REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 1 - AFFARI GENERALI, GIURIDICI ED ECONOMICI - PROCEDURE ESPROPRIATIVE E CONTENZIOSO (ILPM)

Assunto il 10/09/2021

Numero Registro Dipartimento: 1190

DECRETO DIRIGENZIALE

"Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria"

N°. *9143 del 10/09/2021*

OGGETTO: NUOVO COLLEGAMENTO FERROVIARIO METROPOLITANO TRA LA NUOVA STAZIONE FS DI CATANZARO IN LOCALITÀ GERMANETO E L'ATTUALE STAZIONE DI CATANZARO SALA E ADEGUAMENTO A LINEA METROPOLITANA DELLA RETE FERROVIARIA ESISTENTE NELLA VALLE DELLA FIUMARELLA TRA CATANZARO SALA E CATANZARO LIDO - C.U.P. J61H13000150006 - C.I.G. 528829249C. SVINCOLO SOMME PRESSO LA RAGIONERIA TERRITORIALE DI CATANZARO IN FAVORE DELLA DITTA SVINCOLO SOMME ROTUNDO (179)..

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale n. 7 del 13 marzo 1996, recante “Norme sull’ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale”;
- la Delibera di G.R. 21.6.1999, n. 2661, recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla Legge Regionale n. 7/96 e dal D.Lgs n. 29/93 e succ. modif. ed integrazioni”;
- gli artt. 4, 10, 16 e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e ss.mm.ii.;
- il decreto n. 354 del 21/6/1999 del Presidente della Regione, recante “Separazione dell’attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n.63 del 15/02/2019, con oggetto *“Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione – Revoca della Struttura approvata con DGR n. n. 541 del 16 dicembre 2015”,* come modificata con pari atti n.241 del 06.06.2019 e n.331 del 22.07.2019;

VISTA la DGR n. 241 del 06/06/2019 avente ad oggetto *“Struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche alla Delibera di Giunta Regionale n.63 del 15.02.2019”* con la quale, tra l’altro, il Settore *“Opere pubbliche a titolarità regionale ed edilizia sanitaria”* è stato trasferito dal Dipartimento *“Presidenza”* al Dipartimento *“Infrastrutture, lavori Pubblici, Mobilità”*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n.206 del 24.05.2021, con la quale l'ing. Domenico Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità"; ;

VISTO il DPGR n. 39 del 27/05/2021, con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" all'Ing. Domenico Pallaria;

VISTO il decreto del Dirigente Generale n. 14175 del 15/11/2019, col quale è stato conferito l’incarico di Dirigente del Settore n. 1, “Affari Generali Giuridici Ed Economici - Procedure Espropriative e Contenzioso” del Dipartimento Infrastrutture Lavori Pubblici Mobilità, alla Dott.ssa Giovanna La Terra;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento n. 17672 del 12 dicembre 2012 col quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, per l’espletamento delle fasi successive alla validazione della progettazione definitiva, relative al Grande Progetto *“Sistema metropolitano Catanzaro Città-Germaneto”*, il Dirigente Ing. Salvatore Siviglia;

VISTA la Legge regionale n. 34 del 30/12/2020 avente per oggetto “Legge di stabilità Regionale 2021” pubblicata sul BURC n. 126 del 30/12/2020;

VISTA la legge regionale n. 35 del 30/12/2020 avente per oggetto “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021/2023”, pubblicata sul BURC n. 126 del 30/12/2020;

VISTA la DGR n. 512 del 30/12/2020 “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021-2023 (artt.11 e 39, c.10, d.lgs 23/06/2011, n.118)”;

VISTA la DGR n. 513 del 30/12/2020 “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2021-2023 (art. 39, c.10, d.lgs. 23/06/2011, n.118)”;

PREMESSO CHE:

- con l’Accordo di Programma stipulato tra Regione Calabria, provincia di Catanzaro e Comune di Catanzaro, approvato con D.P.G.R. n. 74 del 22/07/2014, è stata dichiarata la pubblica utilità dell’opera in oggetto;
- pertanto, da detta data decorreva il termine di cinque anni di cui al comma 4, dell’art. 13 del D.P.R. 327/2001;
- stante la complessità dell’opera e del consequenziale iter burocratico/amministrativo, il decreto definitivo di esproprio non è stato emanato entro il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
- con Decreto del Dirigente Generale n°11075 del 9 ottobre 2017, tra l'altro, si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo, condizionato nei modi e termini riportati nello stesso Decreto e si recepivano le modifiche di cui all'Atto "Integrativo all'Accordo di Programma;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

- l'art.11 della L. 241/90 per come modificato dall'at.7 comma 1 lettera a della legge n.15/2005, prevede che l'Amministrazione, dietro richiesta degli interessati, può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale;
- è facoltà discrezionale dell'Amministrazione adottare la scelta del mezzo consensuale in luogo dell'esproprio, purché idoneo a perseguire l'interesse pubblico quando i privati sono disponibili a cedere volontariamente il bene
- con decreto n. 10507 del 29/08/2019, questo Ente procedeva al deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di CZ delle somme di € 21,341,18 in favore del sig. Rotundo Benedetto, di cui € 18.443,76 per indennità di esproprio definitivo per l'area identificata al foglio 93 particelle 3131, 3141 e 3146 ed € 2.897,42 per indennità di occupazione temporanea dell'area non soggetta ad esproprio identificate al foglio 93 particella 3140 e 3145, particelle adiacenti e di unica proprietà, giusta quietanza di deposito nr nazionale 1341016, nr provinciale 183608;

VISTO l'atto di compravendita Rep 12291 (Rotundo Palmino, Rotundo Benedetto, Borza Annamaria), stipulato in data 05/08/2020 con la ditta in oggetto

- con i quali, la ditta espropriata cede e vende alla Regione Calabria, che accetta e acquista, la piena proprietà dell'immobile nel Comune di Catanzaro censito al foglio 93 particelle 3146, e concede, inoltre, alla Regione Calabria, che accetta, l'occupazione temporanea, fino alla fine dei lavori, dell'immobile distinto al foglio 93 particella 3145;
- nel quale si dichiara che il prezzo concordemente determinato in complessivi € 5.374,24, sarà pagato mediante lo svincolo delle somme depositate al n. 1341016 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro;
- nel quale, la parte venditrice dichiara di:
- accettare gli atti della procedura espropriativa sinora svolti e rinuncia ad ogni impugnativa relativa;
- rinuncia a qualsivoglia contenzioso in relazione alla procedura espropriativa di cui in premessa e dichiara di non aver null'altro a pretendere a qualsiasi titolo o ragione in relazione alla medesima;
- dichiara di essere pienamente soddisfatto dal prezzo e di non aver altro a pretendere per indennizzi, risarcimenti a qualsiasi titolo, nonché per ogni altro fatto o ragione relativi alla presente cessione ed alla procedura espropriativa.

VISTO l'atto di compravendita Rep 12289 (Rotundo Palmino, Rotundo Benedetto, Borza Annamaria), stipulato in data 05/08/2020

- con il quale, la ditta espropriata cede e vende alla Regione Calabria, che accetta e acquista, la piena proprietà dell'immobile nel Comune di Catanzaro censito al foglio 93 particelle 3141 e concede, inoltre, alla Regione Calabria, che accetta, l'occupazione temporanea, fino alla fine dei lavori, dell'immobile distinto al foglio 93 particella 3140;
- nel quale si dichiara che il prezzo concordemente determinato in complessivi €13.536,85, sarà pagato mediante lo svincolo delle somme depositate al n. 1341016 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro;
- nel quale, la parte venditrice dichiara di:
- accettare gli atti della procedura espropriativa sinora svolti e rinuncia ad ogni impugnativa relativa;
- rinuncia a qualsivoglia contenzioso in relazione alla procedura espropriativa di cui in premessa e dichiara di non aver null'altro a pretendere a qualsiasi titolo o ragione in relazione alla medesima;
- dichiara di essere pienamente soddisfatto dal prezzo e di non aver altro a pretendere per indennizzi, risarcimenti a qualsiasi titolo, nonché per ogni altro fatto o ragione relativi alla presente cessione ed alla procedura espropriativa.

VISTO atti l'atto di compravendita Rep 12290 (Rotundo Benedetto, Borza Annamaria) stipulati in data 05/08/2020 con la ditta in oggetto

- con i quali, la ditta espropriata cede e vende alla Regione Calabria, che accetta e acquista, la piena proprietà dell'immobile nel Comune di Catanzaro censito al foglio 93 particelle 3131;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

- nel quale si dichiara che il prezzo concordemente determinato in complessivi €2.430,09 , sarà pagato mediante lo svincolo delle somme depositate al n. 1341016 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro;
- nel quale, la parte venditrice dichiara di:
- accettare gli atti della procedura espropriativa sinora svolti e rinuncia ad ogni impugnativa relativa;
- rinuncia a qualsivoglia contenzioso in relazione alla procedura espropriativa di cui in premessa e dichiara di non aver null'altro a pretendere a qualsiasi titolo o ragione in relazione alla medesima;
- dichiara di essere pienamente soddisfatto dal prezzo e di non aver altro a pretendere per indennizzi, risarcimenti a qualsiasi titolo, nonché per ogni altro fatto o ragione relativi alla presente cessione ed alla procedura espropriativa.

VISTA l'ordinanza di deposito n. 265396 del 17/07/2019

VISTA la quietanza di deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone nr nazionale 1341016, nr provinciale 183608 della somma di € 21.341,18 a titolo di indennità di esproprio in favore di Rotundo Benedetto per gli immobili oggetto di compravendita e di occupazione temporanea a seguito di procedura espropriativa.

EVIDENZIATO che sia nel decreto n. 10507 del 29/08/2019, con il quale è stato disposto il deposito della suindicata somma presso la RTS di Cz in favore di Rotundo Benedetto, sia nell'ordinanza di deposito n. 265396 del 17/07/2019 e relative domanda di costituzione e quietanza deposito, per mero errore materiale, è stata indicata la particella n. 3143 fg 93 anzicchè la particella n. 3146 fg 93, correttamente indicata nell'atto di compravendita Rep. 12291 del 05/08/2021, area adiacente alle altre oggetto di acquisizione;

VISTA la visura storica catastale n. T95851 del 31/08/2021, riguardante il terreno distinto in catasto al Foglio n. 93 del comune di Catanzaro (CZ), particelle nn. 3131, dalla quale risulta che il bene è catastalmente qualificato come Ente Urbano nonchè l'atto notarile Rep 12290 del 05/08/2020 con il quale il Notaio rogante attesta che l'immobile è pervenuto alla parte alienante con atto di acquisto a rogito Notaio Capasso Alberto Vladimiro dell'1.12.2005 (Rep.67829), trascritto il 13.12.2005 ai nn°26549 R.G. e 15264 R.P. dalla società DALMAZIA TRIESTE S.R.L. con sede in Roma

VISTA la visure storica catastale n. T97938 del 31/08/2021, riguardante il terreno distinto in catasto al Foglio n. 93 del comune di Catanzaro (CZ), particelle nn. 3141, dalla quale risulta il passaggio di proprietà, con atto pubblico del 05/08/2020, rep. N. 12289 del Notaio Maria Gisonna, tra Rotundo Palmino, Rotundo Benedetto, Borza Annamaria e la Regione Calabria e la Regione Calabria.

VISTA la visura storica catastale n.T98737 del 31/08/2021, riguardante il terreno distinto in catasto al Foglio n. 93 del comune di Catanzaro (CZ), particelle n 3146, dalla quale risulta il passaggio di proprietà, con atto pubblico del 05/08/2020, rep. N. 12291 del Notaio Maria Gisonna, tra Rotundo Palmino, Rotundo Benedetto, Borza Annamaria e la Regione Calabria;

VISTA la visura storica catastale n. T99785 del 31/08/2021, riguardante il terreno distinto in catasto al Foglio n. 93 del comune di Catanzaro (CZ), particelle n 3140, dalla quale risulta la proprietà della ditta Rotundo Benedetto e Rotundo Palmino a seguito di atto pubblico del 6/7/2011 Rep.153687, Notaio rogante: GUALTIERI PAOLA ;

VISTA la visura storica catastale n. T99224 del 31/08/2021, riguardante il terreno distinto in catasto al Foglio n. 93 del comune di Catanzaro (CZ), particelle n 3145, dalla quale risulta la proprietà della ditta Rotundo Benedetto e Rotundo Palmino a seguito di atto pubblico del 26/7/2006 Rep. 23122 Rogante: BONADIES GIULIO

VISTA le spezioni telematiche ipotecarie nn. T157073, T157501, T157832, T158364 e T158610 del 31/08/2021, riguardante i terreni distinti in Catasto al Foglio n. 93 particelle nn. 3141, 3140, 3131, 3145 e 3146 del Comune di Catanzaro (CZ),

VISTA la pubblicazione della richiesta di svincolo delle somme sul BURC n. 51 del 05/07/2021 per quindici giorni e per la quale non sono pervenute opposizioni;

CONSIDERATO che con la firma del presente decreto, l'autorità espropriante autorizza lo svincolo delle somme depositate presso la RTS di Catanzaro/Crotone con quietanza di € 21.341,18, nr nazionale 1341016, nr provinciale 183608 e dichiara, ai sensi dell'art. 28 DPR 327/2001, che non sono pervenute opposizioni alla riscossione delle indennità da parte della ditta intestataria della quietanza né da parte di terzi;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

RITENUTO necessario, in virtù di quanto precede, dover procedere ad ordinare il pagamento delle indennità di esproprio, determinate in €. 21.341,18 con atti pubblici di compravendita Rep. 12289, 12290 e 12291 stipulati in data 05/08/2020 davanti al Notaio Maria Gisonna, agli aventi diritto per come risultanti dalla documentazione sopra elencata;

CONSIDERATO che

- con pec del 06/08/2021, acquisita al prot. 355775 del 10/08/2021, la RTS di Catanzaro ha specificato che, per procedere allo svincolo in favore dei proprietari stipulanti la cessione è, comunque, necessario l'adozione del provvedimento di svincolo - inteso come atto unilaterale dell'autorità competente allo svincolo e soggetto alle norme del TU espropri - in cui si da atto dell'avvenuta cessione con atto notarile;
- pertanto, è necessario procedere a svincolare in favore della ditta Rotundo la somma di € 21.341,18 per indennità di esproprio definitivo per l'area identificata al foglio 93 particelle 3131, 3141 e 3146 ed € 2.897,42 per indennità di occupazione temporanea dell'area non soggetta ad esproprio identificate al foglio 93 particella 3140 e 3145, depositata presso RTS con decreto 10507 del 29/08/2019 giusta quietanza di deposito nr nazionale 1341016, nr provinciale 183608;

VISTO l'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, il quale al comma 1 stabilisce che deve essere operata la ritenuta del 20% di cui al comma 2, laddove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici;

CONSIDERATO che l'opera in questione rientra fra quelle per le quali occorre operare la ritenuta di acconto del 20% perché ricadente in area D1

VISTA inoltre, la Circolare del Ministero delle Finanze – Dip. Entrate Affari Giuridici n. 194 del 24/07/1998, riguardante la tassazione delle somme percepite a titolo di indennità di esproprio o di cessione volontaria, con la quale si precisa che non devono essere assoggettate a tassazione, le somme corrisposte a titolo di indennità di servitù, in quanto, in questi casi, il contribuente conserva la proprietà del cespite;

RITENUTO che la determinazione delle indennità sia divenuta definitiva rispetto a tutti e, di conseguenza, può essere disposto lo svincolo delle stesse, per come disposto dal comma 1 dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001;

A TERMINI delle richiamate disposizioni legislative

DECRETA

- Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- di rettificare sia il decreto n. 10507 del 29/08/2019, con il quale è stato disposto il deposito della suindicata somma presso la RTS di Cz in favore di Rotundo Benedetto, sia l'ordinanza di deposito n. 265396 del 17/07/2019 e relativ domanda di costituzione, nelle quali, per mero errore materiale, è stata indicata la particella n. 3143 fg 93 anzicchè la particella n. 3146 fg 93, correttamente indicata nell'atto di compravendita Rep. 12291 del 05/08/2021;
- La Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone, è autorizzata a svincolare il deposito n. nazionale nazionale 1341016, nr provinciale 183608 della somma di €21.341,18, oltre interessi maturati e maturandi, in favore di Rotundo Bendetto per tra l'altro convenuto negli atti di compravendita suindicati, a titolo di indennità di espropriazione ed occupazione temporanea del terreno distinto in Catasto al Foglio n. 93 del comune di Catanzaro (CZ), particelle 3131, 3141, 3146, 3140 e 3145, necessario per la realizzazione del "Nuovo collegamento ferroviario metropolitano tra la nuova stazione FS di Catanzaro in località Germaneto e l'attuale stazione di Catanzaro Sala e adeguamento a linea metropolitana della rete ferroviaria esistente nella valle della Fiumarella tra Catanzaro Sala e Catanzaro Lido ";
- sulle indennità deve essere operata la ritenuta prevista dall'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.
- di trasmettere il presente provvedimento agli istanti.
- di esonerare da ogni responsabilità dipendente dal pagamento dell'indennità di asservimento, la ragioneria dello Stato di Catanzaro/Crotone;
- di provvedere alla pubblicazione sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel risposto del Regolamento UE 2016/679;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

- di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE2016/679;

avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento
SIVIGLIA SALVATORE
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
LA TERRA GIOVANNA
(con firma digitale)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.