REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA, VIGILANZA ATERP, ESPROPRI

Assunto il 20/01/2022

Numero Registro Dipartimento: 45

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. *748 del 28/01/2022*

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 23 DEL 22/05/02, E S.M.I. - RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO, GIÀ OGGETTO DI CONTRIBUTO REGIONALE, A FAVORE DI TOSCANO COSIMO.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

- la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:
  - l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
  - l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
  - l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;
- gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;
- la D.G.R. 21.06.1999 n. 2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”.
- il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;
- la D.G.R. 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);
- il D.P.G.R. n. 180 del 07.11.2021, avente ad oggetto “*Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione regolamento regionale 19 febbraio 2019, n. 3*”;
- altresì, il Regolamento regionale n. 9 del 07.11.2021, pubblicato sul BURC parte I n. 88 del 07.11.2021;
- la DGR. n. 521 del 26.11.2021 con cui l’ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici;
- il DPGR n. 252 del 30.12.2021, con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici” all’Ing. Claudio Moroni;
- il D.D.G. n. 11489 del 10.11.2021, con il quale è stato conferito, nelle more dell’espletamento delle procedure previste, all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di reggenza del Settore n. 4 “Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri;
- il D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021, con il quale è stata modificata la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;
- il D.D.G. n. 11883 del 23.11.2021, con il quale è stato rettificato ed integrato il predetto D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021;
- il Decreto del Dirigente del Settore 4 n. 12880 del 15/12/2021, con cui è stato individuato il dott. Costantino Blaiotta quale Responsabile dell’U.O. 4.7 “Politiche di edilizia abitativa”;

VISTE

- le leggi regionali n. 23/02, n. 14/03, n. 18/04 e n. 8/05
- la delibera di D.G.R. n. 699, del 22 settembre 2003, con la quale è stato approvato il bando di concorso per la formazione di graduatorie mensili relative all’erogazione di contributi in conto capitale per l’acquisto e il recupero della prima abitazione;
- la D.G.R. n. 722 del 09/11/2007;
- la D.G.R. n. 133/12 ed il D.D.S. n. 17710/12;

RITENUTA la propria competenza sulla funzione amministrativa trattata;

VISTI

- il DDS n. 5435 del 06/05/2014, che qui si intende integralmente riportato, con il quale è stato concesso a favore del sig. Toscano Cosimo un contributo in conto capitale per il recupero della prima casa nel Comune di Acri (CS);
- l’atto unilaterale d’obbligo del 31/03/2014 riportante i vincoli e gli obblighi del beneficiario;
- la nota del 17/01/2022, acquisita con protocollo n. 19769 del 18/01/2022 con la quale il Sig. Toscano Cosimo ha richiesto a questo Settore l’autorizzazione ad alienare l’immobile, già oggetto di contributo regionale, ai coniugi Mancuso Giovanni e Rovitti Luana Giovanna;
- gli allegati, alla nota di cui al punto precedente, riportanti la documentazione e le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi dei coniugi Mancuso - Rovitti per l’acquisizione dell’immobile di che trattasi;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

TENUTO CONTO

- che ad oggi sono decorsi i primi cinque anni dall'erogazione del contributo e che pertanto, per come previsto all'art. 12 del bando di concorso, l'alloggio può essere alienato a condizione che il contributo già erogato sia trasferito in capo all'acquirente in possesso dei requisiti soggettivi vigenti al momento del subentro;
- che i coniugi Mancuso - Rovitti, per come si evince dalle dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000, risultano in possesso dei requisiti soggettivi previsti dal bando e che il reddito familiare rientra nei limiti previsti per la collocazione nella stessa fascia reddituale attribuita, a suo tempo, al sig. Toscano Cosimo;

VISTO l'"Allegato A)", che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto, dove sono riportati tutti i dati omessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di dati personali (Regolamento Europeo 679/2016);

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

1) di **autorizzare** il sig. Toscano Cosimo alla vendita dell'alloggio, già aggetto di contributo regionale, ai coniugi Mancuso Giovanni e Rovitti Luana Giovanna;

2) tale autorizzazione viene rilasciata a **condizione** che il contributo, già erogato al sig. Toscano Cosimo, sia trasferito in capo agli acquirenti (coniugi Mancuso - Rovitti), pertanto, nell'atto di compravendita dovranno ripetere i vincoli e gli obblighi di cui dall'art. 12 del bando di concorso per come già espressi, senza eccezione alcuna, dal sig. Toscano Cosimo, nell'atto unilaterale d'obbligo del 31/03/2014. Tale atto, unitamente alla nota di trascrizione, dovrà essere trasmesso a questa Regione;

3) di **notificare** il presente provvedimento agli interessati;

4) di **provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

5) di **provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento
BLAIOTTA COSTANTINO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
TARSIA FRANCESCO
(con firma digitale)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.