



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA,
VIGILANZA ATERP, ESPROPRI**

Assunto il 24/12/2021

Numero Registro Dipartimento: 295

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 13848 del 28/12/2021

OGGETTO: DECRETO MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI N. 2295 DEL 26 MARZO 2008 - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE. AUTORIZZAZIONE PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI AFFERENTI AL "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE DEL COMUNE DI VAZZANO" (ACCORDO DI PROGRAMMA REP. N. 2016 DEL 18.11.2015 E REP. N. 7931 DEL 17.09.2020)..

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

**Sottoscritto dal Dirigente del Settore
GIORDANO UMBERTO ALESSIO**

(con firma digitale)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati

della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996, n.7, recante “Norme sull’ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale”, ed in particolare:

- l’art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art. 30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art. 1, comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n. 7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i., nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n. 2661, recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7/96 e dal D.Lgs. n. 29/93 e s.m.i.”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 354 del 21.06.1999, recante “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006 n. 770, recante “Ordinamento generale delle strutture organizzative della Giunta Regionale” (art. 7 della L.R. 31/2002);

VISTO il D.P.G.R. n. 180 del 07.11.2021, avente ad oggetto “Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione regolamento regionale 19 febbraio 2019, n. 3”, con cui, fra l’altro, l’Ing. Domenico Pallaria è stato individuato quale reggente del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO, altresì, il Regolamento regionale n. 9 del 07.11.2021, pubblicato sul BURC parte I n. 88 del 07.11.2021;

VISTO il D.P.G.R. n. 185 del 08.11.2021, con il quale è stato conferito l’incarico all’Ing. Domenico Pallaria di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il D.D.G. n. 11489 del 10.11.2021, con il quale è stato conferito, nelle more dell’espletamento delle procedure previste, all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di reggenza del Settore n.4 “Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri”;

VISTO il D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021, con il quale è stata modificata la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2295 del 26 marzo 2008, recante “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Lavori Pubblici, Edilizia Residenziale, Politiche della casa, Autorità di Bacino n. 12368 del 10 settembre 2008, avente ad oggetto “Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2295 del 26 marzo 2008 - Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile. Approvazione bando di concorso”;

VISTO il D.D.G. n. 14118 del 13.10.2010, avente ad oggetto “Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2295 del 26 marzo 2008 - Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile. Decreto dirigenziale n. 12368 del 10 settembre 2008 di approvazione bando di concorso. approvazione e pubblicazione di graduatorie”;

PREMESSO che:

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2295 del 26 marzo 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 115 del 17/05/08, è stato attivato un programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l’equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo;
- in conformità a quanto disposto dall’art. 8 del sopracitato D.M. n. 2295/2008, con Decreto del Dirigente di Settore U.O.A. n. 12368 del 10.09.2008 è stato approvato il “*Bando di concorso per la realizzazione di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile*” con il relativo schema di domanda;
- le proposte dei Programmi dovevano essere predisposte, approvate ed inoltrate dai Comuni e potevano comprendere iniziative attuate sia da operatori pubblici, quali gli stessi Comuni e le Aterp, che da operatori privati, quali Imprese, Cooperative e rispettivi Consorzi, e Fondazioni;

- il Comune di VAZZANO, con propria delibera consiliare n. 6 del 14/3/2009, ha presentato la proposta di Programma di Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile corredata dalla documentazione prevista dall'articolo 14 del bando;
- con Decreto del Dirigente Generale di questo Dipartimento n. 14118 del 13.10.2010 sono state approvate e pubblicate le graduatorie delle proposte ritenute ammissibili a finanziamento afferenti al predetto bando di concorso;
- in data 01/07/2011 è stato sottoscritto tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Calabria l'Accordo di programma per la realizzazione degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";
- il suindicato Accordo prevedeva all'art. 4 la sottoscrizione di appositi accordi/intese/convenzioni tra la Regione Calabria e ciascun soggetto attuatore inserito nel Programma regionale, volte a stabilire le modalità attuative dei singoli programmi e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche statali e regionali;

CONSIDERATO che:

- per l'attuazione del Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone - sostenibile ricadente nel Comune di VAZZANO, l'art. 2 dell'accordo Stato-Regione individuava il finanziamento pubblico complessivo assegnato pari a euro 1.500.000,00;
- ai sensi dell'articolo 4, comma 3 dell'accordo Stato-Regione, il Comune di VAZZANO, con deliberazione di Giunta n. 65 del 30/12/2014, ha approvato e presentato alla Regione Calabria i progetti definitivi per la realizzazione degli interventi compresi nel Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile;
- in data 18 novembre 2015 (Rep. n. 2016) è stato stipulato un Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile tra la Regione Calabria ed il Comune di Vazzano, che prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

A1) Intervento COMUNALE di Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata

Importo € 1.386.996,61 di cui € 1.268.996,61 Finanziamento Stato/Regione
 € 118.000,00 Finanziamento Comunale (valore dell'area)

A2) Intervento SOGGETTO PRIVATO di Edilizia residenziale agevolata

Importo € 494.868,06 di cui € 157.453,82 Finanziamento Stato/Regione
 € 292.414,24 Fondi soggetto privato
 € 45.000,00 Finanziamento Comunale (valore dell'area)

B1) Intervento COMUNALE Opere di urbanizzazione (Riqualificazione piazza centrale)

Importo € 110.549,57 di cui € 63.459,57 Finanziamento Stato/Regione
 € 47.000,00 corrispettivo cessione area comunale per interventi di edilizia convenzionata

B2) Intervento COMUNALE Opere di urbanizzazione (Riqualificazione tessuto pedonale)

Importo € 10.000,00 di cui € 10.000,00 Finanziamento Stato/Regione;

- con decreto dirigenziale n. 286 del 20/01/2017 è stata erogata a favore del Comune di VAZZANO la somma di € 150.000,00 quale prima anticipazione prevista dall'Accordo Rep. 2016 del 18/11/2015, relativamente all'intervento A1;
- i lavori dell'intervento A1 hanno avuto inizio in data 19.09.2017;

PRESO ATTO che:

- a seguito della mancata realizzazione della parte dell'Intervento A2 da realizzarsi con fondi privati per il quale aveva manifestato la volontà a partecipare la Cooperativa Edilizia Speranza srl, con nota prot. 1840 del 24.11.2017 l'Amministrazione Comunale di Vazzano ha inoltrato alla Regione Calabria ed al Ministero delle Infrastrutture istanza di rimodulazione del progetto;
- in riferimento all'Accordo di programma del Comune di Vazzano, con nota prot. n. 448 in data 16.01.2018 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato alla Regione Calabria la necessità di dover procedere alla rimodulazione di detto programma ai sensi dell'art. 6, lett. d) dell'Accordo di programma;

DATO ATTO che con nota prot. n. 96108 in data 16.03.2018 la Regione Calabria ha comunicato al MIT il rilascio del proprio nulla osta all'approvazione della proposta di perizia di variante presentata dall'Amministrazione comunale con la suindicata nota prot. 1840 del 24.11.2017, rimanendo in attesa di acquisire il parere, nonché indicazioni ministeriali in ordine all'iter amministrativo da seguire per la formalizzazione della rimodulazione del programma *de qua*;

PRESO ATTO che con nota prot. 5587 del 29.05.2018, acquisita agli atti del Dipartimento al prot. n.196066 del 04.06.2018, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato il nulla osta alla proposta di rimodulazione;

DATO ATTO che in data 14 giugno 2018 è stato stipulato tra la Regione Calabria ed il Comune di Vazzano l'Addendum all'Accordo di Programma Rep. n. 2016 del 18 novembre 2015 (Rep. n. 1589 14.06.2018), finalizzato alla rimodulazione dell'Accordo di programma in parola;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 2766 del 17.12.2019 l'Amministrazione comunale di Vazzano ha trasmesso alla Regione la relazione esplicativa e il prospetto riepilogativo delle economie derivanti dai ribassi di gara, chiedendo di poter utilizzare dette economie generate dalla realizzazione degli interventi previsti nel programma, pari ad euro 616.212,56;

DATO ATTO che con nota prot. n. 19266 in data 20.06.2020 la Regione Calabria ha invitato l'Amministrazione comunale a produrre un dettagliato quadro economico, da cui evincere le risorse destinate sia alle opere di urbanizzazione sia all'incremento di alloggi sociali;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 1207 del 25.06.2020 il Comune di Vazzano ha trasmesso all'Amministrazione regionale apposita relazione con la richiesta di utilizzo delle economie derivanti dalla realizzazione degli interventi previsti nel programma *de qua*, successivamente integrata con nota prot. n. 1214 del 29.06.2020;

DATO ATTO che con nota prot. n. 234393/SIAR in data 17/07/2020 la Regione ha comunicato al MIT il proprio parere favorevole in ordine alla richiesta formulata dal Comune di Vazzano circa l'utilizzo delle economie, tenuto conto che la realizzazione di ulteriori opere risulta funzionale al completamento dell'intervento di riqualificazione urbana;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 9525 in data 3.09.2020, acquisita agli atti del Dipartimento al prot. SIAR n. 280711 del 3.09.2020, il MIT ha autorizzato l'utilizzo delle economie derivanti dal completamento del programma di Vazzano, pari ad € 623.133,84 finalizzate alla riqualificazione dell'adiacente palazzina ERP e alla realizzazione di opere di urbanizzazione accessorie e migliorative connesse all'area di intervento, precisando che l'Amministrazione comunale dovrà procedere alla sottoscrizione dell'atto di modifica all'Accordo di programma Rep. n. 2016 del 18 novembre 2015;

CONSIDERATO che in data 17.09.2020 (Rep. n. 7931) è stato sottoscritto tra Regione Calabria e Comune di Vazzano l'Atto di modifica all'Accordo di programma Rep. n. 2016 del 18 novembre 2015, con il quale detta Amministrazione comunale si è impegnata a ultimare i lavori dell'intero programma entro il termine di 12 mesi decorrenti dalla data di inizio lavori ovvero entro il 17.01.2022;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 2469 in data 22.12.2021, acquisita agli atti del Dipartimento in pari data al prot. n. 552211, il Comune di VAZZANO ha rappresentato all'Amministrazione regionale la necessità di richiedere una proroga di 6 (sei) mesi per l'ultimazione dei lavori e per i relativi collaudi tecnico-amministrativi dell'intervento in parola per le motivazioni già comunicate con nota prot. n. 897 del 23.04.2021, nonché per l'emergenza sanitaria tutt'ora in corso;

RITENUTO:

- opportuno autorizzare la proroga di 6 (sei) mesi per l'ultimazione dei lavori afferenti al "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile del Comune di Vazzano", la cui scadenza è prevista per giorno 17.07.2022;
- di dover notificare, a mezzo p.e.c., il presente provvedimento al Rappresentante legale del Comune di Vazzano;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;
- la Legge Regionale n. 8 del 04.02.2002;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42";

VISTE:

- le Leggi regionali del 30/12/2020 n. 34, avente ad oggetto: "Legge di stabilità regionale 2021" e n.35 avente per oggetto " Bilancio di Previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021/2023" pubblicate sul BURC n. 126 del 30 dicembre 2020, con le quale il Consiglio Regionale ha adottato il previsto atto normativo contenente il quadro di riferimento finanziario per il periodo compreso nel Bilancio di previsione delle norme tese a realizzare effetti finanziari con decorrenza dal primo anno considerato nel bilancio di previsione (2021/2023);

- la D.G.R. n. 512 del 30/12/2020 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021– 2023 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la DGR n. 513 del 30/12/2020 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2021– 2023 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la D.G.R. n. 342 del 30.07.2021, avente ad oggetto "Chiusura dei conti relativi all'esercizio finanziario 2020. Riaccertamento ordinario dei residui attivi, passivi e determinazione delle economie di spesa (art. 3, comma 4, del d.lgs 23 giugno 2011 n. 118) e ricognizione dei residui attivi e passivi non rientranti nel riaccertamento ordinario dei residui (titolo ii del d.lgs. 118/2011)";

ATTESTATA ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 47/11 la copertura finanziaria e la corretta imputazione sul capitolo U3202013403, con parte degli impegni nn. 4864/2021, 3694/2021, 7821/2021;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021/2023 approvato con D.G.R. n. 11 del 28 gennaio 2021;

ATTESTATO che il provvedimento in oggetto non ricade in alcuna di quelle previste dalla circolare prot. n. 57364 del 11.02.2019 del Segretariato Generale della Regione Calabria;

A TERMINI delle richiamate disposizioni legislative;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente ripetute e confermate per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto:

D E C R E T A

Art.1) Di autorizzare la proroga di mesi 6 (sei) per l'ultimazione dei lavori afferenti al “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile del Comune di Vazzano”, la cui scadenza è prevista per giorno 17.07.2022;

Art.2) Di notificare, a mezzo p.e.c., il presente provvedimento al Rappresentante legale del Comune di Vazzano;

Art.3) Di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURC ai sensi dell'art. 50 della L. R. n. 11 del 06/04/2011, nonché sul sito istituzionale della Regione Calabria ai sensi dell'art. 7 *bis*, comma 3, del D.Lgs n. 33 del 14.03.2013, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Funzionario
FERRAGINA GIANCARLO
 (con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
TARSIA FRANCESCO
 (con firma digitale)