



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE  
SETTORE 02 - VALUTAZIONI AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI - SVILUPPO  
SOSTENIBILE**

---

*Assunto il 26/01/2022*

*Numero Registro Dipartimento: 90*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 650 del 26/01/2022**

**OGGETTO: PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AI SENSI DELLA DGR 749/2009 E SMI - DIRETTIVA HABITAT 92 43 CEE DIRETTIVA UCCELLI 79 409 CEE DPR 357 97. PROGETTO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON PICCOLI AMPLIAMENTI E REALIZZAZIONE DI UNA VASCA IDROMASSAGGIO NELL'AREA DI PERTINENZA DI UN FABBRICATO, AI SENSI DELLA L.R. N. 46/2016 (PIANO CASA), NEL COMUNE DI ZAMBRONE, ALL'INTERNO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE "IL MELOGRANO". PROPONENTE: VALENTE MARIA CONCETTA. PARERE FAVOREVOLE DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA CON PRESCRIZIONI..**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE GENERALE REGGENTE

### VISTI:

- la L.R. n.7 del 13.05.1996 e ss.mm.ii., recante “Norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. n. 2661 del 21.06.1999 e ss.mm.ii., recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7 del 13 maggio 1996 e dal D.Lgs n. 29/93”;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999 e ss.mm.ii., recante “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione”;
- il D.P.G.R. n. 180 del 07/11/2021 con il quale è stato approvato il “Regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale” n. 9 del 7/11/2021;
- il D.P.G.R. n. 191 del 8 novembre 2021, con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale Reggente del Dipartimento “Territorio e Tutela dell’Ambiente” all’ing. Gianfranco Comito;
- il D.D.G. n. 11493 del 10.11.2021 con il quale è stato conferito l’incarico di dirigente reggente del Settore “Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali – Sviluppo Sostenibile” all’Avv. Macrì Edith;
- la Legge n. 241 del 07.08.1990 e ss.mm.ii., recante “Norme sul procedimento amministrativo”;
- il D. Lgs. n. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii., recante “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 8 settembre 1997, n. 357 Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. 749/2009 avente ad oggetto “Approvazione regolamento della procedura di Valutazione di Incidenza”;
- la L.R. n. 39 del 03.09.2012 e ss.mm.ii., recante “Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI”;
- il R.R. n. 10 del 05.11.2013 e ss. mm. ii., recante “Regolamento regionale di attuazione della L.R. 3 settembre 2012, n. 39, recante: Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI”;
- il Regolamento Regionale 4 agosto 2008, n. 3 e ss. mm. ii., avente ad oggetto “Regolamento regionale delle procedure di valutazione di impatto ambientale, di valutazione ambientale strategica e delle procedure di rilascio delle autorizzazioni integrate ambientali”;
- il D.P.R. 357/1997 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R. 749/2009 e ss.mm.ii.;
- i Decreti del Dirigente Generale n. 14055 del 18/12/2020, n. 7021 del 7/07/2021 e n. 11180 del 3/11/2021 con i quali sono stati nominati i componenti della Struttura Tecnica di Valutazione (VIA-AIA-VI) di seguito “STV”.

**PREMESSO CHE**, in ordine agli aspetti procedurali del presente provvedimento:

con nota acquisita agli atti del Dipartimento in data 19/11/2021 prot. n. 502300 la Sig.ra VALENTE MARIA CONCETTA ha presentato istanza di Valutazione di Incidenza ai sensi della DGR 749/2009, in merito al progetto per la manutenzione straordinaria con piccoli ampliamenti e realizzazione di una vasca idromassaggio nell’area di pertinenza di un fabbricato, ai sensi della L.R. n. 46/2016 (Piano Casa), nel Comune di Zambrone, all’interno del complesso residenziale “Il Melograno”.

- la Struttura Tecnica di Valutazione VIA-AIA-VI, nella seduta del 19/01/2022, ha espresso parere favorevole di valutazione di incidenza con prescrizioni;

**PRESO ATTO** del suddetto parere espresso dalla STV, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

- gli oneri istruttori versati dalla ditta proponente ai sensi della normativa regionale vigente, pari ad euro 500, sono stati accertati con scheda accertamento n. 3956/2021 - DDG n 7331/2021;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria;

**SU PROPOSTA** del responsabile del procedimento, alla stregua dell'istruttoria e della verifica della completezza e correttezza del procedimento rese dal medesimo;

### **DECRETA**

**DI RICHIAMARE** la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente atto ed in questa parte integralmente trascritta.

**DI PRENDERE ATTO** e, per l'effetto, di adottare il parere espresso dalla STV nella seduta del 19/01/2022 (parere allegato al presente decreto per formarne parte integrante e sostanziale), di esprimere parere favorevole con prescrizioni ai fini della procedura di valutazione di incidenza ai sensi della DGR 749/2009 e smi in merito al progetto per la manutenzione straordinaria con piccoli ampliamenti e realizzazione di una vasca idromassaggio nell'area di pertinenza di un fabbricato, ai sensi della L.R. n. 46/2016 (Piano Casa), nel Comune di Zambrone, all'interno del complesso residenziale "Il Melograno".

**DI NOTIFICARE** il presente atto, alla Sig.ra VALENTE MARIA CONCETTA e per i rispettivi adempimenti di competenza, al Comune di Zambrone (VV), alla Provincia di Vibo Valentia ed all'ARPACal.

**DI DISPORRE** che il Proponente dia preventiva comunicazione all'ARPACAL – Dipartimento Provinciale di competenza, della data di inizio dei lavori, previa trasmissione di copia digitale degli elaborati di progetto, ai fini degli adempimenti di monitoraggio e controllo, ai sensi dell'art. 14, comma 3, del R.R. 3/2008 per come modificato dal Regolamento Regionale n. 5/2009 e smi.

**DI PRECISARE** che qualunque difformità e/o dichiarazione mendace nella documentazione tecnica/amministrativa/progettuale presentata, da parte del proponente e/o dei dichiaranti/tecnici progettisti (che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, secondo i rispettivi profili di competenza) e, altresì, che la violazione delle prescrizioni impartite (per la fase esecutiva), possono inficiare la validità del presente atto.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del Disciplinare sulla valutazione di Incidenza (DGR 749/2009), ha validità di anni 5 (cinque) dalla notifica del medesimo provvedimento. Trascorso detto periodo, salvo proroga concessa, su istanza motivata del Proponente, dall'Autorità competente, la procedura deve essere reiterata.

**DI PRECISARE** che avverso il presente decreto è ammesso ricorso in sede giurisdizionale innanzi al TAR Calabria, entro 60 giorni dalla notifica del presente provvedimento ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC e sul sito istituzionale della Regione Calabria, ai sensi del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, della Legge Regionale 6 aprile 2011, n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, a cura del Dipartimento proponente.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**LAROSA ANTONIO**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**MACRI' EDITH**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

**COMITO GIANFRANCO**  
(con firma digitale)



**REGIONE CALABRIA**  
*Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente*  
**STRUTTURA TECNICA DI VALUTAZIONE**  
**VIA – AIA -VI**

**SEDUTA DEL 19/01/2022**

**Oggetto:** Progetto per la manutenzione straordinaria con piccoli ampliamenti e realizzazione di una vasca idromassaggio nell'area di pertinenza di un fabbricato, ai sensi della L.R. n. 46/2016 (Piano Casa), nel Comune di Zambrone, all'interno del complesso residenziale "Il Melograno".

Proponente: VALENTE MARIA CONCETTA.

**Valutazione di Incidenza** ai sensi del DPR n. 357/97 e DGR n. 749/2009.

**LA STRUTTURA TECNICA DI VALUTAZIONE - VIA – AIA -VI**

**PREMESSO CHE**

con nota acquisita al prot. n. 502300/2021 del 19/11/2021, è stata assunta agli atti del Dipartimento la richiesta di procedura di Valutazione di Incidenza relativa al progetto per la manutenzione straordinaria con piccoli ampliamenti e per la realizzazione di una vasca idromassaggio nell'area di pertinenza di un fabbricato, ai sensi della L.R. n. 46/2016 (Piano Casa), nel Comune di Zambrone, all'interno del complesso residenziale "Il Melograno", ricadente all'esterno del sito afferente alla Rete Natura 2000 - ZSC "Zona Costiera fra Briatico e Nicotera" con Cod. IT9340091.

Nella composizione risultante dalle sottoscrizioni in calce al verbale stesso dichiara, ognuno per quanto di propria individuale responsabilità, l'insussistenza di situazioni di conflitto o di incompatibilità per l'espletamento del compito attribuito con i soggetti proponenti o progettisti firmatari della documentazione tecnica-amministrativa in atti.

La seduta viene presieduta dal vice-presidente (Dirigente del Settore 2) giusta nota Dip. Ambiente prot./SIAR n. n. 495994 del 16/11/2021.

*Relatore/istruttore tecnico: Geom. Angelo Antonio Corapi*

*Il presente parere tecnico è formulato sulla base di valutazioni ed approfondimenti tecnici eseguiti in forma collegiale nel corso delle precedenti sedute della Struttura Tecnica di Valutazione.*

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "Norme in materia ambientale";
- il D. Lgs. n. 42/04 e ss.mm.ii.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge Regionale 3 settembre 2012, n. 39 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI";
- il Regolamento Regionale 5 novembre 2013, n. 10 e ss. mm. ii., avente ad oggetto "Regolamento regionale di attuazione della L.R. 3 settembre 2012, n. 39, recante:" Istituzione della Struttura Tecnica di Valutazione VAS-VIA-AIA-VI";

- il Regolamento Regionale 4 agosto 2008, n. 3 e ss. mm. ii., avente ad oggetto “Regolamento regionale delle procedure di valutazione di impatto ambientale, di valutazione ambientale strategica e delle procedure di rilascio delle autorizzazioni integrate ambientali”;
- i Decreti del Dirigente Generale n. 14055 del 18/12/2020, n. 7021 del 7/07/2021 e n. 11180 del 3/11/2021 con i quali sono stati nominati i componenti della Struttura Tecnica di Valutazione (STV AIA-VIA-VI).

**PRESO ATTO** della predetta documentazione tecnico/amministrativa trasmessa - il cui merito resta di esclusiva responsabilità del proponente, del responsabile del progetto e dei tecnici progettisti/esperti, che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, secondo i rispettivi profili di competenza – costituita da quanto segue:

#### ***Elenco Elaborati Valutazione di Incidenza***

- n. 2 copie cartacee degli elaborati progettuali dello Studio di Incidenza;
- n. 1 copia su supporto informatico degli elaborati progettuali;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa alla sussistenza delle competenze professionali necessarie per la corretta ed esaustiva redazione della Valutazione di Incidenza Ambientale;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante il valore delle opere a firma del proponente l'intervento e del progettista;
- Originale della Ricevuta di versamento del contributo oneri istruttori.
- certificazione di destinazione urbanistica n. 43 del 14/10/2021 e dei vincoli tutori e inibitori rilasciata dal comune di Zambrone (VV);
- Autorizzazione Paesaggistica (pratica n. 882/2019).

**ESAMINATA** la predetta documentazione presentata;

#### **RILEVATO CHE:**

Il progetto in valutazione riguarda la manutenzione straordinaria con piccoli ampliamenti e la realizzazione di una vasca idromassaggio nell'area di pertinenza di un fabbricato, all'interno del complesso residenziale “il Melograno”, in località Praia del comune di Zambrone. È riportato nel catasto fabbricati al foglio di mappa n. 4, particella n. 314 sub 2, della superficie lorda di mq 74,75, con giardino di pertinenza di 70 mq c. ed ubicato a circa 250 m dalla battigia. È stato autorizzato con C.E. n. 27 del 16.10.1982 e ricade in “Aree specializzate per servizi nell'ambito della Città del Turismo” del PSC vigente.

#### **STATO DI FATTO**

Il fabbricato si sviluppa su un solo piano fuori terra ed è composto da una cucina, un soggiorno e due camere da letto, un bagno, una doccia esterna e giardino. È composto da solaio in cemento armato, tetto in legno con quinte in muratura e sovrastante manto di tegole in cotto. Le rifiniture interne sono state realizzate con intonaci del tipo civile e con pavimentazione in piastrelle, mentre all'esterno con intonaco a spruzzo di cemento bianco. È fornito di impianto igienico-sanitari e di illuminazione.

#### **STATO DI PROGETTO**

Il progetto in valutazione prevede l'ampliamento e la realizzazione di una piccola vasca idromassaggio, nell'area di pertinenza di un fabbricato, all'interno del complesso residenziale “il Melograno”, in località Praia del comune di Zambrone, nei limiti del 15% della superficie coperta.

È prevista la realizzazione delle seguenti opere:

n. 4 camere da letto, n. 3 wc, una cabina armadio, un piccolo disimpegno, una cucina ed un portico, una pensilina in legno lamellare con sovrastante copertura in tegole della larghezza di 1,20 m intorno al fabbricato. Nel giardino saranno realizzate delle aiuole ed una vasca idromassaggio in acciaio.

I materiali utilizzati saranno i seguenti:

- ✓ infissi completi di vetro camera antiriflesso e persiane esterne in legno di Pino tinteggiati con vernici trasparenti come quelli esistenti;
- ✓ tamponature con laterizi forati a camera d'area con interposto isolante termico di spessore minimo 4 cm e cappello termico;
- ✓ intonaco esterno rifinito con malte di finitura su rete di supporto e spruzzo di cemento bianco;
- ✓ intonaci interni con malta a base di gesso del tipo civile;

- ✓ pavimenti e rivestimenti in mono cottura e ceramica;
- ✓ impianti igienico sanitari;
- ✓ impianto elettrico.

### Analisi di Incidenza

#### VALUTATO CHE

L'area interessata dal progetto ricade nell'ambito della ZSC "**Zona Costiera fra Briatico e Nicotera**" con **Cod. IT9340091**.

L'area della ZSC comprende la fascia costiera che si estende per circa 32 km, lungo il promontorio di Capo Vaticano, includendo il tratto di costa che va dall'estremo sud del golfo di S. Eufemia sino a nord della piana di Rosarno. Il territorio della ZSC comprende un dislivello altitudinale dal livello del mare fino a circa 200 m e, si estende tra i 38°55'08" e i 38°43'36" N di latitudine e i 15°49'35" e i 16°02'30" E di longitudine.

L'area in esame, ricade su un tratto di costa (ambito costiero-marino) nel territorio comunale di Ricadi, in località Grotticelle, sul versante Sud del promontorio di Capo Vaticano ad una quota media di 1.50 m slm.

Il sito è caratterizzato da comunità vegetali tipiche delle rupi costiere influenzate dall'acqua di mare che sono inquadrato nella classe Crithmo-Limonietea. Nel sito in particolare sono presenti due associazioni: Limonietum calabri e Hyoseridetum taurinae.

L'associazione Hyoseridetum taurinae è localizzata sulle falesie prossime alla linea di costa interessata dall'aerosol marino e la specie caratteristica è Hyoseris taurina, casmofita subalofila a distribuzione sud tirrenica.

La vegetazione casmofitica non direttamente interessata dagli spruzzi di acqua marina è più ricca floristicamente e può essere inquadrata nell'alleanza Dianthion rupicolae della classe Asplenietea glandulosi. Queste comunità sono caratterizzate da specie quali Dianthus rupicola (non rilevato nell'area), Erucastrum virgatum, ecc.

Sulle rupi è presente inoltre vegetazione arbustiva caratterizzata dalla dominanza di specie sempre verdi sclerofille legate a un bioclima mediterraneo.

Il territorio della ZSC presenta un'alternanza di falesie rocciose, spiagge, vegetazione alofila retrostante, lembi di macchia mediterranea, coltivazioni mediterranee (oliveti, orti e giardini), che nel complesso formano un mosaico ambientale ricco e variegato.

La pressione antropica diventa consistente nei mesi estivi, mentre una serie di infrastrutture viarie e ferroviarie si portano a ridosso della costa permettendo l'accessibilità a gran parte del territorio.

Dall'esame della documentazione prodotta, valutati gli impatti potenziali sulla flora, sulla fauna ed avifauna selvatica e più in generale sul complessivo sistema ambientale del sito sensibile, gli interventi non comportano incidenze particolarmente sensibili sulle componenti ambientali e naturali, nonché sugli habitat e specie di fauna ed avifauna selvatica di cui ai Siti Rete Natura 2000 in questione, come evincesi dallo Studio di Incidenza e pertanto:

- il progetto in esame riguarda un'area già antropizzata ad uso residenziale;
- l'incremento edilizio a scopi turistici intensificatosi enormemente a partire dagli anni '70 ha rapidamente modificato il paesaggio naturale costiero, determinando la scomparsa o la frammentazione degli habitat naturali;
- l'intervento non comporta impatti particolarmente sensibili sulle componenti ambientali e naturali, nonché sugli habitat e specie di avifauna di cui alla ZSC in questione, come si evince dallo Studio di Incidenza;
- relativamente alla perdita di aree di habitat, alla frammentazione provocata, a potenziali interferenze, non ci saranno cause di modifica nelle attuali dimensioni e conformazioni del sistema della ZSC esistente;
- non ci saranno impatti diretti e indiretti sui livelli di popolazione selvatiche vegetali e animali presenti, così pure sulla dinamica delle popolazioni di flora e fauna selvatiche, nonché sugli habitat e catene alimentari e piramidi ecologiche;
- le opere progettuali non sono in contrasto con gli obiettivi di tutela e conservazione delle aree del sito della Rete Natura 2000 - **ZSC Codice IT9340091 "Zona Costiera fra Briatico e Nicotera"**;
- il progetto non prevede lo sfruttamento delle risorse naturali presenti nella ZSC in questione e non induce alcun carico inquinante.

**CONSIDERATO CHE** l'attività della STV si articola nell'attività (endoprocedimentale) di istruttoria tecnica interdisciplinare di merito da parte dei Componenti tecnici (anche tramite acquisizione e valutazione di tutta la documentazione presentata, ivi comprese le osservazioni, obiezioni, e suggerimenti inoltrati con riferimento alle fasi di consultazione previste in relazione al singolo procedimento) e nella successiva attività

di valutazione di chiusura, in unica seduta plenaria;

**ATTESO CHE**, per tutto quanto sopra rappresentato, i Componenti tecnici della Struttura Tecnica di Valutazione danno atto di avere esaminato la documentazione presentata e di aver espletato, congiuntamente, in relazione agli aspetti di competenza, l'attività di istruttoria tecnica interdisciplinare di merito, esprimendo **parere di Valutazione di Incidenza favorevole** per il progetto in oggetto, **subordinatamente al rispetto delle prescrizioni/condizioni/raccomandazioni di seguito riportate:**

1. prima dell'inizio dei lavori siano acquisiti tutti i nulla-osta, autorizzazioni, pareri, concessioni e/o permessi previsti dalle normative vigenti;
2. durante le attività di cantiere siano utilizzate le aree degradate, o comunque prive di vegetazione, per lo stoccaggio dei materiali di lavorazione;
3. siano rispettate le specie arboree e la vegetazione naturale esistenti;
4. durante le attività di cantiere sia utilizzata la viabilità esistente come strade di accesso;
5. qualora si renda necessario il taglio di alberi o di specie arboree, si provveda ad attuare opportune misure di risarcimento che prevedano il re-impianto di specie autoctone a salvaguardia del quadro ambientale esistente;
6. durante le attività di cantiere, fatta salva la conformità dei macchinari utilizzati a quanto previsto dalla normativa dell'Unione Europea ed alla disciplina sulla valutazione dei rischi rumore e vibrazioni negli ambienti di lavoro (D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii.), la Ditta esecutrice dei lavori dovrà ricorrere a tutte le misure necessarie a ridurre il disturbo così come indicato nell'art. 13 (commi 5 e 6) della Legge Regionale n. 34 del 19 ottobre 2009 "Norme in materia di inquinamento acustico per la tutela dell'ambiente nella Regione Calabria". Pertanto, essa dovrà provvedere ad effettuare misurazioni del rumore negli intervalli orari prestabiliti dalla stessa Legge regionale, al fine di verificare il rispetto del limite di 70 dB(A), in termini di livello continuo equivalente di pressione sonora, rispetto alla facciata dell'edificio più esposto. In caso di superamenti, il Comune potrà concedere, su richiesta scritta e motivata, deroghe al sopra citato limite, comunque limitatamente al tempo necessario per il completamento dei lavori e sentita la struttura sanitaria competente;
7. in caso di variazioni sostanziali imposte al progetto da altri Enti, nell'ambito del procedimento, dovranno essere sottoposte a nuova procedura di valutazione;
8. sia garantita una maggiore vigilanza al fine di ridurre o eliminare fenomeni ed attività pericolose per la conservazione della ZSC: abbandono incontrollato di rifiuti, introduzione di fauna e flora non autoctone, ecc.;
9. sia fatto divieto assoluto eseguire pulizie o movimenti di terra con qualunque mezzo di tipo meccanico;
10. sia fatto divieto assoluto di eseguire qualunque tipo di operazione di lavaggio con materiali di natura chimica (es. antivegetativo, sostanze oleose, etc.).

**Tutto ciò VISTO, CONSIDERATO E VALUTATO**

### **la Struttura Tecnica di Valutazione Ambientale**

nell'attività di valutazione in seduta plenaria - richiamata la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente atto - sulla scorta della predetta attività di istruttoria tecnica interdisciplinare di merito e per effetto della medesima, in relazione agli aspetti di specifica competenza ambientale - fatti salvi i diritti di terzi, la veridicità dei dati riportati da parte del proponente e/o del responsabile del progetto e dei tecnici progettisti/esperti e altri vincoli non conosciuti di qualsiasi natura esistenti sull'area oggetto di intervento – **esprime parere di Valutazione di Incidenza favorevole** per il progetto di cui in oggetto, **subordinatamente al rispetto delle prescrizioni/condizioni/raccomandazioni sopra riportate.**

Per quanto non espressamente indicato nel presente atto valgono, in ogni caso, le vigenti disposizioni normative in materia ambientale.

Ove si rendesse necessaria variante sostanziale in corso d'opera, il Proponente deve chiederne la preventiva valutazione ai fini della compatibilità con il presente provvedimento.

Per la migliore tutela dell'interesse pubblico, anche per gli aspetti non strettamente connessi alla specifica competenza ambientale, il presente atto resta subordinato, altresì, all'acquisizione di tutti i pareri, i nulla

osta, le autorizzazioni, gli atti di assenso comunque denominati prescritti dalle vigenti normative, specificatamente quelli necessari di natura paesaggistica, urbanistica, sismica, geologica ed idrogeologica/idraulica.

*Qualunque difformità e/o dichiarazione mendace nella documentazione tecnica/amministrativa/progettuale presentata, da parte del proponente e/o del responsabile del progetto e dei tecnici progettisti/esperti (che hanno redatto e sottoscritto la medesima documentazione, secondo i rispettivi profili di competenza) e, altresì, la violazione delle prescrizioni impartite (per la fase esecutiva), inficiano la validità del presente atto.*

**Oggetto:** Progetto per la manutenzione straordinaria con piccoli ampliamenti e realizzazione di una vasca idromassaggio nell'area di pertinenza di un fabbricato, ai sensi della L.R. n. 46/2016 (Piano Casa), nel Comune di Zambrone, all'interno del complesso residenziale "Il Melograno".

Proponente: VALENTE MARIA CONCETTA.

**Valutazione di Incidenza** ai sensi del DPR n. 357/97 e DGR n. 749/2009.

### La STV

Componenti Tecnici			
1	Componente tecnico ( <i>Geom. - Rappr. A.R.P.A.CAL</i> )	Angelo Antonio CORAPI (*)	FIRMATO DIGITALMENTE
2	Componente tecnico ( <i>Ing.</i> )	Antonio DOMINIANNI	FIRMATO DIGITALMENTE
3	Componente tecnico ( <i>Dott.</i> )	Antonino Giuseppe VOTANO	FIRMATO DIGITALMENTE
4	Componente tecnico ( <i>Ing.</i> )	Costantino GAMBARDELLA	FIRMATO DIGITALMENTE
5	Componente tecnico ( <i>Ing.</i> )	Francesco SOLLAZZO	FIRMATO DIGITALMENTE
6	Componente tecnico ( <i>Dott.</i> )	Nicola CASERTA	FIRMATO DIGITALMENTE
7	Componente tecnico ( <i>Dott. )</i>	Paolo CAPPADONA	FIRMATO DIGITALMENTE
8	Componente tecnico ( <i>Dott.ssa</i> )	Sandie STRANGES	FIRMATO DIGITALMENTE
9	Componente tecnico ( <i>Ing.</i> )	Luigi GUGLIUZZI	FIRMATO DIGITALMENTE
10	Componente tecnico ( <i>Dott.ssa.</i> )	Rita GIGLIOTTI	ASSENTE
11	Componente tecnico ( <i>Dott.</i> )	Antonio LAROSA	FIRMATO DIGITALMENTE
12	Componente tecnico ( <i>Dott.ssa.</i> )	Rosaria PINTIMALLI	FIRMATO DIGITALMENTE

(\*) **Relatore/Istruttore coordinatore**

**La Vice-Presidente**  
**Edith Macri**  
*f.to digitalmente*