



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA,
VIGILANZA ATERP, ESPROPRI**

Assunto il 31/01/2022

Numero Registro Dipartimento: 68

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 1262 del 10/02/2022

OGGETTO: L.R. 36_2008. INTERVENTO DI EDILIZIA AGEVOLATA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 36 ALLOGGI DA OFFRIRE IN PROPRIETÀ NEL COMUNE DI CROTONE ALLA VIA A. DE CURTIS A CURA DELL'IMPRESA SANTA CHIARA S.R.L.. CONCESSIONE AUTORIZZAZIONE RIMODULAZIONE CONSISTENTE IN RIDUZIONE E MODIFICA IN PARTE DELLA TIPOLOGIA DA PROPRIETÀ A LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA NEL COMUNE DI CROTONE..

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

**Sottoscritto dal Dirigente del Settore
STEFANIZZI MICHELE**

(con firma digitale)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati

della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”;

VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTO il DPGR n. 180 del 07.11.2021, avente ad oggetto “Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione regolamento regionale 19 febbraio 2019, n. 3”;

VISTO, altresì, il Regolamento regionale n. 9 del 07.11.2021, pubblicato sul BURC parte I n. 88 del 07.11.2021;

VISTA la DGR. n. 521 del 26.11.2021 con cui l’ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il DPGR n. 252 del 30.12.2021, con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici” all’ing. Claudio Moroni;

VISTO il D.D.G. n. 11489 del 10.11.2021, con il quale è stato conferito, nelle more dell’espletamento delle procedure previste, all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di reggenza del Settore n.4 “Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri”;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 11667 del 16/11/2021 avente per oggetto: modifica micro-struttura organizzativa del dipartimento "Infrastrutture e Lavori Pubblici"- adempimenti di cui al dpgr n. 180 del 7 novembre 2021;

VISTO il D.D.G. n. 11883 del 23.11.2021, con il quale è stato rettificato ed integrato il predetto D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021;

VISTA la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTA la L.R. n. 31 del 10.11.1975 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 8 del 04.02.2002, “Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria”;

VISTA la L.R. n. 36 del 27 dicembre 2021 , avente ad oggetto “Legge di Stabilità Regionale 2022”;

VISTA la L.R. n. 37 del 27 dicembre 2021 , avente ad oggetto “Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024”;

VISTA la D.G.R. n. 599 del 28 dicembre 2021 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022 - 2024 (artt. 11 e 39, c.10, D.Lgs. 23.6.2011, n.118);

VISTA la D.G.R. n. 600 del 28 dicembre 2021 “Bilancio Finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024” (art.39, c.10, D.Lgs. n. 23.6.2011, n.118);

VISTA la Legge Regionale 16 ottobre 2008 n. 36;

ATTESO che il provvedimento di concessione del contributo è antecedente al Decreto legs. n. 33 del 14/03/2013 e pertanto non riconducibile alla circolare 57364 del 11/02/2019;

PREMESSO CHE:

- ✓ ai sensi dell’art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il “Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà”;
- ✓ con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell’art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell’efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- ✓ con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell’art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del

31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009.

- ✓ con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.
- ✓ ai sensi dell'art.3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- ✓ con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute.

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie redatte dalla Commissione di valutazione;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 è stata, tra l'altro, approvata la graduatoria definitiva per la tipologia di interventi "*Alloggi da cedere in Locazione –*" (allegato B2 al Decreto);
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2650 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi "*Alloggi da cedere in Locazione –*" redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- gli interventi selezionati con il bando riproposto nel 2010 sono attualmente in corso di realizzazione e per alcuni di essi si registrano ritardi attuativi legati a diversi motivi fra cui la crisi economica degli ultimi anni che ha ridotto la capacità di risparmio delle famiglie riducendo il numero di utenti interessati all'acquisto di un alloggio;
- a causa del tempo trascorso alcune delle locazioni originarie degli interventi non sono realizzabili. Per tale motivo diversi operatori hanno chiesto di poter delocalizzare l'intervento realizzando in altra area;
- per quanto sopra con D.D.G. n.9871 del 10/08/2016 si sono approvati i criteri secondo cui ritenere ammissibili le richieste di delocalizzazione presentate dai soggetti attuatori degli interventi finanziati con la Legge Regionale 36/2008 inserendo tra i requisiti necessari la presentazione della domanda nel periodo che va tra il 29/08/2016 e il 31/12/2016;
- con Decreto del Dirigente di Settore n.10787 del 14/09/2016 è stata nominata la commissione interna per la verifica dei requisiti;
- con Decreto del Dirigente di Settore n.1183 del 08/02/2017 è stata sostituito un membro della commissione interne per la verifica dei requisiti.

CONSIDERATO CHE:

- l'impresa Santa Chiara s.r.l., ha presentato richiesta, in data 23/12/2016 ed acquisita agli atti con prot. n. 5067 del 10/01/2017, di delocalizzazione di n. 36 alloggi da cedere in proprietà dal sito ubicato nel Comune di Montalto Uffugo (CS) al sito ubicato alla via A. De Curtis nel Comune di Crotone (KR);
- la commissione ha attestato il rispetto dei requisiti adottati con DDG n.9871 del 10/08/2016 e pertanto ha ritenuto ammissibile la richiesta per come riportato nel verbale di commissione prot. n.134838 del 21/04/2017;
- con L.R. n.27 del 29.06.2017, art.1 comma 3, la Regione Calabria ha confermato la facoltà per le imprese/cooperative beneficiarie di finanziamenti ai sensi della legge regionale n. 36/2008 di delocalizzare gli interventi sulla base dei criteri del già citato D.D.G. n.9871 del 10/08/2016;
- con decreto n.° 9651 del 01 sett 2017 è stato autorizzato, ai sensi della L.R. n. 27 del 29 giugno 2017, n. 27, art.1, comma 3 all'Impresa Santa Chiara S.r.l. la delocalizzazione dell'intervento finanziato di € 1.620.000,00 per la realizzazione di n. 36 alloggi di edilizia sociale da cedere in proprietà nel Comune di Crotone (KR);
- in diversi punti del suddetto decreto sono stati riscontrati alcuni errori, relativi sia al numero di alloggi costituenti l'intervento che alla località; trattandosi di meri refusi, si ritiene opportuno prenderne atto in tale sede, puntualizzando che l'intervento oggetto del finanziamento in questione consiste nella "**realizzazione di n. 36 alloggi da offrire in proprietà nel Comune di Crotone alla via A. De Curtis a cura dell'Impresa Santa Chiara s.r.l.**";

CONSIDERATO CHE:

- ✓ per l'intervento finanziato, **all'Impresa Santa Chiara s.r.l.** ha presentato richiesta con nota del 05/01/2022 acquisita agli atti al prot. n.3557 di rimodulazione e riduzione in parte del programma di cui all'oggetto ;

TENUTO CONTO che:

- la rimodulazione dell'intervento di che trattasi non influisce in alcun modo sulla valutazione della proposta e sulla conseguente posizione **dell'Impresa Santa Chiara s.r.l.** nella graduatoria degli interventi finanziabili;
- In relazione all'ultima modifica ed integrazione dell'art. 39 della L.R. 23/12/2021 n. 47 che approva le Rimodulazioni in riduzione degli interventi in oggetto;
- nulla osta all'accoglimento della richiesta in parola;

PRESO ATTO CHE gli oneri derivanti dall'attuazione del presente decreto sono già impegnati a favore delle Cooperative e delle imprese finanziate a valere sulla L.R. n.36/2008, al capitolo di spesa U3202013401 , impegno di spesa n. 4722/20121 e n. 377/2022 ;

RITENUTO:

- ✓ di dover procedere, per quanto sopra esposto alla autorizzazione della richiesta proposta **dell'Impresa Santa Chiara s.r.l.** di **rimodulazione consistente in riduzione e modifica in parte della tipologia da proprietà a locazione con patto di futura vendita** nel Comune di Crotone;
- ✓ di precisare che le successive erogazioni sono subordinate alle attestazioni da parte della commissione di collaudo;
- ✓ che le anticipazioni già erogate a valere sui finanziamenti originari saranno considerate acconti sull'intervento rimodulato;

DATO ATTO che:

- il responsabile del presente procedimento è il **Geom. Luigi Sapia**;
- la documentazione richiamata è custodita agli atti dello stesso RUP;

A termini delle richiamate disposizioni legislative, riscontrata la regolarità degli atti, alla stregua dell'istruttoria compiuta, su conforme proposta del RUP:

DECRETA

1. Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;
2. **Di autorizzare** la richiesta, del 05/01/2022 acquisita agli atti al prot. n.3557 , proposta **dell'Impresa Santa Chiara s.r.l.** di **rimodulazione consistente in riduzione e modifica in parte della tipologia da proprietà a locazione con patto di futura vendita** nel Comune di Crotone;
3. **Di disporre**, che le anticipazioni già erogate a valere sui finanziamenti originari saranno considerate acconti sull'intervento rimodulato;
4. **Di richiamare**, a pena di decadenza dal finanziamento, gli adempimenti di cui all'art. 13 del bando di concorso nonché quelli contenuti nel disciplinare allegato;
5. **Di accertare** che gli oneri derivanti dall'attuazione del presente decreto sono già impegnati sul capitolo di bilancio regionale al capitolo di spesa U3202013401 impegno di spesa n. 4722/20121 e n. 377/2022;
6. **Di erogare** le ulteriori rate del finanziamento solo previa certificazione della commissione di collaudo circa l'avanzamento dei lavori e verifica della polizza fidejussoria a garanzia dell'intervento;
7. **Di procedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11.
- 8.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

SAPIA LUIGI
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
TARSIA FRANCESCO
(con firma digitale)