



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA,
VIGILANZA ATERP, ESPROPRI**

Assunto il 18/01/2022

Numero Registro Dipartimento: 13

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 446 del 20/01/2022

**OGGETTO: ART. 8 DEL DPCM 16 LUGLIO 2009 "PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA"
- "ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI N. 36 ALLOGGI A
CANONE CONCORDATO, NEL COMUNE DI COSENZA". AUTORIZZAZIONE PROROGA
TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO PROPOSTO DALL'IMPRESA VIA
RIVOCATI S.R.L. NEL COMUNE DI COSENZA (ACCORDO DI PROGRAMMA REP. N. 2003 DEL
16.11.2015 E N. 8390 DEL 3.12.2020).**

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in
conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

**Sottoscritto dal Dirigente del Settore
GIORDANO UMBERTO ALESSIO**

(con firma digitale)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati

della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996, n.7, recante “Norme sull’ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale”, ed in particolare:

- l’art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art. 30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art. 1, comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n. 7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i., nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n. 2661, recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7/96 e dal D.Lgs. n. 29/93 e s.m.i.”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 354 del 21.06.1999, recante “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006 n. 770, recante “Ordinamento generale delle strutture organizzative della Giunta Regionale” (art. 7 della L.R. 31/2002);

VISTO il DPGR n. 180 del 07.11.2021 recante oggetto “Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione regolamento regionale 19 febbraio 2019, n. 3”;

VISTO il Regolamento regionale n. 9 del 07.11.2021, pubblicato sul BURC parte I n. 88 del 07.11.2021;

VISTO il D.D.G. n. 11489 del 10.11.2021, con il quale è stato conferito, nelle more dell’espletamento delle procedure previste, all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di reggenza del Settore n.4 “Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri”;

VISTO il D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021, con il quale è stata modificata la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTA la D.G.R. n. 521 del 26.11.2021, con cui l’ing. Claudio Moroni è stato individuato per il conferimento dell’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il Decreto del Dirigente del Settore 4 n. 12880 del 15.12.2021, con cui è stato individuato l’Ing. Giancarlo Ferragina, quale Responsabile delle Unità Operative 4.5 “Edilizia Sportiva” e 4.6 “Social Housing”;

VISTO il D.P.G.R. n. 252 del 30.12.2021, con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici” all’Ing. Claudio Moroni;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2295 del 26 marzo 2008, recante “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Lavori Pubblici, Edilizia Residenziale, Politiche della casa, Autorità di Bacino n. 12368 del 10 settembre 2008, avente ad oggetto “Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2295 del 26 marzo 2008 - Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile. Approvazione bando di concorso”;

PREMESSO che:

- con D.P.C.M. 16 luglio 2009, pubblicato sulla G.U. n. 191 del 18 agosto 2009, è stato approvato il Piano nazionale per l’edilizia abitativa, articolato in sei linee di intervento;
- con Decreto del 08 marzo 2010 il Ministero per le Infrastrutture e Trasporti ha ripartito il fondo nazionale di edilizia abitativa previsto dall’art. 11 del D.L. n. 112/2008, attribuendo alla Regione Calabria la somma di € 16.674.943,31;
- con D.D.G. n. 13579 del 22.09.2010 questo Dipartimento ha pubblicato l’Avviso per la definizione del Programma regionale di edilizia residenziale sociale di cui al D.P.C.M. 16 luglio 2009;
- l’Impresa VIA RIVOCATI S.R.L. ha presentato la proposta di Programma corredata dalla documentazione prevista dal bando;
- con D.G.R. n. 204 del 20.05.2011 è stato approvato il “Programma Regionale di Edilizia Residenziale sociale” di cui al DPCM 16.07.2009 con la relativa graduatoria definitiva, lo schema di accordo di programma da sottoscrivere con il Ministero, nonché è stato individuato il co-finanziamento regionale pari a € 4.920.017,50;
- il Programma Regionale di cui al precedente punto, unitamente al relativo schema di accordo di programma, previa istruttoria da parte dei competenti Uffici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, è stato approvato con Delibera CIPE del 20 gennaio 2012;

- in data 28 giugno 2012 è stato siglato un Accordo di Programma tra Ministero per le Infrastrutture ed i Trasporti (MIT) e Regione Calabria per l'attuazione degli interventi compresi nel Programma regionale di edilizia residenziale sociale di cui al DPCM del 2009;
- l'art. 4 del prefato Accordo prevedeva la sottoscrizione di appositi accordi/intese/convenzioni tra la Regione Calabria e ciascun Operatore pubblico/privato inserito nel Programma regionale, volto a stabilire le modalità attuative dei singoli programmi e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche statali e regionali;
- in data 28 giugno 2012 è stato siglato un Accordo di Programma tra la Regione Calabria ed il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per l'attuazione degli interventi compresi nel programma approvato dalla D.G.R. 204/2011;
- in virtù del co-finanziamento Stato-Regione, il contributo assegnato all'Impresa VIA RIVOCATI s.r.l. trova copertura per € 1.227.379,21 su fondi Ministeriali allocati su Capitolo del Bilancio regionale n. U3202014602 e € 362.143,79 su fondi regionali allocati sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208 presso Cassa Depositi e Prestiti;
- la suddetta Impresa, con nota del 06.07.2015 acquisita al prot. 220719 del 07.07.2015, ha presentato alla Regione Calabria il progetto relativo all'intervento di che trattasi;
- con D.D.G. n. 7523 del 21.07.2015 è stato approvato lo schema dell'Accordo di Programma tra Regione Calabria e ciascun Comune/Impresa ammesso a finanziamento, nonché lo schema di polizza fideiussoria;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo Stato/Regione, in data 16.11.2015 Rep. n. 2003 è stato sottoscritto un Accordo di Programma tra Regione Calabria e VIA RIVOCATI S.R.L. per l'attuazione del programma di riqualificazione urbana di edilizia residenziale sociale concernente la realizzazione di n. 36 alloggi a canone concordato, nel Comune di Cosenza;
- con decreto dirigenziale n. 10977 del 06.10.2017 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico (QTE), da cui si evince il costo totale dell'intervento pari ad € 3.179.046,00 ed il contributo concesso di € 1.589.523,00;
- in data 29.09.2017 l'impresa VIA RIVOCATI srl ha proceduto alla consegna parziale dei lavori, che hanno avuto inizio in data 02.10.2017, per come risulta dalla comunicazione acquisita dal Comune di Cosenza al prot. 92325 del 12.12.2017;
- con decreto dirigenziale n. 2144 del 19.03.2018 questo Ufficio ha erogato la somma di € 556.333,05 a favore dell'Impresa VIA RIVOCATI S.R.L., quale prima anticipazione pari al 35% dell'importo del QTE approvato con D.D.S. n. 10977/2017;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 121676 in data 16.12.2020, acquisita agli atti del Dipartimento prot. n. 543578 del 5.08.2020, il MIT ha comunicato alla Regione Calabria che il Decreto direttoriale prot. n. 5424 del 20 maggio 2020, con il quale è stata approvata la rimodulazione dell'Accordo di programma 28 giugno 2012, è stato registrato dalla Corte dei Conti in data 25 giugno 2020, n. 3047;

DATO ATTO che:

- con D.D.G. n. 8507 del 12.08.2020 questo Dipartimento ha disposto quanto segue:
 - di confermare i finanziamenti assegnati agli Operatori pubblici/privati nell'ambito del Programma regionale di edilizia residenziale sociale di cui al DPCM 16 luglio 2009, al fine di non compromettere l'attuazione di detto Programma regionale, di superare le criticità segnalate dai Soggetti attuatori in fase di realizzazione degli interventi, di ridurre i danni che potrebbero derivare dalla mancata ultimazione degli interventi entro i termini assegnati, quali il mancato recupero delle somme già corrisposte ai predetti Operatori per i lavori eseguiti e la presenza di opere incompiute sul territorio calabrese;
 - di approvare lo schema dell'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione degli interventi del Piano nazionale di edilizia abitativa di cui all'art. 8 del DPCM 16 luglio 2009;
 - di delegare il Dirigente del Settore n. 5 "Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa", alla sottoscrizione dell'atto di rinnovo dell'Accordo di programma *de quo*;
- in data 03.12.2020 è stato sottoscritto un nuovo Accordo di Programma tra la Regione Calabria e l'Impresa VIA RIVOCATI S.R.L. (Rep. n. 8390), con cui è stato stabilito che i trasferimenti fino ad un massimo del 95% del finanziamento saranno erogati sulla base di stati di avanzamento e con l'anticipazione nel limite del 30% del costo dell'intervento non ancora rendicontato, mentre il sal-

do del 5% sarà liquidato all'approvazione della contabilità finale, certificato di regolare esecuzione o collaudo dei lavori;

PRESO ATTO che:

- con comunicazione p.e.c. del 12.02.2021, acquisita agli atti del Dipartimento al prot. SIAR n. 68001 del 15.02.2021, l'Impresa VIA RIVOCATI s.r.l. ha richiesto l'erogazione di ulteriori risorse, trasmettendo uno stato di avanzamento lavori e di spesa pari al 63,65%;
- con comunicazione p.e.c. del 06.07.2021, acquisita agli atti del Dipartimento al prot. SIAR n. 307020 del 07.07.2021, l'Impresa VIA RIVOCATI s.r.l. ha trasmesso nuova richiesta di erogazione allegando uno stato di avanzamento lavori e di spesa pari al 77,90%;

DATO ATTO che con D.D.S. n. 10957 del 28.10.2021 è stato disposto il pagamento di € 787.270,57 a favore dell'Impresa VIA RIVOCATI S.R.L., quale secondo trasferimento per la realizzazione dell'intervento del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa nel Comune di Cosenza ai sensi dell'Accordo sottoscritto in data 03/12/2020 Rep. n. 8390, liquidando la somma complessiva di € 607.905,14 a valere su fondi ministeriali e € 179.365,43 a valere su fondi ex GESCAL, giusta D.G.R. n. 319/2016;

PRESO ATTO che con nota del 28.12.2021, acquisita agli atti del Dipartimento al prot. n. 560665 del 30.12.2021, l'impresa VIA RIVOCATI Srl ha rappresentato all'Amministrazione regionale la difficoltà ad ultimare i lavori relativi all'intervento *de quo* entro il termine del 17.02.2022, di cui all'art. 3 dell'Accordo di Programma sopra richiamato, *per "ragioni causalmente riconducibili al rispetto delle misure anti COVID-19 per quanto riguarda il personale dipendente, nonché alle ben note difficoltà di approvvigionamento dei materiali (quali pavimenti, rivestimenti, sanitari, ascensore, ecc) legate alla situazione epidemiologica, chiedendo quindi una proroga di ulteriori 6 (sei) mesi per l'ultimazione degli stessi lavori"*;

RITENUTO:

- opportuno autorizzare una proroga di 6 (sei) mesi per l'ultimazione dei lavori afferenti all'"Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione di n. 36 alloggi a canone concordato, nel Comune di Cosenza", la cui scadenza è prevista per il 17.08.2022;
- notificare, a mezzo p.e.c., il presente provvedimento all'Amministratore Unico della VIA RIVOCATI Srl;

VISTA la Legge Regionale n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTA la Legge Regionale n. 8 del 04.02.2002;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42";

VISTA la L.R. n. 36 del 27 dicembre 2021, avente ad oggetto "Legge di Stabilità Regionale 2022";

VISTA la L.R. n. 37 del 27 dicembre 2021, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024";

VISTA la D.G.R. n. 599 del 28 dicembre 2021 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022 - 2024 (artt. 11 e 39, c.10, D.Lgs. 23.6.2011, n.118);

VISTA la D.G.R. n. 600 del 28 dicembre 2021 "Bilancio Finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2022 – 2024" (art.39, c.10, D.Lgs. n. 23.6.2011, n.118);

VISTA la DGR n. 342 del 30.07.2021 recante "Chiusura dei conti relativi all'esercizio finanziario 2020. Riaccertamento ordinario dei residui attivi, passivi e determinazione delle economie di spesa (art. 3, comma 4, del d.lgs 23 giugno 2011 n. 118) e ricognizione dei residui attivi e passivi non rientranti nel riaccertamento ordinario dei residui. (titolo ii del d. lgs. 118/2011)";

ATTESTATA, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 47/11, la copertura finanziaria e la corretta imputazione sul capitolo U3202014602 con impegno n. 4431/2017;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021/2023 approvato con D.G.R. n. 11 del 28 gennaio 2021;

ATTESTATO che il provvedimento in oggetto non ricade in alcuna di quelle previste dalla circolare prot. n. 57364 del 11.02.2019 del Segretariato Generale della Regione Calabria;

A TERMINI delle richiamate disposizioni legislative;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente ripetute e confermate per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto:

D E C R E T A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate

- Art.1)** Di autorizzare una proroga di una proroga di 6 (sei) mesi per l'ultimazione dei lavori afferenti all'“Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione di n. 36 alloggi a canone concordato, nel Comune di Cosenza”, la cui scadenza è prevista per il 17.08.2022;
- Art.2)** Di notificare, a mezzo p.e.c., il presente provvedimento all'Amministratore Unico della VIA RIVOCATI Srl;
- Art.3)** Di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURC ai sensi dell'art. 50 della L. R. n. 11 del 06/04/2011, nonché sul sito istituzionale della Regione Calabria ai sensi dell'art. 7 *bis*, comma 3, del D.Lgs n. 33 del 14.03.2013, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile dell'U.O.

FERRAGINA GIANCARLO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

TARSIA FRANCESCO
(con firma digitale)