



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)  
SETTORE 1 - AFFARI GENERALI, GIURIDICI ED ECONOMICI - PROCEDURE  
ESPROPRIATIVE E CONTENZIOSO (ILPM)**

---

*Assunto il 02/09/2021*

*Numero Registro Dipartimento: 1171*

**DECRETO DIRIGENZIALE**

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 8953 del 06/09/2021**

**OGGETTO: NUOVO COLLEGAMENTO FERROVIARIO METROPOLITANO TRA LA NUOVA STAZIONE FS DI CATANZARO IN LOCALITÀ GERMANETO E L'ATTUALE STAZIONE DI CATANZARO SALA E ADEGUAMENTO A LINEA METROPOLITANA DELLA RETE FERROVIARIA ESISTENTE NELLA VALLE DELLA FIUMARELLA TRA CATANZARO SALA E CATANZARO LIDO - C.U.P. J61H13000150006 - C.I.G. 528829249C. SVINCOLO SOMME PRESSO LA RAGIONERIA TERRITORIALE DI CATANZARO IN FAVORE DELLA DITTA TOTO ALFONSO (94)..**

**Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese**

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

**Sottoscritto dal Dirigente del Settore  
GIORDANO UMBERTO ALESSIO**

(con firma digitale)

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme

informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### VISTI:

- la Legge Regionale n. 7 del 13 marzo 1996, recante "Norme sull'ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale";
- la Delibera di G.R. 21.6.1999, n. 2661, recante "Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla Legge Regionale n. 7/96 e dal D.Lgs n. 29/93 e succ. modif. ed integrazioni";
- gli artt. 4, 10, 16 e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e ss.mm.ii.;
- il decreto n. 354 del 21/6/1999 del Presidente della Regione, recante "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione";

**VISTA** la Deliberazione di Giunta regionale n.63 del 15/02/2019, con oggetto "*Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione – Revoca della Struttura approvata con DGR n. n. 541 del 16 dicembre 2015*", come modificata con pari atti n.241 del 06.06.2019 e n.331 del 22.07.2019;

**VISTA** la DGR n. 241 del 06/06/2019 avente ad oggetto "*Struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche alla Delibera di Giunta Regionale n.63 del 15.02.2019*" con la quale, tra l'altro, il Settore "*Opere pubbliche a titolarità regionale ed edilizia sanitaria*" è stato trasferito dal Dipartimento "*Presidenza*" al Dipartimento "*Infrastrutture, lavori Pubblici, Mobilità*";

**VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n.206 del 24.05.2021, con la quale l'ing. Domenico Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";

**VISTO** il DPGR n. 39 del 27/05/2021, con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" all'Ing. Domenico Pallaria;

**VISTO** il decreto del Dirigente Generale n. 14175 del 15/11/2019, col quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore n. 1, "Affari Generali Giuridici Ed Economici - Procedure Espropriative e Contenzioso" del Dipartimento Infrastrutture Lavori Pubblici Mobilità, alla Dott.ssa Giovanna La Terra;

**VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento n. 17672 del 12 dicembre 2012 col quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, per l'espletamento delle fasi successive alla validazione della progettazione definitiva, relative al Grande Progetto "*Sistema metropolitano Catanzaro Città-Germaneto*", il Dirigente Ing. Salvatore Siviglia;

**VISTA** la Legge regionale n. 34 del 30/12/2020 avente per oggetto "Legge di stabilità Regionale 2021" pubblicata sul BURC n. 126 del 30/12/2020;

**VISTA** la legge regionale n. 35 del 30/12/2020 avente per oggetto "Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021/2023", pubblicata sul BURC n. 126 del 30/12/2020;

**VISTA** la DGR n. 512 del 30/12/2020 "Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021-2023 (artt.11 e 39, c.10, d.lgs 23/06/2011, n.118)";

**VISTA** la DGR n. 513 del 30/12/2020 "Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2021-2023 (art. 39, c.10, d.lgs. 23/06/2011, n.118)";

### PREMESSO CHE:

- ✓ con l'Accordo di Programma stipulato tra Regione Calabria, provincia di Catanzaro e Comune di Catanzaro, approvato con D.P.G.R. n. 74 del 22/07/2014, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera in oggetto;
- ✓ pertanto, da detta data decorreva il termine di cinque anni di cui al comma 4, dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001;
- ✓ stante la complessità dell'opera e del consequenziale iter burocratico/amministrativo, il decreto definitivo di esproprio non è stato emanato entro il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

- ✓ con Decreto del Dirigente Generale n°11075 del 9 ottobre 2017, tra l'altro, si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo, condizionato nei modi e termini riportati nello stesso Decreto e si recepivano le modifiche di cui all'Atto "Integrativo all'Accordo di Programma;
- ✓ l'art.11 della L. 241/90 per come modificato dall'at.7 comma 1 lettera a della legge n.15/2005, prevede che l'Amministrazione, dietro richiesta degli interessati, può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale;
- ✓ è facoltà discrezionale dell'Amministrazione adottare la scelta del mezzo consensuale in luogo dell'esproprio, purché idoneo a perseguire l'interesse pubblico quando i privati sono disponibili a cedere volontariamente il bene
- ✓ con decreto n. 10507 del 29/08/2019, questo Ente procedeva al deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di CZ delle somme di €10.323,00, in favore del Sig. Toto Alfonso, per indennità di esproprio definitivo per l'area identificata al foglio 78 particelle 828, 830, 758 e 832, particelle adiacenti e di unico proprietario, giusta quietanza di deposito nr nazionale n. 1340828 nr provinciale 183584;

**VISTO** l'atto pubblico di compravendita Rep. 12080 stipulato in data 11/06/2020 con la ditta Toto Alfonso

- col quale, la ditta Toto Alfonso cede e vende alla Regione Calabria, che accetta e acquista, la piena proprietà dell'immobile nel Comune di Catanzaro censito al foglio 78 particelle 828, 830, 758 e 832, particelle adiacenti e di unico proprietario;
- nel quale si dichiara che il prezzo concordemente determinato in complessivi €10.323,00, sarà pagato mediante lo svincolo delle somme depositate al n. 1340828 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro;
- nel quale, la parte venditrice dichiara di:
  - accettare gli atti della procedura espropriativa sinora svolti e rinuncia ad ogni impugnativa relativa;
  - rinuncia a qualsivoglia contenzioso in relazione alla procedura espropriativa di cui in premessa e dichiara di non aver null'altro a pretendere a qualsiasi titolo o ragione in relazione alla medesima;
  - dichiara di essere pienamente soddisfatto dal prezzo e di non aver altro a pretendere per indennizzi, risarcimenti a qualsiasi titolo, nonché per ogni altro fatto o ragione relativi alla presente cessione ed alla procedura **espropriativa**.

**VISTA** la quietanza di deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone nr nazionale n. 1340828 nr provinciale 183584 della somma di € 10.323,00 a titolo di indennità di esproprio per il terreno nel Comune di Catanzaro, foglio 78 particelle 828, 830, 758 e 832, disposta col sopra citato decreto n. 10507 del 29/08/2019;

**VISTE** la visure storiche catastali n. T161708, T161959, T162849 e T162547 del 23/08/2021, riguardante il terreno distinto in catasto al Foglio n. 78 del comune di Catanzaro (CZ), particelle nn. 828, 830, 758 e 832, dalla quale risulta il passaggio di proprietà, con atto pubblico del 11/06/2020, rep. N. 12080 del Notaio Maria Gissona, tra la ditta Toto Alfonso e la Regione Calabria;

**VISTA** l'ispezione telematica ipotecaria n. T1 199739 del 23/08/2021, riguardante il terreno distinto in Catasto al Foglio n. 78 particelle nn. 828, 830, 758 e 832 del Comune di Catanzaro (CZ),

**VISTA** la pubblicazione della richiesta di svincolo delle somme sul BURC n. 51 del 05/07/2021 per quindici giorni e per la quale non sono pervenute opposizioni;

**CONSIDERATO** che con la firma del presente decreto, il l'autorità espropriante autorizza lo svincolo delle somme depositate presso la RTS di Catanzaro/Crotone con quietanza di € 10.323,00, nr nazionale 1340828 nr provinciale 183584 e dichiara, ai sensi dell'art. 28 DPR 327/2001, che non sono pervenute opposizioni alla riscossione delle indennità da parte della ditta intestataria della quietanza né da parte di terzi;

**RITENUTO** necessario, in virtù di quanto precede, dover procedere ad ordinare il pagamento delle indennità di esproprio, determinate in €. 10.323,00 con atto pubblico di compravendita del Rep. 12080 stipulato in data 11/06/2020 davanti al Notaio Maria Gissonna, agli aventi diritto per come risultanti dalla documentazione sopra elencata;

**CONSIDERATO** che

- ✓ con pec del 06/08/2021, acquisita al prot. 355772 del 10/08/2021, la RTS di Catanzaro ha specificato che, per procedere allo svincolo in favore dei proprietari stipulanti la cessione è, comunque, necessario l'adozione del provvedimento di svincolo - inteso come atto unilaterale dell'autorità competente allo svincolo e soggetto alle norme del TU espropri - in cui si da atto dell'avvenuta cessione con atto notarile;
- ✓ pertanto, è necessario procedere a svincolare in favore della ditta Toto Alfonso la somma di € 10.323,00 per indennità di esproprio definitivo per l'area identificata al foglio 78 del comune di Catanzaro (CZ), particelle nn. 828, 830, 758 e 832, particelle adiacenti e di unico proprietario, depositata presso RTS con decreto 10507 del 29/08/2019 giusta quietanza di deposito nr nazionale 1340828 nr provinciale 183584;

**VISTO** l'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, il quale al comma 1 stabilisce che deve essere operata la ritenuta del 20% di cui al comma 2, laddove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici;

**CONSIDERATO** che l'opera in questione rientra fra quelle per le quali occorre operare la ritenuta di acconto del 20% perché ricadente in area E3;

**VISTA** inoltre, la Circolare del Ministero delle Finanze – Dip. Entrate Affari Giuridici n. 194 del 24/07/1998, riguardante la tassazione delle somme percepite a titolo di indennità di esproprio o di cessione volontaria, con la quale si precisa che non devono essere assoggettate a tassazione, le somme corrisposte a titolo di indennità di servitù, in quanto, in questi casi, il contribuente conserva la proprietà del cespite;

**RITENUTO** che la determinazione delle indennità sia divenuta definitiva rispetto a tutti e, di conseguenza, può essere disposto lo svincolo delle stesse, per come disposto dal comma 1 dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001;

**A TERMINI** delle richiamate disposizioni legislative

#### **DECRETA**

- ✓ Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- ✓ La Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone, è autorizzata a svincolare il deposito n. nazionale 1340828 nr provinciale 183584 della somma di €10.323,00, oltre interessi maturati e maturandi, in favore della ditta Toto Alfonso, a titolo di indennità di espropriazione ed occupazione temporanea del terreno distinto in Catasto al Foglio n. 78 del comune di Catanzaro (CZ), particelle nn. 828, 830, 758 e 832, necessario per la realizzazione del "Nuovo collegamento ferroviario metropolitano tra la nuova stazione FS di Catanzaro in località Germaneto e l'attuale stazione di Catanzaro Sala e adeguamento a linea metropolitana della rete ferroviaria esistente nella valle della Fiumarella tra Catanzaro Sala e Catanzaro Lido " . ;
- ✓ sulle indennità deve essere operata la ritenuta prevista dall'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.
- ✓ di trasmettere il presente provvedimento agli istanti.

- ✓ di esonerare da ogni responsabilità dipendente dal pagamento dell'indennità di asservimento, la ragioneria dello Stato di Catanzaro/Crotone;
- ✓ di provvedere alla pubblicazione sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
- ✓ di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE2016/679;
- ✓ avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**SIVIGLIA SALVATORE**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**LA TERRA GIOVANNA**  
(con firma digitale)