



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TURISMO, MARKETING TERRITORIALE E MOBILITA'  
SETTORE 01 - RICETTIVITA' ALBERGHIERA ED EXTRA-ALBERGHIERA**

---

*Assunto il 16/01/2022*

*Numero Registro Dipartimento: 17*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 281 del 17/01/2022**

**OGGETTO: SERVIZIO DI "PRODUZIONE CERTIFICATI NOTARILI SOSTITUTIVI EX ART. 567 C.P.C. E ALTRI ADEMPIMENTI NECESSARI AD ASSICURARE LA PUBBLICITÀ DEGLI ATTI PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI" (CIG: Z953294AE4). LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE RESA: CERTIFICAZIONI RICHIESTE CON NOTA PROT N. 554556 DEL 23/12/2021.**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### Visti:

- il D.Lgs n.23 giugno 2011, n. 118 contenete “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42*”;
- la L.R. 4 febbraio 2002, n. 8 “*Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione Calabria*”;
- il Regolamento di Contabilità Regionale 23 marzo 2010, n. 2;
- la Legge Regionale n. 36 del 27/12/2021 ad oggetto “*Legge di stabilità regionale 2022-2024*”;
- la Legge Regionale n. 37 ad oggetto “*Bilancio di Previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022-2024*”;
- la DGR n. 599 del 28/12/2021 “*Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2022-2024 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118)*”;
- la DGR n. 600 del 28/12/2021 “*Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2022- 2024 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118)*”.

### Visto:

- **che** con decreto dirigenziale n. 7747 del 27/07/2021 è stato affidato direttamente, ai sensi dell'articolo 36 del D.Lgs. n. 50/2016, il servizio di “*produzione certificati notarili sostitutivi ex art. 567 c.p.c. e altri adempimenti necessari ad assicurare la pubblicità degli atti presso la Conservatoria dei registri immobiliari*”, all'operatore economico Notai associati Maria Grazia Silvana Gemini e Paola Scordamaglia (P.IVA.: 03373910797);
- **che** il perfezionamento del contratto è avvenuto nelle forme previste dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, con nota prot. n. 340579 del 29/07/2021 e nota acquisita al prot. n. 344330 del 02/08/2021;
- **che** con decreto dirigenziale n.9819 del 01/10/2021 è stato assunto l'impegno di spesa aggiuntivo n. 7680/2021 di euro 8.000,00 sul capitolo U1204040603, finalizzato all'esercizio delle opzioni contrattuali previste.

### Premesso:

- **che**, sulla base delle richieste dell'Avvocatura regionale (rif: CT n. 757/2021, PEC del 15/12/2021 acquisita al protocollo n. 554138/2021), è stata esercitata l'opzione per richiedere ulteriori prestazioni, nei limiti contrattuali previsti ai sensi del par. 1.5 della lettera di incarico, per i seguenti adempimenti: produzione dei certificati notarili sostitutivi ex art. 567 c.p.c. relativamente agli immobili individuati nella lettera di incarico prot. n. 554556 del 23/12/2021 (che fa a sua volta riferimento alla nota di incarico relativa alla trascrizione del pignoramento, prot. n. 438984 del 12/10/2021);
- **che** la prestazione è stata resa e trasmessa a mezzo PEC nella stessa data della richiesta, acquisita al prot. n. 557783 del 28/12/2021;
- **che** per la citata prestazione, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs. 50/2016, è stata verificata la conformità della stessa e la congruità del corrispettivo (nota prot. n. 1686 del 04/01/2022);
- **che** in data 04/01/2022 è stata ricevuta la fattura dell'operatore economico (ID 2438026 del 04/01/2022), accettata in data 05/01/2022, costituita delle seguenti voci:

- Spese lettura atto presso archivio notarile	€ 10,00;
- Visure ipo-catastali	€ 51,30;
- Competenze soggette a IVA	€ 600,00;
- IVA 22%	€ 132,00;
- Ritenuta d'acconto 20%	€ 120,00;
- <b>Totale da liquidare (al netto di ritenuta)</b>	<b>€ 673,30.</b>

**Ritenuto** pertanto di dovere liquidare l'importo di cui alla sopra citata fattura, quale corrispettivo della prestazione resa per l'importo complessivo di euro 673,30, al netto delle ritenute d'acconto (€ 120,00), conformemente alla allegata scheda di liquidazione n. 143 del 11/01/2022.

**Di dare atto** che, ad oggi, sono state rese prestazioni per un importo di euro 3.650,00 al netto di IVA, imposte e tasse, rispetto al valore stimato dell'appalto quantificato in euro 20.000,00 ai sensi dell'art. 35 del D.lgs. 50/2016.

**Preso atto:**

- delle avvenute pubblicazioni nella sezione amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013:
  - delle informazioni di cui all'art. 23, c. 1 b) (scheda ID n. 408);
  - delle informazioni di cui all'art. 37, c. 1 a) (scheda ID n. 5607, aggiornata con scheda ID n. 5805 del 17/12/2021), da aggiornarsi con quelle relative al presente provvedimento;
  - del sopra citato decreto n. 7747 del 27/07/2021, ai sensi dell'art. 37, c. 1 b) (scheda ID n. 700);
- che con email del 13/01/2022 è stato chiesto l'aggiornamento delle informazioni di cui all'art. 37, c. 1 a) del D.Lgs. n. 33/2013, conformemente alla disposizione dipartimentale prot. n. 560694 del 30/12/2021, e che pertanto i dipendenti incaricati vi provvederanno;
- della regolarità contributiva, attestata dal DURC prot. INAIL\_29771597, con scadenza il 20/02/2022;
- che per all'importo della liquidazione non è necessario procedere alla verifica degli inadempimenti ex art. 48-bis D.P.R. n. 602/73;
- della dichiarazione relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, prodotta nella sopra citata nota acquisita al prot. n. 344330 del 02/08/2021.

**Attestato che:**

- ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi, si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria, giusta l'impegno di spesa n. 7680/2021 sul capitolo U1204040603;
- per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011.

**Precisato** che il presente provvedimento è sottoscritto a firma unica in ragione del sottodimensionamento dell'organico del Settore, che non ha consentito l'individuazione di idonea unità di personale, anche in ragione delle esigenze di celerità del procedimento e della pregressa esperienza lavorativa dei dipendenti.

**Attestato:**

- sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;
- che non sussistono cause di conflitto di interesse o incompatibilità ai sensi della normativa e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza vigenti.

**DECRETA**

- 1 **di liquidare** all'operatore economico *Notai associati Maria Grazia Silvana Gemini e Paola Scordamaglia* (P.IVA.: 03373910797), quale corrispettivo della prestazione resa dettagliata nella narrativa, al netto della ritenuta d'acconto, l'importo di euro 673,30;
- 2 **di demandare** al Settore Ragioneria Generale del Dipartimento del Bilancio, l'emissione dei relativi mandati di pagamento, con accredito sul c.c. bancario intestato al medesimo destinatario, per come indicato nella allegata scheda liquidazione n. 143 del 11/01/2022

- 3 **di notificare** il presente provvedimento all'operatore economico;
- 4 **di dare atto** che avverso il presente decreto è ammesso ricorso in sede giurisdizionale, innanzi al giudice ordinario entro i termini di prescrizione del diritto azionato;
- 5 **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016.679;
- 6 **di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016.679.

Sottoscritta dal Dirigente

**PAVONE GIUSEPPE**  
(con firma digitale)