



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE  
SETTORE 02 - VALUTAZIONI AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI - SVILUPPO  
SOSTENIBILE**

---

*Assunto il 27/01/2022*

*Numero Registro Dipartimento: 94*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 817 del 31/01/2022**

**OGGETTO: PIANO DI SPIAGGIA COMUNE DI GIZZERIA (CZ) - PROCEDURA PER LA  
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS D.LGS. 152/06 E SS.MM.II. - REGOLAMENTO  
REGIONALE N. 3 DEL 04/08/2008 E SS.MM.II. COMPRENSIVA DELLA VALUTAZIONE DI  
INCIDENZA D.P.R. 8 SETTEMBRE 1997 N. 357 E SMI, E DGR 749/2009. AUTORITÀ  
PROCEDENTE: COMUNE DI GIZZERIA. PROPONENTE: COMUNE DI GIZZERIA.**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE GENERALE REGGENTE

### VISTI:

- la L.R. n.7 del 13.05.1996 e ss.mm.ii., recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale";
- la D.G.R. n. 2661 del 21.06.1999 e ss.mm.ii., recante "Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7 del 13 maggio 1996 e dal D.Lgs n. 29/93";
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999 e ss.mm.ii., recante "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione";
- il D.P.G.R. n. 180 del 07/11/2021 con il quale è stato approvato il "Regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale" n. 9 del 7/11/2021;
- il D.P.G.R. n. 191 del 8 novembre 2021, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale Reggente del Dipartimento "Territorio e Tutela dell'Ambiente" all'ing. Gianfranco Comito;
- il D.D.G. n. 11493 del 10.11.2021 con il quale è stato conferito l'incarico di dirigente reggente del Settore "Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali – Sviluppo Sostenibile" all'Avv. Macrì Edith;
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii., recante "Norme sul procedimento amministrativo";
- il D. Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii., recante "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. 749/2009 avente ad oggetto "Approvazione regolamento della procedura di Valutazione di Incidenza";
- la L.R. n. 39 del 03.09.2012 e ss.mm.ii., recante "Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI";
- il R.R. n. 10 del 05.11.2013 e ss. mm. ii., recante "Regolamento regionale di attuazione della L.R. 3 settembre 2012, n. 39, recante: "Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI";
- il Regolamento Regionale 4 agosto 2008, n. 3 e ss. mm. ii., avente ad oggetto "Regolamento regionale delle procedure di valutazione di impatto ambientale, di valutazione ambientale strategica e delle procedure di rilascio delle autorizzazioni integrate ambientali";
- il D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. 749/2009 e ss.mm.ii.;
- i Decreti del Dirigente Generale n. 14055 del 18/12/2020, n. 6570 del 23/06/2021 e n. 10351 del 13/10/2021 con i quali sono stati nominati i componenti della Struttura Tecnica di Valutazione Straordinaria (STVs) .

### PREMESSO che, in ordine agli aspetti procedurali del presente provvedimento:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 16.02.2021, l'Amministrazione Comunale di Gizzeria ha preso atto dell'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- con nota prot. 1012 del 23/02/2021, pervenuta il 25/02/2021 ed acquisita agli atti con prot. SIAR n. 89902, l'Amministrazione Comunale di Gizzeria, ha trasmesso l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS e di Valutazione di Incidenza del piano comunale spiaggia;
- con nota prot. SIAR n. 108093 del 08/03/2021 il Dipartimento Ambiente e Territorio ha richiesto atti integrativi;
- con nota prot. n. 2022 del 30/09/2021 l'Amministrazione Comunale di Gizzeria ha trasmesso gli atti integrativi richiesti acquisiti agli atti del Dipartimento Ambiente e Territorio con prot. 419442 del 30/09/2021;
- con nota prot. n. 6189 del 12/10/2021 il Comune di Gizzeria ha certificato che, a conclusione della consultazione, non sono pervenuti pareri/osservazioni da parte dei soggetti competenti in materia ambientale concordati con l'Autorità competente;
- nell'ambito del procedimento di verifica di VAS:
  - l'Autorità Procedente è il Comune di Gizzeria (CZ);
  - l'Autorità Competente è il Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente della Regione Calabria;

### VISTA:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 31/04/2016 con la quale è stato adottato il Piano Spiaggia Comunale di Gizzeria;
- la certificazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comune di Gizzeria del 30/09/2021 acquisita agli atti con prot. n. 419442 circa la conformità al QTRP, ai vincoli tutori ed inibitori, alla capacità di erogazione dei pubblici servizi, al PAI, alla presenza di aree della rete natura 2000 (ZSC) circa l'esistenza di vincoli;

### VISTO il parere espresso dalla Struttura Tecnica di Valutazione Straordinaria (STVs);

**CONSIDERATO CHE**, in applicazione della normativa vigente in materia di VAS di cui al D. Lgs.152 e ss.mm.ii. e al Regolamento Regionale 3/08, il Dipartimento Tutela dell'Ambiente della Regione Calabria, in qualità di Autorità competente è deputato ad emettere il provvedimento finale di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Piano in oggetto;

**PRESO ATTO CHE:**

- nell'ambito delle procedure di V.A.S. sono state consultate le Amministrazioni con competenza ambientale senza che pervenissero osservazioni;
- la Struttura Tecnica di Valutazione Straordinaria (STVs), quale Organo Tecnico Regionale, nella seduta del 26/01/2022, a seguito dell'istruttoria della documentazione trasmessa, ha espresso parere motivato favorevole circa la compatibilità ambientale ai fini VAS del Piano Comunale Spiaggia, comprensivo del parere di Valutazione di Incidenza, con i divieti e le raccomandazioni di cui al medesimo parere;

**PRESO ATTO** del suddetto parere espresso dalla STV, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e gli oneri istruttori versati dalla ditta proponente, ai sensi della normativa regionale vigente, accertati con DDG n. 14134 del 31/12/2021;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria;

**SU PROPOSTA** del Responsabile del Procedimento, alla stregua dell'istruttoria e della verifica della completezza e correttezza del procedimento rese dal medesimo;

**DECRETA**

- **DI RICHIAMARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto ed in questa parte integralmente trascritta.
- **DI PRENDERE ATTO** del parere espresso dalla Struttura Tecnica di Valutazione Straordinaria (STVs), nella seduta del 26/01/2022, allegato al presente decreto per formarne parte integrante e sostanziale, e per l'effetto esprimere parere di non assoggettabilità a VAS e di Valutazione di Incidenza sul Piano Comunale Spiaggia del Comune di Gizzeria - Autorità procedente: Comune di Gizzeria, nel rispetto delle disposte prescrizioni/condizioni/raccomandazioni riportate nel suddetto parere STVs;
- **DI DARE ATTO** altresì che qualunque difformità o dichiarazione mendace su tutto quanto esposto e dichiarato negli elaborati tecnici e nella documentazione agli atti inficia la validità del presente provvedimento;
- **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento, al Comune di Gizzeria, all'ARPACal, al Settore 7 "Urbanistica, Vigilanza Edilizia, Rigenerazione Urbana e Sviluppo Sostenibile" del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente ed al Settore 6 "Gestione Demanio Idrico" del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente.
- **DI PRECISARE** che avverso il presente decreto è ammesso ricorso in sede giurisdizionale innanzi al TAR Calabria dai titolari di interesse legittimo, a norma delle vigenti leggi in materia, entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC e sul sito istituzionale della Regione Calabria, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, della Legge Regionale 6 aprile 2011, n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, a cura del Dipartimento proponente.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**DEMASI ANTONINO**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**MACRI' EDITH**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

**COMITO GIANFRANCO**  
(con firma digitale)



**REGIONE CALABRIA**  
**Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente**  
**STRUTTURA TECNICA DI VALUTAZIONE**  
**VAS**

**SEDUTA DEL 26/01/2022**

**Oggetto:** Piano di Spiaggia Comune di Gizzeria (CZ) – Procedura per la Verifica di Assoggettabilità a VAS D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. - Regolamento Regionale n. 3 del 04/08/2008 e ss.mm.ii. comprensiva della Valutazione di Incidenza D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 e smi, e DGR 749/2009.

**• LA STRUTTURA TECNICA DI VALUTAZIONE — VAS**

- Nella composizione risultante dalle sottoscrizioni in calce al verbale stesso dichiara, ognuno per quanto di propria individuale responsabilità, l'insussistenza di situazioni di conflitto o di incompatibilità per l'espletamento del compito attribuito con i soggetti proponenti o progettisti firmatari della documentazione tecnica-amministrativa in atti.
- La seduta viene presieduta dal vice-presidente (Dirigente del Settore 2), giusta nota prot. n. 495994 del 16/11/2021.
- *Il presente parere tecnico è formulato sulla base di valutazioni ed approfondimenti tecnici eseguiti in forma collegiale nel corso delle precedenti sedute della Struttura Tecnica di Valutazione.*
- **VISTI:**
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "Norme in materia ambientale";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge Regionale 3 settembre 2012, n. 39 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI";
- il Regolamento Regionale 5 novembre 2013, n. 10 e ss. mm. ii., avente ad oggetto "Regolamento regionale di attuazione della L.R. 3 settembre 2012, n. 39, recante "Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI"";
- il Regolamento Regionale 4 agosto 2008, n. 3 e ss. mm. ii., avente ad oggetto "Regolamento regionale delle procedure di valutazione di impatto ambientale, di valutazione ambientale strategica e delle procedure di rilascio delle autorizzazioni integrate ambientali";
- il Decreto del Dirigente Generale n. 14055 del 18/12/2020 ed i successivi DDG n. 6570 del 23/06/2021 e DDG n. 10351 del 13/10/2021 con i quali sono stati nominati i componenti della Struttura Tecnica di Valutazione in materia di VAS (STVs);
- la Legge Regionale n. 19/2002 e s.m.i. "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio" – Legge Urbanistica della Calabria;
- la Legge Regionale 31/12/2015, n.40 (Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 aprile 2002, n. 19), e in particolare l'art. 65, comma 2, lett. b);
- il Decreto Legislativo 152/2006 e ss.mm.ii.;

- il Regolamento Regionale n. 3 del 04/08/2008 e ss. mm. ii.;
- il QTRP approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n. 134 del 01/08/2016 e pubblicato sul BURC n. 84 del 05.08.16;
- la Circolare prot. n. 222149/SIAR del 26/06/2018, del Dipartimento regionale Urbanistica, avente ad oggetto “Chiarimenti alla L.U.R. 19/02 e s.m.i. e alle Disposizioni Normative del Tomo IV del QTRP”;

#### **PREMESSO CHE**

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 16.02.2021, l'Amministrazione Comunale di Gizzeria ha preso atto dell'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Con nota prot. - 1012 del 23/02/2021, pervenuta il 25/02/2021 prot. n. 89902/SIAR, l'Amministrazione Comunale di Gizzeria, ha trasmesso l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del piano comunale spiaggia.
- Con nota prot. /SIAR n. 108093 del 08/03/2021 il Dipartimento Ambiente e Territorio ha richiesto atti integrativi;
- Con nota acquisita agli atti del Dipartimento Ambiente e Territorio al prot. /SIAR n 2022 del 30/09/2021 ha trasmesso gli atti integrativi richiesti;
- Con nota prot. n. 6189 del 12/10/2021 il Comune di Gizzeria ha certificato che, a conclusione della consultazione, non sono pervenuti pareri/osservazioni da parte dei soggetti competenti in materia ambientale concordati con l'Autorità competenti;

#### **VISTA:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 31/04/2016 con la quale è stato adottato il Piano Spiaggia Comunale di Gizzeria;
- la certificazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comune di Gizzeria del 30/09/2021 prot. /SIAR n° 419442 circa la conformità al QTRP, ai vincoli tutori ed inibitori, alla capacità di erogazione dei pubblici servizi, al PAI, alla presenza di aree della rete natura 2000 (ZSC) circa l'esistenza di vincoli;

Considerato che nell'ambito del procedimento di verifica di VAS:

- l'Autorità Procedente è il Comune di Gizzeria (CZ);
- l'Autorità Competente è il Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente della Regione Calabria;
- il Piano Comunale Spiaggia - Comune di Gizzeria (CZ), è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31/04/2016.

Il Piano Comunale di Spiaggia è composto dei seguenti elaborati grafici e relazionali:

#### *Elaborati grafici*

- T 1 - Inquadramento territoriale ed analisi del sistema delle comunicazioni;
- T 1A - Piano Stralcio Erosione Costiera;
- T 2 - Stralcio Piano Strutturale Comunale;
- T 3 - Analisi del contesto paesaggistico: sezioni territoriali;
- T 4 - Analisi del contesto paesaggistico: inquadramento fotografico;
- T 5 - Analisi dei vincoli ambientali e paesaggistici;
- T 6 - Analisi ambientale del sito di interesse comunitario: carta dell'uso del suolo;
- T 6A - Analisi ambientale del sito di interesse comunitario: carta degli habitat di interesse comunitario;
- T 6B - Analisi ambientale del sito di interesse comunitario: carta delle presenze faunistiche;
- T6C - Analisi oromorfologica;
- T7A - Analisi dello stato di fatto: ricognizione delle concessioni demaniali turistico-ricreative e delle richieste inoltrate;
- T7B - Analisi dello stato di fatto: individuazione aree demaniali occupate e/o oggetto di condono agli atti del Comune;
- T 8 - Individuazione aree in concessioni esistenti su base catastale;
- T 8A - Individuazione aree in concessioni esistenti su base catastale: ambito Marina di Gizzeria;
- T 8B - Individuazione aree in concessioni esistenti su base catastale: ambito Caposuveto/Prato;
- T 8C - Individuazione aree in concessioni esistenti su base catastale: ambito Laghi La Vota/Maricello;
- T 8D - Individuazione aree in concessioni esistenti su base catastale: ambito Lido di Gizzeria;
- T 9 - Zonizzazione di progetto;
- T 9A - Zonizzazione di progetto: ambito Marina di Gizzeria;

T 9B - Zonizzazione di progetto: ambito Caposuveto/Prato;  
T 9C - Zonizzazione di progetto: ambito Caposuveto/Prato;  
T 9D - Zonizzazione di progetto: ambito Laghi La Vota/Maricello;  
T 9E - Zonizzazione di progetto: ambito Laghi La Vota/Maricello;  
T 9F - Zonizzazione di progetto: ambito Laghi La Vota/Maricello;  
T 9G - Zonizzazione di progetto: ambito Laghi La Vota/Maricello;  
T 9H - Zonizzazione di progetto: ambito Lido di Gizzeria;

#### *Elaborati relazionali*

R1 – Relazione generale;  
R2 – Norme Tecniche di Attuazione;  
R3 – Relazione Paesaggistica;  
R4 – Valutazione di Incidenza ambientale

### **CONTESTO URBANO E TERRITORIALE**

Il territorio comunale di Gizzeria, ed in particolare quello costiero, si caratterizza per la sua posizione baricentrica rispetto al territorio regionale, per l'ingente patrimonio naturale di cui dispone, per la conformazione morfologica del territorio costiero (che si estende per oltre 9 Km), rappresentata da ampi tratti di spiaggia privi di scogliere, che rende particolarmente fruibile l'intero arenile, nonché per la sua facile accessibilità, determinata dalla vicinanza con l'Aeroporto Internazionale e con la Stazione Ferroviaria Centrale di Lamezia Terme, e con lo svincolo autostradale di Sant'Eufemia Lamezia.

L'ambito litoraneo interessato è compreso tra i confini con l'abitato di Falerna Marina a nord e Gizzeria Marina a sud; tutta l'area è delimitata dalla Strada Statale 18, importante arteria di collegamento per i vari centri costieri, con traffico sostenuto durante tutto l'anno e particolarmente trafficata nei periodi estivi. Parallela alla S.S. 18 corre la linea ferroviaria.

Il PCS interessa anche un'area di grande estensione all'interno della quale ricade anche il sito di Interesse Comunitario denominato "Lago La Vota", oggi ZSC, sul quale vige uno specifico piano di gestione approvato dalla Regione Calabria e relativo alla Rete Natura 2000 della provincia di Catanzaro, approvato con DGR 948/2008 e le Misure di Conservazione approvate con DGR n.323/2016. Il sito è l'unico esempio nella Regione di ambiente costiero e lagunare e, nonostante la significativa pressione antropica a cui è stato sottoposto, ha ancora caratteristiche botanico-vegetazionali peculiari di alto significato naturalistico, oltre a rappresentare un prezioso serbatoio di biodiversità.

### **IL PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA (PCS)**

Il presente Piano spiaggia oltre che della pianificazione delle aree destinate alle attività turistico-ricreative legate alla balneazione nonché degli annessi servizi e infrastrutture (aree da destinare a parcheggi pubblici, a verde attrezzato, etc.), ha programmato, in ottemperanza al Piano Strutturale Comunale ed al Progetto Integrato di Sviluppo Locale approvato dal Comune di Gizzeria, le aree di proprietà demaniale ricomprese tra la Strada Statale 18 e l'arenile di località Pesce anguille, anche detta Laghi La vota – Maricello.

Per la presenza di proprietà fisiche omogenee del territorio, la fascia costiera interessata si suddivide in Ambiti Litoranei di Intervento, cioè tratti di litorale con caratteristiche comuni, per i quali vengono individuate e regolamentate specifiche tipologie di intervento.

Gli Ambiti Litoranei di Intervento individuati sono:

- Ambito Marina di Gizzeria
- Ambito Caposuveto – Prato
- Ambito laghi La Vota – Maricello
- Ambito Lido di Gizzeria

#### **Ambito Litoraneo di intervento – Marina di Gizzeria**

L'ambito litoraneo di intervento denominato Marina di Gizzeria, così come individuato dal presente Piano Spiaggia, si estende a partire dal confine con l'abitato di Falerna Marina, insieme al quale costituisce un continuum edificato e funzionale, per circa 1,5 Km verso Caposuveto. L'area è attraversata dalla Strada Statale 18, che ne assicura una facile accessibilità ma che, allo stesso tempo, unitamente al tracciato ferroviario, divide in due il nucleo abitato limitando, soprattutto a causa dei precari sottopassi ferroviari, l'accessibilità alla marina. La presenza della Strada Statale 18 determina alcuni disagi derivanti dal congestionamento del traffico, evidente soprattutto nei giorni festivi e durante tutto il periodo estivo.

Nonostante una carenza diffusa di servizi e di verde pubblico attrezzato, Marina di Gizzeria si presenta come un ambito ad elevato potenziale turistico-ricettivo– ricreativo. La popolazione turistica che tradizionalmente

sceglie Marina di Gizzeria come meta delle sue vacanze, si può distinguere in 3 principali categorie: 1 – proprietari e/o affittuari di immobili; 2 – ospiti di residence o alberghi; 3 – pendolari.

A fronte di una domanda di turismo così importante, le attività e i servizi legati alla balneazione risultano essere:

1. Concessionario Bassarelli Luigi – Lido attrezzato esistente;
2. Concessionario Isabella Valenzi Carmelino – Lido attrezzato (non ancora realizzato);

Risultano, inoltre, alcune richieste di Concessione Demaniale, inoltrate a seguito dell'entrata in vigore del Piano Comunale di Spiaggia (anno 2005), il cui iter tecnico amministrativo non è mai stato completato in seguito all'entrata in vigore del Piano di Indirizzo Regionale per l'utilizzo del Demanio Marittimo. Tali richieste di concessione sono state riportate negli elaborati del piano con un indirizzo esclusivamente di tipo ricognitivo, circa il fabbisogno di aree da destinare a tali scopi.

1. Richiesta Concessione Cialesi Mariagrazia – Lido attrezzato;
2. Richiesta Concessione Cialesi Carmine – Sosta camper;
3. Richiesta Concessione ARVEN srl – Parco Sportivo Balneare (in parte in terreno di proprietà);
4. Richiesta Concessione ARVEN srl – Stabilimento balneare (in parte in terreno di proprietà);

A ciò si aggiunge il lungomare di Marina di Gizzeria (sottoposto ad interventi di riqualificazione urbanistica, in gran parte danneggiato a causa di eventi meteorologici negli anni scorsi), posto in un'area soggetta a fenomeni di erosione costiera.

A difesa e protezione di tale aree sono in corso le procedure per la realizzazione di opere per la difesa costiera, finanziate dalla Regione Calabria.

In tale ambito il PCS conferma le concessioni esistenti e prevede nuove concessioni demaniali a scopo turistico-ricreativo, partendo dalla ricognizione delle richieste allora effettuate attraverso parziali modifiche, traslazioni, determinate dall'applicazione della Legge n° 17 e, in particolare, dalla necessità di distanziare le nuove concessioni di 50 mt l'une dalle altre, dalle mutate condizioni orografiche, dalle indicazioni di programmazione strategica fornite dall'Amministrazione Comunale nel corso degli incontri e riunioni tecniche intercorse.

#### **Ambito Litoraneo di Intervento – Caposuveto/Prato**

Questa fascia di costa, che presenta alcuni progetti approvati per la protezione della costa, proseguo naturale dell'Ambito Litoraneo sopradescritto, si caratterizza per la presenza di un piccolo nucleo abitato, totalmente privo di servizi ed attrezzature, anch'esso caratterizzato da problemi derivanti l'attraversamento della Strada Statale 18 e dalla linea ferroviaria. In questo tratto di arenile, dove si registra la presenza di alcune attività turistico-ricettive, si è sviluppato, tradizionalmente, una forma di turismo balneare di tipo esclusivamente pendolare, ad esclusione degli ospiti delle strutture ricettive sopra indicate. Esiste un'offerta di attrezzature balneari legata a tali esigenze e un ampio spazio a parcheggio pubblico che vanno, in ogni caso, armonizzati, diversificati e potenziati. Così come evidenziato dal PCS pre-vigente, grande attenzione dovrà essere rivolta alla qualità del sistema del verde, per operare una riqualificazione dell'area anche sotto il profilo paesaggistico – ambientale.

Le attività e i servizi legati alla balneazione risultano essere:

1. Concessionario Nirello Antonio – Sosta Camper esistente;
2. Concessionario Nirello Antonio – Stabilimento Balneare esistente;
3. Concessionario Dattilo Giuseppe (Agrimaiol) – Lido attrezzato esistente;
4. Concessionario Ianchello Rosetta – Ombreggio Attrezzato da rinnovare;
5. Concessionario Touristrade srl – Ombreggio Attrezzato esistente da rinnovare;
6. Concessionario Vetromilo G. – Stabilimento balneare esistente;
7. Concessionario Samele Bambina – Stabilimento balneare esistente;

A tali attività si aggiunge come precedentemente affermato, la zona destinata a Parcheggio Pubblico e gestita direttamente dall'Amministrazione Comunale, che nel corso degli ultimi anni ha subito una importante erosione costiera. A difesa e protezione di tale aree sono in corso le procedure per la realizzazione di opere per la difesa costiera, finanziate dalla Regione Calabria.

In tale ambito il PCS conferma le concessioni esistenti e prevede alcune parziali modifiche (eliminazione di parte del percorso ciclopedonale per cause legate all'erosione costiera) e la localizzazione di una nuova previsione, essendo ormai saturi tutti i lotti previsti dal Piano spiaggia pre-vigente.

#### **Ambito Litoraneo di Intervento – laghi La Vota/Maricello**

L'area è delimitata dall'Autostrada SA-RC e dalla Strada Statale S.S.18 Tirrena che scorrono parallelamente alla costa, e che si collegano tramite due svincoli posti agli opposti confini comunali, ad ovest e dal mare ad est. La particolare conformazione allungata dell'area copre circa Km 4 di costa dall'ambito progettuale Caposuveto-Prato, a nord, fino a Gizzeria Lido, a sud.

L'area ha complessivamente una superficie di circa 190 ha di cui circa 36 ha sono coperti dai laghi e canali. La particolare bellezza ed importanza naturalistica della zona, (elencata tra i siti di importanza comunitaria secondo la direttiva CEE 92/43 e 79/409), rendono l'area di grande attrattiva tenuto conto che è una delle poche aree della Calabria quasi del tutto risparmiate dal cemento che hanno sfigurato buona parte della costa. Le attività e i servizi legati alla balneazione risultano essere:

1. Concessionario Falvo Eugenio – Stabilimento balneare (non ancora realizzato);
2. Concessionario Maruca Francesco – Stabilimento Balneare (esistente oggi in testa alla Ditta Coolbay Srl);
3. Concessionario Mastroianni Salvatore Francesco – Stabilimento Balneare (esistente oggi in testa alla Ditta Coolbay Srl);
4. Concessionario Barbera Federico G. – Stabilimento Balneare esistente oggi in testa alla Ditta “Le B Club”;
5. Concessionario HLB di Valentini L. – Parco sportivo balneare esistente;

Risulta, inoltre, una richiesta di Concessione Demaniale, inoltrate a seguito dell'entrata in vigore del Piano Comunale di Spiaggia (anno 2005), il cui iter tecnico amministrativo non è mai stato completato in seguito all'entrata in vigore del Piano di Indirizzo Regionale per l'utilizzo del Demanio Marittimo. Tale richiesta di concessione è stata riportata negli elaborati del piano con un indirizzo esclusivamente di tipo ricognitivo, circa il fabbisogno di aree da destinare a tali scopi.

1. Richiesta Concessione Valentini Luca – Stabilimento balneare;

In tale ambito il PCS conferma le concessioni esistenti e prevede nuove concessioni demaniali a scopo turistico-ricreativo, partendo dalla ricognizione delle richieste allora effettuate attraverso parziali modifiche, traslazioni, determinate dall'applicazione della Legge n° 17 e, in particolare, dalla necessità di distanziare le nuove concessioni di 50 mt l'une dalle altre, dalle mutate condizioni orografiche, dalle indicazioni di programmazione strategica fornite dall'Amministrazione Comunale nel corso degli incontri e riunioni tecniche intercorse.

A tal riguardo, la vasta area demaniale marittima non avente caratteristiche di spiaggia, compresa tra la strada statale SS18 e la pineta litoranea, comprendente i cosiddetti 2 laghi La Vota”, coerentemente con quanto previsto dal Piano Strutturale Comunale vigente, è stata destinata a parco.

Parte di tale ambito è già stato oggetto di finanziamento da parte della Regione Calabria e sono in corso le procedure per l'inizio dei lavori.

#### **Ambito Litoraneo di intervento – Lido di Gizzeria**

Questo tratto di costa che giunge fino al confine con il Comune di Lamezia Terme, si caratterizza per la presenza di un consistente nucleo abitato per il quale valgono quasi tutte le considerazioni fatte per Marina di Gizzeria. Anche quest'Ambito Litoraneo è caratterizzato da un'attuale offerta di attrezzature balneari sottodimensionata.

Le attività e i servizi legati alla balneazione risultano essere:

1. Concessionario Villella Claudio – Stabilimento balneare esistente;

Risultano, inoltre, alcune richieste di Concessione Demaniale, inoltrate a seguito dell'entrata in vigore del Piano Comunale di Spiaggia (anno 2005), il cui iter tecnico amministrativo non è mai stato completato in seguito all'entrata in vigore del Piano di Indirizzo Regionale per l'utilizzo del Demanio Marittimo. Tali richieste di concessione sono state riportate negli elaborati del piano con un indirizzo esclusivamente di tipo ricognitivo, circa il fabbisogno di aree da destinare a tali scopi.

1. Richiesta Concessione Sauro Paolo – Lido attrezzato;
2. Richiesta Concessione Argento Rosina – Lido Attrezzato;
3. Richiesta Concessione Artesi Franca – Parco intrattenimento e divertimento;
4. Richiesta Concessione Argento Giuseppina – Lido attrezzato.

In tale ambito il PCS conferma le concessioni esistenti e prevede nuove concessioni demaniali a scopo turistico-ricreativo, partendo dalla ricognizione delle richieste allora effettuate attraverso parziali modifiche, traslazioni, determinate dall'applicazione della Legge n° 17 e, in particolare, dalla necessità di distanziare le nuove concessioni di 50 mt l'une dalle altre, dalle mutate condizioni orografiche, dalle indicazioni di programmazione strategica fornite dall'Amministrazione Comunale nel corso degli incontri e riunioni tecniche intercorse.

## **CRITERI DI DEFINIZIONE DELLE TRASFORMAZIONI PREVISTE**

### **Caratterizzazione del Piano**

Il Piano Spiaggia si propone di offrire un quadro di riferimento strategico-operativo ai fini della valorizzazione e del potenziamento delle risorse naturali presenti sull'arenile, garantendo altresì le condizioni per uno sviluppo del settore turistico. È bene ricordare che le ricadute sul sistema economico-produttivo che si determineranno in seguito all'attuazione di tale strumento, non saranno limitate esclusivamente all'area costiera, ma determineranno positive ripercussioni su tutta la struttura urbana e territoriale del Comune di

Gizzeria. Gli interventi previsti, difatti, agiranno da catalizzatore per la valorizzazione di altri settori dell'economia locale, dall'artigianato alle produzioni agricole di qualità, dal patrimonio storico-culturale a quello architettonico e paesaggistico. Le modalità di utilizzo dell'arenile discendono dalla volontà di colmare le carenze di spazi verdi, di spazi pubblici e di servizi e di dotare la fascia costiera di attività economiche *mature*, in grado cioè di configurarsi come attività autonome. Gli obiettivi di tutela, valorizzazione e potenziamento del sistema del verde sono assunti come aspetto decisionale iniziale, così come la sostenibilità ambientale degli interventi e il risparmio energetico. Difatti, l'azione di riqualificazione paesaggistica ed ambientale del litorale verrà perseguita da un lato per *mano pubblica*, ovvero attraverso interventi realizzati direttamente dall'Amministrazione Comunale, dall'altro attraverso la rigida applicazione dei parametri di dotazione di verde che le Unità di Gestione dovranno soddisfare, all'interno delle singole zone. La sostenibilità ambientale degli interventi ed il risparmio energetico vengono, invece, garantiti attraverso *suggerimenti* per l'attivazione di *microsistemi* di raccolta differenziata dei rifiuti, risparmio e riuso della risorsa idrica, utilizzo dell'energia solare.

Altro elemento caratterizzante per le parti di fascia costiera dove ancora previsto, sarà, sicuramente, la rete dei percorsi pedonali e ciclabili che dai lungomari si innerveranno all'interno delle diverse attrezzature di spiaggia previste, così da garantire continuità alla passeggiata ed assicurare una migliore fruibilità dell'arenile. Tali percorsi saranno finalizzati al raggiungimento delle diverse aree "tematiche".

### ***Le Attrezzature Balneari***

Il presente Piano Spiaggia prevede, per le aree incluse negli ambiti progettuali, le seguenti modalità di utilizzo:

- ☐ Zona SB – Stabilimenti Balneari
- ☐ Zona LA – Lidi Attrezzati
- ☐ Zona OA – Ombreggio Attrezzato
- ☐ Zona SL – Spiaggia Libera
- ☐ Zona ASP – Attrezzature e Servizi Pubblici
- ☐ Zona PPV – Parcheggi Pubblici e Verde Pubblico Attrezzato
- ☐ Zona VPF – Verde Pubblico di Filtro
- ☐ Zona PSB1 – Parco Sportivo balneare
- ☐ Zona PSB2 – Parco Sportivo balneare – lido di Gizzeria
- ☐ Zona PB – Punto Alaggio barche;
- ☐ Zona SCP – Sosta camper e parcheggi privati;
- ☐ Percorsi pedonali e ciclabili;
- ☐ Prescrizioni Stralcio Piano Erosione costiera;
- ☐ Percorsi carrabili;
- ☐ Lungomare esistente;
- ☐ Vincolo di rispetto stradale e ferroviario
- ☐ Parco extraurbano di interesse turistico
- ☐ Aree verdi e parking

Le caratteristiche delle diverse attrezzature balneari previste, gli indici di utilizzazione, i parametri urbanistici ed edilizi e quelli di tipo ambientale, sono adeguatamente dettagliate nelle Norme Tecniche di Attuazione.

### **VERIFICA DI COERENZA AL PCS**

L'analisi di coerenza ambientale permette di verificare e valutare il grado di coerenza e/o sinergia, correlazione e incoerenza e/o discordanza tra gli obiettivi della proposta di PCS e gli obiettivi e/o misure di altri pertinenti piani o programmi a livello regionale, sia di tipo settoriale che trasversale, nonché con gli obiettivi di riferimento desunti dalle direttive/comunitarie e nazionali. gli aspetti relativi alle scelte progettuali e gestionali orientate alla sostenibilità ambientale.

La coerenza del PCS con le disposizioni normative della legge regionale n.17/2005 e del Piano di Indirizzo Regionale (PIR), e degli strumenti di pianificazione vigenti: PCS, PTCP, Piano di erosione costiera e QTRP, di per sé è garanzia di compatibilità con i valori paesaggistici e ambientali; che se ne evidenzia, tuttavia, riportando gli aspetti contenuti nella relazione paesaggistica che accompagna il PCS.

Il risultato della valutazione è illustrato nelle Tabelle da pag. 12 a pag. 16 del Rapporto Preliminare Ambientale.

### **VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

#### **Tenuto Conto che:**

- lo Studio di Incidenza fornisce informazioni utili a individuare e valutare i principali effetti che il Piano Comunale Spiaggia di Gizzeria può avere sui siti Natura 2000, tenuto conto degli obiettivi di conservazione dei medesimi;

### **Identificazione dei siti Natura 2000 interessati:**

Nell'ambito della "Direttiva Habitat" (Direttiva CEE 92/43 del 21.05.1992 e nella formazione della rete ambientale "Natura 2000", nel territorio di Gizzeria ritroviamo la ZSC "**Laghi La Vota**" cod. IT9330087.

La ZSC "Laghi La Vota" si estende lungo un tratto di costa tirrenica compreso fra Capo Suvero e Gizzeria Lido, per circa 200 ha ricadenti interamente nel territorio comunale di Gizzeria (CZ). Si tratta di un complesso di aree umide retrodunali costituiti da tre invasi principali (Lago Prato, Lago La Vota e Lago Piratino) e dalla laguna di Gizzeria. Nell'insieme queste aree costituiscono un biotopo di elevato interesse naturalistico che seppur pesantemente compromesso dalle attività antropiche, rappresentano un esempio estremamente raro nel territorio calabrese.

La vegetazione è quella tipica degli ambienti salmastri e palustri. Dalla linea della battigia procedendo verso l'interno si alternano diverse comunità vegetali dalle più pioniere a *Cakile maritima*, alle fitocenosi delle dune mobili con *Ammophila arenaria*. Le acque salmastre sono circondate da vegetazione di cinta a *Phragmites australis* e ospitano comunità di piante natanti e sommerse. Nel sito si rilevano 17 associazioni vegetali inquadrare in otto classi fitosociologiche che riguardano la vegetazione sommersa (*Ruppium maritima*), la vegetazione natante (*Potamogeton pectinatus*), la vegetazione igrofila di cinta (*Phragmites communis*, *Typhetum communis*, *Scirpetum compacto-littoralis*), la vegetazione alo-igrofila (*Juncetum acuti*, *Limonio virgati-Juncetum acuti*). Per la serie di vegetazione delle dune, si segnalano le seguenti associazioni: *Salsola kali-Cakile maritima*, *Glaucium flavum-Matthioletum tricuspidatae*, *Echynophoro spinosae-Ammophiletum australis*, *Echynophoro spinosae-Elytrigietum juncea*, *Artemisia variabilis-Helichrysetum italicum*, *Loto commutati-Artemisietum variabilis*, *Silene nicaensis-Ononidetum variegatae*, *Silene coloratae-Vulpietum membranaceae*. Tali dati dimostrano l'elevata eterogeneità di habitat che caratterizza questo sito, ove il mosaico vegetazionale è quello tipico delle spiagge sabbiose con ambienti umidi retrodunali, la cui zonazione è determinata dalla combinazione del gradiente salino e del gradiente idrico. Questo complesso vegetazionale è estremamente sensibile all'azione dell'uomo che è intervenuto in passato pesantemente con manomissioni significative dell'assetto geomorfologico e idrologico dell'area.

Inoltre nella ZSC in questione l'habitat 1150 è:

- frequentato da diverse specie di uccelli acquatici che vivono ai margini o fra la vegetazione natante e galleggiante o lo utilizzano ai fini trofici;
- utilizzato per la nidificazione e la sosta migratoria o invernale di diverse specie ornitiche ed in particolare dai rapaci come il falco pescatore ed il falco delle paludi.

### **ANALISI DI INCIDENZA**

Il Piano Spiaggia Comunale nella ZSC in questione prevede i seguenti interventi:

- parco extraurbano di interesse turistico, paesaggistico ed ambientale con le relative strutture ed attrezzature (parte dell'area interessata da tale previsione è già stata oggetto di progetto finanziato dalla Regione Calabria per cui sono in corso le procedure per la realizzazione e già oggetto di Valutazione di Incidenza ambientale con parere favorevole);
- attrezzature e servizi di supporto alla balneazione (n.4 nuove previsioni a carattere stagionale e temporaneo con destinazione d'uso a parco balneare);
- recupero, riqualificazione e riattivazione del piccolo porticciolo turistico esistente, attualmente dismesso;

Gli interventi, che ricadono in zona limitrofa, e comunque all'esterno, della ZSC "Laghi La Vota non comportano incidenze sulle componenti ambientali e naturali, nonché sugli habitat e specie di cui ai siti Rete Natura 2000 in questione poiché:

- non sono previsti movimenti di terreno, né per la sistemazione orografica essendo "spiaggia" priva di qualsiasi vegetazione e pressoché pianeggiante;
- l'attività risulta limitata nel tempo (appena 120 gg);
- non si creano impatti significativi, né in fase di cantiere, né in fase lavorativa in quanto non è prevista la realizzazione di opere;
- non ricadono nell'habitat 2120 – Dune mobili del cordone litorale con presenza *Ammophila arenaria* ("dune bianche").

Il PCS nell' Ambito *Laghi La Vota – Maricello* prevede (Titolo elaborato: T9 Zonizzazione di Progetto):

*n° 4 nuove concessioni ed il recupero, riqualificazione e riattivazione del piccolo porticciolo turistico esistente, attualmente dismesso;*

Tali concessioni pianificate per la realizzazione dei Lidi ed il recupero del porticciolo attualmente dismesso non risultano coerenti con le finalità di conservazione della biodiversità del sito, intesa in termini di varietà di organismi viventi, variabilità genetica e complessi ecologici di cui fanno parte; tale finalità di garantire la biodiversità, assicurare la salvaguardia e il ripristino dei servizi ecosistemici è prevista dalla DGR n. 323/2016 “Designazione ZSC dei SIC ricadenti nella Provincia di Catanzaro”, al fine di accrescere il livello di tutela attraverso il mantenimento a lungo termine degli habitat e delle specie di flora fauna ed avifauna presenti in esso ed oggetto di tutela.

Pertanto, le opere previste si configurano come una serie di azioni capaci di produrre perturbazioni significative sulla componente biotica ed abiotica, riconducibili a frammentazione di habitat (habitat che si possono ascrivere al 2210 Dune fisse del litorale del *Crucianellion maritimae* ed al 2240 Dune con prati di *Brachypodietalia*), interruzione del corridoio ecologico, aumento dell'inquinamento acustico, compromissione dell'equilibrio idrosedimentologico del litorale, distruzione totale degli habitat pionieri e conseguente condizioni di alterazioni ecologiche degli habitat retrodunali, riduzione dell'estensione degli habitat psammofili e retrodunali ed introduzione di specie ruderali e nitrofile, nonché perdita della biodiversità.

Vi è di più che le *Dune* rientrano tra le “Emergenze Oromorfologiche” individuate e disciplinate dal QTRP (Quadro Territoriale Regionale a Valenza Paesaggistica) all'art. 6 del Tomo 4 – Disposizioni Normative, che tra l'altro prescrive l'areale minimo di salvaguardia per la preservazione e valorizzazione dell'integrità dei luoghi.

Dal punto di vista faunistico, tra gli animali stabilmente presenti, si annoverano diversi piccoli mammiferi roditori ed insettivori, oltre a molti uccelli nidificanti.

Quest'area, infatti, costituisce un importante serbatoio di biodiversità, rappresentando un sito di sosta e svernamento per molti uccelli acquatici, inoltre, ricade nel **corridoio ecologico** che, per la sua collocazione geografica, costituisce una rotta migratoria di grande importanza per le diverse specie ornitologiche di elevatissimo valore che ivi transitano, nidificano, si riproducono e via dicendo, come: *Alcedo atthis*, *Anthus campestris*, *Ardea purpurea*, *Ardeola ralloides*, *Calandrella brachydactyla*, *Charadrius alexandrinus*, *Chlidonias niger*, *Circus aeruginosus*, *Egretta garzetta*, *Gelochelidon nilotica*, *Himantopus himantopus*, *Ixobrychus minutus*, *Larus melanocephalus*, *Milvus migrans*, *Motacilla alba*, *Pandion haliaetus*, *Pernis apivorus*, *Philomachus pugnax*, *Phoenicopiterus ruber*, *Sterna albifrons*, *Sterna sandvicensis*, *Tringa glareola*, specie elencate nell'Allegato I della Direttiva Uccelli (2009/147/CE),

La componente della avifauna di maggior interesse dell'habitat costiero dunale della ZSC in questione, in cui diverse specie svolgono importanti fasi del ciclo biologico, quali la riproduzione, la muta del piumaggio, la sosta migratoria e lo svernamento, è costituita da alcuni caradriformi ripicoli, tra cui il Frattino (*Charadrius alexandrinus*), raro uccello migratore che frequenta la spiaggia per alimentarsi e nidificare.

La maggiore minaccia per la sua conservazione è rappresentata dalla distruzione e manomissione dell'ambiente dunale e per i piccoli il disturbo antropico. La specie è tutelata dalla Direttiva 79/409/CEE (Direttiva Uccelli) ed è inserita nell'allegato I come “specie particolarmente protetta”, specie non cacciabile (art.18,157/92), inoltre è inclusa nell'Allegato II della Convenzione di Berna, nell'Allegato II della Convenzione di Bonn; è inoltre un indicatore biologico utile al fine della verifica delle condizioni dunali del litorale.

Pertanto, la realizzazione di nuovi lidi e la riattivazione del porticciolo possono generare:

- incidenze particolarmente significative sulle componenti ambientali e naturali, nonché sugli habitat e specie di flora, fauna ed avifauna selvatiche;
- impatti diretti e indiretti sui livelli di popolazioni selvatiche vegetali e animali presenti, così pure sulla dinamica delle popolazioni di flora, fauna ed avifauna selvatiche, nonché sugli habitat e catene alimentari e piramidi ecologiche;

Inoltre, le opere progettuali ricadendo in habitat prioritari e habitat di specie di cui alla direttiva 92/43/CEE ed alla Direttiva 2009/147/CE determinano incidenze significative sul contesto delle esigenze ecologiche del sito.

#### **VALUTATO CHE:**

L'analisi ambientale esposta nel Rapporto Preliminare afferma alle previsioni contenute nella programmazione del litorale tra la battigia e la linea SID (confine demaniale marittimo) per come individuata sulle planimetrie catastali.

Le trasformazioni generate dal PCS sull'area per la realizzazione delle previsioni del Piano Spiaggia così concepito, possono ritenersi pertanto di modesta entità e quindi ammissibili ambientalmente secondo i seguenti criteri:

- nessun incremento edilizio di tipo abitativo deriverà dall'applicazione del PCS;
- il PCS regolarizzerà ed ottimizzerà i flussi dell'utenza sull'arenile determinando effetti positivi rispetto alle

- cause di disturbo potenziali derivanti dalla presenza umana;
- il PCS garantirà il rispetto delle prescrizioni normative della legge regionale n° 17/2005 e del Piano di Indirizzi Regionale,
  - le scelte progettuali del Piano saranno atte a garantire la riduzione degli impatti paesaggistici e visivi prodotti dagli stabilimenti;
  - le azioni determinate dall'attuazione del PCS non comporteranno rischi significativi per la salute umana, per la fauna, per la flora e per l'ambiente nel suo complesso.

Tutte le aree non comprese all'interno del confine demaniale marittimo non sono oggetto della presente valutazione e pertanto le stesse dovranno essere disciplinate dallo strumento urbanistico generale.

Le strutture da autorizzare come nuove concessioni non potranno essere mantenute permanenti per tutto l'anno in quanto non sussistono le condizioni territoriali per il loro mantenimento atteso che tutta l'area del Piano Comunale Spiaggia di Gizzeria è soggetta a pericolo di erosione costiera-classificata P3, di cui alle norme di attuazione del Piano Stralcio per la Difesa delle Coste (PSEC);

La procedura di verifica di VAS in oggetto non esonera l'amministrazione nel proporre eventuali interventi progettuali, nell'ambito del presente piano, dall'acquisizione di ogni parere e/o autorizzazione previsti dalla norma, incluso la Valutazione di Impatto Ambientale. Nello specifico si fa presente che tutte le singole opere previste nel PCS dovranno essere assoggettate alle procedure di Incidenza e a quelle previste dal D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.,.

## CONCLUSIONE

A conclusione dell'iter istruttorio, in relazione a quanto esposto nel Rapporto Preliminare Ambientale e nello Studio di Incidenza, fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente, si evidenzia che il Rapporto Preliminare può essere ritenuto sufficiente rispetto ai contenuti minimi previsti dall'art. 12, comma 1, del D. Lgs. 152/2006 (e s.m.i.), che prevede, *“una descrizione del piano o programma le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente ai fini dell'attuazione del piano o programma, facendo riferimento ai criteri dell'allegato I del decreto”*, in particolare:

- è stato analizzato ampiamente il contesto ambientale di riferimento legato alla programmazione dell'area;
- la previsione dello scenario di piano, non costituisce un effetto cumulativo degli impatti e, pertanto, si ritiene che essa sia approfondita in relazione ai possibili effetti ambientali;
- nell'analisi, sono state valutate soluzioni di mitigazione ambientale.

## LA STRUTTURA TECNICA DI VALUTAZIONE

Esaminati gli atti e gli elaborati progettuali, per tutto quanto sopra premesso e valutato, esprimere parere favorevole di non assoggettabilità a VAS e di incidenza positiva, sulla proposta di “Piano Spiaggia del Comune di Gizzeria (CZ), adottato con deliberazione della giunta comunale n° n.139 del 15/11/2018 nel rispetto delle seguenti prescrizioni e divieti:

### DIVIETI

1. Sia fatto divieto assoluto di realizzare, nell'Ambito *Laghi La Vota – Maricello*, i nuovi lidi **n° 4** (stabilimenti balneari, bar e servizi annessi) previsti nelle nuove concessioni demaniali (**Titolo elaborato: T9 Zonizzazione di Progetto**);
2. Sia fatto divieto assoluto di *riattivazione del piccolo porticciolo turistico esistente, attualmente dismesso* ricadente nel medesimo ambito;
3. Sia fatto divieto di realizzare varchi e vie di passaggio sui cordoni dunali al di fuori della sentieristica esistente e di quella già assentita in ambito del progetto regionale e sia fatto divieto di avvicinamento ai cordoni dunali ad una distanza inferiore a 5 m dal piede della duna. Sono fatte salve le operazioni di pulizia manuale da rifiuti solidi di origine antropica, gli interventi di riqualificazione ambientale e gli studi/monitoraggi;
4. Sia fatto divieto assoluto di parcheggio a qualsiasi tipo di automezzo nella pineta adiacente alla spiaggia e nelle aree limitrofe e comunque in tutta la ZSC.

## MISURE PRESCRITTIVE

1. le concessioni demaniali, considerato che l'area del Piano Comunale Spiaggia è soggetta a pericolo di erosione costiera classificata P3 (area con alta pericolosità), sono soggette all'art. 9 – Disciplina delle aree con alta pericolosità di erosione costiera – delle norme di attuazione del Piano Stralcio per la Difesa delle Coste (PSEC), pertanto le stesse non potranno essere mantenute permanenti per tutto l'anno in quanto non sussistono le condizioni di sicurezza per il loro mantenimento atteso che tutta l'area del Piano Comunale Spiaggia di Gizzeria è soggetta al pericolo di erosione costiera;
2. per le concessioni esistenti dei lidi non realizzati nell'ambito *Laghi La Vota – Maricello* potranno prevedere solo posa ombrelloni, sedie e sdraio da realizzarsi esclusivamente nella zona afitoica della spiaggia;
3. ai fini delle ulteriori concessioni demaniali o in ordine a quelle esistenti, è fatto obbligo che il Comune verifichi l'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria, quali rete idrica e fognante, in mancanza delle quali, per le sole concessioni esistenti, dovranno essere individuati sistemi idonei alternativi da sottoporre a Valutazione di Incidenza. Resta inibita la possibilità di autorizzare nuove concessioni fino alla realizzazione delle reti di collettamento, quale condizione indispensabile per l'ulteriore antropizzazione.
4. tutte le singole opere previste nel PCS dovranno essere assoggettate alle procedure di Incidenza e a quelle previste dal D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., compreso il completamento delle opere di urbanizzazione necessarie per il collegamento agli stabilimenti.
5. la realizzazione di manufatti temporanei nelle aree soggette a concessione dovrà essere opportunamente posizionata per evitare di ostruire il libero deflusso delle acque nel caso di intense precipitazioni in occasione di eventi meteorici durante la stagione estiva, previa acquisizione del nulla-osta o parere degli enti preposti alla tutela del vincolo.
6. vengano rispettate le disposizioni di quanto previsto dal codice civile in materia di fascia di rispetto dai fossi di scolo "privati e pubblici";
7. si rinvia al Comune di Gizzeria la verifica della legittimità delle concessioni in essere sotto l'aspetto demaniale, urbanistico, paesaggistico, marittimo ecc.;
8. prima dell'approvazione definitiva del PCS venga acquisito e siano recepite dal Consiglio Comunale di Gizzeria le prescrizioni formulate dal Settore Demanio Marittimo della Regione Calabria, il cui parere è vincolante ai fini della gestione delle aree del Demanio Marittimo;
9. Inoltre al fine di implementare un corretto piano di monitoraggio ambientale si ritiene utile che:
  - il sistema di monitoraggio assicuri oltre al controllo degli impatti significativi, anche la verifica del grado di raggiungimento previsto, degli obiettivi di sostenibilità a cui il Piano si riferisce;
  - siano individuate le modalità di raccolta dei dati, gli indicatori necessari alla valutazione, i target di riferimento, la definizione di strumenti per riorientare le scelte di Piano nel caso di effetti negativi, le responsabilità e le risorse finanziarie da adottare;
  - il sistema di monitoraggio potrà essere integrato all'eventuale monitoraggio di altri strumenti di Pianificazione vigenti o futuri; è opportuno inoltre individuare modalità e strumenti per condividere il monitoraggio con gli enti e fornitori di dati e l'implementazione operativa delle banche dati e flussi informativi;

La Valutazione di Incidenza costituisce parte integrante del presente Parere motivato con le seguenti prescrizioni e raccomandazioni:

10. deve essere adeguatamente salvaguardata l'eventuale alterazione di habitat o degli habitat che ospitano specie animali e vegetali di interesse conservazionistico che sono interessati dalla realizzazione delle opere;
11. deve essere favorita la diffusione di specie arboree e arbustive spontanee autoctone con semina o messa a dimora di plantule che derivino da materiale di propagazione raccolto nel sito stesso;
12. devono essere preservati i processi di rinaturalizzazione o di affermazione della vegetazione spontanea in aree con particolari caratteristiche stazionali (aree umide, affioramenti, aree intradunali);
13. deve essere preservata la fitocenosi erbacea per favorire la biodiversità vegetale ed animale e mitigare la diffusione delle specie nitrofile e competitive che tendono a sostituire la vegetazione potenziale dell'area;

14. i residui naturali spiaggiati nel periodo invernale (tronchi, rami, canne, foglie, alghe) dovranno essere lasciati, per quanto possibile, dove il mare li ha depositati fino all'inizio della stagione balneare. Essi, infatti, sono una parte importante nell'equilibrio di molte spiagge, costituiscono nuclei di deposizione ed accumulo per la sabbia, ostacolando la dispersione della stessa ad opera del vento e, in taluni casi, contribuiscono a contrastare l'erosione marina. È tra di essi che germogliano erbe pioniere come *Cakile maritima*, *Chamaesyce peplis*, *Salsola kali* che formano la prima comunità del cakileto. Inoltre, essi costituiscono un importante riparo per i coleotteri della sabbia;
15. per le strutture che hanno una ridotta distanza dalla spiaggia rispetto agli edifici abitati, ai fini della tutela della salute della popolazione all'esposizione al rumore, è fatto obbligo alle strutture balneari ed ai soggetti interessati dal Piano Comunale Spiaggia di adottare tutte le misure previste dalla Legge 447/95 e dalla L.R. 34/2009, in particolar modo in riferimento al rilascio del nulla-osta di impatto acustico da parte del Comune, previa presentazione di idoneo Studio di Impatto Acustico redatto da Tecnico competente, con specifica assunzione di responsabilità in merito alle misure fonometriche effettuate ed al rispetto del Criterio differenziale negli ambienti abitativi.

Tutto quanto innanzi detto costituisce parere relativo alla non assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e di Valutazione d'Incidenza, del Piano Comunale di Spiaggia del Comune di Gizzeria (CZ).

*Sulla base delle analisi e delle valutazioni contenute nella presente relazione, la stessa, è da ritenersi quale proposta di provvedimento autonomo espresso esclusivamente ai soli fini della compatibilità ambientale dell'intervento di che trattasi ai sensi degli artt. 11,12,13,14,15,16,17,18 (Valutazione Ambientale Strategica) D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.*

**Oggetto:** Piano di Spiaggia Comune di Gizzeria (CZ) – Procedura per la Verifica di Assoggettabilità a VAS D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. - Regolamento Regionale n. 3 del 04/08/2008 e ss.mm.ii. comprensiva della Valutazione di Incidenza D.P.R. 8 settembre 1997 n. 357 e smi, e DGR 749/2009.

**La STV**

| <b>Componenti Tecnici</b> |                                                       |                              |                          |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| <b>1</b>                  | <b>Componente tecnico (Geom. - Rapp. A.R.P.A.CAL)</b> | <b>Angelo Antonio CORAPI</b> | <b>F.TO DIGITALMENTE</b> |
| <b>2</b>                  | <b>Componente tecnico (Ing.)</b>                      | <b>Antonino DEMASI*</b>      | <b>F.TO DIGITALMENTE</b> |
| <b>3</b>                  | <b>Componente tecnico (Ing.)</b>                      | <b>Francesco SASSONE</b>     | <b>F.TO DIGITALMENTE</b> |
| <b>4</b>                  | <b>Componente tecnico (Dott.)</b>                     | <b>Nicola CASERTA</b>        | <b>F.TO DIGITALMENTE</b> |
| <b>5</b>                  | <b>Componente tecnico (Ing.)</b>                      | <b>Michele COSENTINO</b>     | <b>F.TO DIGITALMENTE</b> |
| <b>6</b>                  | <b>Componente tecnico (Dott.)</b>                     | <b>Salvatore SCALISE</b>     | <b>F.TO DIGITALMENTE</b> |
| <b>7</b>                  | <b>Componente tecnico (Dott.ssa)</b>                  | <b>Rossella DEFINA</b>       | <b>F.TO DIGITALMENTE</b> |
| <b>8</b>                  | <b>Componente tecnico (Dott.ssa)</b>                  | <b>Sandie STRANGES</b>       | <b>F.TO DIGITALMENTE</b> |

**(\*) Relatore/Istruttore coordinatore**

**Il Vice Presidente**  
**Dott.ssa Edith Macrì**  
**F.TO DIGITALMENTE**