



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA,
VIGILANZA ATERP, ESPROPRI**

Assunto il 14/12/2021

Numero Registro Dipartimento: 214

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 13254 del 20/12/2021

OGGETTO: DECRETO MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI N. 2295 DEL 26 MARZO 2008 - PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE. AUTORIZZAZIONE ULTERIORE PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI AFFERENTI AL "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE DEL COMUNE DI FIRMO" (ACCORDO DI PROGRAMMA REP. N. 21988 DEL 25/06/2012 E REP. N. 7868 DEL 02.09.2020)..

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

**Sottoscritto dal Dirigente del Settore
GIORDANO UMBERTO ALESSIO**

(con firma digitale)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati

della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996, n.7, recante “Norme sull’ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale”, ed in particolare:

- l'art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l'art. 30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l'art. 1, comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n. 7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i., nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n. 2661, recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7/96 e dal D.Lgs. n. 29/93 e s.m.i.”;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 354 del 21.06.1999, recante “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006 n. 770, recante “Ordinamento generale delle strutture organizzative della Giunta Regionale” (art. 7 della L.R. 31/2002);

VISTO il D.P.G.R. n. 180 del 07.11.2021, avente ad oggetto “Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione regolamento regionale 19 febbraio 2019, n. 3”, con cui, fra l’altro, l’Ing. Domenico Pallaria è stato individuato quale reggente del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO, altresì, il Regolamento regionale n. 9 del 07.11.2021, pubblicato sul BURC parte I n. 88 del 07.11.2021;

VISTO il D.P.G.R. n. 185 del 08.11.2021, con il quale è stato conferito l’incarico all’Ing. Domenico Pallaria di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il D.D.G. n. 11489 del 10.11.2021, con il quale è stato conferito, nelle more dell’espletamento delle procedure previste, all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di reggenza del Settore n.4 “Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri”;

VISTO il D.D.G. n. 11667 del 16.11.2021, con il quale è stata modificata la micro-struttura organizzativa del Dipartimento “Infrastrutture e Lavori Pubblici”;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2295 del 26 marzo 2008, recante “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile”;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Lavori Pubblici, Edilizia Residenziale, Politiche della casa, Autorità di Bacino n. 12368 del 10 settembre 2008, avente ad oggetto “Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2295 del 26 marzo 2008 - Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile. Approvazione bando di concorso”;

VISTO il D.D.G. n. 14118 del 13.10.2010, avente ad oggetto “Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2295 del 26 marzo 2008 - Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile. Decreto dirigenziale n. 12368 del 10 settembre 2008 di approvazione bando di concorso. approvazione e pubblicazione di graduatorie”;

PREMESSO che:

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 2295 del 26 marzo 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 115 del 17/05/08, è stato attivato un programma innovativo in ambito urbano denominato “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l’equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri caratterizzati da condizioni di forte disagio abitativo;
- in conformità a quanto disposto dall’art. 8 del sopracitato D.M. n. 2295/2008, con Decreto del Dirigente di Settore U.O.A. n. 12368 del 10.09.2008 è stato approvato il “*Bando di concorso per la realizzazione di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile*” con il relativo schema di domanda;
- le proposte dei Programmi dovevano essere predisposte, approvate ed inoltrate dai Comuni e potevano comprendere iniziative attuate sia da operatori pubblici, quali gli stessi Comuni e le Aterp, che da operatori privati, quali Imprese, Cooperative e rispettivi Consorzi, e Fondazioni;

- il Comune di Firmo, con D.G.M. n. 21 del 16/03/2009, ha presentato la proposta di Programma di Riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile corredata dalla documentazione prevista dall'articolo 14 del bando;
- con Decreto del Dirigente Generale di questo Dipartimento n. 14118 del 13.10.2010 sono state approvate e pubblicate le graduatorie delle proposte ritenute ammissibili a finanziamento afferenti al predetto bando di concorso;
- in data 01/07/2011 è stato sottoscritto tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Calabria l'Accordo di programma per la realizzazione degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";
- il suindicato Accordo prevedeva all'art. 4 la sottoscrizione di appositi accordi/intese/convenzioni tra la Regione Calabria e ciascun soggetto attuatore inserito nel Programma regionale, che stabiliscano le modalità attuative dei singoli programmi e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche statali e regionali;

CONSIDERATO che:

- per l'attuazione del Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone - sostenibile ricadente nel Comune di Firmo, l'art. 2 dell'accordo Stato-Regione individua il finanziamento pubblico complessivo assegnato pari a euro 1.500.000,00;
- ai sensi dell'articolo 4, comma 3 dell'Accordo Stato-Regione, il Comune di Firmo, con deliberazione di Giunta n. 10 del 2012, ha approvato e presentato alla Regione Calabria una variante integrativa al progetto preliminare per la realizzazione degli interventi compresi nel Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile nell'importo complessivo di euro 1.710.000,00;
- con la citata delibera di Giunta Comunale n. 10/2012, il Comune di Firmo, in ordine alla possibilità prevista al punto 4.2 del bando *de quo*, allegato "A" al D.D.G. n. 12368 del 10/09/2008, ha messo a disposizione per la realizzazione dell'opera, a scomputo del finanziamento a carico dell'Ente medesimo, un terreno stimato in € 210.000,00, giusta perizia approvata con la medesima Deliberazione e, contestualmente, ha rimodulato il quadro economico;
- in data 23 aprile 2012 è stato stipulato tra la Regione Calabria ed il Comune di Firmo un Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile Rep. n. 21988 del 25/06/2012;

PRESO ATTO che:

- con determinazione n. 36 del 23/03/2018 il Comune di Firmo ha approvato il conto finale dei lavori di "Riqualificazione urbana per alloggi da concedere in locazione a canone sostenibile", da cui risultava un importo complessivo di spesa pari a euro 1.417.122,82 ed un'economia di euro 82.877,18 rispetto al contributo Stato/Regione pari a euro 1.500.000,00;
- con nota R.G. U. 008440 in data 03/10/2019 il MIT ha comunicato alla Regione Calabria e, per conoscenza, al Comune di Firmo il nulla osta all'utilizzo delle economie residue di € 82.877,18 per il completamento del programma, purché detta Amministrazione provveda al completamento del quinto alloggio previsto nel Programma *de qua* e a comunicare, entro sei mesi dalla data di ricezione della medesima nota, la conclusione dei lavori e il quadro di spesa finale;
- con nota prot. n. 3845, in data 14/10/2019 il Comune di Firmo ha trasmesso alla Regione Calabria e, per conoscenza, al MIT la richiesta di proroga dei termini di ultimazione dei lavori relativi al quinto alloggio, ovvero una proroga di ulteriori sei mesi oltre a quelli già concessi dal prefato Ministero, per un periodo complessivo di 12 mesi per l'ultimazione dei lavori e la comunicazione del quadro finale di spesa;
- con nota prot. n. 1974 del 26/06/2020 il Comune di Firmo ha comunicato alla Regione Calabria e, per conoscenza, al MIT di non aver potuto svolgere i lavori regolarmente a causa del COVID 19, chiedendo pertanto un'ulteriore proroga dei termini per l'ultimazione dei lavori e la comunicazione del quadro finale di spesa, pari a quattro mesi con scadenza al 31/01/2021;

DATO ATTO che:

- con nota prot. n. 230673/SIAR in data 14/07/2020 la Regione ha comunicato al Comune di Firmo che il MIT, con nota prot. 7724 del 808/07/2020, ha autorizzato la proroga *de qua*, con la precisazione che la completa realizzazione del programma *de qua* dovrà avvenire entro il 31/01/2021. Inoltre, è stata evidenziata la necessità di dover procedere alla sottoscrizione di un nuovo Accordo di programma Regione/Comune, essendo scaduti i termini dell'Accordo Rep. n. 21988 del 25/06/2012;

- in data 02.09.2020 è stato stipulato tra la Regione Calabria e il Comune di Firmo l'Accordo di Programma rep. n. 7868, con il quale l'Amministrazione comunale si è impegnata ad ultimare i lavori afferenti all'intervento riqualificazione urbana per la realizzazione dei lavori e di n. 5 alloggi a canone sostenibile entro il 31/01/2021;

CONSIDERATO che:

- con D.D.S. n. 174 del 13.01.2021 è stata autorizzata una proroga di 6 (sei) mesi per l'ultimazione dei lavori relativi al Programma *de qua*, con scadenza prevista per giorno 30/07/2021;

PRESO ATTO che:

- con nota prot. n. 3972 in data 07/12/2021, acquisita agli atti del Dipartimento prot. SIAR n. 412261 del 15.12.2020, il Comune di Firmo ha rappresentato all'Amministrazione regionale di non poter ultimare i lavori nei tempi previsti dal cronoprogramma per le seguenti motivazioni, chiedendo quindi un'ulteriore proroga dei lavori di mesi 3 (tre) a far data dal 31.12.2021:
 1. l'emergenza da COVID-19 non consente all'impresa appaltatrice di prevedere in cantiere un numero di personale tale da poter accelerare le lavorazioni previste per il completamento del V° alloggio;
 2. grosse difficoltà nel reperimento dei materiali occorrenti per le lavorazioni previste;

RITENUTO:

- opportuno autorizzare l'ulteriore proroga di 3 (tre) mesi per l'ultimazione dei lavori afferenti al "Programma di riqualificazione urbana per la realizzazione dei lavori e di n. 5 alloggi a canone sostenibile nel Comune di Firmo, nonché per la riqualificazione e valorizzazione di un'area ERP", la cui scadenza è prevista per giorno 31.03.2022;
- di dover notificare, a mezzo p.e.c., il presente provvedimento al Rappresentante legale del Comune di Firmo;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;
- la Legge Regionale n. 8 del 04.02.2002;

VISTO il D.lgs. n. 118/2011, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42";

VISTE:

- le Leggi regionali del 30/12/2020 n. 34, avente ad oggetto: "Legge di stabilità regionale 2021" e n.35 avente per oggetto " Bilancio di Previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021/2023" pubblicate sul BURC n. 126 del 30 dicembre 2020, con le quali il Consiglio Regionale ha adottato il previsto atto normativo contenente il quadro di riferimento finanziario per il periodo compreso nel Bilancio di previsione delle norme tese a realizzare effetti finanziari con decorrenza dal primo anno considerato nel bilancio di previsione (2021/2023);
- la D.G.R. n. 512 del 30/12/2020 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021– 2023 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la DGR n. 513 del 30/12/2020 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2021– 2023 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- la D.G.R. n. 342 del 30.07.2021, avente ad oggetto "Chiusura dei conti relativi all'esercizio finanziario 2020. Riaccertamento ordinario dei residui attivi, passivi e determinazione delle economie di spesa (art. 3, comma 4, del d.lgs 23 giugno 2011 n. 118) e ricognizione dei residui attivi e passivi non rientranti nel riaccertamento ordinario dei residui (titolo II del d.lgs. 118/2011)";

ATTESTATA ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 47/11 la copertura finanziaria e la corretta imputazione sul capitolo U3202013403, con parte degli impegni n.4864/2021, n.3694/2021 e n.7821/2021;

VISTO il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2021/2023 approvato con D.G.R. n. 11 del 28 gennaio 2021;

ATTESTATO che il provvedimento in oggetto non ricade in alcuna di quelle previste dalla circolare prot. n. 57364 del 11.02.2019 del Segretariato Generale della Regione Calabria;

A TERMINI delle richiamate disposizioni legislative;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente ripetute e confermate per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto:

D E C R E T A

- Art.1) Di autorizzare** l'ulteriore proroga di 3 (tre) mesi per l'ultimazione dei lavori afferenti il "Programma di riqualificazione urbana per la realizzazione dei lavori e di n. 5 alloggi a canone sostenibile nel Comune di Firmo, nonché per la riqualificazione e valorizzazione di un'area ERP", la cui scadenza è prevista per giorno 31.03.2022;
- Art.2) Di notificare**, a mezzo p.e.c., il presente provvedimento al Rappresentante legale del Comune di Firmo;
- Art.3) Di provvedere** alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURC ai sensi dell'art. 50 della L. R. n. 11 del 06/04/2011, nonché sul sito istituzionale della Regione Calabria ai sensi dell'art. 7 *bis*, comma 3, del D.Lgs n. 33 del 14.03.2013, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Funzionario
FERRAGINA GIANCARLO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
TARSIA FRANCESCO
(con firma digitale)