



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI
SETTORE 04 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA,
VIGILANZA ATERP, ESPROPRI**

Assunto il 10/12/2021

Numero Registro Dipartimento: 178

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 13200 del 17/12/2021

OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 23 DEL 22/05/02, E S.M.I. - ACCERTAMENTO ENTRATA E RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO, PREVIA PARZIALE RESTITUZIONE DI UN CONTRIBUTO REGIONALE GIÀ CONCESSO, A FAVORE DI CAMPANA SANTO.

Settore Gestione Entrate

VISTO di regolarità contabile, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

**Sottoscritto dal Dirigente del Settore
GIORDANO UMBERTO ALESSIO**

(con firma digitale)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

- la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:
 - o l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
 - o l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
 - o l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;
- gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;
- la D.G.R. 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”.
- il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;
- la D.G.R. 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);
- il D.P.G.R. n. 180 del 07.11.2021, avente ad oggetto “Regolamento di riorganizzazione delle strutture della Giunta regionale. Abrogazione regolamento regionale 19 febbraio 2019, n. 3”, con cui, fra l’altro, l’Ing. Domenico Pallaria è stato individuato quale reggente del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*”;
- altresì, il Regolamento regionale n. 9 del 07.11.2021, pubblicato sul BURC parte I n. 88 del 07.11.2021;
- il D.P.G.R. n. 185 del 08.11.2021, con il quale è stato conferito l’incarico all’ing. Domenico Pallaria di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “*Infrastrutture e Lavori Pubblici*”;
- il D.D.G. n. 11489 del 10.11.2021, con il quale è stato conferito, nelle more dell’espletamento delle procedure previste, all’ing. Francesco Tarsia, l’incarico di reggenza del Settore n. 4 “Lavori Pubblici, Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza Aterp, Espropri”;
- la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;
- la L.R. n. 31 del 10/11/1975 e s.m.i.;
- la L.R. n. 8 del 04/02/2002, “Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria”;
- le leggi regionali n. 34 del 30/12/2020 avente per oggetto Legge di stabilità Regionale 2021 e n. 35 del 30/12/2020 avente per oggetto “Bilancio di previsione finanziario Regione Calabria per gli anni 2021/2023, pubblicate sul BURC n. 126 del 30/12/2020, con il quale il Consiglio Regionale ha adottato il previsto atto normativo contenente il quadro di riferimento finanziario per il periodo compreso nel bilancio di previsione delle norme tese a realizzare effetti finanziari con decorrenza dal primo anno considerato nel bilancio di previsione (2021-2023);
- la DGR n. 512 del 30/12/2020 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021-2023 (artt.11 e 39, c.10, d.lgs 23/06/2011, n.118);
- la DGR n. 513 del 30/12/2020 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2021-2023 (artt. 39, c.10, d.lgs 23/06/2011, n.118);
- la DGR n. 342 del 30.07.2021 recante “Chiusura dei conti relativi all’esercizio finanziario 2020. Riaccertamento ordinario dei residui attivi, passivi e determinazione delle economie di spesa (art. 3, comma 4, del D.lgs 23 giugno 2011 n. 118) e ricognizione dei residui attivi e passivi non rientranti nel riaccertamento ordinario dei residui (titolo ii del d. lgs. 118/2011)”;
- il DDS n. 8056 del 04/08/2021 con cui è stato individuato quale Responsabile dell’U.O. “Politiche di edilizia abitativa” il dott. Costantino Blaiotta;

VISTE

- le leggi regionali n. 23/02, n. 14/03, n. 18/04 e n. 8/05
- la delibera di D.G.R. n. 699, del 22 settembre 2003, con la quale è stato approvato il bando di concorso per la formazione di graduatorie mensili relative all’erogazione di contributi in conto capitale per l’acquisto e il recupero della prima abitazione;
- la D.G.R. n. 722 del 09/11/2007;
- la D.G.R. n. 133/12 ed il D.D.S. n. 17710/12;

RITENUTA la propria competenza sulla funzione amministrativa trattata;

VISTI

- il DDS n. 6292 del 21/05/2014, che qui si intende integralmente riportato, con il quale è stato concesso a favore del sig. Campana Santo un contributo in conto capitale per il recupero della prima casa nel Comune di Rossano (CS);
- l'atto unilaterale d'obbligo del 13/03/2014 riportate i vincoli e gli obblighi del beneficiario;
- la nota del 12/10/2021, acquisita con protocollo N. 441894 del 14/10/2021 con la quale il Sig. Campana Santo ha richiesto a questo Settore l'autorizzazione ad alienare l'immobile, già oggetto di contributo regionale, alla Sig.ra Milito Rita.
- gli allegati, alla nota di cui al punto precedente, riportanti la documentazione e le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi della Sig.ra Milito Rita per l'acquisizione dell'immobile di che trattasi;

TENUTO CONTO

- che ad oggi sono decorsi i primi cinque anni dall'erogazione del contributo e che pertanto, per come previsto all'art. 12 del bando di concorso, l'alloggio può essere alienato a condizione che il contributo già erogato sia trasferito in capo all'acquirente in possesso dei requisiti soggettivi vigenti al momento del subentro;
- che la Sig.ra Milito Rita, per come si evince dalle dichiarazioni rese, ai sensi del DPR 445/2000, risultano in possesso dei requisiti soggettivi previsti dal bando e che il reddito familiare rientra nei limiti previsti per la collocazione in una fascia superiore rispetto a quella, a suo tempo, attribuita al sig. Campana Santo;
- che, per come previsto all'art. 12 del bando di concorso, il contributo già corrisposto dovrà essere restituito parzialmente o totalmente alla Regione nell'ipotesi che il nuovo acquirente in riferimento alla sua fascia di reddito di appartenenza abbia diritto ad un contributo minore;

VISTA

- la nota dirigenziale prot. n. 506484 del 23/11/2021 con la quale:
 - al sig. Campana Santo, si comunicava di restituire a questa Regione la porzione di contributo pari ad € 2.022,06 corrispondente alla differenza tra le due diverse fasce reddituali di appartenenza accertate tra Beneficiario e Alienatario;
 - al competente Settore del Dipartimento Economia e Finanze, si chiedeva di voler far confluire la somma versata dal Sig. Campana Santo sull'apposito capitolo d'entrata istituito per il recupero dei contributi erogati per la prima casa, essendo i fondi dell'edilizia pubblica a destinazione vincolata;
- la nota del 29/11/2021, acquisita agli atti in data 30/11/2021 con prot. n. 517484, il sig. Campana Santo ha trasmesso la ricevuta attestante l'avvenuta restituzione della richiamata somma;
- la nota n. 532537 del 09/12/2021 del Settore Gestione Entrate del Dipartimento Economia e Finanze con quale si comunicava l'avvenuta acquisizione della predetta somma nel bilancio regionale e si trasmette apposita scheda per l'accertamento della stessa somma;

DATO ATTO che, al fine di far confluire sul bilancio regionale la restituzione di contributi concessi dalla regione per l'acquisto, la costruzione o il recupero di alloggi a seguito di venir meno delle condizioni giuridiche che ne legittimavano il diritto da parte dei beneficiari, è stato, all'uopo, istituito apposito capitolo d'entrata E0360210401;

RITENUTO, pertanto, possibile procedere all'accertamento della somma restituita dal sig. Campana Santo;

ATTESTATO che ricorrono i presupposti di cui al paragrafo 3 dell'allegato 4/2 del del D.Lgs. n. 118/2011 relativi alle ragioni del credito, al titolo giuridico che supporta il credito, all'individuazione del soggetto debitore, all'ammontare del credito e alla scadenza del medesimo;

RITENUTO, in base alle disposizioni contenute nell'allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011, che:

- è possibile accertare l'importo di € 2.022,06 sul capitolo E0360210401 poiché l'entrata è riferita a somme correnti provenienti da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Famiglie;
- suddetta somma è imputabile all'esercizio finanziario in cui la Regione provvede ad accertare l'entrata;

RISCONTRATA, altresì, la perfetta rispondenza alle indicazioni contenute nel principio della competenza finanziaria potenziato, delle obbligazioni giuridiche assunte con il presente atto, la cui esigibilità è accertata nell'esercizio finanziario dell'anno in corso;

VISTA la proposta di accertamento n. 6376 del 05/12/2021 sul capitolo d'entrata E0360210401, generata telematicamente e allegata al presente atto;

VISTO l'Allegato A)", che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto, dove sono riportati tutti i dati omessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di dati personali (Regolamento Europeo 679/2016);

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di **accertare** l'importo pari di € 2.022,06 sul capitolo d'entrata E0360210401 del bilancio regionale 2021, ai sensi dell'art 53 del D.lgs 110/2011 e s.m.i., allegato 4.2 principio 3.2, debitori soggetti privati;
- 2) di **autorizzare** il sig. Campana Santo alla vendita dell'alloggio, già oggetto di contributo regionale, alla Sig.ra Milito Rita; Tale autorizzazione viene rilasciata a **condizione** che il contributo, già erogato al sig. Campana Santo, ridotto della porzione restituita, sia trasferito in capo all'acquirente (Milito Rita), pertanto, nell'atto di compravendita dovrà ripetere i vincoli e gli obblighi di cui dall'art. 11 del bando di concorso per come già espressi, senza eccezione alcuna, dal sig. Campana Santo, nell'atto unilaterale d'obbligo del 13/03/2014. Tale atto, unitamente alla nota di trascrizione, dovrà essere trasmesso alla Regione Calabria;
- 3) di **notificare** il presente provvedimento agli interessati;
- 4) di **provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- 5) di **provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

BLAIOTTA COSTANTINO

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
TARSIA FRANCESCO
(con firma digitale)