



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TERRITORIO E TUTELA DELL'AMBIENTE
SETTORE 06 - GESTIONE DEMANIO IDRICO**

Assunto il 18/01/2022

Numero Registro Dipartimento: 45

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 329 del 18/01/2022

OGGETTO: CONCESSIONE AREA DEMANIALE PER USO AGRICOLO (SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO), IN LOCALITÀ CATAGNOTI, SX IDRAULICA DEL TORRENTE MELIS O SECCO, CATASTALMENTE CENSITA AL FOGLIO N°17 PARTICELLE 321 - 322 IN AGRO DEL COMUNE DI DAVOLI, PER UNA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ 1.700,00 - SIG. IERACE ACHILLE.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

Premesso che:

- con Deliberazione n. 271 del 28 settembre 2020 concernente: "Struttura organizzativa della Giunta regionale – approvazione modifiche al Regolamento Regionale n.3 del 19 febbraio 2019 e s.m.i." è stata disposta la riorganizzazione dei seguenti Dipartimenti: "Lavoro, Formazione e Politiche Sociali", "Turismo, Spettacolo e Beni Culturali", "Sviluppo economico, attività produttive", "Istruzione e Cultura" e "Ambiente e Territorio";
- con Deliberazione n. 286 del 28 settembre 2020 concernente: "Deliberazione n. 271 del 28 settembre 2020. Individuazione Dirigenti generali e di settore per il conferimento di incarichi di reggenza" si è stabilito, in ragione della modifica organizzativa di cui sopra, di procedere all'assegnazione delle funzioni di reggenza dei Dipartimenti e dei Settori oggetto di riorganizzazione, a seguito della modifica delle funzioni dirigenziali connessa a tale riordino;
- con D.P.G.R. n. 191 del 08/11/2021 è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Tutela dell'ambiente" della Giunta della Regione Calabria all'ing. Gianfranco Comito;

Constatato che:

- le procedure di rilascio delle concessioni di che trattasi sono disciplinate dal R.D. n. 25 luglio 1904 n°523 e s.m. e i.;
- la procedura si conclude con l'emissione di apposito dispositivo di concessione in cui sono contenuti gli obblighi e le condizioni cui è assoggettata la concessione medesima;

Considerato che:

- Con nota acquisita agli atti in data 16/10/2020 con prot. n° 333704 il Sig. Ierace Achille, ha richiesto la concessione di un'area demaniale, per uso agricolo (Seminativo Irriguo Arborato), in località Catagnoti, sx idraulica del Torrente Melis o Secco, catastalmente censita al foglio n°17 particelle 321 e 322, in agro del Comune di Davoli Marina, per una superficie complessiva di mq 1700,00.

Accertato che:

- Questo Ufficio, con nota del 18/01/2021, ha disposto la pubblicazione di un estratto dell'istanza sul B.U.R.C., avvenuta sul B.U.R.C. n°8 del 22/01/2021, avverso la quale non è pervenuta alcuna opposizione
- Con nota n°408474 del 11/12/2020 questo Ufficio ha richiesto la pubblicazione dell'istanza all'albo pretorio del Comune di Davoli;
- Il Comune di Davoli, con nota acquisita agli atti con prot. n°302962 del 05/07/2021, ha trasmesso il certificato di pubblicazione all'albo pretorio, dal quale si evince che la stessa è avvenuta dal 14/06/2021 al 29/06/2021, avverso la quale non è pervenuta alcuna osservazione;
- L'Ufficio Nulla Osta idraulico della Regione Calabria ha rilasciato il parere favorevole ai soli fini idraulici n°139055 del 24/03/2021, con prescrizioni;
- dal sopralluogo effettuato dal tecnico dell'Ufficio in data 16/09/2021 non risultano cause ostative al rilascio della concessione.

Ravvisato che:

- nel periodo di pubblicazione al Comune di Davoli non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni agli uffici di questo Ente;
- in data 24/11/2021 l'Ufficio ha provveduto a redigere apposita relazione finale istruttoria con esito positivo;
- si è provveduto altresì, a redigere apposito disciplinare, composto da n°11 articoli, sottoscritto dalla Ditta concessionaria il 10/12/2021;
- il disciplinare n°11/CZ/2021 repertoriato il 10/12/2021 al n°257, sottoscritto dalle parti in pari data e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catanzaro in data 15/12/2021 al n°2172 della Serie

3^a , indica il canone che la Ditta è obbligata a versare per ogni annualità per l'uso irriguo, determinato in conformità delle vigenti leggi, e aggiornato agli indici ISTAT, fissato per l'anno 2021 in **€. 244,18**;

Dato atto che con il Decreto Dirigenziale n. 12204 del 30/11/2021:

- è stata accertata la somma di **€. 244,18** quale canone Aree Demaniali, a valere sul cap. E9101010301 del Bilancio 2021;
- è stata accertata in entrata la somma di **€. 488,36** versata dal Sig. Ierace Achille, quale deposito cauzionale, a valere sul cap. E0610210301 del Bilancio 2021;
- è stata impegnata, per la restituzione della cauzione versata a garanzia del contratto, la somma di **€ 488,36** a valere sul cap. U0910210301 del Bilancio 2021, a favore del Sig. Ierace Achille.

VISTO il R.D. 25 luglio 1904 n°523 e s.m. e i.;

VISTO il R.D. 1775/1933 e s.m. e i.;

VISTA la L. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la L. 36/1994;

VISTI il capo I della legge 15/03/97 N°59, il D. L.gs 31/03/99 n°96 e la L.R.n°3 del 18/01/00;

VISTO L'Art n°4 del D.P.R. 296/2005;

VISTA la L.R.n°47 del 23/12/2011 Art. 12;

VISTA la L. R. n.14 del 22/06/2015;

VISTO il D.G.R. n.369 del 24/09/2015;

VISTO il D.D.G. n.11550 del 26/10/15;

VISTO il Nulla Osta Idraulico n° 139055 del 24/03/2021 rilasciato dall'Ufficio Nulla Osta idraulico della Regione Calabria ;

Su proposta del Responsabile del Procedimento, che attesta la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto

DECRETA

Per le motivazioni contenute in premessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- **di accordare**, salvi i diritti dei terzi, al Sig. Ierace Achille, la concessione di un'area demaniale, per uso agricolo (Seminativo Irriguo Arborato), in località Catagnoti, sx idraulica del Torrente Melis o Secco, catastalmente censita al foglio n°17 particelle 321 e 322, in agro del Comune di Davoli Marina, per una superficie complessiva di mq 1700,00.
- **di stabilire** che la concessione sarà esercitata dal Ierace Achille secondo le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare n°11/CZ/2021 repertoriato il 10/12/2021 al n°257, sottoscritto dalle parti in pari data e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Catanzaro in data 15/12/2021 al n°2172 della Serie 3^a;
- **di stabilire**, altresì, che la concessione è accordata per anni 6 (sei) a decorrere dalla data del presente decreto subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni contenute nel disciplinare sopracitato, che si intende integralmente trascritto nel presente dispositivo per farne parte integrante e sostanziale, ed al versamento del canone annuo determinato ai sensi delle vigenti norme, quantificato per l'anno 2021, in **€. 244,18**, da aggiornare annualmente con gli indici ISTAT. Alla scadenza la concessione s'intenderà rescissa e potrà essere rinnovata per un periodo di uguale durata, previa presentazione a questo Settore, almeno quattro mesi prima della scadenza, di apposita domanda in carta legale. Il rinnovo della concessione potrà essere accordato dalla Regione Calabria, solo dopo una verifica, effettuata da tecnici dell'Ufficio, per accertare lo stato manutentivo del bene e per indicare le eventuali opere di manutenzione di cui lo stesso necessita;
- **di dare atto che con il Decreto Dirigenziale n. 12204 del 30/11/2021:**

- è stata accertata la somma di €. **244,18** quale canone Aree Demaniali, a valere sul cap. E9101010301 del Bilancio 2021;
 - è stata accertata in entrata la somma di €. **488,36** versata dal Sig. Ierace Achille, quale deposito cauzionale, a valere sul cap. E0610210301 del Bilancio 2021;
 - è stata impegnata, per la restituzione della cauzione versata a garanzia del contratto, la somma di €. **488,36** a valere sul cap. U0910210301 del Bilancio 2021, a favore del Sig. Ierace Achille.
- **La presente concessione** si intende valevole fatti salvi gli eventuali pareri, nulla-osta o autorizzazioni dovuti per legge e da rilasciarsi a cura di altri Enti.
 - **di notificare** il presente provvedimento al Sig. Ierace Achille;
 - **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11;
 - avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni;

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

GRASSI NELLO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

COMITO GIANFRANCO
(con firma digitale)



Disciplinare n°11/CZ/2021

Rep n° 257 del 10/12/2021

DISCIPLINARE DI CONCESSIONE/FITTO

contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolato il rilascio della “concessione area demaniale per uso agricolo (Seminativo Irriguo Arborato), in località Catagnoti, sx idraulica del Torrente Melis o Secco, catastalmente censita al foglio n°17 particelle 321 - 322 in agro del Comune di Davoli, per una superficie complessiva di mq 1.700,00” - Sig. Ierace Achille.

Premesso Che: Con nota acquisita agli atti della Regione Calabria in data 16/10/2020 con prot.n° 333704 il Sig. Ierace Achille,

, ha richiesto la concessione di un'area demaniale, per uso agricolo (Seminativo Irriguo Arborato), in località Catagnoti, sx idraulica del Torrente Melis o Secco, catastalmente censita al foglio n°17 particelle 321 e 322, in agro del Comune di Davoli Marina, per una superficie complessiva di mq 1700,00;

Con nota n°408474 del 11/12/2020 questo Ufficio ha richiesto la pubblicazione dell'istanza all'albo pretorio del Comune di Davoli.

Il Comune di Davoli, con nota acquisita agli atti con prot. n°302962 del 05/07/2021, ha trasmesso il certificato di pubblicazione all'albo pretorio, dal quale si evince che la stessa è avvenuta dal 14/06/2021 al 29/06/2021, avverso la quale non sono pervenute opposizioni.

Questo Ufficio con PEC del 18/01/2021, ha disposto la pubblicazione di un estratto dell'istanza sul B.U.R.C., avvenuta sul B.U.R.C. n°8 del 22/01/2021, avverso la quale non è pervenuta alcuna opposizione;

Con nota n°139055/siar del 24/03/2021, l'Ufficio Nulla Osta idraulico della Regione Calabria, ha rilasciato il parere favorevole, ai soli fini idraulici, per la Richiesta in oggetto, le cui condizioni si riportano di seguito integralmente:

- ☐ Richiedere, eventuali altri pareri o nulla – osta presso altri Enti e Uffici aventi causa con le problematiche relative ai lavori previsti;
- ☐ Sull'area data in concessione non devono essere realizzate opere stabili di qualunque natura così come l'area non deve essere delimitata da manufatti stabili;
- ☐ Il Nulla Osta Idraulico viene rilasciato senza nessun pregiudizio dei diritti dei terzi e non esonera la ditta dall'obbligo di osservare, sotto la propria e diretta esclusiva responsabilità, le leggi ed i regolamenti in materia, anche se non citati;
- ☐ Il presente Nulla Osta Idraulico non esonera la ditta Ierace Achille dagli obblighi previsti dalle leggi in materia ambientale;

Per ottemperare alla richiesta della Ditta in Oggetto, in data 16/09/2021 è stato effettuato il sopralluogo di rito, per i dettagli del quale si rimanda al relativo verbale presente in atti.

VISTO il R.D. 25 luglio 1904 n°523 e s.m. e i.;

VISTA la L. 241/1990;

VISTO L'Art n°4 del D.P.R. 296/2005

VISTI il capo I della legge 15/03/97 N°59, il D. L.gs 31/03/99 n°96;

VISTO il D.G.R. n.369 del 24/09/2015;

VISTO il D.D.G. n.11550 del 26/10/15;

VISTO il parere dell'Ufficio Nulla Osta idraulico della Regione Calabria con prot. n°139055 del 24/03/2021;

VISTA la relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento n°508953 del 24/11/2021.

L'anno **duemilaventuno**, il giorno **dieci** del mese di **dicembre**, tra i sottoscritti:

- Ing. Gianfranco Comito, Dirigente Generale Reggente del Dipartimento Tutela dell'Ambiente, in rappresentanza della Regione Calabria C.F./P.I. 02205340793;
- il Sig. Ierace Achille

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo 1

l'Ing. Gianfranco Comito, nella sua qualità, concede, al Sig. Ierace Achille, l'area demaniale, ad uso Seminativo Irriguo Arborato, per una superficie complessiva di mq **1.700,00**, sita sul **corpo d'acqua del Torrente Melis o Secco, catastalmente censita al foglio n°17 particelle 321 e 322 in agro del Comune di Davoli, per una superficie complessiva di mq 1.700,00**. Tale concessione è subordinata alle condizioni impartite dal disposto di cui al citato Nulla Osta Idraulico rilasciato da questa Amministrazione, con Prot. n°139055 del 24/03/2021 riportate integralmente le prescrizioni, per come in premessa.

Articolo 2

La durata della concessione è di anni **6 (sei)** a decorrere dalla data del decreto di concessione, previo il pagamento del canone annuale di € **244,18** (euro **duecentoquarantaquattro/18**). Tale canone, che verrà annualmente aggiornato secondo l'indice ISTAT in assenza di apposite determinazioni regionali, dovrà essere versato di anno in anno anticipatamente, unitamente alla relativa addizionale regionale, anche se la Ditta concessionaria non possa o non voglia fare uso in tutto o in parte della concessione, salvo il diritto di rinuncia ai sensi dell'articolo unico della legge 18 ottobre 1942, n.1434.

Articolo 3

Il concessionario/fittuario, è tenuto a versare le successive annualità e le relative addizionali regionali, anticipatamente, entro 5 (cinque) giorni dall'avvenuto versamento, è altresì, tenuto a far pervenire copia della relativa quietanza, Il mancato pagamento del canone, per almeno un'annualità, è condizione sufficiente alla revoca della concessione .

Articolo 4

E' fatto divieto, pena la immediata decadenza della concessione, di:

- cedere o subaffittare il bene in godimento;
- variare lo scopo di utilizzo del bene dato in concessione;

Provocano, altresì, inevitabilmente ed automaticamente la cessazione della concessione:

- modifiche del bene non autorizzate preventivamente;
- la costruzione di opere amovibili o stabili non autorizzate;
- qualsiasi intervento, pur migliorativo, privo di autorizzazione preventiva;
- l'inosservanza delle condizioni impartite dal presente disciplinare o dal Nulla Osta Idraulico rilasciato da questa Amministrazione, con Prot. N°139055 del 24/03/2021.

Articolo 5

Alla scadenza il presente atto si intenderà rescisso; potrà essere rinnovato per un periodo di uguale durata, previa presentazione a questo Settore, almeno quattro mesi prima della scadenza, di apposita domanda in carta legale. Il rinnovo della concessione potrà essere accordato dalla Regione Calabria, solo dopo una verifica, effettuata da tecnici dell'Ufficio, per accertare lo stato manutentivo del bene e per indicare le eventuali opere di manutenzione di cui lo stesso necessita.

Articolo 6

Sarà cura del concessionario l'acquisizione di eventuali ulteriori autorizzazioni e/o permessi, necessari. Il concessionario terrà sollevata ed indenne la Regione Calabria da qualunque danno o molestia alle persone ed alle cose, nonché da ogni reclamo od azione che potessero essere promossi da terzi per il fatto della presente concessione.

Il Concessionario risponde esclusivamente in proprio, facendo salva la Regione Calabria di qualunque danno possa derivare a terzi o a cose, sia per lesi diritti che per l'utilizzo dell'area e dovrà astenersi da qualunque uso non contemplato dalla presente concessione e che possa essere causa di danni e di inquinamento, a norma delle vigenti disposizioni in materia. Inoltre, il Concessionario dovrà eseguire a propria cura e spese tutte quelle opere che siano ritenute necessarie dalla Regione Calabria, a salvaguardia dell'interesse pubblico dell'area concessa. La Regione Calabria potrà, in qualunque momento, revocare la concessione, in tutto o in parte, qualora, a suo insindacabile giudizio, dovesse risultare incompatibile con superiori ragioni di interesse pubblico, e qualora non dovessero essere rispettate integralmente e/o parzialmente, le condizioni e/o prescrizioni, impartite dal Nulla Osta Idraulico.

Articolo 7

A garanzia degli obblighi contrattuali, la Ditta concessionaria/fittuaria, ha presentato la ricevuta telematica PAGOPA eseguito in data 30/10/2021, per come di seguito specificato:

- € 244,18 (euro duecentoquarantaquattro/18), quale **canone anno 2021**.
- € 488,36 (euro quattrocentottantotto/36) a titolo di **deposito cauzionale**, pari a due annualità del canone, somma che sarà restituita, ove nulla osti, al termine della concessione.

Articolo 8

Le spese di registrazione del presente disciplinare, di segreteria e di bollo sono a carico del concessionario.

Articolo 9

Il concessionario si impegna a lasciare libero ed a rescindere il presente contratto nel caso in cui l'immobile si rendesse necessario per pubblica utilità, previa comunicazione della Regione Calabria, fatta pervenire alla Ditta almeno quattro mesi prima della rescissione.

Articolo 10

La firma del presente disciplinare impegna il Sig. Ierace Achille con effetto immediato al rispetto di quanto riportato nei precedenti articoli, mentre impegnerà l'Amministrazione Concedente dalla data di Emissione del Decreto di Concessione.

Articolo 11

Per quanto non contemplato dal contratto e per ogni controversia dovesse intervenire le parti si rimettono alla competenza esclusiva del foro di Catanzaro.

Letto, approvato, si sottoscrive.

LA DITTA CONCESSIONARIA

IL DIRIGENTE GENERALE



Il sottoscritto Ing. Gianfranco COMITO, nella qualità di Dirigente Generale Reggente del Dipartimento Territorio e Tutela dell'Ambiente "Settore Gestione Demanio Idrico", dichiara che il Sig. Ierace Achille, riconosciuto mediante P.A. n°CZ534872J rilasciata da MC-CZ in data 08/01/2021, con scadenza 23/05/2023, ha firmato in mia presenza.

Catanzaro, li 10/12/2021

IL DIRIGENTE GENERALE REGGENTE



**REGISTRATO AGENZIA DELLE
ENTRATE DI CATANZARO IL
15/12/2021 AL N°2172 SERIE 3a**