, in qualunque momento, revocare la concessione, in tutto o in parte, qualora, a suo insindacabile giudizio, dovesse risultare incompatibile con superiori ragioni di interesse pubblico, e qualora non dovessero essere rispettate integralmente e/o parzialmente, le condizioni e/o prescrizioni, impartite dal Nulla Osta Idraulico.

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Articolo 7

Il concessionario ha versato sul C.C. Postale **15229891**, intestato a Regione Calabria, le somme relativamente al canone anno 2020 per **390,37** (euro trecentonovanta/37), comprensivo dell'addizionale regionale, nonché il deposito cauzionale infruttifero di **€ 709,77** (euro settecentonove/77).

Articolo 8

Le spese di registrazione del presente disciplinare, di segreteria e di bollo sono a carico del Concessionario.

Articolo 9

Il Concessionario si impegna a lasciare libera l'area ed a rescindere il presente contratto nel caso in cui si rendesse necessario per pubblica utilità, previa comunicazione della Regione Calabria.

Articolo 10

La firma del presente disciplinare impegna il Concessionario con effetto immediato al rispetto di quanto riportato nei precedenti articoli, mentre impegnerà l'Amministrazione Concedente dalla data di Emissione del Decreto di Concessione.

Articolo 11

Per quanto non contemplato dal contratto e per ogni controversia dovesse intervenire le parti si rimettono alla competenza esclusiva del foro di Catanzaro.

Letto, approvato, si sottoscrive.

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Il Concessionario
Sig.ra Mannarino Ida

Il Dirigente Generale
Ing. Gianfranco Comito

Il sottoscritto Gianfranco Comito, nella qualità di Dirigente Generale del Dipartimento Tutela dell'Ambiente e Dirigente "ad interim" del Settore Gestione Demanio Idrico del medesimo Dipartimento, in rappresentanza della Regione Calabria C.F./P.I. 02205340793, dichiara che la Sig.ra Mannarino Ida, maggiorenne, riconosciuta mediante Carta d'identità n. CA 13517 JM rilasciata dal Comune di Amantea (CS) il 28/07/2021 con scadenza il 06/12/2031, ha firmato in mia presenza.

Catanzaro, lì 08/11/2021

Il Dirigente Generale
Ing. Gianfranco Comito

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.