



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 09 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI -
PROVVEDITORATO**

Assunto il 22/11/2021

Numero Registro Dipartimento: 945

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 12091 del 29/11/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO TRANSATTIVO PER IL RICONOSCIMENTO DELLE SPESE DI RIPRISTINO DELL'IMMOBILE SITO IN COSENZA, VIA PANEBIANCO, CONDOTTO IN LOCAZIONE GIUSTO CONTRATTO REP. N. 1065/96..

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

**Sottoscritto dal Dirigente del Settore
GIORDANO UMBERTO ALESSIO**

(con firma digitale)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

PREMESSO CHE:

- in forza del contratto rep. n. 1065/1996 del 15.02.1996, la Regione Calabria ha condotto in locazione l'immobile sito in via Panebianco n.293 di Cosenza di proprietà della Burza Immobiliare srl e della GEAP sas ed adibito ad uffici della stessa Regione Calabria;
- con nota prot. n. 156037 del 12.05.2020 la Regione ha comunicato alla proprietà la volontà di recedere dal contratto di locazione del citato immobile;
- con successiva nota trasmessa a mezzo PEC del 20.07.2020 la Regione ha comunicato alla proprietà che avrebbe provveduto al rilascio dell'immobile de quo, fissando al giorno 29.07.2020 la data di riconsegna dell'immobile;
- in tale data, l'Amministrazione Regionale ha rilasciato, mediante consegna delle chiavi all'avv.to Francesco Burza, per quanto riguarda la porzione di immobili in capo alla Burza Immobiliare srl, ed all'ing. Giuseppe Pinto, per la porzione di immobili in capo all'Geap sas, i locali in questione, siti in via Panebianco n.293 di Cosenza, il tutto per come da verbale in atti;
- le parti, in occasione del rilascio dell'immobile, hanno congiuntamente stilato giusto verbale di consistenza, in atti d'ufficio, dello stesso immobile al fine di valutare gli eventuali danni ed i conseguenti ripristini da eseguire sul fabbricato in disamina;
- la proprietà rilevando per il resto solo segni del normale degrado dovuto all'uso ha accettato la riconsegna dell'immobile e l'amministrazione dello stesso;
- le parti hanno convenuto di comune accordo di provvedere a redigere distintamente propri computi metrici per la stima dei lavori di ripristino con l'impiego del prezziario Regione Calabria attualmente vigente rinviando ad un successivo momento il confronto delle valutazioni di stima separatamente redatte.
- le parti si sono incontrate presso la Cittadella Regionale per il confronto delle stime dei lavori, separatamente redatti, giorno 13.10.2020 il tutto per come dettagliato nei verbali in atti; nell'incontro la Regione Calabria era rappresentata dalla dott.ssa Raffaella Starace, Dirigente del Settore Economia, Logistica e Servizi Tecnici, Provveditorato Autoparco e BURC, assistita dall'ing. Vincenzo Manfredi, funzionario dello stesso Settore, mentre la proprietà era rappresentata dall'avv.to Francesco Burza, per come generalizzato in premessa e munito di apposita delega. La Regione Calabria ha prodotto propria stima dei lavori di ripristino per un importo totale di € 19.637,03 mentre la proprietà ha lamentato danni, stimati all'interno di apposita perizia in atti, pari ad € 38.571,16;
- Le parti dopo ampia discussione, ed avere entrambe argomentato le proprie ragioni, facendosi reciproche concessioni sono concordi nel ritenere la somma di € 27.000,00, equa e soddisfacente delle rispettive pretese
- Per tutto quanto sopra, rimaneva quindi stabilito concordemente il pagamento da parte della Regione della somma di € 27.000,00, con esclusione dell'IVA ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del d.P.R. n. 633 del 26.10.1972, per il ripristino dello stato dei luoghi e/o risarcimento danni relativamente all'immobile oggetto di vertenza;
- le parti, tenuto conto delle rispettive ragioni e facendosi reciproche concessioni, sono addivenute alla concorde determinazione di stipulare un accordo bonario, a tacitazione totale di ogni reciproca pretesa.

RITENUTO di approvare lo schema di accordo con il quale si definisce bonariamente il rapporto locativo mediante il pagamento di una somma ritenuta equa da entrambe le parti e pari ad € 27.000,00 e con esenzione dell'IVA in accoglimento delle deduzioni opposte dalla Regione;

VISTI:

la legge Regionale n°7/96, recante “Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta regionale e sulla dirigenza regionale”;

- la D.G.R. n°271 del 28 Settembre 2020 avente ad oggetto “Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Modifiche al regolamento Regionale n°3/19 approvato con DGR n°63/19 e s.m.i.”;
- il D.P.G.R. n°354 del 24 giugno 1999 e s.m.i., che ha dato attuazione al sistema di separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale;
- il D.P.G.R. n° 112 del 09/09/2020 con la quale al Dott. Filippo De Cello è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il D.lgs. n°118/2011 e s.m.i.;
- la legge Regionale n° 34/2002 riordino delle funzioni amministrative regionali e locali e s.m.i.;
- la legge Regionale n° 34 del 29/12/2020 – Legge di stabilità regionale 2021;
- la legge Regionale n° 35 del 29/12/2020 –Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021 – 2023
- DGR n. 512 del 30/12/2020 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021 – 2023 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118)
- DGR n. 513 del 30/12/2020 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2021 – 2023 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- DGR n°512/19 nuova struttura organizzativa della giunta regionale approvata con dgr n.63/2019 e s.m.i.- assegnazione dirigenti;
- DGR n°513/19 nuova struttura organizzativa della giunta regionale approvata con dgr n. 63/2019 e s.m.i. - assegnazione d'ufficio dei dirigenti –;
- il D.P.G.R. n. 180 del 07/11/2021 con il quale è stato approvato il “Regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale” n. 9 del 7/11/2021;
- il Decreto n°11432 del 10/11/2021 con il quale alla Dott.ssa Raffaella Starace è stato conferito l'incarico di reggenza del Settore “Economato, Logistica e Servizi Tecnici–Provveditorato presso il Dipartimento “Economia e Finanze”;

RICHIAMATO il paragrafo 5 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, ai sensi del quale si dispone che ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica correlata al presente provvedimento è perfezionata, in quanto sono determinate la somma da pagare, il soggetto creditore, la ragione del debito nonché la scadenza dell'obbligazione e che, pertanto, occorre costituire vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;

ATTESTATO CHE

- che gli oneri del presente provvedimento gravano sull'impegno n. 8400/2017, assunto a carico del capitolo U1204011601, con D.D.S. n. 15432 del 28.12.2017;
- è stata, pertanto, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U1204011601 nonché la corretta imputazione della spesa;

DATO ATTO che la spesa derivante dall'esecuzione del presente provvedimento, rispetta i limiti di contenimento della spesa di cui alla L.R. n. 69/2012 art. 8;

ATTESTATA, da parte del Dirigente che sottoscrive il presente atto, la perfetta rispondenza alle indicazioni contenute nel principio della competenza finanziaria potenziato, delle obbligazioni giuridiche assunte con il presente atto, la cui esigibilità è accertata nell'esercizio finanziario;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

di approvare, relativamente ai locali di proprietà delle società Burza Immobiliare srl e della GEAP sas ubicati in Via Panebianco n.293 di Cosenza, l'allegato schema di accordo bonario per la definizione del rapporto locativo pregresso, con cui la Regione Calabria e l'Avv.to Francesco Burza, in rappresentanza ed appositamente delegato dalle Società Burza Immobiliare srl e GEAP sas, concordano nel ritenere la somma di € 27.000,00, con esclusione dell'IVA ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del d.P.R. n. 633 del 26.10.1972, equa e soddisfacente delle rispettive pretese ai fini del ripristino dello stato dei luoghi e/o risarcimento danni relativamente all'immobile;

di dare atto che la somma di € 27.000,00, che sarà liquidata, con separato provvedimento, a seguito della sottoscrizione dell'accordo bonario, troverà copertura sull'impegno n. 8400/2017, assunto a carico del capitolo U1204011601, con D.D.S. n. 15432 del 28.12.2017;

di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

STARACE RAFFAELA

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

STARACE RAFFAELA

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

DE CELLO FILIPPO

(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA
REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE
SETTORE Ragioneria Generale – Gestione Spese

N. 945/2021

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE SETTORE 09 - ECONOMATO,
LOGISTICA E SERVIZI TECNICI - PROVVEDITORATO**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO TRANSATTIVO PER IL
RICONOSCIMENTO DELLE SPESE DI RIPRISTINO DELL'IMMOBILE SITO IN
COSENZA, VIA PANEBIANCO, CONDOTTO IN LOCAZIONE GIUSTO CONTRATTO
REP. N. 1065/96.**

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro, 24/11/2021

Sottoscritta dal Dirigente del Settore
GIORDANO UMBERTO ALESSIO
(con firma digitale)