



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO LAVORO, SVILUPPO ECONOMICO, ATTIVITA' PRODUTTIVE E
TURISMO
SETTORE 07 - RICETTIVITA' ALBERGHIERA ED EXTRA-ALBERGHIERA, SISTEMA
TERMALE-FUNZIONI TERRITORIALI**

Assunto il 26/07/2021

Numero Registro Dipartimento: 935

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 7747 del 27/07/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 DEL D.LGS. N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI "PRODUZIONE CERTIFICATI NOTARILI SOSTITUTIVI EX ART. 567 C.P.C. E ALTRI ADEMPIMENTI NECESSARI AD ASSICURARE LA PUBBLICITÀ DEGLI ATTI PRESSO LA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI" (CIG: Z953294AE4).

Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

**Sottoscritto dal Dirigente del Settore
GIORDANO UMBERTO ALESSIO**

(con firma digitale)

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visti:

- il Dlgs 165 del 30 marzo 2001 recante *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- la Legge Regionale n. 7/96 recante *“Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”*;
- la D.G.R. del 21/6/1999, n. 2661 recante *“Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e del D.Lgs n. 29/93 e successive modifiche e integrazioni”*;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alle norme in materia di separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quello della gestione modificato dal D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000;
- la D.G.R. n. 271 del 28 settembre 2020 concernente: *“Struttura organizzativa della Giunta regionale – approvazione modifiche al Regolamento Regionale n.3 del 19 febbraio 2019 e s.m.i.”*, con cui è stata disposta la riorganizzazione dei seguenti Dipartimenti: *“Lavoro, Formazione e Politiche Sociali”*, *“Turismo, Spettacolo e Beni Culturali”*, *“Sviluppo economico, attività produttive”*, *“Istruzione e Cultura”* e *“Ambiente e Territorio”* ed istituito il nuovo Dipartimento Lavoro, Sviluppo Economico, Attività Produttive e Turismo;
- il D.P.G.R. n.121 del 01.10.2020 con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore Generale Reggente del Dipartimento *“Lavoro, Sviluppo Economico, Attività Produttive e Turismo”* al dott. Roberto Cosentino;
- il D.D.G. 4824 del 10/05/2021 avente ad oggetto *“Adempimenti D.G.R. n.173 del 3 maggio 2021 concernente: Dirigente Ing. Giuseppe Pavone assegnazione ad interim al Dipartimento Lavoro, Sviluppo Economico, Attività Produttive e Turismo”*, conferimento incarico di direzione ad interim del Settore n.7 *“Ricettività alberghiera ed extra alberghiera, Sistema Termale – Funzioni Territoriali”*.

Premesso:

- **che** con PEC del 24/06/2021 e successiva PEC del 05/07/2021 l'Avvocatura regionale, e specificamente l'Avvocato incaricato dell'esecuzione della sentenza della Corte dei Conti n. 105/2021 (CT 1604/2021), ha comunicato di aver presentato istanza di vendita di due unità immobiliari pignorate, site nel Comune di Crotone, e che si rende necessario quindi produrre la documentazione di cui all'articolo 567 c.p.c. entro i termini previsti;
- **che** con note prot. n. 298045 del 01/07/2021 e prot. n. 303369 del 05/07/2021, il competente Settore del Dipartimento Bilancio ha ritenuto la competenza in capo a questo Settore e ha individuato e autorizzato apposito capitolo di spesa del bilancio regionale.

Considerato:

- che risulta pertanto necessario acquisire, nei ristretti termini previsti, il certificato notarile sostitutivo ex art. 567 c.p.c. relativamente alle due unità immobiliari di cui sopra;
- che sulla base degli elementi noti è probabile che tale esigenza si ripresenti in futuro, anche se, soprattutto ad oggi, non è possibile una puntuale quantificazione della stessa;
- che, sempre sulla base degli elementi noti, potrebbe risultare necessario affidare all'esterno, quale adempimento connesso al precedente, il compito di assicurare la pubblicità degli atti presso la Conservatoria dei registri immobiliari.

Preso atto:

- che è stato verificato che nell'ambito delle convenzioni CONSIP e dei bandi attivi MEPA non è presente tale tipologia di servizio, e pertanto non ricorrono gli obblighi di cui ai commi 449 e 450 dell'articolo 1 della Legge n. 296/2006;

- che è stata effettuata la consultazione di un operatore economico: *Notai associati Maria Grazia Silvana Gemini e Paola Scordamaglia*, con sede in Catanzaro, Piazza G. Matteotti n.11 – P.IVA.: 03373910797.

Ritenuto pertanto, in merito all'**oggetto e valore dell'affidamento**, sulla base delle esigenze immediate e di quanto prevedibile:

- di affidare un servizio consistente nella produzione del certificato notarile sostitutivo ex art. 567 c.p.c. relativamente alle due unità immobiliari di cui sopra, comprese tutte le eventuali incombenze accessorie, che sulla base di quanto preventivato dall'operatore economico consultato corrisponde a un importo di onorari e compensi compreso (secondo casistiche predeterminate) fra euro 900,00 ed euro 1.250,00, oltre IVA 22% e tasse e imposte;
- di prevedere quale opzione la possibilità di produzione di ulteriori certificati notarili ex art. 567 c.p.c. o dell'esecuzione degli adempimenti necessari ad assicurare la pubblicità degli atti presso la Conservatoria dei registri immobiliari, per l'importo massimo di euro 20.000,00 di onorari e compensi (al netto di IVA e altre imposte e tasse) e per un periodo di un anno prorogabile per ulteriori due, in conformità a puntuale quantificazione preventiva all'affidamento per ciascuna specifica prestazione.

Tenuto conto, pertanto, che il valore stimato dell'appalto pubblico, ai sensi dell'articolo 35 del D.Lgs. n. 50/2016, è pari a euro 20.000,00.

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016, e in particolare:
 - l'articolo 17, comma 1, lett. d), numero 3;
 - l'articolo 28, commi 5 e 6;
 - l'articolo 35, comma 1, lettera d);
 - l'articolo 36, comma 2, lettera a);
- le Linee Guida n. 12 dell'ANAC "*Affidamento dei servizi legali*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 907/2018;
- le Linee Guida n. 4 dell'ANAC "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", aggiornate con delibera del Consiglio n. 636/2019 al D.L. n. 32/2019.

Considerato:

- che risultano pertanto applicabili:
 - l'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - le sopra richiamate Linee Guida n. 4 dell'ANAC aggiornate con delibera del Consiglio n. 636/2019, tenendo tuttavia in considerazione le modifiche apportate successivamente dall'art. 1, comma 5-bis, legge n. 120/2020 al sopra richiamato articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/201;
- che è stato consultato l'operatore economico *Notai associati Maria Grazia Silvana Gemini e Paola Scordamaglia* (P.IVA.: 03373910797), non destinatario di affidamenti in precedenza da parte di questo Settore, al fine di preventivare onorari e compensi e negoziare le condizioni contrattuali;
- che sulla base di altri affidamenti di enti pubblici e di listini pubblicati sul web, l'importo dell'affidamento, con particolare riferimento alla produzione di certificati notarili ex art. 567 c.p.c., appare congruo e che il tempo massimo di esecuzione della prestazione (7 giorni) costituisce elemento di valutazione positiva;
- che occorre procedere con urgenza, in ragione dei termini perentori imposti dall'articolo 567 c.p.c.

Ritenuto, in merito alle **modalità di affidamento**, pertanto:

- di affidare direttamente ai sensi dell'articolo 36 del D.Lgs. n. 50/2016 all'operatore economico consultato il servizio sopra dettagliato;
- di prevedere che il perfezionamento dell'affidamento avverrà:
 - mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, ai sensi del comma 14 dell'articolo 32 del D.Lgs. n. 50/2016, con la prima delle quali la stazione appaltante definisce puntualmente l'oggetto del servizio e le modalità di esecuzione del contratto, mentre con la seconda l'operatore economico accetta l'affidamento alle condizioni previste e inoltre produce:
 - la dichiarazione del possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - l'accettazione del patto di integrità approvato con Delibera di Giunta regionale n. 33 del 30 gennaio 2019;
 - la dichiarazione e l'impegno relativamente al rispetto di quanto previsto dall'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 (divieto di "pantouflage");
 - il monitoraggio dei rapporti con l'amministrazione previsto dalla lettera e) del comma 9 dell'articolo 1 della Legge n. 190/2012, secondo il modello allegato al PTPCT;
 - la dichiarazione e la clausola sulla tracciabilità dei movimenti finanziari prevista dall'articolo 3 della Legge n. 136/2010;
 - previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il livello di controllo proporzionale all'importo dell'affidamento previsto dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC.

Preso atto del codice identificativo di gara (CIG) dell'affidamento: Z953294AE4.

Visti:

- il D.Lgs n.23 giugno 2011, n. 118 contenete *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42"*;
- la L.R. 4 febbraio 2002, n. 8 *"Ordinamento del bilancio e della contabilità della Regione Calabria"*;
- il Regolamento di Contabilità Regionale 23 marzo 2010, n. 2;
- la Legge Regionale n. 34 del 29/12/2020, recante Legge di stabilità regionale 2021;
- la Legge Regionale n. 35 del 29/12/2020, recante Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021 – 2023;
- la DGR n. 512 del 30/12/2020, recante *"Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021– 2023 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118)"*;
- la DGR n. 513 del 30/12/2020, recante *"Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2021 – 2023 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118)"*.

Tenuto conto:

- che l'obbligazione contrattuale è ad oggi limitata a euro 1.250,00 oltre IVA e tasse e imposte, che si prevede che divenga esigibile entro l'anno corrente;
- che l'esercizio della facoltà di avvalersi delle opzioni contrattuali dovrà essere preceduto dall'assunzione di commisurato impegno di spesa.

Considerato:

- che la Ragioneria Generale con nota prot. n. 303369 del 05/07/2021 ha fornito l'autorizzazione all'impegno di spesa sul capitolo U1204040601 e reso parere di conformità;

- che sul citato capitolo di spesa vi è una disponibilità di euro 2.347,98, che si stima sufficiente sulla base della previsione dell'importo di tasse e imposte.

Ritenuto pertanto di assumere l'**impegno di spesa** dell'importo di euro 2.347,98 sul capitolo U1204040601, in conformità alla proposta di impegno n. 7182/2021, generata telematicamente ed allegata al presente atto.

Attestato:

- che ricorrono i presupposti per procedere all'assunzione dell'impegno, ai sensi delle disposizioni previste dall'art. 56 e dal paragrafo 5 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011;
- che ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, per l'impegno di che trattasi è stata riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul capitolo U1204040601, e la corretta imputazione della spesa sul bilancio dell'esercizio finanziario 2021.

Precisato che il presente provvedimento è sottoscritto a firma unica in ragione del sottodimensionamento dell'organico del Settore, che non ha consentito l'individuazione di idonea unità di personale, anche in ragione delle esigenze di celerità del procedimento e della pregressa esperienza lavorativa dei dipendenti.

Attestato:

- sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;
- che non sussistono cause di conflitto di interesse o incompatibilità ai sensi della normativa e del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza vigenti.

DECRETA

- 1 Di affidare** direttamente, ai sensi dell'articolo 36 del D.Lgs. n. 50/2016, il servizio di "*produzione certificati notarili sostitutivi ex art. 567 c.p.c. e altri adempimenti necessari ad assicurare la pubblicità degli atti presso la Conservatoria dei registri immobiliari*", dettagliato nella narrativa del provvedimento, all'operatore economico *Notai associati Maria Grazia Silvana Gemini e Paola Scordamaglia*, con sede in Catanzaro, Piazza G. Matteotti n.11 – P.IVA.: 03373910797.
- 2 Di stabilire** che il perfezionamento dell'affidamento avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata, previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo il livello di controllo proporzionale all'importo dell'affidamento previsto dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC.
- 3 Di assumere** l'impegno di spesa dell'importo di euro 2.347,98 sul capitolo U1204040601, in conformità alla proposta di impegno n. 7182/2021, generata telematicamente ed allegata al presente atto.
- 4 Di provvedere:**
 - alla pubblicazione integrale del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
 - alla pubblicazione integrale sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 Aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/67;
 - alle pubblicazioni previste dall'articolo 23 e 37 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Sottoscritta dal Dirigente
PAVONE GIUSEPPE
 (con firma digitale)



Esercizio 2021

27107000 - Dipartimento Lavoro, Sviluppo Economico, Attività Produttive e Turismo

PROPOSTA DI IMPEGNO 7182/2021**Codice Gest. Siope:** U.1.10.05.04.001 - Oneri da contenzioso**Piano Conti Finanz.:** U.1.10.05.04.001 - Oneri da contenzioso**Data Inserimento:** 22/07/2021 **Descrizione:** Servizi notarili per il supporto all'esecuzione di sentenze della Corte dei Conti. **Debiti Fuori Bil.:** NO**Data Assunzione:** 22/07/2021**Capitolo:** U1204040601**Descrizione** SPESE DI GIUSTIZIA A CARICO DEL BILANCIO REGIONALE A SEGUITO DI PROVVEDIMENTI GIURISDIZIONALI, LODI ARBITRALI O ACCORDI TRANSATIVI, IVI COMPRESSE LE SPESE ACCESSORIE (SPESE OBBLIGATORIE).

	MISSIONE	PROGRAMMA	PIANO DEI CONTI		COFOG	TRANSAZIONI EUROPEE	SIOPE	CUP	TIPO SPESA	CAPITOLO PERIMETRO SANITARIO	COD. PROGRAMMA UE
			TITOLO								
COD. TRANS. ELEMENTARE	01	U.01.11	U.1.10.05.04.001		01.3	7	U.1.10.05.04.001		4		

Importo: 2.347,98**Contabilizzabile:** 2.347,98**Tot. Ordinativi Prov.:** 0,00**Contabilizzato:** 0,00**Tot. Ordinativi Def.:** 0,00**Da Contabilizzare:** 2.347,98**Disponibilità a pagare:** 2.347,98

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA PROPONENTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA



REGIONE CALABRIA

REGIONE CALABRIA

GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE

SETTORE Ragioneria Generale – Gestione Spese

N. 935/2021

**DIPARTIMENTO LAVORO, SVILUPPO ECONOMICO, ATTIVITA' PRODUTTIVE E
TURISMO SETTORE 07 - RICETTIVITA' ALBERGHIERA ED EXTRA-
ALBERGHIERA, SISTEMA TERMALE-FUNZIONI TERRITORIALI**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 36 DEL D.LGS.
N. 50/2016, DEL SERVIZIO DI "PRODUZIONE CERTIFICATI NOTARILI
SOSTITUTIVI EX ART. 567 C.P.C. E ALTRI ADEMPIMENTI NECESSARI AD
ASSICURARE LA PUBBLICITÀ DEGLI ATTI PRESSO LA CONSERVATORIA DEI
REGISTRI IMMOBILIARI" (CIG: Z953294AE4)**

SI ESPRIME

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro, 26/07/2021

Sottoscritta dal Dirigente del Settore
GIORDANO UMBERTO ALESSIO
(con firma digitale)