



Marca da bollo  
€ 16,00  
Data 13/11/2020 –  
Identificativo  
01190265445527

## COMUNE DI SIMERI CRICHI -Provincia di Catanzaro-

☎ - 0961/023467 - 481003

☎ - 0961/481244

Pec: Protocollo Ente [protocollocomunesimericrichi@asmepec.it](mailto:protocollocomunesimericrichi@asmepec.it)  
Ufficio Tecnico [ufficiotecnicosimericrichi@asmepec.it](mailto:ufficiotecnicosimericrichi@asmepec.it)

Vista l'istanza pervenuta da parte Sig Scutieri Maurizio, nato a Catanzaro il 05/07/1965 e residente in Catanzaro alla Via Petricciolo Alli 45/A.

Visti gli atti esistenti in Ufficio;

Viste le Delibere di Consiglio Comunale:

-n. 51 del 24/11/2001 di adozione del Piano D'Insedimenti Produttivi;

-n. 37 del 11.10.2002 di approvazione del Piano D'Insedimenti Produttivi;

-n. 23 del 27.05.2004 di parziale modifica del Piano D'Insedimenti Produttivi;

Ai sensi e per gli effetti di cui al 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. del 06.06.2001 n. 380 e norme integrative;

### C E R T I F I C A

Che l'area cui fa parte il terreno distinto nel N. C. T., di questo Comune al foglio **23 con le particelle n. 556 - 558**, ha la seguente destinazione urbanistica:

ricade **in zona "P.I.P.**, nella quale sono consentite le seguenti destinazioni:

- impianti industriali - artigianali per attività non nocive, miste ad attività produttive di trasformazione, conservazione e distribuzione dei prodotti e delle merci,
- edifici o capannoni per il ricovero degli automezzi che effettuano trasporti di merci e prodotti, con relative officine;
- uffici direzionali e amministrativi connessi con le attività produttive;
- servizi di interesse pubblico o connessi con le attività insediate;
- edifici ed attrezzature di natura ricreativa e sociale al servizio degli addetti al settore artigianato;
- civili abitazioni per ogni impianto, con superficie utile massima di mq. 130;

Si applicano i seguenti indici e parametri:

- Indice fondiario 3,00 mc./mq.
- Rapporto di copertura 40% superficie lotto.
- Altezza massima mt.12,00
- Distanza dai confini mt 6.00
- Superficie utile abitativa conforme alle prescrizioni del P.R.G..

#### Si certifica altresì

- che relativamente a detti bene a tutt'oggi non sono trascritti provvedimenti comunali di divieto di disposizione o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono pendenti provvedimenti sanzionatori;

che i terreni in oggetto non ricadono nella aree di cui alla Legge n 353/00 per cui non soggiacciono ad alcuno dei vincoli ivi previsti

Si rilascia a richiesta per uso Consentito dalla Legge.

Dalla Residenza Municipale 17/02/22

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
(Ing. Pasquale Barbuto)