



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TUTELA DELL'AMBIENTE
SETTORE 09 - GESTIONE DEMANIO IDRICO**

Assunto il 24/09/2021

Numero Registro Dipartimento: 1248

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 9624 del 27/09/2021

OGGETTO: CONCESSIONE DI UN'AREA DEMANIALE IDRAULICA DI MQ. 4,00, PER LO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE, ALLIBRATO ALLA PARTITA SPECIALE ACQUE PUBBLICHE RIPORTATO AL FOGLIO DI MAPPA N.14 LUNGO IL TORRENTE FINITA NEL COMUNE DI LATTARICO (CS) DITTA: ALA S.R.L..

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

Premesso che:

- con Legge Regionale n. 14 del 22.06.2015, "Disposizioni urgenti per l'attuazione del processo di riordino delle funzioni a seguito della legge 7 aprile 2014, n. 56", è stata statuita la riassunzione da parte della Regione Calabria delle funzioni già trasferite alle province in applicazione della Legge Regionale n. 34 del 12.08.2002;
- con Deliberazione n. 271 del 28 settembre 2020 concernente: "Struttura organizzativa della Giunta regionale – approvazione modifiche al Regolamento Regionale n.3 del 19 febbraio 2019 e s.m.i." è stata disposta la riorganizzazione dei seguenti Dipartimenti: "Lavoro, Formazione e Politiche Sociali", "Turismo, Spettacolo e Beni Culturali", "Sviluppo economico, attività produttive", "Istruzione e Cultura" e "Ambiente e Territorio";
- con Deliberazione n. 286 del 28 settembre 2020 concernente: "Deliberazione n. 271 del 28 settembre 2020. Individuazione Dirigenti generali e di settore per il conferimento di incarichi di reggenza" si è stabilito, in ragione della modifica organizzativa di cui sopra, di procedere all'assegnazione delle funzioni di reggenza dei Dipartimenti e dei Settori oggetto di riorganizzazione, a seguito della modifica delle funzioni dirigenziali connessa a tale riordino;
- con la medesima deliberazione, si è deciso inoltre di rinviare a successivo atto la "pesatura" per posizione economica e fascia di rischio dei Settori oggetto di riorganizzazione a seguito della definizione degli atti di "micro-organizzazione" di ciascun Dipartimento;
- che con D.P.G.R. n. 118 del 01/10/2020 è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Tutela dell'ambiente" della Giunta della Regione Calabria all'ing. Gianfranco Comito;
- con Decreto Del Dirigente Generale del Dipartimento Tutela dell'Ambiente n°. 11484 del 10/11/2020, è stata approvata la micro organizzazione della nuova Struttura organizzativa del Dipartimento "Tutela Ambiente";

Constatato che:

- le procedure di rilascio delle concessioni di cui trattasi sono disciplinate dai RR.DD. n.1289 del 1920 e n.1775 del 1933 così come modificati da successive norme, da ultimo con il D.Lgs 152/2006;
- la procedura si conclude con l'emissione di apposito dispositivo di concessione in cui sono contenuti gli obblighi e le condizioni cui è assoggettata la concessione medesima;

Considerato che

- con istanza del 05/10/2020, assunta al protocollo della Regione Calabria al n° 317413/Siar la, Società ALA S.r.l. ha richiesto il rilascio della concessione di un'area demaniale di **mq 4,00** per per lo scarico delle acque reflue, meteoriche e domestiche opportunamente depurate dello stabilimento per la produzione di laterizi di Lattarico (CS) nel torrente Finita.

Accertato che:

- Che ai fini idraulici, ai sensi dell'art. 98 del R.D. 523/1904, la concessione è subordinata alle seguenti prescrizioni:
 - siano rispettate le condizioni in materia di polizia idraulica;

- venga costantemente mantenuta la regolare officiosità dei tratti di alveo posti a monte e a valle dell'attraversamento, in modo e al fine di assicurare il regolare deflusso idrico in regimi torrentizi di massima piena;
- a lavori ultimati dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi, con chiusura di tutti gli eventuali varchi di accesso;
- l'autorizzazione viene data senza pregiudizio di qualsiasi diritto di terzi e sotto l'esplicita condizione che l'Amministrazione Regionale resta sollevata da qualsiasi danno o molestie a terzi;
- la validità del presente nulla-osta è subordinata all'ottenimento, da parte dell'Ente richiedente di
- tutti gli altri pareri e/o autorizzazioni prescritti dalle vigenti normative.
- codesta ditta non potrà avanzare pretese di sorta per eventuali danni che potessero derivare alle opere in conseguenza di eventuali alluvioni o altre calamità;
- dovranno essere osservate le disposizioni contenute nel R. D. n. 523 del 25 luglio 1904;
- eventuale revoca del presente da parte di questo Ufficio, a causa di inosservanze o contestazioni, avrà efficacia immediata;
- che la presente Autorizzazione ai soli fini idraulici, non esonera codesta Ditta da eventuali altri obblighi previsti dalle leggi in materia di edilizia, urbanistica ed ambientale.

Ravvisato che:

- si è provveduto a redigere apposito disciplinare in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 16 del R.D. 1285 del 1920, composto da n° 11 articoli ed è stato sottoscritto dalla Ditta concessionaria il 09/06/2021;
- il disciplinare repertoriato il 09/06/2021 al n° 219, sottoscritto dalle parti in pari data, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catanzaro in data 15/07/2021 al n° 1304, indica il canone che la Ditta è obbligata a versare per concessione e per ogni annualità, determinato in conformità delle vigenti leggi, da aggiornare annualmente al tasso d'inflazione programmato, fissato per l'anno 2021 in €. 266,15 comprensivo di addizionale regionale del 10 %;

Dato atto che:

- con Decreto Dirigenziale n. 9529 del 23/09/2021:
 - è stata accertata la somma di €. 266,15 quale canone anno 2021 comprensivo di imposta regionale sulle concessioni;
 - è stata accertata la somma di €. 483,90 quale deposito cauzionale;
 - è stata impegnata la somma di €. 483,90 a favore della ditta Ala srl per restituzione deposito cauzionale.

VISTE:

- la L.R. n. 34 del 30 dicembre 2020, avente ad oggetto "Legge di Stabilità Regionale 2021"
- la Legge regionale n. 35 del 30 dicembre 2020, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021 – 2023";
- la D.G.R. n. 512 del 30 dicembre 2020 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021-2023 (artt. 11 e 39, c.10, D. Lgs. 23.6.2011, n.118);
- la D.G.R. n. 513 del 30 dicembre 2020 Bilancio Finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2021 - 2023 (art.39, c.10, D. Lgs. n. 23.6.2011, n.118;");

Visto:

- il R.D.1285/1920 e s.m.e.i.;
- il R.D. 1775/1933 e ss.mm.e ii;
- il R.D. n. 523 del 25/07/1904;
- il D.Lgs. 275/1993 e s.m. e i.;
- il D.Lgs 152/2006e ss. mm.;
- l'art. 12 della L.R. n° 47 del 23 dicembre 2011;
- la L. R. n.14 del 22/06/2015;
- il D.G.R. n.369 del 24.09.2015;
- il D.D.G. n.11550 del 26.10.15;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DECRETA

Per le motivazioni contenute in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

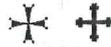
- **di concedere**, salvi i diritti dei terzi, al Sig. Mario Costantino in qualità di legale rappresentante della società Ala srl la concessione di un'area demaniale di mq 4,00 per per lo scarico delle acque reflue, meteoriche e domestiche opportunamente depurate dello stabilimento per la produzione di laterizi di Lattarico (CS) nel torrente Finita;
- **di stabilire che** la concessione sarà esercitata secondo le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di concessione repertoriato al n. 219 del 09/06/2021 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catanzaro in data 15/07/2021 al n° 1304;
- **di stabilire**, altresì, che la concessione è accordata per anni 19 (diciannove) a decorrere dalla data del presente decreto, subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni contenute nel disciplinare sopracitato, che si intende integralmente trascritto nel presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto che** il concedente è obbligato al pagamento del canone entro il 31 marzo di ogni anno che dovrà essere calcolato applicando il Tasso di Inflazione Programma (TIP);
- **di dare atto che** la concessione potrà essere soggetta a rinegoziazione e/o adeguamento, in senso restrittivo laddove misure di salvaguardia connesse all'adozione e/o approvazione del Piano di Tutela delle Acque della Regione Calabria, e/o i risultati del monitoraggio di qualità delle acque dovessero renderlo necessario ai fini del mantenimento del bilancio idrico e delle caratteristiche di qualità dell'acquifero interessato;
- con Decreto Dirigenziale n. 9529 del 23/09/2021:
 - è stata accertata la somma di €. 266,15 quale canone anno 2021 comprensivo di imposta regionale sulle concessioni;
 - è stata accertata la somma di €. 483,90 quale deposito cauzionale;
 - è stata impegnata la somma di €. 483,90 a favore della ditta Ala srl per restituzione deposito cauzionale.
- **di notificare** il presente provvedimento alla ditta ALA S.r.l.;
- **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11;
- **avverso** il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

PANSA DONATELLA
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

COMITO GIANFRANCO
(con firma digitale)



Regione Calabria
Dipartimento Tutela dell'Ambiente
Settore Gestione Demanio Idrico
Cod. Fisc. 02205340793

CONCESSIONE DEMANIALE IDRAULICA A FAVORE DELLA SOCIETA' ALA S.R.L. DEL TERRENO DI MQ. 4,00, PER LO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE, ALLIBRATO ALLA PARTITA SPECIALE ACQUE PUBBLICHE RIPORTATO NEL COMUNE DI LATTARICO (CS) AL FOGLIO DI MAPPA N.14 NELLA MAGGIORE CONSISTENZA DELLA PARTICELLA COSTITUENTE IL TORRENTE FINITA.

Rep. n° 219 del 09/06/2021

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE/FITTO

Contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rilascio della Concessione demaniale idraulica del terreno di mq **4,00**, per lo scarico delle acque reflue, meteoriche e domestiche opportunamente depurate, dello stabilimento per la produzione di laterizi di Lattarico (CS), della Società ALA S.r.l., nel torrente Finita, località Cozzo Carbonara-Finita, nel Comune di Lattarico (CS) ricadente al Foglio di mappa n.14 limitrofo alla particella n.415. Richiesta dalla Società ALA S.r.l. con nota prot. n. 317413/Siar dello 05/10/2020.

PREMESSO CHE:

Con nota prot. n. 242448/Siar del 27/052021 questo Ufficio ha avviato il procedimento con la richiesta dei canoni di concessione.

Che ai fini idraulici, ai sensi dell'art. 98 del R.D. 523/1904, la concessione è subordinata alle seguenti prescrizioni:

- siano rispettate le condizioni in materia di polizia idraulica;
- venga costantemente mantenuta la regolare officiosità dei tratti di alveo posti a monte e a valle dello scarico, in modo e al fine di assicurare il regolare deflusso idrico in regimi torrentizi di massima piena;
- lo scarico, costituito da un fosso a cielo aperto a sezione trapezoidale, venga costantemente mantenuto pulito in modo e al fine di assicurare il regolare deflusso delle acque reflue meteoriche e domestiche opportunamente depurate, nel torrente Finita;
- a lavori ultimati dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi, con chiusura di tutti gli eventuali varchi di accesso;
- l'autorizzazione viene data senza pregiudizio di qualsiasi diritto di terzi e sotto l'esplicita condizione che l'Amministrazione Regionale resta sollevata da qualsiasi danno o molestie a terzi;
- la validità del presente nulla-osta è subordinata all'ottenimento, da parte della Società richiedente di tutti gli altri pareri e/o autorizzazioni prescritti dalle vigenti normative.

- 
- codesta società non potrà avanzare pretese di sorta per eventuali danni che potessero derivare alle opere in conseguenza di eventuali alluvioni o altre calamità;
 - dovranno essere osservate le disposizioni contenute nel R. D. n. 523 del 25 luglio 1904.
 - eventuale revoca del presente da parte di questo Ufficio, a causa di inosservanze o contestazioni, avrà efficacia immediata;
 - che la presente Autorizzazione ai soli fini idraulici, non esonera codesta Società da eventuali altri obblighi previsti dalle leggi in materia di edilizia, urbanistica ed ambientale.

VISTO il R.D. 25 luglio 1904 n°523 e s.m. e i.;

VISTO il R.D. 1775/1933 e s.m. e i.;

VISTA la L. 241/1990;

VISTA la L. 36/1994;

VISTI il capo I della legge 15/03/97 N°59, il D. L.gs 31/03/99 n°96 e la L.R.n°3 del 18/01/00;

VISTO L'Art n°4 del D.P.R. 296/2005;

VISTA L.R.n°47 del 23/12/2011 Art. 12;

VISTA la L. R. n.14 del 22/06/2015;

VISTO il D.G.R. n.369 del 24/09/2015;

VISTO il D.D.G. n.11550 del 26/10/15;

VISTO le prescrizioni ai fini idraulici, di cui all'art. 98 del R.D. 523/1904 precedentemente riportate;

L'anno duemilaventuno, il giorno nove del mese di giugno,

- Il Dott. Cosimo Carmelo Caridi, Dirigente del Settore Gestione

Demanio Idrico del Dipartimento Tutela dell'Ambiente, in rappresentanza della Regione Calabria C.F.

- il Geom. Miriam [redacted], nato a Volturno [redacted] e residente in Lucera (FG) in Via S. Mancini n.1 con C.F. [redacted] nella qualità di Delegato della Società ALA S.r.l. con sede legale ed amministrativa in Lucera (FG) alla Via San Rocco n.45, giusto atto di Delega prot. n. 249635 dello 01/06/2021, del Sig. [redacted] [redacted] nato [redacted] lo [redacted] ed ivi residente in Viale M. [redacted] [redacted] nella sua qualità di Legale Rappresentante della stessa Società, che interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse della medesima Società.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo 1

Il Dott. Cosimo Carmelo Caridi, nella sua qualità, **concede**, alla Società ALA S.r.l., **il terreno Demaniale di mq 4,00 per lo scarico delle acque reflue, meteoriche e domestiche opportunamente depurate, dello stabilimento per la produzione di laterizi di Lattarico (CS), della Società ALA S.r.l., nel torrente Finita, località Cozzo Carbonara-Finita, nel Comune di Lattarico (CS) ricadente al Foglio di mappa n.14 limitrofo alla particella n.415.** Tale concessione è subordinata alle prescrizioni ai fini idraulici, di cui all'art. 98 del R.D. 523/1904, riportate in premessa.



Articolo 2

La durata della concessione è di anni **19 (diciannove)**, successivi e continui, decorrenti dalla data di emissione del Decreto di Concessione, previo il pagamento del canone annuale e dell'addizionale regionale (L.R. n1 del 31/12/71) pari ad € **266,15** (euro duecentosessantasei/15) oltre al pagamento della somma di €. **483,90** (euro quattrocentoottantatre/90) quale deposito cauzionale infruttifero pari a due annualità di canone, somma che sarà, ove nulla osti, restituita al termine della concessione medesima.

Tale canone, che verrà annualmente aggiornato secondo l'indice ISTAT in assenza di apposite determinazioni regionali, dovrà essere versato di anno in anno anticipatamente, unitamente alla relativa addizionale regionale, anche se la ditta concessionaria non possa o non voglia fare uso in tutto o in parte della concessione, salvo il diritto di rinuncia ai sensi dell'articolo unico della legge 18 ottobre 1942, n.1434.

Articolo 3

Il concessionario/fittuario, è tenuto a versare le successive annualità e le relative addizionali regionali, soggette all'adeguamento annuale ISTAT, anticipatamente; entro 5 (cinque) giorni dall'avvenuto versamento, è altresì, tenuto a far pervenire copia della relativa quietanza. Il mancato pagamento del canone, per almeno un'annualità, è condizione sufficiente alla revoca della concessione.

Articolo 4

E' fatto divieto, pena l'immediata decadenza della concessione, di:

- cedere o subaffittare il bene in godimento;
- variare lo scopo di utilizzo del bene dato in concessione.

Provocano, altresì, inevitabilmente ed automaticamente la cessazione della concessione:

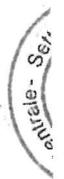
- modifiche del bene non autorizzate preventivamente;
- la costruzione di opere amovibili o stabili non autorizzate;
- qualsiasi intervento, pur migliorativo, privo di autorizzazione preventiva;
- l'inosservanza delle prescrizioni impartite ai fini idraulici, di cui all'art. 98 del R.D. 523/1904 riportate in premessa.

Articolo 5

Alla scadenza il presente atto s'intenderà rescisso; potrà essere rinnovato per un periodo di uguale durata, previa presentazione a questo Settore, almeno quattro mesi prima della scadenza, di apposita domanda in carta legale. Il rinnovo della concessione potrà essere accordato dalla Regione Calabria, solo dopo una verifica, effettuata da tecnici dell'Ufficio, per accertare lo stato manutentivo del bene e per indicare le eventuali opere di manutenzione di cui lo stesso necessita.

Articolo 6

Sarà cura del concessionario l'acquisizione di eventuali ulteriori autorizzazioni e/o permessi, necessari. Il concessionario terrà





sollevata ed indenne la Regione Calabria da qualunque danno o molestia alle persone ed alle cose, nonché da ogni reclamo od azione che potessero essere promossi da terzi per il fatto della presente concessione.



Il Concessionario risponde esclusivamente in proprio, facendo salva la Regione Calabria di qualunque danno possa derivare a terzi o a cose, sia per lesi diritti che per l'utilizzo dell'area e dovrà astenersi da qualunque uso non contemplato dalla presente concessione e che possa essere causa di danni e di inquinamento, a norma delle vigenti disposizioni in materia. Inoltre, il Concessionario dovrà eseguire a propria cura e spese tutte quelle opere che siano ritenute necessarie dalla Regione Calabria, a salvaguardia dell'interesse pubblico dell'area concessa. La Regione Calabria potrà, in qualunque momento, revocare la concessione, in tutto o in parte, qualora, a suo insindacabile giudizio, dovesse risultare incompatibile con superiori ragioni di interesse pubblico, e qualora non dovessero essere rispettate integralmente e/o parzialmente, le condizioni e/o prescrizioni, impartite dal Nulla Osta Idraulico.

Articolo 7



Il concessionario ha versato sul portale MYPay Calabria, le somme relativamente al canone anno 2021 per € 266,15, comprensivo dell'addizionale regionale ed il deposito cauzionale di € 483,90, calcolati in base all'utilizzo ed alla superficie occupata.

Articolo 8

Le spese di registrazione del presente disciplinare, di segreteria e di bollo sono a carico del concessionario.

Articolo 9

Il concessionario si impegna a lasciare libera l'area ed a rescindere il presente contratto nel caso in cui si rendesse necessario per pubblica utilità, previa comunicazione della Regione Calabria.

Articolo 10

La firma del presente disciplinare impegna il concessionario con effetto immediato al rispetto di quanto riportato nei precedenti articoli, mentre impegnerà l'Amministrazione Concedente dalla data di Emissione del Decreto di Concessione.

Articolo 11

Per quanto non contemplato dal contratto e per ogni controversia dovesse intervenire le parti si rimettono alla competenza esclusiva del foro di Catanzaro.

Letto, approvato, si sottoscrive.

Il Concessionario

Il Dirigente del Settore

Il sottoscritto Dott. Cosimo Carmelo Caridi, nella qualità di Dirigente del Settore Gestione Demanio Idrico, dichiara che il Sig. I. [redacted] nella qualità di delegato alla firma, maggiorenne, riconosciuto mediante Carta d'identità [redacted] lasciata dal Comune di L. [redacted] con scadenza [redacted] ha firmato in mia presenza. Catanzaro, li [redacted]

Il Dirigente del Settore
Dott. Cosimo Carmelo Caridi

Documento  Collegamenti  Cronologia

CONTRATTO

Natura atto CONCESSIONE - CONTRATTO
Oggetti CONCESSIONE DEMANIALE IDRAULICA A FAVORE DELLA SOCIETA' ALA S.R.L. DEL TERRENO DI MQ. 4,00, PER LO SCARICO DELLE ACQUE REFLUE, ALLIBF
Data Stipula 09/06/2021
Rif. Amm.vo
Da registrare? Si No In caso d'uso
File  delega Ala srl.pdf  Disciplinare Firmato ALA srl.pdf  richiesta repertorio Ala srl.pdf

PARTI

Regione Calabria DIPARTIMENTO TUTELA DELL'AMBIENTE
Controparte ALA SRL

REPERTORIO

Repertorio n° 219 **Del** 09/06/2021

REGISTRAZIONE

Data invio	Data restituzione
15/07/2021	01/07/2021
Numero	Data registrazione
1304	01/07/2021
Imposta di registro	Importo
RICHIESTA	Euro 0,00
Imposta di bollo	RICHIESTA
Annotazioni	