

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

- ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N° 30 DEL 28/11/2018 -

DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE

PROCEDURA V.A.S – PARERE MOTIVATO – Decreto del Dirigente
Generale n. 12354 del 25/11/2020

Adempimenti di cui alla seduta della STV del 05.11.2020 prot. gen.
SIAR n. 380486 del 20/11/2020 trasmessa con nota prot. n. 401795
del 07/12/2020



IL RESPONSABILE DELL'AREA
Urbanistica e Edilizia Privata
(Fragale Ing. Pietro)



Sommario

1 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PSC DEL COMUNE DI FEROLETO ANTICO	3
1.1 <i>Riferimenti normativi</i>	3
1.2 <i>Descrizione del percorso di valutazione del piano</i>	3
1.3 <i>Integrazioni delle osservazioni e del parere motivato nel Rapporto Ambientale</i>	5

INFORMAZIONE SULLA DECISIONE (ART. 17 DEL D.LGS 152/2006)

1 VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PSC DEL COMUNE DI FEROLETO ANTICO

1.1 Riferimenti normativi

Premessa

Il presente documento viene redatta ai sensi dell'art. 9 Dir. 2001/42/CE, art. 17 comma b) del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

La Dichiarazione di sintesi, ai sensi dell'art. 9 Dir. 2001/42/CE, è un -documento "in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma e come si è tenuto conto, ai sensi dell'articolo 8, del rapporto ambientale redatto ai sensi dell'articolo 5, dei pareri espressi ai sensi dell'articolo 6 e dei risultati delle consultazioni avviate ai sensi dell'articolo 7, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate".

L'articolo 9 della direttiva è integralmente ripreso all'art. 17 comma b) del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., che descrive la Dichiarazione di Sintesi come un documento *"in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano o programma e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano o il programma adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate"*.

La Dichiarazione di Sintesi rientra tra i documenti che devono essere messi a disposizione del pubblico e di tutte le autorità consultate all'atto dell'adozione di un piano o programma.

Essa va pubblicata congiuntamente:

- al piano o programma adottato e, di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria;
- al parere motivato espresso dall'autorità competente;
- alle misure adottate in merito al monitoraggio.

In base a quanto indicato all'art. 11 comma 2 lettera c) del D.Lgs 152/06 e s.m.i., l'Autorità Competente " ... *esprime, tenendo conto della consultazione pubblica, dei pareri dei soggetti competenti in materia ambientale, un proprio parere motivato sulla proposta di piano e di programma e sul rapporto ambientale nonché sull'adeguatezza del piano di monitoraggio e con riferimento alla sussistenza delle risorse finanziarie*".

Di conseguenza è necessario specificare come sia stato recepito il Parere Motivato in tutti questi documenti, considerando che, sempre all'articolo 11, comma 5, si afferma che " ... *la VAS costituisce per i piani e programmi a cui si applicano le disposizioni del presente decreto, parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione*", e che dunque il Rapporto Ambientale e tutti i documenti elaborati nel processo di valutazione sono, di fatto, documenti di piano/programma.

1.2 Descrizione del percorso di valutazione del piano

- Con Delibera Consiliare n. 21 del 14/09/2010 veniva adottato il Documento preliminare al PSC del Comune di Feroletto Antico;
- Con nota prot. n. 1067 del 24/02/2017 (in atti prot. Siar n. 0064142 del 27/02/17), il Comune trasmetteva il Rapporto Ambientale preliminare e gli elaborati del Piano Strutturale Comunale, riavviando le consultazioni precedentemente interrotte;
- Con nota prot. n. 1070 del 24/02/2017 il Comune comunicava l'avvio della nuova consultazione ai fini della procedura VAS; venivano inoltrate varie osservazioni e si svolgeva la Conferenza di pianificazione;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 28/11/2018 veniva adottato il PSC definitivo, gli elaborati per la VAS ed il Piano Acustico comunale;
- L'avviso di adozione di detti atti veniva pubblicato sul Burc n. 122 del 12/12/2018;

- A seguito di osservazioni, esaminate e contro dedotte con Delibera C.C. n. 10 del 04/04/19, venivano prodotte integrazioni trasmesse con nota prot. n. 2874 del 23/05/2019 ed acquisite al prot. Siar n. 200224 del 24/05/19;
- In data 17/07/2019 si riuniva il Tavolo Tecnico di cui al D.D.G. n. 473/2016 - art. 9 L.U.R. per i pareri di competenza, e venivano effettuati dei rilievi comunicati al Comune con nota prot. n. 266506 del 18/07/19;
- Con nota n. 4335 del 12/08/2019 l'Autorità Procedente trasmetteva, anche al Dipartimento Ambiente, integrazioni a seguito dei rilievi espressi dal Tavolo Tecnico;
- Con nota prot. SIAR 099883 del 29/08/2019 il fascicolo veniva trasmesso dall'Ufficio alla Segreteria della Struttura Tecnica di Valutazione VIA-VAS-AIA-VI per l'inserimento negli elenchi delle pratiche da sottoporre a disamina tecnica;
- Il Tavolo Tecnico per il raccordo delle funzioni regionali nella formazione dei PSC e REU si riuniva nuovamente il 16/09/2019 e si determinava positivamente sul Piano in questione, invitando il Comune Procedente a rispettare le prescrizioni formulate: in particolare il Dipartimento Urbanistica imponeva di ripristinare le scelte di Piano alla situazione ex ante alla Delibera di C.C. n.10 del 04/04/2019 di recepimento osservazioni per quelle porzioni di aree interne agli ambiti urbanizzati/urbanizzabili che, a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, avrebbero assunto destinazione di area agricola;
- Il Piano veniva assegnato alla STV per l'istruttoria ai fini VAS nella seduta del 03/02/2020;
- La STV, verificato che gli elaborati depositati erano stati redatti in data anteriore rispetto alle prescrizioni del Tavolo Tecnico, chiedeva per il tramite dell'Ufficio l'adeguamento delle tavole e delle relazioni fornite per la valutazione (nota prot. Siar n. 882020 del 28/02/2020);
- Il Comune, con nota prot. n.1438 del 03/03/2020, trasmessa via pec, riscontrava chiedendo di procedere ugualmente alla Valutazione considerando che le determinazioni imposte dal Tavolo Tecnico non determinano modifiche del Rapporto Ambientale del PSC, in modo tale da definire tutti gli adeguamenti necessari all'atto dell'approvazione del Piano medesimo;
- In data 27/02/2020, si teneva seduta congiunta ai sensi dell'art. 2, comma 2, DGR n. 381/2012 con rappresentante designato dal Dipartimento Urbanistica per i PSC della provincia di Catanzaro;
- Sotto il profilo di merito tecnico, la STV segnalava la necessità di adeguamento del Piano di zonizzazione acustica a firma di tecnico ENTECA (nota prot. Siar n. 183108 del 04/06/20); il Comune chiedeva proroghe dei termini della procedura sino al deposito del predetto piano e relativi elaborati, avvenuto in data 12/10/2020;
- La struttura Tecnica di valutazione quale Organo Tecnico Regionale nella seduta del 05/11/2020 protocollo generale SIAR N° 380486 del 20/11/2020, trasmessa, con annesso decreto dirigenziale n° 12354 del 25/11/2020, con nota in data 07/12/2020 prot. n° 401795, acquisito in atti del Comune di Feroleto Antico al n° 6897 di protocollo del 09/12/2020, a seguito dell'istruttoria della documentazione in atti ha espresso parer motivato positivo, ai sensi dell'Art 5 del D.Lgs.152/2006, D.Lgs. 4/2008 e R.R. n. 3 del 4.8.2008 circa la compatibilità ambientale con prescrizioni
- Il Dirigente del Dipartimento Politiche dell'Ambiente della Regione Calabria – Settore n.4 “Valutazioni Ambientali” ha emesso come detto apposito Decreto n° 12354 del 25/11/2020 avente ad oggetto: “Procedura di valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Piano Strutturale di Feroleto Antico (CZ) – Direttiva 2001/42/ce, articolo 6 del D. Lgs 152/2006 ss.mm.ii., D.Lgs. n. 4/2008 e R.R. del 4/08/2008 n. 3 e ss.mm.ii.” inerente il parere motivato della STV.

1.3 Integrazioni delle osservazioni e del parere motivato nel Rapporto Ambientale

Soggetto competente in materia ambientale	Prescrizione/Condizioni/Raccomandazioni
<p>Regione Calabria – Dipartimento Tutela dell’Ambiente – Settore 04</p>	<p>RIFERIMENTO LETTERA -A- del Parere Motivato- Al fine di implementare un corretto piano di monitoraggio ambientale si ritiene utile effettuare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la verifica degli effetti ambientali riferibili all'attuazione del programma, condotta rispetto sia alle modifiche dello stato dell'ambiente (indicatori di contesto) che all'efficienza ed all'efficacia delle misure del PSC (indicatori prestazionali); - la verifica del grado di conseguimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale individuati nel Rapporto Ambientale; - l'individuazione tempestiva degli effetti ambientali imprevisti; - l'adozione di opportune misure correttive in grado di fornire indicazioni per una eventuale rimodulazione dei contenuti e delle azioni previste nel programma; - l'informazione dei soggetti con competenza ambientale e del pubblico sui risultati periodici del monitoraggio del programma attraverso la redazione di specifici report; - Siano, individuate le modalità di raccolta dei dati, gli indicatori necessari alla valutazione, i target di riferimento, la definizione di strumenti per riorientare le scelte di Piano nel caso di effetti negativi, le responsabilità e le risorse finanziarie da adottare. Il sistema di monitoraggio dovrà essere integrato con il monitoraggio di altri strumenti di Pianificazione vigenti, tra cui il Piano di Zonizzazione Acustica Comunale (PZAC). <p>Inoltre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vengano individuate modalità e strumenti, per condividere il monitoraggio con gli enti fornitori di dati, e l'implementazione operativa delle banche dati e flussi informativi; - venga garantito l'accesso al pubblico dell'informazione ambientale, e resi disponibili in formato digitale, tutti i dati del monitoraggio, tra cui quello acustico, tramite pubblicazione sul sito ufficiale del Comune;
<p>CONTRODEDUZIONE -LETTERA -A- del Parere Motivato-</p>	
<p>L'implementazione del Piano di Monitoraggio ambientale e ampiamente descritto e codificato nel Cap. 8 del Rapporto ambientale allegato al PSC.</p> <p>A decorrere dalla data di approvazione e successiva entrata in vigore del PSC si procederà alla materiale attuazione del Piano di monitoraggio e saranno registrati gli indicatori riportati nel Piano stesso a cadenza prestabilita definiti nello stesso Piano, e raccolti in appositi report saranno trasmessi alle autorità di competenza e pubblicati sul sito ufficiale di questo Ente, in modo da garantire l'accesso al pubblico delle varie informazioni ambientali.</p> <p>Sarà comunque garantita l'adozione di apposite misure correttive in caso di alto scostamento significativi dei parametri prefissati</p>	

Soggetto competente in materia ambientale	Prescrizione/Condizioni/Raccomandazioni
<p>Regione Calabria – Dipartimento Tutela dell’Ambiente – Settore 04</p>	<p>RIFERIMENTO LETTERA -B- del Parere Motivato- Per quanto riguarda il Piano di Classificazione Acustica comunale, ai fini del contenimento e abbattimento del rumore per la tutela della popolazione, è fatto obbligo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - redigere una catta di maggiore dettaglio del PZAC, ai fini di un 'identificazione su scala catastale delle particelle ricomprese nelle specifiche classi acustiche; - rimodulare il PZAC predisponendo in maniera separata le tavole delle Classi acustiche (DPCM 14 novembre 1997) e le tavole delle fasce di pertinenza acustica delle infrastrutture di trasporto (DPR 30 marzo 2004, n. 142); - indicare in maniera puntuale, nelle suddette tavole di zonizzazione acustica, tutti i ricettori sensibili, i quali devono ricadere all'interno della specifica Classe I con idonea fascia di decadimento; - modificare le legende delle tavole, riportando le tabelle con i valori di riferimento per ciascuna classe (DPCM 14 novembre 1997); - modificare ed integrare il Regolamento urbanistico - ai sensi dell'art. 6, comma I, lettera e) della Legge 447/95 - con tutto quanto previsto dal DPCM 5 dicembre 1997 e ss.mm.ii, relativamente al rispetto dei requisiti acustici delle sorgenti sonore interne agli edifici ed i requisiti passivi degli edifici e dei loro componenti in opera; - sottoporre a revisione periodica il Piano di Classificazione acustica al fine di portare in conto variazioni sostanziali dei parametri caratterizzanti la classe acustica precedentemente assegnata (ad esempio: densità abitativa, commerciale ed artigianale). Durante dette, revisioni si devono tenere in considerazione eventuali modifiche significative dei flussi di traffico del sistema di viabilità urbana principale;
CONTRODEDUZIONE LETTERA -B- del Parere Motivato-	
<p>Il Piano Strutturale Comunale e stato integrato con la rimodulazione de PZAC per come dalla prescrizione di cui al presente punto.</p>	

Soggetto competente in materia ambientale	Prescrizione/Condizioni/Raccomandazioni
<p>Regione Calabria – Dipartimento Tutela dell’Ambiente – Settore 04</p>	<p>RIFERIMENTO LETTERA -C- del Parere Motivato- In riferimento alla Legge del 14 gennaio 2013 n°10- "Norme per lo sviluppo degli spazi urbani" il PSC del Comune dovrà predisporre il Piano del Verde Urbano, i cui contenuti sono i seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>un censimento del verde;</i> - <i>un regolamento del verde;</i> - <i>un piano degli interventi sul verde pubblico;</i> - <i>un piano generale delle manutenzioni del verde pubblico;</i> - <i>un piano generale di programmazione del verde;</i> - <i>un piano di promozione del verde.</i> <p>In tutte le aree edificabili previste nel PSC, compresa la zona agricola, dove esistono impianti colturali di alberi d'ulivo, prima dell'inizio della fase autorizzativa degli interventi, venga demandato al Dipartimento Agricoltura competente il rilascio del parere previsto per l'espianto degli stessi ai sensi dagli artt. 3, 4 e 5 della L.R. 48/2012 e ss.mm.ii ..</p>
CONTRODEDUZIONE LETTERA -C- del Parere Motivato-	
<p>Si è integrato il PSC con il Piano del Verde Urbano in conformità con quanto, e per come, richiesto dal punto in esame. Si conferma che in caso di interventi che prevedono l'espianto di alberi di olivo, sarà necessario acquisire il parere di cui agli art. 3-4 e 5 della LR 48/2012 ss.mm.ii. con il trapianto in altro sito.</p>	

Soggetto competente in materia ambientale	Prescrizione/Condizioni/Raccomandazioni
Regione Calabria – Dipartimento Tutela dell’Ambiente – Settore 04	RIFERIMENTO LETTERA -D- del Parere Motivato- Venga effettuato l'accertamento dei vincoli di uso CIVICO, prima della fase di approvazione degli strumenti attuativi o, prima dell'emanazione del permesso di costruire negli altri casi, ai sensi dell'alt. 50 legge urbanistica regionale n° 19/2002 e ss.mm.ii ..
CONTRODEDUZIONE LETTERA -D- del Parere Motivato-	
<p>Nelle tavole del PSC è contenuta apposita tavola di rilevazione delle aree interessate da usi civici collettivi di natura agricola o silvi-pastorale, delle quali in caso di richiesta si provvederà alla legittimazione ed affrancazione. Si fa comunque osservare che tale vincolo verrà tenuto in debita considerazione nella approvazione di strumenti attuativi o singoli interventi edilizi.</p>	

Soggetto competente in materia ambientale	Prescrizione/Condizioni/Raccomandazioni
Regione Calabria – Dipartimento Tutela dell’Ambiente – Settore 04	RIFERIMENTO LETTERA -E- del Parere Motivato- Ai fini dell'ulteriore edificazione delle aree non fornite delle opere di urbanizzazione primaria, quali rete idrica e fognante, fino alla risoluzione della problematica relativa allo sversamento dei reflui ed al Collettamento delle reti esistenti ad adeguato impianto di depurazione, potranno essere rilasciate a cura del Comune autorizzazioni per l'edificazione qualora i progetti prevedano adeguati presidi o sistemi di gestione dei reflui, che dovranno essere autorizzati dagli Enti competenti ai sensi della normativa sanitaria ed ambientale vigente. Inoltre, nelle aree sprovviste di opere di urbanizzazione primaria, resta vincolata la possibilità di autorizzare nuovi insediamenti e/o interventi diretti a condizione che siano previsti a cure del proponente adeguati sistemi di gestione/smaltimento dei reflui, da autorizzarsi a cura degli Enti competenti ai sensi della normativa sanitaria ed ambientale vigente.
CONTRODEDUZIONE LETTERA -E- del Parere Motivato-	
<p>Questo Ente non ha previsto, aree in espansione ove non siano presenti le opere di urbanizzazione primarie, resta comunque fermo quanto disposto dall'art. 12 comma 2 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico dell'Edilizia), che impone il divieto di antropizzare nuove aree prive di urbanizzazioni primarie. E' fattibile comunque la possibilità di autorizzare nuovi insediamenti e/o interventi diretti a condizione che siano previsti a cure del proponente adeguati sistemi di gestione/smaltimento dei reflui e di collettori idrici per l'approvvigionamento dell'acqua potabile sino alla rete comunale.</p>	

Soggetto competente in materia ambientale	Prescrizione/Condizioni/Raccomandazioni
Regione Calabria – Dipartimento Tutela dell'Ambiente – Settore 04	<p>RIFERIMENTO LETTERA -F- del Parere Motivato-</p> <p>Ai sensi dell'art. 17 "Informazione sulla decisione" del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii, la decisione finale dovrà essere pubblicata sul sito web delle autorità interessate indicando la sede ove si possa prendere visione del piano adottato e di tutta la documentazione oggetto dell'istruttoria. Dovranno essere inoltre rese pubbliche i seguenti documenti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. il parere motivato espresso dall'autorità competente; 2. una dichiarazione di sintesi in cui si illustra in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano e come si è tenuto conto del rapporto ambientale e degli esiti delle consultazioni, nonché le ragioni per le quali è stato scelto il piano adottato, alla luce delle alternative possibili che erano state individuate; 3. le misure adottate in merito al monitoraggio di cui all'articolo 18 del D.Lgs. 152/2006 ss.mm.ii.
CONTRODEDUZIONE LETTERA -F- del Parere Motivato-	
<p>Il parere motivato della Autorità Competente in tema ambientale, la presente dichiarazione di sintesi e le misure adottate in merito al monitoraggio di cui all'articolo 18 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii , saranno pubblicata sui siti web delle autorità interessate completa dell'indicazione delle sedi ove si potrà prendere visione del Piano adottato e di tutta la documentazione oggetto di istruttoria</p>	

Soggetto competente in materia ambientale	Prescrizione/Condizioni/Raccomandazioni
Regione Calabria – Dipartimento Tutela dell'Ambiente – Settore 04	<p>RIFERIMENTO LETTERA -G- del Parere Motivato-</p> <p>I Piani Attuativi Unitari (PAU), conformi allo strumento urbanistico generale e redatti nel rispetto delle norme di sostenibilità previste dal Titolo 9 "Edilizia sostenibile e risparmio energetico" del Regolamento Edilizio Urbano (REU) del PSC, non dovranno essere sottoposti ad ulteriore verifica di VAS ai sensi dell'art. 4 comma 2 del "Disciplinare Operativo" allegato alla DGR n.624 del 23 dicembre 2011 della Regione Calabria.</p>
CONTRODEDUZIONE LETTERA -G- del Parere Motivato-	
<p>Si prende atto che i piani attuativi unitari, non dovranno essere sottoposti al vaglio del Dipartimento tutela ambiente, all'interno dei quali si andranno ad implementare gli spazi a Verde di cui agli elaborati di pertinenza, che andranno ad integrarsi nelle dotazioni Comunali.</p>	

Le scelte del Piano Adottato alla luce delle alternative possibili sono state dettagliatamente analizzate e descritte nella Relazione tecnica generale. Queste controdeduzioni costituiscono integrazione al Rapporto Ambientale.