



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, RISORSE AGROALIMENTARI E FORESTAZIONE
SETTORE 07 - NUOVA PROGRAMMAZIONE E PSR 14/20 COMPETITIVITA' -
CHIUSURA POR 00/06 E PSR 07/13 - SVILUPPO AREE RURALI, SISTEMA
IRRIGUO, USI CIVICI**

Assunto il 24/03/2022

Numero Registro Dipartimento: 471

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 3215 del 25/03/2022

**OGGETTO: VERIFICA DI SUSSISTENZA DEL GRAVAME USO CIVICO SU QUOZIENTE DI
TERRENI UBICATI NEL COMUNE DI MONTEBELLO JONICO (RC) RICHIEDENTE: ENEL
GREEN POWER CALABRIA SRL PRATICA PROT. SIAR N. 205005 DEL 21/06/2017 (ID 50) -
PRESA D'ATTO ESITO OPERAZIONI DI RICOGNIZIONE DIRITTI DI USO CIVICO.**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Visti:

- la L. 16 giugno 1927, n. 1766, recante: "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 1484, che modifica l'art. 26 del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, e del R.D. 16 maggio 1926, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 751";
- il Regio Decreto 26 febbraio 1928, n. 332 "Approvazione del regolamento per l'esecuzione della legge 16 giugno 1927, n. 1766, sul riordinamento degli usi civici nel regno";
- il D. P. R. 15/01/1972 n° 11 "Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di agricoltura e foreste, di caccia e di pesca nelle acque interne e dei relativi personali ed uffici";
- il D. P. R. 24/07/1977 n. 616 "Attuazione della delega di cui all'art. 1 della Legge 22 luglio 1975, n. 382";
- la Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 "Norme in materia di usi civici" e ss. mm. ii., che, nel dettare norme in materia di Usi Civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di Usi Civici e di gestione delle terre civiche;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 1081 del 23/12/2008, con la quale è stato approvato apposito atto di indirizzo al fine della definizione dei procedimenti in corso alla data di entrata in vigore della L.R. n. 18/2007, il quale demanda al Dipartimento n. 6 "Agricoltura, Foreste e Forestazione", ora Dipartimento n. 10 "Agricoltura, Risorse Agroalimentari e Forestazione", la verifica della sussistenza dei presupposti di legittimità di cui alla L.R. n. 18/2007, nonché la verifica delle condizioni di merito per l'accoglimento delle istanze private, in esito all'istruttoria condotta del Perito Istruttore Demaniale nominato;
- la L. R. del 13/5/96 n° 7 recante "norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale" ed in particolare l'art. 30 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente di Settore;
- la Delibera di Giunta Regionale n° 2661 del 21/06/1999 recante: "adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n° 7/96 e dal Decreto Legislativo n° 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni";
- l'art. 1 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 354 del 24 giugno 1999 relativo alla "separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella della gestione" come modificato dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 206 del 15/12/2000;
- il D.P.G.R. n. 180 del 7/11/2021 con il quale è stato approvato il "Regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale" n. 9 del 7.11.2021;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 189 dell'08/11/2021, con il quale è stato conferito al Dr. Giacomo Giovinazzo l'incarico di Dirigente Generale Reggente del Dipartimento "Agricoltura, Risorse Agroalimentari e Forestazione";
- il D.D.G. n. 11518 dell'11/11/2021 avente ad oggetto "Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari, Forestazione – Adempimenti di cui al D.P.G.R. n. 180 del 07/11/2021. Micro Organizzazione";
- il D.D.G. n. 11514 del 11/11/2021 con il quale è stato conferito al Dr. Giuseppe Palmisani l'incarico di reggenza del Settore n. 7 "Nuova Programmazione e PSR 14/20 Competitività - Chiusura POR 00/06 e PSR 07/13 - Sviluppo aree rurali, Sistema irriguo, Usi Civici";
- la nota Prot. n. 438733 del 12/10/2021 recante "Disposizione di Servizio su materia Usi Civici", con la quale il Direttore Generale Reggente ha conferito al Funzionario Vincenzo Sangiovanni, l'incarico di responsabile del procedimento ufficio Usi Civici;

Considerato che:

- a norma dell'art. 14, comma 1, della L.R. n° 18/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli Usi Civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;
- a norma dell'art. 25 della L.R. n° 18/2007, al momento di entrata in vigore della legge regionale, sono cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre, in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della legge, sono definiti dall'Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni;
- l'art. 6 della succitata legge regionale n° 18/2007, in conformità alle disposizioni di principio contenute negli artt. 36 e 50 dello Statuto Regionale, riserva alla competenza della Giunta Regionale le sole funzioni di programmazione, indirizzo, coordinamento e controllo e che, pertanto, le funzioni gestionali relative alla definizione dei procedimenti in corso alla data di entrata in vigore della L.R. n. 18/2007, devono essere ricondotte alla sfera di competenza dirigenziale, previo atto di indirizzo della Giunta;

Considerato che la Società Enel Green Power Calabria Srl con sede in Roma alla via Regina Margherita n. 125, P.IVA 03052880782, con nota acquisita agli atti del Dipartimento in data 21/06/2017 Prot. n. 205005, ha richiesto l'accertamento del gravame civico sui terreni identificati catastalmente nel **Comune di Montebello Jonico (RC) al foglio n. 4 particelle nn. 137, 256, 257, 258, 259, 260, 262, 261, 263, 264, 265, 140, 245, 238, 240, 246 e 249**, interessati dai lavori per la costruzione del Parco Eolico "Campi di Sant'Antonio";

Visto il DDS n. 8322 del 07/08/2015 con la quale è stato nominato Perito Istruttore Demaniale (PID) per il comune di Montebello Jonico (RC) il Geom. Giuseppe Baronetto;

Vista la nota Prot. n. 224224 del 06/07/2017 con la quale il responsabile del procedimento p.t. ha incaricato il PID Geom. Giuseppe Baronetto;

Vista la relazione di accertamento redatta dal Pid Geom. Giuseppe Baronetto per le eseguite operazioni di verifica demaniale degli usi civici, che costituisce parte integrante del presente decreto, dalla quale risulta che sulla base delle ricerche e degli studi effettuati, **ha accertato che i suddetti terreni non sono gravati da diritti di uso civico**;

Considerato che la relazione e gli atti istruttori prodotti dal PID, riguardanti le eseguite operazioni di verifica sussistenza usi civici, l'avviso generale, il bando pubblico e gli avvisi individuali, sono stati trasmessi al Comune di Montebello Jonico (RC) con nota prot. n. 166429 del 18/05/2020 e pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune medesimo dal 10/07/2020 al 09/08/2020 nel rispetto dei termini previsti dalla legge (gli artt. 15 e 30 del R.D. n. 332 del 26/02/1928 stabiliscono che il deposito degli atti deve permanere per giorni trenta), giusto certificato di pubblicazione n. 406/2020 del 10/07/2020 rilasciato dal Comune di Montebello Jonico (RC), acquisito agli atti con il Prot. n. 443334 del 14/10/2021, attestante l'avvenuta pubblicazione e alcuna annotazione in merito ad opposizioni e/o osservazioni;

Preso atto che:

- le spese di accertamento sono a carico del richiedente ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 1766 del 16/06/1927, dell'art. 83 del RD n. 332 del 26/02/1928, dell'art. 12 della Legge n. 1078 del 10/07/1930 e dell'art. 15 della L.R. 18 del 21/08/2007;
- per come previsto dall'art. 83 del RD n. 332 del 26/02/1928, la relazione con allegata proposta di liquidazione è stata trasmessa al Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità – Settore 3, con nota Prot. N. 166440 del 18/05/2020;

Ritenuto di dover prendere atto delle conclusioni riportate nella relazione prodotta dal Pid Geom. Giuseppe Baronetto, che costituisce parte integrante del presente decreto;

Preso atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione Calabria;

Evidenziato che i firmatari del presente atto, subentrati nel corso dell'anno 2021 nell'istruttoria del procedimento oggetto del presente provvedimento, non si trovano in conflitto di interessi con il presente atto, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e degli articoli 6 e 7 del Codice di comporta-

mento del personale della Regione Calabria, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 25 del 31/01/2018;

D E C R E T A

Per i motivi indicati in premessa, parte integrante del presente provvedimento:

- di prendere atto della relazione di accertamento prodotta dal Pid Geom. Giuseppe Baronetto, che costituisce parte integrante del presente decreto, dalla quale emerge che i terreni identificati catastalmente nel **Comune di Montebello Jonico (RC) al foglio n. 4 particelle nn. 137, 256, 257, 258, 259, 260, 262, 261, 263, 264, 265, 140, 245, 238, 240, 246 e 249, non sono gravati da diritti di uso civico;**
- di porre a carico della Società Società Enel Green Power Calabria Srl con sede in Roma alla via Regina Margherita n. 125, P.IVA 03052880782, le spese ed i relativi oneri per gli accertamenti eseguiti dal PID Geom. Giuseppe Baronetto, per come approvato dal Dipartimento ll.pp.;
- di demandare al Comune di Montebello Jonico (RC) gli eventuali adempimenti consequenziali per come stabilito dall'art. 15 della L.R. 18/2007.

Di provvedere:

- a notificare il presente provvedimento al richiedente l'accertamento, al Comune interessato ed al p.i.d. nonché all'Ufficio del Commissariato degli Usi Civici della Calabria;
- alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale della Regione Calabria, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 ai sensi della L.R. 6 aprile 2011, n.11 ed ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 39/2013, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, nonché alla pubblicazione sul BURC del presente atto e della relazione del Pid allegata che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento
SANGIOVANNI VINCENZO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
PALMISANI GIUSEPPE
(con firma digitale)



STUDIO
TECNICO
Geom. Giuseppe BARONETTO

Studio Progettazione Edile

Geom. Baronetto Giuseppe

REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO N°8
AGRICOLTURA E RISORSE AGROALIMENTARI

Settore 1: Affari Generali, Giuridici ed Economici – Controlli, Regolamenti, Usi Civici
UO_1.5 USI CIVICI

RELAZIONE TECNICA SUGLI USI CIVICI

Relazione di accertamento sull'esistenza di diritti di uso civico su
alcuni terreni in agro di Montebello Jonico (RC)

Parco eolico "Campi Sant'Antonio" sito in Montebello Ionico (RC)

Reggio Calabria 14/11/2017

Il Tecnico
Geom. Giuseppe BARONETTO





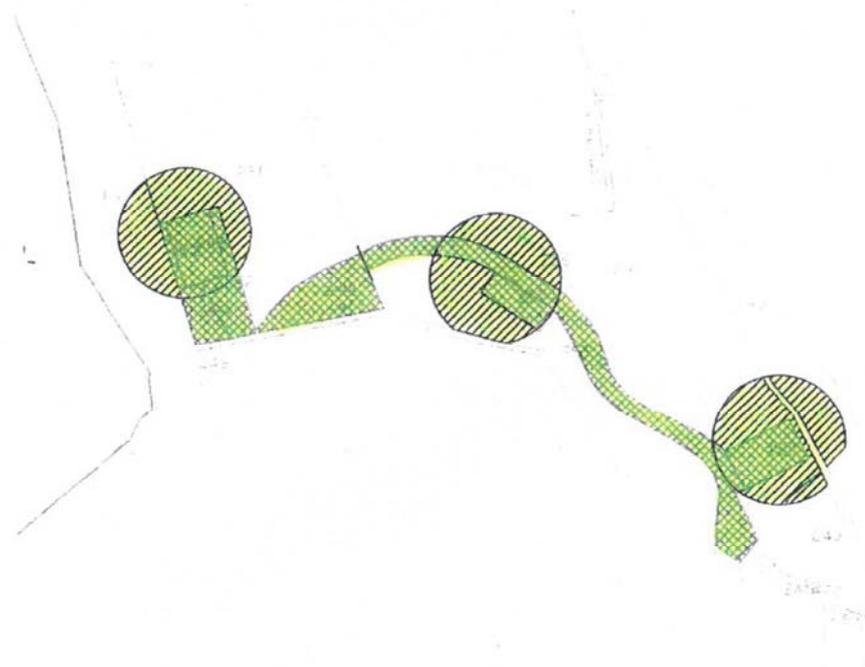
Relazione Tecnica

OGGETTO DELL'ACCERTAMENTO

La relazione di accertamento demaniale avanzata dal Settore 1: Affari Generali, Giuridici ed Economici – Controlli, Regolamenti, Usi Civici UO_1.5 USI CIVICI della Regione Calabria – Dipartimento n° 8 – Agricoltura e risorse Agroalimentari, Prot. N. 0224224 del 06/07/2017; su richiesta del Sig. Barbarulo Elia Amministratore Unico della Società Enel Green Power con sede legale in Via Regina Margherita n.125 Roma, istanza protocollata in data 15/06/2017 avente il n. 0000085.

Accertamento relativo ad alcune particelle ricomprese nel Foglio 4 del Comune di Montebello Ionico, sulle quali la Società Enel Green Power Calabria srl è stata autorizzata con A.U. n. 10858 del 26/07/2010 alla realizzazione di un parco eolico denominato “Campi Sant’Antonio” in agro del Comune di Montebello Ionico (RC). una serie di particelle facenti parte il foglio di mappa catastale n.° 4 che sono interessate all’ attraversamento e posizionamento di pali eolici.

Il tracciato è visualizzato nella mappa :





CONSULTAZIONE E RICERCA DOCUMENTAZIONE

Si è proceduto all'esame di documenti storici e agli atti recenti rinvenuti presso, l'Archivio di Stato di Reggio Calabria, l'Archivio del Commissariato degli usi civici delle Calabrie in Catanzaro (Allegato 2), presso il Comune di Montebello Jonico e L'Agenzia delle Entrate "Ufficio Provinciale – Territorio Servizi Catastali".

Al fine dell'adempimento per l'incarico affidatogli, lo scrivente ha effettuato delle ricerche, ed estratto copia di alcuni dei documenti presenti nei vari archivi.

In particolare presso l'archivio storico del Comune di Reggio ha estratto copia delle Cartografie del 1930 relative alla costituzione del catasto del Comune di Montebello Jonico.

Presso il Commissariato degli Usi Civici delle Calabrie in Catanzaro, dove è conservata la documentazione relativa al Comune di Montebello Jonico, all'interno della documentazione raccolta in fascicoli è stata reperita una Relazione Istruttoria su lo stato dei Demani del Comune di Montebello Jonico.

Ulteriore ricerca è stata condotta presso l'Archivio di Stato di Reggio Calabria.

ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE STORICA

Al fine di individuare i terreni eventualmente gravati da usi civici si è fatto riferimento all'Ordinanza del Commissario Angelo Masci del 12/01/1811 (Allegato 3) ed alla relazione di indagine svolta dall'Avv. Carlo Pinto di Cosenza nel 1900 (Allegato 4).

In particolare il Commissario Angelo Masci con l'Ordinanza del 10 gennaio 1811, relativamente ai beni demaniali del Comune di Montebello Jonico dispose: "Giacchino Napoleone Re di Napoli e Sicilia Prpe e Gran Ammiraglio dell' Impero Francese Angelo Masci Commissario del Re per la Ripartizione dei demani della Calabria Ulteriore. Nella causa tra il Comune di Montebello e l'ex-Feudatario, ed il Sig. Bosurgi, di Reggio Calabria per la divisione delle terre demaniali di quel luogo. Viste le citazioni fatte ai suddetti interessati, a fol. Vista l' elezione dei periti fatta in contumacia. fol. Vista la perizia fol.9 ed a fol.14 Visto il processo verbale fatto sulle pretenzioni.....". Pag. 23 " Alla esecuzione di tale deliberazione l'Agente Demaniale Sig. Bosurgi si portava nei demani IEPPORE o BATTAGLIA e con i



verbali di campagna 1-2-3-4 e 5 luglio 1897 accertava le usurpazioni avvenute in detto demanio che risultarono di ettari 13 are 38 e centiare 45 (segue vedi allegato 4)''

Dalla relazione dell'Avv. Pinto si rileva che "Assegnò al detto Comune due terzi dei demani ex feudali Lannia e Melluso, un terzo degli altri Cammimeni ed Emblesi e di quello ecclesiastico Coletta o Colettà; esentò dalla divisione molti altri fondi indicati nelle perizie consentendo che i cittadini vi continuassero l'esercizio degli usi e concesse al Comune di S. Giovanni di Gerace il termine di un mese allo scopo di giustificare le pretese accampate sui menzionati demani Lannia e Melluso; ma tali pretesi non furono poi fatte valere. In esecuzione di tale ordinanza spettarono a Montebello Coletta o Colettà di tom: 32, Emblesi di tom: 33, Lannia di tom: 100, Mularo o Muloso di tom: 120 e Cammimeni di tom: 20, in totale tomoli 305, pari ad et are 103.30.35.

Possedeva inoltre il Comune i demani universali denominati Leppari, BATTAGLIA, Campicelli, Schiavo, Galati o Limaro, dei quali s' ignora la consistenza.

Ettare 107.70.66 dei demani universali e di quelli ex feudali Cammimeni vennero suddivisi in 109 quote giusta il Regio Decreto 13 settembre 1861, e molte quote per ett. 72.85.51 furono mercè il Regio Decreto 3 settembre 1891, legittimate a favore di vari occupatori mercè il decreto 13 settembre 1861.

Nel 1898 poi si fece una verifica del demanio Battaglia e Leppari, ma gli atti relativi mancano e non si apprende l'estensione usurpata e per la quale il Prefetto con l' ordinanza del 10 novembre pagando il barone un canone corrispondente al di quell'anno autorizzò l'agente demaniale Giovanni Bosungi a trattare le conciliazioni per legittimazione " .

Considerata la richiesta prodotta e la mole di documenti disponibili, lo scrivente ha ritenuto dover inizialmente localizzare i demani presenti nel territorio del Comune così da verificare la loro eventuale interferenza con il tracciato di interesse per poi focalizzare l'attenzione sulle vicende storiche dei demani eventualmente attraversati.

A tal fine è stata effettuata una meticolosa ricerca delle località riportate sui fogli catastali, sulle sezioni topografiche realizzate dalla Cassa del Mezzogiorno con l'assistenza dell'Istituto Tecnico Geografico Militare negli anni '57 - '58 - '59, sulle sezioni geologiche e sulla Carta Tecnica Regionale.



Con riferimento al tracciato di interesse facendo un'accurata ricerca presso l'Agenzia delle Entrate "Ufficio Provinciale – Territorio Servizi Catastali" analizzando le particelle occupate attraverso le visure di Microfilm di ogni particella, dopo varie ricerche è stato così possibile localizzare con buona approssimazione le località di tutte le particelle riguardanti il passaggio di interesse nel Comune di Montebello Jonico per come di seguito più dettagliatamente riportato (allegato 5).

Facendo ulteriori verifiche e confrontando tutta la documentazione acquisita è stato possibile stabilire che tutte le particelle d'interesse ricadono nelle località di **MANCUSO** e **COLOMBO** le quali non risultano in nessun verbale visionato né tantomeno in nessuna ordinanza gravata da Usi Civici. Inoltre si è potuto constatare che nessun Demanio gravato da usi civici è prossimo alle località in oggetto "Mancuso - Colombo".

Localizzazione delle Particelle Di Interesse

FOGLIO	PARTICELLA	LOCALITA'
4	137	Mancuso
4	261	Mancuso
4	262	Mancuso
4	263	Mancuso
4	264	Mancuso
4	265	Mancuso
4	249	Mancuso
4	246	Mancuso
4	259	Mancuso
4	257	Mancuso
4	245	Mancuso
4	256	Mancuso
4	258	Mancuso
4	260	Mancuso
4	140	Mancuso
4	240	Colombo
4	238	Colombo



CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra esposto, con particolare riferimento alla documentazione storica reperita presso gli archivi degli Enti preposti dalla Conservazione della stessa, dei sopralluoghi effettuati e in base alle condizioni attuali dei terreni oggetto di studio, si può ritenere che le particelle interessate dal tracciato **non risultano gravate da usi civici.**

Reggio Calabria 14/11/2017

Il Tecnico
Geom. Giuseppe BARONETTO



ELENCO ALLEGATI:

- Allegato 1 – Affidamento Incarico;
- Allegato 2 – Tracciato oggetto di verifica;
- Allegato 3 – Archivio del Commissariato degli usi civici di Catanzaro;
- Allegato 4 – Ordinanza del Commissario Angelo Masci del 12/01/1811;
- Allegato 5 – Relazione Avv. Carlo Pinto per il Comune di Montebello Jonico.
- Allegato 6 - Visure Microfilm Archivio Agenzia Delle Entrate