



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE  
SETTORE 06 - GESTIONE DEMANIO IDRICO**

---

*Assunto il 18/01/2022*

*Numero Registro Dipartimento: 52*

**DECRETO DIRIGENZIALE**

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 382 del 19/01/2022**

**OGGETTO: CONCESSIONE DI AREE DEMANIALI DI MQ 2,10 PER L'ATTRAVERSAMENTO DELL'ALVEO DEL TORRENTE EMOLI CON UNA CONDOTTA GAS IN ACCIAIO DN 100, STAFFATO SULLA SPALLA DEL PONTE ESISTENTE LUNGO LA VIA ROMANIA NEL COMUNE DI RENDE (CS), ALLIBRATA ALLA PARTITA SPECIALE DELLE ACQUE PUBBLICHE AL FOGLIO DI MAPPA N. 29 NELLA MAGGORE CONSISTENZA DELLA PARTICELLA COSTITUENTE IL TORRENTE EMOLI. DITTA: ITALGAS RETI S.P.A..**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE GENERALE

### Premesso che:

- con Legge Regionale n. 14 del 22.06.2015, "Disposizioni urgenti per l'attuazione del processo di riordino delle funzioni a seguito della legge 7 aprile 2014, n. 56", è stata statuita la riassunzione da parte della Regione Calabria delle funzioni già trasferite alle province in applicazione della Legge Regionale n. 34 del 12.08.2002;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 180 del 07/11/2021 concernente: "Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta Regionale. Abrogazione regolamento regionale 19 febbraio, n. 3"- il Dipartimento "Tutela dell'Ambiente", con riferimento all'Allegato 1 del medesimo DPGR, assume la denominazione di Dipartimento "Territorio e Tutela dell'Ambiente";
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 191 del 08/11/2021 concenente: "Conferimento dell'incarico del Dirigente Generale Reggente del Dipartimento "Territorio e Tutela dell'Ambiente" è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale Reggente del Dipartimento "Territorio e Tutela dell'Ambiente" all'Ing. Gianfranco Comito;  
con Decreto del Dirigente del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente n. 12095 del 29/11/2021 concernente: "Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente: Adempimenti di cui al DPGR 180/2021. Assunzione Atto di Micro Organizzazione" è stata approvata la Micro Organizzazione della nuova struttura organizzativa del Dipartimento "Territorio e Tutela dell'Ambiente".

### Constatato che:

- le procedure di rilascio delle concessioni di cui trattasi sono disciplinate dai RR.DD. n.1289 del 1920 e n.1775 del 1933 così come modificati da successive norme, da ultimo con il D.Lgs 152/2006;
- la procedura si conclude con l'emissione di apposito dispositivo di concessione in cui sono contenuti gli obblighi e le condizioni cui è assoggettata la concessione medesima;

**Considerato che** con istanza prot. n. 7019/Siar del 10/01/2020, Italgas Reti S.p.A. in qualità di concessionaria del pubblico servizio di distribuzione del gas naturale a mezzo rete urbana ha richiesto il rilascio della concessione di aree demaniali per mq. 2,10, per attraversamento dell'alveo del Torrente Emoli con una condotta gas in acciaio DN 100, staffata sulla spalla del ponte esistente lungo la Via Romania nel Comune Rende (CS), allibrata alla partita speciale acque pubbliche al foglio di mappa n. 29 nella maggiore consistenza della particella costituente il Torrente Emoli.

### Accertato che:

- Che ai fini idraulici, ai sensi dell'art. 98 del R.D. 523/1904, la concessione è subordinata alle seguenti prescrizioni:
  - siano rispettate le condizioni in materia di polizia idraulica;
  - venga costantemente mantenuta la regolare officiosità dei tratti di alveo posti a monte e a valle dell'attraversamento, in modo e al fine di assicurare il regolare deflusso idrico in regimi torrentizi di massima piena;
  - a lavori ultimati dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi, con chiusura di tutti gli eventuali varchi di accesso;
  - l'autorizzazione viene data senza pregiudizio di qualsiasi diritto di terzi e sotto l'esplicita condizione che l'Amministrazione Regionale resta sollevata da qualsiasi danno o molestie a terzi;
  - la validità del presente nulla-osta è subordinata all'ottenimento, da parte dell'Ente richiedente di tutti gli altri pareri e/o autorizzazioni prescritti dalle vigenti normative.
  - codesta ditta non potrà avanzare pretese di sorta per eventuali danni che potessero derivare alle opere in conseguenza di eventuali alluvioni o altre calamità;
  - dovranno essere osservate le disposizioni contenute nel R. D. n. 523 del 25 luglio 1904;

eventuale revoca del presente da parte di questo Ufficio, a causa di inosservanze o contestazioni, avrà efficacia immediata;

- che la presente Autorizzazione ai soli fini idraulici, non esonera codesta Ditta da eventuali altri obblighi previsti dalle leggi in materia di edilizia, urbanistica ed ambientale.

#### **Ravvisato che:**

- si è provveduto, a redigere apposito disciplinare in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 16 del R.D. 1285 del 1920, composto da n° 11 articoli ed è stato sottoscritto dalla Ditta concessionaria il 15/11/2021;
- il disciplinare repertoriato il 15/11/2021 al n° 250, sottoscritto dalle parti in pari data, e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catanzaro in data 01/12/2021 al n° 2094serie 3, indica il canone che la Ditta è obbligata a versare per concessione e per ogni annualità, determinato in conformità delle vigenti leggi, da aggiornare annualmente al tasso d'inflazione programmato, fissato per l'anno 2021 in €. 244,18;

#### **Dato atto che:**

- con il Decreto Dirigenziale n. 12204 del 30/11/2021
  - è stata accertata la somma di €. 244,18 quale canone anno 2021;
  - è stata accertata la somma di €. 488,36 quale deposito cauzionale;
  - è stata impegnata la somma di €. 488,36 a favore della ditta Italgas Reti S.p.A. per restituzione deposito cauzionale.

#### **VISTE:**

- la L.R. n. 34 del 30 dicembre 2020, avente ad oggetto "Legge di Stabilità Regionale 2021"
- la Legge regionale n. 35 del 30 dicembre 2020, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021 – 2023";
- la D.G.R. n. 512 del 30 dicembre 2020 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021-2023 (artt. 11 e 39, c.10, D. Lgs. 23.6.2011, n.118);
- la D.G.R. n. 513 del 30 dicembre 2020 Bilancio Finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2021 - 2023 (art.39, c.10, D. Lgs. n. 23.6.2011, n.118;";

#### **Visto:**

- il R.D.1285/1920 e s.m.e.i.;
- il R.D. 1775/1933 e ss.mm.e ii;
- il R.D. n. 523 del 25/07/1904;
- il D.Lgs. 275/1993 e s.m. e i.;
- il D.Lgs 152/2006e ss. mm.;
- l'art. 12 della L.R. n° 47 del 23 dicembre 2011;
- la L. R. n.14 del 22/06/2015;
- il D.G.R. n.369 del 24.09.2015;
- il D.D.G. n.11550 del 26.10.15;

**Su proposta** del Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

### **DECRETA**

Per le motivazioni contenute in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

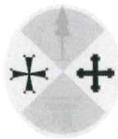
- **di concedere**, salvi i diritti dei terzi, al Sig. Ippolito Ettore in qualità di Responsabile del Polo Calabria della ditta Italgas Reti S.p.A. la concessione di aree demaniali per mq. 2,10 per attraversamento dell'alveo del Torrente Emoli con una condotta gas in acciaio DN 100, staffata sulla spalla del ponte esistente lungo la Via Romania nel Comune Rende (CS), allibrata alla partita speciale acque pubbliche al foglio di mappa n. 29 nella maggiore consistenza della particella costituente il Torrente Emoli;

- **di stabilire che** la concessione sarà esercitata secondo le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di concessione repertoriato al n. 250 del 15/11/2021 e registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Catanzaro in data 01/12/2021 al n° 2094 serie 3;
- **di stabilire**, altresì, che la concessione è accordata per anni 19 (diciannove) a decorrere dalla data del presente decreto, subordinatamente all’osservanza degli obblighi e delle condizioni contenute nel disciplinare sopracitato, che si intende integralmente trascritto nel presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto che** il concedente è obbligato al pagamento del canone entro il 31 marzo di ogni anno che dovrà essere calcolato applicando il Tasso di Inflazione Programma (TIP);
- **di dare atto che** la concessione potrà essere soggetta a rinegoziazione e/o adeguamento, in senso restrittivo laddove misure di salvaguardia connesse all’adozione e/o approvazione del Piano di Tutela delle Acque della Regione Calabria, e/o i risultati del monitoraggio di qualità delle acque dovessero renderlo necessario ai fini del mantenimento del bilancio idrico e delle caratteristiche di qualità dell’acquifero interessato;
- con il Decreto Dirigenziale n. 12204 del 30/11/2021
  - è stata accertata la somma di €. 244,18 quale canone anno 2021;
  - è stata accertata la somma di €. 488,36 quale deposito cauzionale;
  - è stata impegnata la somma di €. 488,36 a favore della ditta Italgas Reti S.p.A. per restituzione deposito cauzionale.
- **di notificare** il presente provvedimento alla Ditta Italgas Reti S.p.A.;
- **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11;
- **avverso** il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**PANSA DONATELLA**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale  
**COMITO GIANFRANCO**  
(con firma digitale)



**Regione Calabria**  
**Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente**  
**Settore Gestione Demanio Idrico**  
**Cod. Fisc. 02205340793**

Imposta di bollo assorta in modo virtuale  
Autorizzazione dell'agenzia delle entrate  
Ufficio di Torino n° 425/09bv del 14.01.2009

**CONCESSIONE DI AREA DI PROPRIETA' DEL DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO IDRICO A FAVORE DELLA SOCIETA' ITALGAS RETI S.P.A. DI MQ. 2,10, PER L'ATTRAVERSAMENTO DELL'ALVEO DEL TORRENTE EMOLI CON UNA CONDOTTA GAS IN ACCIAIO DN 100, STAFFATA SULLA SPALLA DEL PONTE ESISTENTE LUNGO LA VIA ROMANIA NEL COMUNE DI RENDE (CS), ALLIBRATA ALLA PARTITA SPECIALE ACQUE PUBBLICHE AL FOGLIO DI MAPPA N.29 NELLA MAGGIORE CONSISTENZA DELLA PARTICELLA COSTITUENTE IL TORRENTE EMOLI.**

Rep. n° 250 del 15/11/2021

**DISCIPLINARE DI CONCESSIONE/FITTO**

Contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rilascio della  
Concessione demaniale del terreno di mq **2,10**, per l'attraversamento dell'alveo  
del torrente Emoli con una condotta gas in acciaio DN 100, staffata sulla spalla  
del ponte esistente lungo la via Romania nel Comune di Rende (CS), allibrata  
alla partita speciale acque pubbliche al foglio di mappa n.29 nella maggiore  
consistenza della particella costituente il torrente Emoli. Richiesta dalla Società  
Italgas Reti S.p.a. con sede legale in Torino, Largo Regio Parco n.9, con nota  
prot. n. 7019/Siar del 10/01/2020.

PREMESSO CHE:

- Che ai fini idraulici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 98 del R.D. 523/1904, la concessione è subordinata alle seguenti prescrizioni:
- siano rispettate le condizioni vigenti in materia di polizia sulle opere idrauliche e di bonifica;
- questo Ente conservi la facoltà di revocare la concessione in qualsiasi momento, con un semplice preavviso di giorni dieci al Concessionario, senza che lo stesso possa reclamare alcun indennizzo per tale fatto o per eventuali migliorie;
- questo Settore rimanga libero di eseguire in qualunque tempo, e come crederà opportuno la manutenzione sulle opere esistenti e qualsiasi altra opera sulla zona concessa, senza che il Concessionario possa accampare diritti e pretese;
- durante l'esercizio della concessione, nel caso d'incidente a persone o danni causati a terzi, rimanga unica responsabile il Concessionario;
- siano rispettati e salvaguardati i diritti del demanio e riservati quelli dei terzi;
- a lavori ultimati dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi, con chiusura di tutti gli eventuali varchi di accesso;
- il Concessionario non possa in alcun caso avanzare pretese o proteste di sorta per eventuali danni che derivino alle opere in conseguenza di eventuali alluvioni o altre calamità;
- il Concessionario assume giuridicamente ogni responsabilità nei

- riguardi del Demanio per eventuali danni di qualsiasi natura e consistenza, causati da terzi durante l'esercizio della concessione;
- la concessione viene rilasciata senza pregiudizio di qualsiasi diritto di terzi e sotto l'esplicita condizione che l'Amministrazione Regionale resta sollevata da qualsiasi danno o molestie a terzi;
  - la validità del presente nulla-osta è subordinata all'ottenimento, da parte del Concessionario di tutti gli altri pareri e/o autorizzazioni prescritti dalle vigenti normative.
  - dovranno essere osservate le disposizioni contenute nel R. D. n. 523 del 25 luglio 1904.
  - eventuale revoca del presente da parte di questo Ufficio, a causa di inosservanze o contestazioni, avrà efficacia immediata;
  - che la presente Autorizzazione ai soli fini idraulici, non esonera codesto Concessionario da eventuali altri obblighi previsti dalle leggi in materia di edilizia, urbanistica ed ambientale.

VISTO il R.D. 25 luglio 1904 n°523 e s.m. e i.;

VISTO il R.D. 1775/1933 e s.m. e i.;

VISTA la L. 241/1990;

VISTA la L. 36/1994;

VISTI il capo I della legge 15/03/97 N°59, il D. L.gs 31/03/99 n°96 e la

L.R.n°3 del 18/01/00;

VISTO L'Art n°4 del D.P.R. 296/2005;

VISTA L.R.n°47 del 23/12/2011 Art. 12;

VISTA la L. R. n.14 del 22/06/2015;

VISTO il D.G.R. n.369 del 24/09/2015;

VISTO il D.D.G. n.11550 del 26/10/15;

VISTO le prescrizioni ai fini idraulici, di cui all'art. 98 del R.D. 523/1904

precedentemente riportate;

L'anno duemilaventuno, il giorno quindici del mese di novembre,

- l'Ing. Gianfranco Comito, Dirigente Generale del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente e Dirigente "ad interim" del Settore Gestione Demanio Idrico del medesimo Dipartimento, in rappresentanza della Regione Calabria C.F./P.I. 02205340793;

- Il Sig. Ippolito Ettore, -e residente in via  
in qualità di Responsabile del  
Polo Calabria della Società Italgas Reti S.p.A. giusto atto di procura rep. 21487/10014 del 21/06/2017 Notaio Stefano De Giovanni di Torino, che interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse della medesima Società.

## CONVIENE QUANTO SEGUE

### Articolo 1

l'Ing. Gianfranco Comito, nella sua qualità, **concede**, alla Società Italgas Reti S.p.a., **il terreno Demaniale di mq 2,10 per l'attraversamento dell'alveo del torrente Emoli con una condotta gas in acciaio DN 100, staffata sulla spalla del ponte esistente lungo la via Romania nel Comune di Rende (CS), allibrata alla partita speciale acque pubbliche al foglio di mappa n.29 nella maggiore consistenza della particella costituente il torrente Emoli.** Tale concessione è subordinata alle prescrizioni ai fini idraulici, di cui all'art. 98 del R.D. 523/1904, riportate in premessa.

## **Articolo 2**

La durata della concessione è di anni **19 (diciannove)**, successivi e continui, decorrenti dalla data di emissione del Decreto di Concessione, previo il pagamento del canone annuale e dell'addizionale regionale (L.R. n.1 del 31/12/71) pari ad € **268,60** (euro duecentosessantotto/60) oltre al pagamento della somma di €. **488,36** (euro quattrocentottantotto/36) quale deposito cauzionale infruttifero pari a due annualità di canone, somma che sarà, ove nulla osti, restituita al termine della concessione medesima.

Tale canone, che verrà annualmente aggiornato secondo l'indice ISTAT in assenza di apposite determinazioni regionali, dovrà essere versato di anno in anno anticipatamente, unitamente alla relativa addizionale regionale, anche se la ditta concessionaria non possa o non voglia fare uso in tutto o in parte della concessione, salvo il diritto di rinuncia ai sensi dell'articolo unico della legge 18 ottobre 1942, n.1434.

## **Articolo 3**

Il concessionario/fittuario, è tenuto a versare le successive annualità e le relative addizionali regionali, soggette all'adeguamento annuale ISTAT, anticipatamente; entro 5 (cinque) giorni dall'avvenuto versamento, è altresì, tenuto a far pervenire copia della relativa quietanza. Il mancato pagamento del canone, per almeno un'annualità, è condizione sufficiente alla revoca della concessione.

## **Articolo 4**

E' fatto divieto, pena l'immediata decadenza della concessione, di:

- cedere o subaffittare il bene in godimento;
- variare lo scopo di utilizzo del bene dato in concessione.

Provocano, altresì, inevitabilmente ed automaticamente la cessazione della concessione:

- modifiche del bene non autorizzate preventivamente;
- la costruzione di opere amovibili o stabili non autorizzate;
- qualsiasi intervento, pur migliorativo, privo di autorizzazione preventiva;
- l'inosservanza delle prescrizioni impartite ai fini idraulici, di cui all'art. 98 del R.D. 523/1904 riportate in premessa.

#### **Articolo 5**

Alla scadenza il presente atto s'intenderà cessato; potrà essere rinnovato per un periodo di uguale durata, previa presentazione a questo Settore, almeno sei mesi prima della scadenza, di apposita domanda in carta legale. Il rinnovo della concessione potrà essere accordato dalla Regione Calabria, solo dopo una verifica, effettuata da tecnici dell'Ufficio, per accertare la compatibilità idraulica del bene con il corso d'acqua, lo stato manutentivo dello stesso e indicare eventuali opere di manutenzione di cui necessita.

#### **Articolo 6**

Sarà cura del Concessionario l'acquisizione di eventuali ulteriori autorizzazioni e/ o permessi, necessari e/o previsti. Il concessionario terrà sollevata ed indenne la Regione Calabria da qualunque danno o molestia alle persone ed alle cose, nonché da ogni reclamo od azione che potessero essere promossi da terzi per il fatto della presente concessione.

Il Concessionario risponde esclusivamente in proprio, facendo salva la Regione Calabria di qualunque danno possa derivare a terzi o a cose, sia per lesi diritti che per l'utilizzo dell'area e dovrà astenersi da qualunque uso non contemplato

dalla presente concessione e che possa essere causa di danni e di inquinamento, a norma delle vigenti disposizioni in materia. Inoltre, il Concessionario dovrà eseguire a propria cura e spese tutte quelle opere che siano ritenute necessarie dalla Regione Calabria, a salvaguardia dell'interesse pubblico dell'area concessa. La Regione Calabria potrà, in qualunque momento, revocare la concessione, in tutto o in parte, qualora, a suo insindacabile giudizio, dovesse risultare incompatibile con superiori ragioni di interesse pubblico, e qualora non dovessero essere rispettate integralmente e/o parzialmente, le condizioni e/o prescrizioni, impartite dal Nulla Osta Idraulico.

#### **Articolo 7**

Il concessionario ha versato sul portale MYPay Calabria, le somme relativamente al canone anno 2021 per € 268,60 (euro duecentosessantotto/60), comprensivo dell'addizionale regionale, nonché il deposito cauzionale infruttifero di € 488,36 (euro quattrocentottantotto/36).

#### **Articolo 8**

Le spese di registrazione del presente disciplinare, di segreteria e di bollo sono a carico del Concessionario.

#### **Articolo 9**

Il Concessionario si impegna a lasciare libera l'area ed a rescindere il presente contratto nel caso in cui si rendesse necessario per pubblica utilità, previa comunicazione della Regione Calabria.

## Articolo 10

La firma del presente disciplinare impegna il Concessionario con effetto immediato al rispetto di quanto riportato nei precedenti articoli, mentre impegnerà l'Amministrazione Concedente dalla data di Emissione del Decreto di Concessione.

## Articolo 11

Per quanto non contemplato dal contratto e per ogni controversia dovesse intervenire le parti si rimettono alla competenza esclusiva del foro di Catanzaro.

Letto, approvato, si sottoscrive.

Il Concessionario

Sig. Ippolito Ettore

(Firmato Digitalmente)

A digital signature consisting of a thick, black, horizontal stroke with a thin, vertical line extending upwards from the right end, resembling a stylized 'E' or a similar character.

ETTORE IPPOLITO  
C.A.S. S.p.A.

Il Dirigente Generale

Ing. Gianfranco Comito

(Firmato Digitalmente)

A digital signature consisting of two thick, black, horizontal strokes, one above the other, with a thin, vertical line extending upwards from the right end of the top stroke.

 Documento  Collegamenti  Cronologia

## CONTRATTO

**Natura atto** CONCESSIONE - CONTRATTO  
**Oggetti** CONCESSIONE DI AREA DI PROPRIETA& DEL DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO IDRICO /  
**Data Stipula** 15/11/2021  
**Rif. Amm.vo**  
**Da registrare?**  SÌ  No  In caso d'uso  
**File**  Disciplinare Conc.Dem.Idr.-Italgas Reti S.p.a.t.Emoli- Rende-signed\_signed.pdf  F24. spes

### PARTI

**Regione Calabria** DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE  
**Controparte** ITALGAS RETI SPA

### REPERTORIO

**Repertorio n°** 250 **Del** 15/11/2021

### REGISTRAZIONE

<b>Data invio</b>	22/11/2021	<b>Data restituzione</b>	01/12/2021
<b>Numero</b>	2094	<b>Data registrazione</b>	01/12/2021
<b>Imposta di registro</b>	RICHIESTA	<b>Importo</b>	Euro 0,00
<b>Imposta di bollo</b>	RICHIESTA		
<b>Annotazioni</b>	SERIE 3		



 Apri Anagrafica

