



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 1 - AFFARI GENERALI, GIURIDICI ED ECONOMICI - PROCEDURE
ESPROPRIATIVE E CONTENZIOSO (ILPM)**

Assunto il 30/07/2021

Numero Registro Dipartimento: 1017

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 8058 del 04/08/2021

OGGETTO: NUOVO COLLEGAMENTO FERROVIARIO METROPOLITANO TRA LA NUOVA STAZIONE FS DI CATANZARO IN LOCALITÀ GERMANETO E L'ATTUALE STAZIONE DI CATANZARO SALA E ADEGUAMENTO A LINEA METROPOLITANA DELLA RETE FERROVIARIA ESISTENTE NELLA VALLE DELLA FIUMARELLA TRA CATANZARO SALA E CATANZARO LIDO - C.U.P. J61H13000150006 - C.I.G. 528829249C. SVINCOLO SOMME DEPOSITATE PRESSO LA RAGIONERIA TERRITORIALE DI CATANZARO IN FAVORE DELLA DITTA AGAP SERVICE SRL.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale n. 7 del 13 marzo 1996, recante "Norme sull'ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale";
- la Delibera di G.R. 21.6.1999, n. 2661, recante "Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla Legge Regionale n. 7/96 e dal D.Lgs n. 29/93 e succ. modif. ed integrazioni";
- gli artt. 4, 10, 16 e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e ss.mm.ii.;
- il decreto n. 354 del 21/6/1999 del Presidente della Regione, recante "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione";

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n.63 del 15/02/2019, con oggetto "*Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione – Revoca della Struttura approvata con DGR n. n. 541 del 16 dicembre 2015*", come modificata con pari atti n.241 del 06.06.2019 e n.331 del 22.07.2019;

VISTA la DGR n. 241 del 06/06/2019 avente ad oggetto "*Struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche alla Delibera di Giunta Regionale n.63 del 15.02.2019*" con la quale, tra l'altro, il Settore "*Opere pubbliche a titolarità regionale ed edilizia sanitaria*" è stato trasferito dal Dipartimento "*Presidenza*" al Dipartimento "*Infrastrutture, lavori Pubblici, Mobilità*";

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n.206 del 24.05.2021, con la quale l'ing. Domenico Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";

VISTO il DPGR n. 39 del 27/05/2021, con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" all'Ing. Domenico Pallaria;

VISTO il decreto del Dirigente Generale n. 14175 del 15/11/2019, col quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore n. 1, "Affari Generali Giuridici Ed Economici - Procedure Espropriative e Contenzioso" del Dipartimento Infrastrutture Lavori Pubblici Mobilità, alla Dott.ssa Giovanna La Terra;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento n. 17672 del 12 dicembre 2012 col quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, per l'espletamento delle fasi successive alla validazione della progettazione definitiva, relative al Grande Progetto "*Sistema metropolitano Catanzaro Città-Germaneto*", il Dirigente Ing. Salvatore Siviglia;

VISTA la Legge regionale n. 34 del 30/12/2020 avente per oggetto "Legge di stabilità Regionale 2021" pubblicata sul BURC n. 126 del 30/12/2020;

VISTA la legge regionale n. 35 del 30/12/2020 avente per oggetto "Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021/2023", pubblicata sul BURC n. 126 del 30/12/2020;

VISTA la DGR n. 512 del 30/12/2020 "Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021-2023 (artt.11 e 39, c.10, d.lgs 23/06/2011, n.118)";

VISTA la DGR n. 513 del 30/12/2020 "Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2021-2023 (art. 39, c.10, d.lgs. 23/06/2011, n.118)";

PREMESSO CHE:

- ✓ con l'Accordo di Programma stipulato tra Regione Calabria, provincia di Catanzaro e Comune di Catanzaro, approvato con D.P.G.R. n. 74 del 22/07/2014, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera in oggetto;
- ✓ pertanto, da detta data decorreva il termine di cinque anni di cui al comma 4, dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001;
- ✓ stante la complessità dell'opera e del consequenziale iter burocratico/amministrativo, il decreto definitivo di esproprio non è stato emanato entro il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- ✓ Con Decreto del Dirigente Generale n°11075 del 9 ottobre 2017, tra l'altro, si procedeva all'approvazione del progetto esecutivo, condizionato nei modi e termini riportati nello stesso Decreto e si recepivano le modifiche di cui all'Atto "Integrativo all'Accordo di Programma I";
- ✓ L'art.11 della L. 241/90 per come modificato dall'at.7 comma 1 lettera a della legge n.15/2005, prevede che l'Amministrazione, dietro richiesta degli interessati, può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale;

- ✓ E' facoltà discrezionale dell'Amministrazione adottare la scelta del mezzo consensuale in luogo dell'esproprio, purché idoneo a perseguire l'interesse pubblico quando i privati sono disponibili a cedere volontariamente il bene;
- ✓ con decreto n. 11194 del 17/09/2019, questo Ente procedeva al deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone della somma di € **43.510,00** in favore della ditta Agap Service Srl di cui € 35.680,00 per indennità esproprio definitivo per l'area identificata al foglio 81 particelle 1043, 1025, 706 e 708 per complessivi 892 mq ed € 7.830,00 per indennità di occupazione temporanea sull'area identificata al foglio 81 particella 1042 per mq 148, particelle adiacenti di unica proprietà;

VISTO l'atto pubblico di compravendita del 17/11/2020, n. 12559 davanti al Notaio Maria Gissonna:

- ✓ con il quale, la ditta Agap Service Srl, cede e vende alla Regione Calabria, che accetta e acquista la piena proprietà dell'immobile nel Comune di Catanzaro alla località Passo di Salto e censito al foglio 81 part. Ille 706 – 708 – 1025 – 1043, nello stesso atto pubblico, la società Agap Service Srl, concede, alla Regione Calabria, che accetta, l'occupazione temporanea, fino alla fine dei lavori, dell'immobile distinto al foglio 81 part. 1042;
- ✓ nel quale si dichiara, che il prezzo concordemente determinato nella somma di € 43.510,00, sarà pagato mediante lo svincolo delle somme depositate al n. 1341856 presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro;
- ✓ nel quale, la parte venditrice dichiara di:
 - accettare gli atti della procedura espropriativa sinora svolti e rinuncia ad ogni impugnativa relativa;
 - rinuncia a qualsivoglia contenzioso in relazione alla procedura espropriativa di cui in premessa e dichiara di non aver null'altro a pretendere a qualsiasi titolo o ragione in relazione alla medesima;
 - dichiara di essere pienamente soddisfatto dal prezzo e di non aver altro a pretendere per indennizzi, risarcimenti a qualsiasi titolo, nonché per ogni altro fatto o ragione relativi alla presente cessione ed alla procedura espropriativa.

VISTA la quietanza di deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone n. nazionale 1341856, n. provinciale 183625 della somma di €. 43.510,00 a titolo di indennità di esproprio per il terreno nel Comune di Catanzaro, foglio 81 part. Ille 1043-1025-706-708-1042, disposta col sopra citato decreto n. 11194 del 17/09/2019;

VISTE le visure storiche catastali nn. T229877 – T230121 – T247710 – T247912 del 26/07/2021, riguardante il terreno distinto in catasto al Foglio n. 81 del comune di Catanzaro (CZ), particelle n. 1043, 1025, 706 e 708, dalle quali risulta il passaggio di proprietà, con atto pubblico del 17/11/2020, rep. N. 12559 del Notaio Maria Gissonna, tra la società Agap Service Srl e la Regione Calabria;

VISTA la visura storica catastale n. T248049 del 26/07/2021, riguardante il terreno distinto in catasto al Foglio n. 81 part. 1042, dalla quale risulta la proprietà della Agap Service Srl a seguito di atto pubblico del 12/02/2008 rep. N. 146427 del Notaio Gualtieri (part. originaria n. 96);

VISTE l'ispezione telematica ipotecaria n. T248453 del 16/04/2021, riguardante il terreno distinto in Catasto al Foglio n. 81 particella n. 1043 – 1025 -708- 706 - 1042 del Comune di Catanzaro (CZ), dalla quale risulta la parziale cancellazione dell'ipoteca da parte della banca "Credito Cooperativo Calabria Società Cooperativa" per le particelle interessate solo sulle particelle 1043 – 1025 -708- 706;

VISTE la dichiarazione resa dalla banca "Credito Cooperativo Calabria Società Cooperativa", titolare del diritto di ipoteca, con la quale la stessa autorizza la società AGAP Service Srl alla riscossione dell'indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio sulla particella 1042;

VISTA la pubblicazione della richiesta di svincolo delle somme sul BURC n. 51 del 05/07/2021 per quindici giorni e per la quale non sono pervenute opposizioni;

CONSIDERATO che con la firma del presente decreto, il l'autorità espropriante autorizza lo svincolo delle somme depositate presso la Cassa DD.PP. di Catanzaro/Crotone con quietanza di € 43.510,00, n. nazionale 1341856 e n. provinciale 183625 del 22/08/2019 e dichiara, ai sensi dell'art. 28 DPR 327/2001, che non sono pervenute opposizioni alla riscossione delle indennità da parte della ditta intestataria della quietanza né da parte di terzi;

RITENUTO necessario, in virtù di quanto precede, dover procedere ad ordinare il pagamento delle indennità di esproprio, determinate in €. 43.510,00 con atto pubblico di compravendita del 17/11/2020, n. 12559 davanti al Notaio Maria Gissonna, agli aventi diritto per come risultanti dalla documentazione sopra elencata;

RITENUTO pertanto di svincolare, in favore della società Agap Service Srl, la somma di € 43.510,00 depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone n. nazionale 1341856, n. provinciale 183625 a titolo di indennità di esproprio e occupazione temporanea per il terreno distinto in catasto al Foglio di mappa n. 81, part.lla 1043-1025-706-708-1042 del Comune di Catanzaro (CZ), disposta con decreto n. 11194 del 17/09/2019.

VISTO l'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, il quale al comma 1 stabilisce che deve essere operata la ritenuta del 20% di cui al comma 2, laddove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici;

CONSIDERATO che l'opera in questione non rientra fra quelle per le quali occorre operare la ritenuta di acconto del 20%;

VISTA inoltre, la Circolare del Ministero delle Finanze – Dip. Entrate Affari Giuridici n. 194 del 24/07/1998, riguardante la tassazione delle somme percepite a titolo di indennità di esproprio o di cessione volontaria, con la quale si precisa che non devono essere assoggettate a tassazione, le somme corrisposte a titolo di indennità di servitù, in quanto, in questi casi, il contribuente conserva la proprietà del cespite;

RITENUTO che la determinazione delle indennità sia divenuta definitiva rispetto a tutti e, di conseguenza, può essere disposto lo svincolo delle stesse, per come disposto dal comma 1 dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001;

DECRETA

1. Le premesse sono parte integrante del presente atto.
2. La Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro/Crotone, è autorizzata a svincolare il deposito n. nazionale 1341856, n. provinciale 183625, costituito il 22/08/2019, della somma di €. 43.510,00, oltre interessi maturati e maturandi, in favore della società Agap Service Srl, a titolo di indennità di espropriazione ed occupazione temporanea del terreno distinto in Catasto al Foglio n. 81, particelle n. 1043-1025-706-708-1042 del comune di Catanzaro (CZ), necessario per la realizzazione del *“Nuovo collegamento ferroviario metropolitano tra la nuova stazione FS di Catanzaro in località Germaneto e l'attuale stazione di Catanzaro Sala e adeguamento a linea metropolitana della rete ferroviaria esistente nella valle della Fiumarella tra Catanzaro Sala e Catanzaro Lido ”*.
3. Sulle indennità non deve essere operata la ritenuta prevista dall'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.
4. Di trasmettere il presente provvedimento agli istanti.
5. Di esonera da ogni responsabilità dipendente dal pagamento dell'indennità di asservimento, la ragioneria dello Stato di Catanzaro/Crotone;
6. Di provvedere alla pubblicazione sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
7. di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
8. avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

SIVIGLIA SALVATORE
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

LA TERRA GIOVANNA
(con firma digitale)