



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI  
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA,  
VIGILANZA ATERP, ESPROPRI**

---

*Assunto il 14/02/2022*

*Numero Registro Dipartimento: 151*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 1709 del 21/02/2022**

**OGGETTO: D.G.R. N. 347/2012 - D.G.R. N. 452/2014. PUNTO 3.3 ATTO D'INDIRIZZO.  
PROGRAMMA PILOTA E SPERIMENTALE DESTINATO ALLA LOCAZIONE PERMANENTE A  
CURA DELLA NOVA CASA SOC. COOPERATIVA ARL. LIQUIDAZIONE SALDO .**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

**VISTA** la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante "norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale" ed in particolare:

- 1) l'art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- 2) l'art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- 3) l'art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

**VISTI** gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTA** la D.G.R. 21.06.1999 n.2661, recante "*Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.*";

**VISTO** il Decreto n. 354 del 21.06.1999 del Presidente della Regione, recante "*Separazione dell'attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione*";

**VISTA** la L.R. n. 34 del 12.08.2002 sul riordino delle funzioni amministrative regionali e locali;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770, con la quale è stato approvato l'ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

**VISTO** il D.P.G.R. n. 180 del 07.11.2021, avente ad oggetto "*Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione regolamento regionale 19 febbraio 2019, n. 3*";

**VISTO**, altresì, il Regolamento regionale n. 9 del 07.11.2021, pubblicato sul BURC parte I n. 88 del 07.11.2021;

**VISTA** la DGR. n. 521 del 26.11.2021 con cui l'ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici";

**VISTO** il D.P.G.R. n. 252 del 30.12.2021, con il quale è stato conferito l'incarico all'ing. Claudio Moroni di Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici" della Giunta della Regione Calabria;

**VISTO** il D.D.G. n. 11489 del 10.11.2021, con il quale è stato conferito, nelle more dell'espletamento delle procedure previste, all'ing. Francesco Tarsia, l'incarico di reggenza del Settore n. 4 "Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri";

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. 11667 del 16/11/2021 avente per oggetto: modifica micro-struttura organizzativa del dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici"- adempimenti di cui al dpgr n. 180 del 7 novembre 2021;

**VISTO** il D.D.G. n. 11883 del 23.11.2021, con il quale è stato rettificato ed integrato il predetto D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021;

**VISTO** il D.D.S. n. 8056 del 04/08/2021, avente ad oggetto: "*Individuazione dei Responsabili del Procedimento, assegnazione delle mansioni e degli obiettivi individuali ai dipendenti del settore n. 5 "lavori pubblici- politiche di edilizia abitativa"- anno 2021*";

### **PREMESSO CHE:**

- con D.G.R. n. 93 del 7 marzo 2014 (successivamente rimodulata ed integrata con D.G.R. n. 147 del 17 aprile 2014 e n. 452 del 30 ottobre 2014) è stato approvato un atto di indirizzo per la gestione di un programma operativo nel settore politiche della casa;
- l'atto di indirizzo approvato con le suddette D.G.R. prevede varie attività tra cui al punto 3.3 la realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente finalizzata a sostenere modelli abitativi solidali da attuare nelle città con popolazione superiore a 30.000 abitanti;
- con D.D.G. n 7583 del 24 giugno 2014 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione dei soggetti beneficiari del programma pilota di cui in precedenza;
- con D.D.G. n. 9907 dell' 8 agosto 2014 è stata nominata la commissione di valutazione delle istanze pervenute;
- con D.D.G. n. 13569 del 14 novembre 2014, su proposta del responsabile del procedimento, è stata approvata la graduatoria definitiva redatta dalla Commissione di valutazione;
- con decreto del Dirigente Generale n° 16432 del 29/12/2014 è stato concesso, alla Cooperativa Nova Casa il finanziamento di € **3.126.097,35** per la realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente, subordinando la concessione del finanziamento agli adempimenti di cui all'art. 14 dell'avviso pubblico, alla verifica del mantenimento dei requisiti del bando, all'acquisizione dell'attestazione dell'avvenuto avvio dei lavori e della costituzione di polizza fideiussoria secondo le modalità di cui al richiamato avviso pubblico;

- con nota 1162 del 05/01/2015 è stato chiesto alla Cooperativa Nova Casa. la conferma dei requisiti soggettivi previsti dall'avviso pubblico;
- con D.D.G. 3291 del 15/04/2015 sono stati approvati lo schema di polizza fideiussoria, lo schema di convenzione tra Regione Calabria e soggetto beneficiario e aggiornati i costi massimali per gli interventi di E.R.P. così come previsto dall'avviso pubblico;

**CONSIDERATO CHE:**

- con nota prot. n.189013 del 15 giugno 2015 è stato costituito un gruppo di lavoro di supporto al Responsabile del Procedimento per l'istruttoria tecnico-amministrativa propedeutica all'approvazione del QTE allegati ai progetti esecutivi consegnati dalla stessa impresa;
- con D.D.S. n° 8797 del 19/08/2015 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico (QTE) per un importo pari ad € **3.088.143,58**.
- con il suddetto decreto si è proceduto inoltre alla rimodulazione del finanziamento concesso alla cooperativa NOVA CASA, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 36/08, con il D.D.S. n° 5231 del 18/04/25012 riducendo l'importo da 1.200.000,00 € ( relativo a 24 alloggi) a € 600.000,00 (relativo a 12 alloggi), specificando, pertanto, che l'anticipazione da concedere per i 12 alloggi finanziati ai sensi della L.R. 36/2008 è pari a 300.000,00 € ( 50% del finanziamento concesso), e che le maggiori somme già erogate, sono considerate quale anticipazione sul programma di che trattasi e che verranno detratte dalla prima tranche di acconto;
- come previsto dall'avviso pubblico al punto 14, la Regione Calabria ha facoltà di effettuare controlli durante l'esecuzione dei lavori anche per il tramite dei collaudatori per verificare la rispondenza tra quanto dichiarato negli elaborati progettuali e relativi QTE e quanto in corso di realizzazione;
- con nota D.G. n. 242696 del 06/08/2015 è stata nominata la commissione di collaudo dell'intervento;
- con D.D.S. 9607 del 15/09/2015 è stato autorizzato il pagamento della prima anticipazione per l'importo di € **1.394.071,79**;
- con D.D.S. 5939 del 25/05/2016 è stato autorizzato il pagamento della seconda anticipazione per l'importo di € **617.628,72** pari al 20% dell'importo riconosciuto con l'approvazione del QTE;
- con D.D.S. 10405 del 25/09/2017 è stato autorizzato il pagamento della terza anticipazione per l'importo di € **617.628,72** pari al 20% dell'importo riconosciuto con l'approvazione del QTE;

**VISTA** la nota di richiesta erogazione finale trasmessa con pec del 29/07/2021 e acquisita agli atti del Dipartimento al prot. 354664 del 09/08/2021, con la quale la Cooperativa ha chiesto l'erogazione del saldo dell'intervento di che trattasi;

**VISTA** la documentazione allegata alla suddetta nota ed esattamente:

1. segnalazione certificata agibilità dell'opera;
2. dichiarazione sostitutiva di ultimazione dei lavori rilasciato con atto notorio dal Direttore dei Lavori;

**VISTO** il certificato di collaudo finale trasmesso acquisito agli atti al prot. 509483 del 24/11/2021;

**VISTA** la relazione integrativa del collaudo attestante che i lavori relativi alle opere delle parti comuni condominiali, interne ed esterne al fabbricato, sono state realizzate in conformità al progetto approvato dal Comune e dalla Regione (nota acquisita al prot. n 528381 del 06/12/2021);

**CONSIDERATO** che dal QTE finale acquisito agli atti si evince che che il costo totale dell'intervento è di € **3.126.097,35** pari al finanziamento concesso;

**CONSIDERATO** la maggiore somma erogate pari a € **300.000,00**, a seguito della rimodulazione dell'intervento finanziato con la L.R.36/08, doveva essere considerata anticipazione sul seguente programma ;

**VERIFICATO** che l'importo liquidato con le prime tre rate è pari a € **2.629.329,22**;

**CONSIDERATO** che l'importo da erogare è pari a € **196.768,13** (€ 3.126.097,35 - € 300.000,00) - € 2.629.329,22

**VISTA** la verifica effettuata ai sensi dell'art. 48 bis del DPR 602/73 secondo le modalità di cui al D.M. 40 del 18/01/2008 ha accertato che la cooperativa Nova Casa risulta essere soggetto non inadempiente (identificativo univoco richiesta: 202200000340202).

**DATO ATTO** che si è proceduto a verificare la regolarità contributiva della sopracitata Cooperativa mediante procedura on-line, con esito positivo, giusto Documento Unico di Regolarità (DURC) numero prot. INAIL\_30877420;

**DATO ATTO** che si è provveduto alla pubblicazione di quanto previsto dagli art. 26 e 27 del d.lgs. 14/03/2013 n. 33 e s.m.i

**ATTESO** che il suddetto finanziamento non grava sul bilancio regionale e che l'erogazione avverrà tramite la Cassa di Deposito e Prestiti su richiesta del competente ufficio regionale secondo le procedure indicate nella convenzione stipulata tra la cassa Depositi e Prestiti e la Regione Calabria in data 11.10.2001;

**RICHIAMATO** l'atto unilaterale d'obbligo;

**ATTESTATA**, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

A termini delle vigenti disposizioni normative e visti gli artt. 43 e 45 della L.R. 8/2002;

DECRETA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. **di procedere** al pagamento del saldo del finanziamento pari a **€ 196.768,13** ( € 3.126.097,35 - € 300.000,00) - € 2.629.329,22 a favore della Nova Casa Soc. Cooperativa Arl, con sede in Cosenza, per la realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente;
2. **che** alla occorrente spesa di **€ 196.768,13** si provvederà con fondi della Cassa Depositi e Prestiti su richiesta del competente Settore 4, secondo le procedure indicate nell'art. 3 della convenzione stipulata con la Cassa depositi e Prestiti e la Regione Calabria in data 11/10/20010, pubblicata sul supplemento straordinario al B.U.R.C. n°11 in data 27/06/2002;
3. **di procedere** alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R. Calabria.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

MACRI' GIANCARLO

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

TARSIA FRANCESCO

(con firma digitale)