



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE  
SETTORE 09 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI -  
PROVVEDITORATO**

---

*Assunto il 22/11/2021*

*Numero Registro Dipartimento: 946*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 12088 del 29/11/2021**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO TRANSATTIVO PER IL RICONOSCIMENTO DELLE SPESE DI RIPRISTINO DELL'IMMOBILE SITO IN CATANZARO, VIA MASSARA..**

**Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese**

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

**Sottoscritto dal Dirigente del Settore  
GIORDANO UMBERTO ALESSIO**

(con firma digitale)

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE GENERALE

### PREMESSO CHE:

- in forza dei contratti di locazione rep. 7332/2005 e n. 491/2011 stipulati tra l'Arcidiocesi di Catanzaro-Squillace e la Regione Calabria, questa Amministrazione ha condotto in locazione l'immobile ubicato in Catanzaro via Massara, quale sede di uffici regionali;
- con decreto dirigenziale n. 785 del 08/02/2016 è stata approvata la prosecuzione del rapporto locativo limitatamente ai locali del Centro Elaborazione Dati della stessa Regione Calabria, in via transitoria, in forza dell'atto rep. n. 833/2016 del 06.07.2016;
- L'Amministrazione Regionale, previo preavviso, ha rilasciato l'immobile in parola alla proprietà in data 09.05.2018, mediante consegna delle chiavi a Don Pasquale Gentile in rappresentanza della Diocesi di Catanzaro-Squillace, il tutto per come da verbale in atti;
- le parti, in occasione del rilascio dell'immobile, hanno congiuntamente stilato giusto verbale di consistenza, in atti d'ufficio, dello stesso immobile al fine di valutare gli eventuali danni ed i conseguenti ripristini da eseguire sul fabbricato in disamina;
- la proprietà rilevando per il resto solo segni del normale degrado dovuto all'uso ha accettato la riconsegna dell'immobile e l'amministrazione dello stesso;
- le parti hanno convenuto di comune accordo di provvedere a redigere distintamente propri computi metrici per la stima dei lavori di ripristino con l'impiego del prezzario Regione Calabria attualmente vigente rinviando ad un successivo momento il confronto delle valutazioni di stima separatamente redatte.
- le parti si sono incontrate, dopo una serie di interlocuzioni, presso la Cittadella Regionale per il confronto delle stime dei lavori, in data 21.10.2021 il tutto per come dettagliato nei verbali in atti; nell'incontro la Regione Calabria era rappresentata dalla dott.ssa Raffaella Starace, Dirigente del Settore Economato, Logistica e Servizi Tecnici, Provveditorato, assistita dall'ing. Vincenzo Manfredi, funzionario dello stesso Settore, mentre la proprietà era rappresentata da Don Pasquale Gentile, per come generalizzato in premessa. La Regione Calabria ha prodotto propria stima dei lavori di ripristino per un importo totale di € 10.325,73 mentre la proprietà ha lamentato danni, stimati all'interno di apposita perizia in atti, pari ad € 64.689,14; preso atto delle considerazioni esposte dal Settore Economato, la proprietà ha inteso rideterminare le proprie richieste in € 13.696,36. Dopo ampia discussione, le parti facendosi reciproche concessioni sono concordi nel ritenere la somma di € 13.696,36, equa e soddisfacente delle rispettive pretese.
- Per tutto quanto sopra, rimaneva quindi stabilito concordemente il pagamento da parte della Regione della somma di € 13.696,36, con esclusione dell'IVA ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del d.P.R. n. 633 del 26.10.1972, per il ripristino dello stato dei luoghi e/o risarcimento danni relativamente all'immobile oggetto di vertenza;
- le parti, tenuto conto delle rispettive ragioni e facendosi reciproche concessioni, sono addivenute alla concorde determinazione di stipulare un accordo bonario, a tacitazione totale di ogni reciproca pretesa.

**RITENUTO** di approvare lo schema di accordo con il quale si definisce bonariamente il rapporto locativo mediante il pagamento di una somma ritenuta equa da entrambe le parti e pari ad € 13.696,36 e con esenzione dell'IVA in accoglimento delle deduzioni opposte dalla Regione;

### VISTI

la legge Regionale n°7/96, recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta regionale e sulla dirigenza regionale";

la D.G.R. n°271 del 28 Settembre 2020 avente ad oggetto “Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione Modifiche al regolamento Regionale n°3/19 approvato con DGR n°63/19 e s.m.i.;

il D.P.G.R. n°354 del 24 giugno 1999 e s.m.i., che ha dato attuazione al sistema di separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e controllo da quella gestionale;

il D.P.G.R. n° 112 del 09/09/2020 con la quale al Dott. Filippo De Cello è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento “Economia e Finanze”;

il D.lgs. n°118/2011 e s.m.i.;

la legge Regionale n° 34/2002 riordino delle funzioni amministrative regionali e locali e s.m.i.;

la legge Regionale n° 34 del 29/12/2020 – Legge di stabilità regionale 2021;

la legge Regionale n° 35 del 29/12/2020 –Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021 – 2023

DGR n. 512 del 30/12/2020 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021 – 2023 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);

DGR n. 513 del 30/12/2020 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2021 – 2023 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);

DGR n°512/19 nuova struttura organizzativa della giunta regionale approvata con dgr n.63/2019 e s.m.i.- assegnazione dirigenti;

DGR n°513/19 nuova struttura organizzativa della giunta regionale approvata con dgr n. 63/2019 e s.m.i. - assegnazione d'ufficio dei dirigenti –;

il D.P.G.R. n. 180 del 07/11/2021 con il quale è stato approvato il “Regolamento di riorganizzazione delle strutture della giunta regionale” n. 9 del 7/11/2021;

il Decreto n°11432 del 10/11/2021 con il quale alla Dott.ssa Raffaella Starace è stato conferito l'incarico di reggenza del Settore “Economato, Logistica e Servizi Tecnici–Provveditorato presso il Dipartimento “Economia e Finanze”;

**RICHIAMATO** il paragrafo 5 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, ai sensi del quale si dispone che ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa;

**CONSIDERATO** che l'obbligazione giuridica correlata al presente provvedimento è perfezionata, in quanto sono determinate la somma da pagare, il soggetto creditore, la ragione del debito nonché la scadenza dell'obbligazione e che, pertanto, occorre costituire vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;

**ATTESTATO CHE**

che gli oneri del presente provvedimento gravano sull'impegno n. 8400/2017, assunto a carico del capitolo U1204011601, con D.D.S. n. 15432 del 28.12.2017;

è stata, pertanto, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U1204011601 nonché la corretta imputazione della spesa;

**ATTESTATA**, da parte del Dirigente che sottoscrive il presente atto, la perfetta rispondenza alle indicazioni contenute nel principio della competenza finanziaria potenziato, delle obbligazioni giuridiche assunte con il presente atto, la cui esigibilità è accertata nell'esercizio finanziario;

**ATTESTATA**, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

#### **DECRETA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

**di approvare**, relativamente ai locali di proprietà della Curia di Catanzaro-Squillace ubicati in Via Massara di Catanzaro, l'allegato schema di accordo bonario per la definizione del rapporto locativo pregresso, con cui la Regione Calabria e Don Pasquale Gentile, in rappresentanza della Curia di Catanzaro-Squillace, concordano nel ritenere la somma di € 13.696,36, con esclusione dell'IVA ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del d.P.R. n. 633 del 26.10.1972, equa e soddisfacente delle rispettive pretese ai fini del ripristino dello stato dei luoghi e/o risarcimento danni relativamente all'immobile;

**di dare atto** che la somma di € 13.696,36, che sarà liquidata, con separato provvedimento, a seguito della sottoscrizione dell'accordo bonario, troverà copertura sull'impegno n. 8400/2017, assunto a carico del capitolo U1204011601, con D.D.S. n. 15432 del 28.12.2017;

**di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

**di provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**STARACE RAFFAELA**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**STARACE RAFFAELA**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

**DE CELLO FILIPPO**  
(con firma digitale)



**REGIONE CALABRIA**  
**REGIONE CALABRIA**  
**GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE Ragioneria Generale – Gestione Spese**

**N. 946/2021**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE SETTORE 09 - ECONOMATO,  
LOGISTICA E SERVIZI TECNICI - PROVVEDITORATO**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO TRANSATTIVO PER IL  
RICONOSCIMENTO DELLE SPESE DI RIPRISTINO DELL'IMMOBILE SITO IN  
CATANZARO, VIA MASSARA.**

**SI ESPRIME**

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro, 24/11/2021

Sottoscritta dal Dirigente del Settore  
GIORDANO UMBERTO ALESSIO  
(con firma digitale)