



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 1 - AFFARI GENERALI, GIURIDICI ED ECONOMICI - PROCEDURE
ESPROPRIATIVE E CONTENZIOSO (ILPM)**

Assunto il 15/06/2021

Numero Registro Dipartimento: 832

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 6278 del 16/06/2021

**OGGETTO: IMPOSIZIONE DI SERVITÙ ED AUTORIZZAZIONE ALL'OCCUPAZIONE
TEMPORANEA. IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE
IDRICA DAL TORRENTE MANCHE, SITO NEL COMUNE DI CERISANO (CS), DENOMINATO
"IMPIANTO MICRO IDROELETTRICO PETRARA " FOGLIO 7 PART.LLE 63-49-50-51-52-53-54-
55-57-58-59-609-604-28-316-317-1022-1023 SUB 1; FOGLIO 6 PART. 50; FOGLIO 5 PART.LLE
264-289-301; OLTRE TRATTI DI STRADA COMUNALE..**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale n. 7 del 13 marzo 1996, recante "Norme sull'ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale";
- la Delibera di G.R. 21.6.1999, n. 2661, recante "Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla Legge Regionale n. 7/96 e dal D.Lgs n. 29/93 e succ. modif. ed integrazioni";
- gli artt. 4, 10, 16 e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e ss.mm.ii.;
- il decreto n. 354 del 21/6/1999 del Presidente della Regione, recante "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione";

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n.63 del 15/02/2019, con oggetto "*Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione – Revoca della Struttura approvata con DGR n. n. 541 del 16 dicembre 2015*", come modificata con pari atti n.241 del 06.06.2019 e n.331 del 22.07.2019;

VISTA la DGR n. 241 del 06/06/2019 avente ad oggetto "*Struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche alla Delibera di Giunta Regionale n.63 del 15.02.2019*" con la quale, tra l'altro, il Settore "*Opere pubbliche a titolarità regionale ed edilizia sanitaria*" è stato trasferito dal Dipartimento "*Presidenza*" al Dipartimento "*Infrastrutture, lavori Pubblici, Mobilità*";

VISTA la DGR n. 89 del 15/05/2020 con la quale è stato individuato - nelle more della complessiva riorganizzazione delle strutture amministrative e della definizione delle conseguenti procedure di legge per l'individuazione dei Dirigenti generali titolari dei Dipartimenti, quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento "*Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità*" il Dott. Domenico Maria Pallaria, Dirigente di ruolo della Giunta della Regione Calabria;

VISTO il D.P.G.R. n. 57 del 18/05/2020 avente ad oggetto "*Conferimento dell'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici e Mobilità" della Giunta della Regione Calabria*" all'ing. Domenico Pallaria;

VISTO il decreto del Dirigente Generale n. 14175 del 15/11/2019, col quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore n. 1, "Affari Generali Giuridici Ed Economici - Procedure Espropriative e Contenzioso" del Dipartimento Infrastrutture Lavori Pubblici Mobilità, alla Dott.ssa Giovanna La Terra;

VISTO il decreto n. 13386 del 29/10/2019 del Dipartimento Sviluppo Economico-Attività Produttive (SEAP)- Settore 5, avente per oggetto "Impianto per la produzione di energia elettrica da fonte idrica, sito nel Comune di Cerisano (CS), denominato "Micro idroelettrico Petrara", della potenza di 39.96 KW – Proponente Idroinnova S.r.l.s. – Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 387/2003", comprendente accertamento conformità urbanistica, apposizione vincolo preordinato esproprio, approvazione progetto e dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza delle opere", con il quale è stato approvato il progetto definitivo;

CONSIDERATO che, con il sopra citato decreto n. 13386 del 29/10/2019, si dichiara la pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere e si appone il vincolo preordinato all'esproprio;

DATO ATTO, che il decreto n. 13386 del 29/10/2019, determinano l'inizio del procedimento espropriativo;

DATO ATTO che con Decreto del Direttore Generale n. 13162 del 31/10/2016 e Decreto n. 10043 del 12/08/2019 del Dipartimento Agricoltura e Risorse Agroalimentari, si dichiarano che le part.lla n. 202 – 264 – 288 – 289 - 301 del foglio 5, la part.lla 50 del foglio 6 e le part.lle 28- 49 - 50 - 51- 52 -545- 55- 57 -58- 59 - 60 - 63 - 61 – 316 - 317 - 604 - 609 - 1022 - 53 - 1023 del foglio 7 del Comune di Cerisano (CS), non risultano gravate da diritto di uso civico;

VISTA le pec del 19/01/2021, la "Idroinnova S.r.l.s.", ha trasmesso le copie delle comunicazioni di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 327/2001, inviate o notificate ai destinatari della procedura di esproprio ed occupazione temporanea, necessaria per la realizzazione dell'Impianto per la produzione di energia elettrica da fonte idrica, sito nel Comune di Cerisano (CS), denominato "Micro idroelettrico Petrara", lungo il corso del Torrente Manche.

VISTA la comunicazione da parte del legale rappresentante della ditta "Idroinnova S.r.l.s.", con la quale dichiara "*di aver effettuato tutte le opportune ricerche usando la normale diligenza per addivenire al recapito e/o ad altri dati anagrafici come luogo e data di nascita, senza nulla addivenire; pertanto i seguenti soggetti proprietari dei terreni interessati all'opera risultano irreperibili: Guido Francesco Pierino, Guido Mario, Guido Luigina Eugenia, Guido Amelia Maria, Guido Frank, Guido Giovanni, Bonavita Salvatore e Pulice Maria*";

VISTA la comunicazione del legale rappresentante della ditta "Idroinnova S.r.l.s.", con la quale dichiara "*di aver provveduto ad effettuare le verifiche presso gli Enti Competenti per reperire eventuali*

dichiarazioni di successione, senza avere alcun esito, per i seguenti soggetti deceduti, risultanti a catasto ancora proprietari dei terreni interessati dalla procedura, che pertanto si ritengono defunti, e si ritiene di considerare ai fini delle notifiche art. 17 del DPR 327/2001, come soggetti irreperibili assoluti: Guido Giovanni e Pulice Gaetano”;

VISTA che la pec del 14/09/2020 da parte dei Sigg. Gabriele Lorenzo Chiappetta e Franco Chiappetta, con la quale hanno fornito indicazioni allo scopo di fornire ogni utile elemento per determinare un più congruo valore da attribuire agli immobili di loro proprietà;

VISTA la pec del 19/01/2021, nella quale all'allegato 3, la ditta "Idroinnova S.r.l.s." ha contro dedotto a quanto indicato dai Sigg. Gabriele Lorenzo Chiappetta e Franco Chiappetta;

CONSIDERATO che la validità dell'autorizzazione alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte idrica è stata subordinata, con il citato decreto n. 13386 del 29/10/2019, al rispetto delle prescrizioni nello stesso contenute e che l'opera comporta di fatto, l'esproprio e la costituzione di una servitù di elettrodotto sui terreni interessati dal tracciato dell'opera;

CONSIDERATO che con la citata pec del 19/01/2021, la ditta "Idroinnova S.r.l.s.", ha trasmesso l'istanza volta ad ottenere l'emissione, ai sensi dell'ex art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii, del provvedimento di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, con determinazione in via provvisoria delle indennità di espropriazione, al fine di avviare i lavori previsti nel citato progetto definitivo per la cui realizzazione è indispensabile disporre degli immobili interessati, in quanto l'opera riveste carattere di urgenza e con la quale è stato trasmesso il relativo piano particellare;

VISTI l'allegato piano particellare, in scala 1:2000, trasmesso da la ditta "Idroinnova S.r.l.s.", con pec del 09/03/2021, interessante beni siti nel comune di Cerisano (CS) identificati al foglio di mappa n. 7 p.lle 63-49-50-51-52-53-54-55-57-58-59-609-604-28-316-317-1022-1023 sub1, foglio di mappa n. 6 part.la 50, foglio di mappa n. 5 part.lle 264-289-301 e tratti di strada comunale soggetta a servitù e occupazione temporanea, ove sono evidenziate le aree da espropriare/asservire, con indicate le corrispondenti indennità provvisorie;

CONSIDERATO che, con il sopra citato decreto n. 13386 del 29/10/2019, è stata dichiarata l'urgenza dell'opera, le indennità di asservimento vengono determinate con urgenza ed in via provvisoria, senza particolari indagini o formalità, in applicazione dell'ex art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;

RITENUTO che ricorrono le condizioni per l'emissione del decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi di quanto disposto dall'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, con determinazione urgente delle indennità di espropriazione senza particolari indagini o formalità, poiché a termini di quanto disposto dall'art.12, comma 1, del D. L.gs. n.387/2003, le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti, inoltre, poiché che col sopra citato decreto n. 13421 del 30/10/2019, è stata dichiarata l'urgenza e l'indifferibilità dell'opera;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità);

CONSIDERATO che il presente atto non comporta assunzione di oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione in quanto le indennità da versare alle ditte espropriate sono a carico della la ditta "Idroinnova S.r.l.s." e pertanto non deve contenere la dichiarazione prevista dall'art. 4 della Legge Regionale 23 dicembre 2011, n. 47;

DECRETA

- che le premesse sono parti integranti del presente atto.
- in favore di la ditta "Idroinnova S.r.l.s.", è disposto l'esproprio, asservimento e/o occupazione d'urgenza, dei beni immobili siti nel comune di Cerisano (CS), identificati al foglio di mappa n. 7 p.lle 63-49-50-51-52-53-54-55-57-58-59-609-604-28-316-317-1022-1023 sub1, foglio di mappa n. 6 part.la 50, foglio di mappa n. 5 part.lle 264-289-301 e tratti di strada comunale soggetta a servitù e occupazione temporanea, meglio individuati nell'allegato piano particellare, che costituisce parte integrante del presente provvedimento, interessati per la realizzazione "dell'Impianto per la produzione di energia elettrica da fonte idrica, sito nel Comune di Cerisano (CS), denominato Micro idroelettrico Petrarà, della potenza di 39,96 KW".
- le indennità provvisorie offerte, stabilite nell'allegato piano particellare, sono state determinate in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001.
- che le superfici nel Comune di Cerisano (CS), soggette all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio sono le seguenti:

- Foglio n. 7, part. 63, area da espropriare mq. 126;
- Foglio n. 7, part. 49, area da espropriare mq. 32;
- Foglio n. 7, part. 50, area da espropriare mq. 17;
- Foglio n. 7, part. 51, area da espropriare mq. 12;
- Foglio n. 7, part. 52, area da espropriare mq. 2;
- Foglio n. 7, part. 53, area da espropriare mq. 22;
- Foglio n. 7, part. 54, area da espropriare mq. 4;
- Foglio n. 7, part. 55, area da espropriare mq. 3;
- Foglio n. 7, part. 57, area da espropriare mq. 10;
- Foglio n. 7, part. 58, area da espropriare mq. 14;
- Foglio n. 7, part. 59, area da espropriare mq. 120;
- Foglio n. 7, part. 609, area da espropriare mq. 70;
- Foglio n. 7, part. 604, area da espropriare mq. 195;
- Foglio n. 7, part. 316, area da espropriare mq. 102;
- Foglio n. 7, part. 317, area da espropriare mq. 86;
- Foglio n. 7, part. 1022, area da espropriare mq. 268;
- Foglio n. 7, part. 1023 sub 1, area da espropriare mq. 52;
- che le superfici nel Comune di Cerisano (CS), soggette all'occupazione d'urgenza per asservimento sono le seguenti:
 - Foglio n. 7, part. 28, area da asservire mq 52;
 - Foglio n. 7, part. 316, area da asservire mq 550;
 - Foglio n. 7, part. 317, area da asservire mq 205;
 - Foglio n. 7, part. 1022, area da asservire mq 172;
 - Foglio n. 6, part. 50, area da asservire mq 12;
 - Foglio n. 5, part. 264, area da asservire mq 136;
 - Foglio n. 5, part. 289, area da asservire mq 316;
 - Foglio n. 5, part. 301, area da asservire mq 4;
 - Tratto di strada comunale tra le part.ile 28-838-61-604 del Foglio 7, area da asservire mq 35;
 - Tratto di strada comunale tra la part. 50 del Foglio 6 e la part. 264 del Foglio 5, area da asservire mq 13;
 - Tratto di strada comunale tra la part.ile 289-288-202-301 del Foglio 5 e la part. 183 del Foglio 6, area da asservire mq 120;
- che le superfici nel Comune di Cerisano (CS), soggette all'occupazione temporanea d'urgenza sono le seguenti:
 - Tratto di strada comunale tra le part.ile 28-838-61-604 del Foglio 7, area da asservire mq 120;
 - Tratto di strada comunale tra la part.ile 289-288-202-301 del Foglio 5 e la part. 183 del Foglio 6, area da asservire mq 75;
- Il presente decreto sarà notificato, alle ditte proprietarie, nonché agli eventuali possessori, a cura della "Idroinnova S.r.l.s.", nelle forme degli atti processuali civili, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto, la notificazione dovrà avvenire almeno sette giorni prima della data fissata per tali operazioni.
- Il presente decreto è eseguito mediante l'immissione in possesso del beneficiario del procedimento, "Idroinnova S.r.l.s.", con la redazione del verbale di immissione in possesso.
- Il presente decreto dovrà essere eseguito, con l'immissione in possesso, nel termine perentorio di tre mesi dalla data del presente atto, per come disposto dal comma 4, dell'art. 22-bis del DPR 327/2001.
- Lo stato di consistenza dei beni potrà essere compilato contestualmente oppure successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, in ogni caso senza ritardo e comunque prima che sia mutato lo stato dei luoghi.
- Il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dovranno essere redatti in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto di quest'ultimo, alla presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della "Idroinnova S.r.l.s.". Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.
- Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo, stabilito per l'atto di cessione volontaria, è dovuta al proprietario delle aree soggette ad occupazione temporanea preordinata all'espropriazione di cui al

precedente articolo 1, un'indennità di occupazione per ogni anno pari ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari ad un dodicesimo di quella annua, così come disposto dall'art. 50, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001. In mancanza dell'accordo sull'indennità questa sarà determinata dalla Commissione Provinciale Espropri di Cosenza. Contro la determinazione della Commissione Provinciale Espropri può essere proposta opposizione secondo le modalità di cui all'art. 54 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.

- I proprietari interessati, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, ai sensi dell'art. 22-bis comma 1 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., possono, nel caso di mancata condivisione dell'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti. I proprietari possono limitarsi a designare un tecnico di propria fiducia, al fine dell'applicazione dell'art. 21, comma 2 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001.
- In caso di accettazione dell'indennità offerta, gli interessati sono invitati a comunicarlo per iscritto alla Regione Calabria, Settore n. 1 del Dipartimento n. 6 Infrastrutture-Lavori Pubblici-Mobilità, ed alla "Idroinnova S.r.l.s.". La dichiarazione di accettazione dell'indennità è irrevocabile, ai sensi dell'art. 20 comma 5, del D.P.R. n. 327/2001.
- Al proprietario che condivide l'indennità offerta è riconosciuto un acconto dell'80%, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene, come previsto dall'art. 20, comma 6 del D.P.R. 327/2001. Il saldo dell'indennità accettata verrà corrisposto a presentazione da parte del proprietario della documentazione comprovante, anche mediante attestazione notarile, la piena e libera proprietà del bene, con le modalità di cui all'art. 20, comma 8 del D.P.R. 327/2001.
- In caso di rifiuto o di silenzio, le indennità si intenderanno non accettate e, pertanto, saranno depositate, a favore della Ditta proprietaria, presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro.
- Gli aventi diritto sono tenuti a comunicare ai sensi di legge eventuali variazioni di proprietà o comproprietà eventualmente intervenute rispetto alle intestazioni come riportate nell'allegato Piano particellare di cui all'art. 1 del presente decreto.
- Il presente atto perde efficacia, qualora non venga emanato il decreto di esproprio entro cinque anni dalla data del provvedimento che dispone la pubblica utilità dell'opera.
- Di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine, rispettivamente, di sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica dello stesso.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

CORDIALE GUERINO

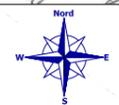
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

LA TERRA GIOVANNA

(con firma digitale)

**ALLEGATO "A" del 03/12/2018 - PIANO PARTICELLARE GRAFICO SU BASE CATASTALE PER
APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'OCCUPAZIONE DELLE AREE (Scala 1.2.000)**



RETINO / SIMBOLO	DESCRIZIONE
	AREE SOGGETTE AD ESPROPRIO (metri quadrati 1083)
	FABBRICATO RURALE ESISTENTE SOGGETTO AD ESPROPRIO (mq 52)
	AREE SOGGETTE AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA (metri quadrati 195)
	AREE SOGGETTE AD AREE SOGGETTE AD ASSERVIMENTO (metri quadrati 1615)
	AREE DEMANIALI

35 34 34 33 32 31 30 29 28 27 F

**Area n. 2 soggetta
ad occupazione
temporanea**

**Estratto del foglio
di mappa n. 5**

**Estratto del foglio
di mappa n. 6**

**Area n. 1 soggetta
ad occupazione
temporanea**

**Estratto del foglio
di mappa n. 7**

1 2 3 4 5 6 7 9 10 8 11 12 13 14 15 16 18 17 19 20 21 22 22 23 24 25 26

IMPIANTO MICRO IDROELETTRICO 'PETRARA' CON DERIVAZIONE DAL TORRENTE MANCHE, NEL COMUNE DI CERISANO (CS)

ALLEGATO "B" del 03/12/2018

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO DELLE AREE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE E/O DELLE INFRASTRUTTURE

ANNESSE INDISPENSABILI - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E/O ALL'ASSERVIMENTO;

INDICAZIONE DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE DEI SUOLI

* Con riferimento alla planimetria che fa parte integrante del presente elaborato, denominata Allegato "A" del 03/12/2018 - "Piano Particellare Grafico su Base Catastale per Apposizione del Vincolo Preordinato all'Occupazione delle Aree"

N.	DITTE CATASTALI	COMUNE CENSUARIO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE										SUPERFICIE SOGGETTA AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA metri quadri (mq)	SUPERFICIE SOGGETTA AD ESPROPRIO metri quadri (mq)	SUPERFICIE SOGGETTA AD ASSERVIMENTO metri quadri (mq)	Indennità da corrispondere €	OPERA IMPIANTO MICRO IDROELETTRICO / LINEA ELETTRICA / OPERA E/O INFRASTRUTTURA ANNESSA INDISPENSABILE DA REALIZZARE
			Foglio	Mapp.	Porz.	Qualità / Categoria	Classe	SUPERFICIE			REDDITO						
								Ettari	Are	Centiare	R.D. €	R.A. €					
1	1 CANNATARO Ida;FU LORENZO 2 GUIDO Carmine;FU ANTONIO 3 GUIDO Francesco;FU ANTONIO 4 GUIDO Lucia;FU CARMINE 5 GUIDO Maria;FU CARMINE 6 GUIDO Vincenzo;FU ANTONIO 7 PAGLIANO Maria;VED GUIDO FU GAETANO	CERISANO	7	63	-	BOSCO CEDUO	2	1	64	80	€ 5,96	€ 5,11		126		€ 201,60	Opera di Presa; Condotta di Derivazione interrata; Sentiero di accesso all'opera di presa
2	1 CANNATARO Ida;FU LORENZO 2 GUIDO Carmine;FU ANTONIO 3 GUIDO Francesco;FU ANTONIO 4 GUIDO Lucia;FU CARMINE 5 GUIDO Maria;FU CARMINE 6 GUIDO Vincenzo;FU ANTONIO 7 PAGLIANO Maria;VED GUIDO FU GAETANO	CERISANO	7	49	-	BOSCO CEDUO	3		01	20	€ 0,03	€ 0,02		32		€ 51,20	Condotta di Derivazione interrata; Sentiero di accesso all'opera di presa
3	LA NOCARA Vincenza	CERISANO	7	50	-	BOSCO CEDUO	3		01	80	€ 0,05	€ 0,03		17		€ 27,20	Condotta di Derivazione interrata; Sentiero di accesso all'opera di presa
4	LA NOCARA Vincenza	CERISANO	7	51	-	QUERCETO	U		06	30	€ 0,98	€ 0,13		12		€ 19,20	Condotta di Derivazione interrata; Sentiero di accesso all'opera di presa

IMPIANTO MICRO IDROELETTRICO 'PETRARA' CON DERIVAZIONE DAL TORRENTE MANCHE, NEL COMUNE DI CERISANO (CS)

ALLEGATO "B" del 03/12/2018

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO DELLE AREE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE E/O DELLE INFRASTRUTTURE

ANNESSE INDISPENSABILI - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E/O ALL'ASSERVIMENTO;

INDICAZIONE DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE DEI SUOLI

* Con riferimento alla planimetria che fa parte integrante del presente elaborato, denominata Allegato "A" del 03/12/2018 - "Piano Particellare Grafico su Base Catastale per Apposizione del Vincolo Preordinato all'Occupazione delle Aree"

N.	DITTE CATASTALI	COMUNE CENSUARIO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE										SUPERFICIE SOGGETTA AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA metri quadri (mq)	SUPERFICIE SOGGETTA AD ESPROPRIO metri quadri (mq)	SUPERFICIE SOGGETTA AD ASSERVIMENTO metri quadri (mq)	Indennità da corrispondere €	OPERA IMPIANTO MICRO IDROELETTRICO / LINEA ELETTRICA / OPERA E/O INFRASTRUTTURA ANNESSA INDISPENSABILE DA REALIZZARE
			Foglio	Mapp.	Porz.	Qualità / Categoria	Classe	SUPERFICIE			REDDITO						
								Ettari	Are	Centiare	R.D. €	R.A. €					
5	1 GUIDO Amelia Maria 2 GUIDO Carmelo 3 GUIDO Frank 4 GUIDO Giovanni	CERISANO	7	52	-	BOSCO CEDUO	2	01	40	€ 0,05	€ 0,04		2		€ 3,20	Condotta di Derivazione interrata; Sentiero di accesso all'opera di presa	
6	1 GUIDO Amelia Maria 2 GUIDO Carmelo 3 GUIDO Frank 4 GUIDO Giovanni	CERISANO	7	53	-	BOSCO CEDUO	2	07	60	€ 0,27	€ 0,24		22		€ 35,20	Condotta di Derivazione interrata; Sentiero di accesso all'opera di presa	
7	GUIDO Luigi	CERISANO	7	54	-	BOSCO CEDUO	3	00	70	€ 0,02	€ 0,01		4		€ 6,40	Condotta di Derivazione interrata; Sentiero di accesso all'opera di presa	
8	GUIDO Luigi	CERISANO	7	55	-	BOSCO CEDUO	3	00	89	€ 0,02	€ 0,01		3		€ 4,80	Condotta di Derivazione interrata; Sentiero di accesso all'opera di presa	
9	GUIDO Maria	CERISANO	7	57	-	BOSCO CEDUO	3	04	60	€ 0,12	€ 0,07		10		€ 16,00	Condotta di Derivazione interrata; Sentiero di accesso all'opera di presa	
10	GUIDO Maria	CERISANO	7	58	-	QUERCETO	U	17	70	€ 2,74	€ 0,37		14		€ 22,40	Condotta di Derivazione interrata; Sentiero di accesso all'opera di presa	

IMPIANTO MICRO IDROELETTRICO 'PETRARA' CON DERIVAZIONE DAL TORRENTE MANCHE, NEL COMUNE DI CERISANO (CS)

ALLEGATO "B" del 03/12/2018

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO DELLE AREE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE E/O DELLE INFRASTRUTTURE

ANNESSE INDISPENSABILI - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E/O ALL'ASSERVIMENTO;

INDICAZIONE DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE DEI SUOLI

* Con riferimento alla planimetria che fa parte integrante del presente elaborato, denominata Allegato "A" del 03/12/2018 - "Piano Particellare Grafico su Base Catastale per Apposizione del Vincolo Preordinato all'Occupazione delle Aree"

N.	DITTE CATASTALI	COMUNE CENSUARIO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE										SUPERFICIE SOGGETTA AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA metri quadri (mq)	SUPERFICIE SOGGETTA AD ESPROPRIO metri quadri (mq)	SUPERFICIE SOGGETTA AD ASSERVIMENTO metri quadri (mq)	Indennità da corrispondere €	OPERA IMPIANTO MICRO IDROELETTRICO / LINEA ELETTRICA / OPERA E/O INFRASTRUTTURA ANNESSA INDISPENSABILE DA REALIZZARE
			Foglio	Mapp.	Porz.	Qualità / Categoria	Classe	SUPERFICIE			REDDITO						
								Ettari	Are	Centiare	R.D. €	R.A. €					
11	1 CANNATARO Ida;FU LORENZO 2 GUIDO Carmine;FU ANTONIO 3 GUIDO Francesco;FU ANTONIO 4 GUIDO Lucia;FU CARMINE 5 GUIDO Maria;FU CARMINE 6 GUIDO Vincenzo;FU ANTONIO 7 PAGLIANO Maria;VED GUIDO FU GAETANO	CERISANO	7	59	-	BOSCO CEDUO	3	13	90	€ 0,36	€ 0,22		120		€ 192,00	Condotta di Derivazione interrata; Sentiero di accesso all'opera di presa	
12	GUIDO Domenico	CERISANO	7	609	-	SEMINATIVO IRRIGUO ARBOREO	2	27	90	€ 10,81	€ 5,76		70		€ 112,00	Condotta di Derivazione interrata; Sentiero di accesso all'opera di presa	
13	GUIDO Domenico	CERISANO	7	604	-	SEMINATIVO IRRIGUO ARBOREO	2	16	95	€ 6,57	€ 3,50		195		€ 312,00	Condotta di Derivazione interrata; Sentiero di accesso all'opera di presa	
14	STRADA COMUNALE ASFALTATA	CERISANO	7	TRA LE P.LLE 28, 838, 61, 604 DEL FG. 7									120		€ 128,00	Condotta di Derivazione interrata	

IMPIANTO MICRO IDROELETTRICO 'PETRARA' CON DERIVAZIONE DAL TORRENTE MANCHE, NEL COMUNE DI CERISANO (CS)

ALLEGATO "B" del 03/12/2018

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO DELLE AREE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE E/O DELLE INFRASTRUTTURE
ANNESSE INDISPENSABILI - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E/O ALL'ASSERVIMENTO;
INDICAZIONE DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE DEI SUOLI

* Con riferimento alla planimetria che fa parte integrante del presente elaborato, denominata Allegato "A" del 03/12/2018 - "Piano Particellare Grafico su Base Catastale per Apposizione del Vincolo Preordinato all'Occupazione delle Aree"

N.	DITTE CATASTALI	COMUNE CENSUARIO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE										SUPERFICIE SOGGETTA AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA metri quadri (mq)	SUPERFICIE SOGGETTA AD ESPROPRIO metri quadri (mq)	SUPERFICIE SOGGETTA AD ASSERVIMENTO metri quadri (mq)	Indennità da corrispondere €	OPERA IMPIANTO MICRO IDROELETTRICO / LINEA ELETTRICA / OPERA E/O INFRASTRUTTURA ANNESSA INDISPENSABILE DA REALIZZARE
			Foglio	Mapp.	Porz.	Qualità / Categoria	Classe	SUPERFICIE			REDDITO						
								Ettari	Are	Centiare	R.D. €	R.A. €					
15	1 PULICE Antonio 2 PULICE Carmine 3 PULICE Ferdinando 4 PULICE Filomena 5 PULICE Francesco 6 PULICE Lorenzo 7 PULICE Luigi 8 PULICE Maria 9 PULICE Pietro	CERISANO	7	28	-	SEMINATIVO IRRIGUO ARBOREO	2	30	50	€ 11,81	€ 6,30			52	€ 124,80	Condotta di Derivazione interrata Linea elettrica - Strada di Accesso al Fabbricato Rurale	

IMPIANTO MICRO IDROELETTRICO 'PETRARA' CON DERIVAZIONE DAL TORRENTE MANCHE, NEL COMUNE DI CERISANO (CS)

ALLEGATO "B" del 03/12/2018

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO DELLE AREE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE E/O DELLE INFRASTRUTTURE

ANNESSE INDISPENSABILI - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E/O ALL'ASSERVIMENTO;

INDICAZIONE DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE DEI SUOLI

* Con riferimento alla planimetria che fa parte integrante del presente elaborato, denominata Allegato "A" del 03/12/2018 - "Piano Particellare Grafico su Base Catastale per Apposizione del Vincolo Preordinato all'Occupazione delle Aree"

N.	DITTE CATASTALI	COMUNE CENSUARIO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE										SUPERFICIE SOGGETTA AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA metri quadri (mq)	SUPERFICIE SOGGETTA AD ESPROPRIO metri quadri (mq)	SUPERFICIE SOGGETTA AD ASSERVIMENTO metri quadri (mq)	Indennità da corrispondere €	OPERA IMPIANTO MICRO IDROELETTRICO / LINEA ELETTRICA / OPERA E/O INFRASTRUTTURA ANNESSA INDISPENSABILE DA REALIZZARE
			Foglio	Mapp.	Porz.	Qualità / Categoria	Classe	SUPERFICIE			REDDITO						
								Ettari	Are	Centiare	R.D. €	R.A. €					
16	1 PULICE Antonio 2 PULICE Carmine 3 PULICE Ferdinando 4 PULICE Filomena 5 PULICE Francesco 6 PULICE Lorenzo 7 PULICE Luigi 8 PULICE Maria 9 PULICE Pietro	CERISANO	7	316	-	PASCOLO	2	49	40	€ 2,04	€ 1,02		102	550	€ 907,20	Condotta di Derivazione - Opera di Restituzione - Linea Elettrica - Strada di Accesso al Fabbricato Rurale	

IMPIANTO MICRO IDROELETTRICO 'PETRARA' CON DERIVAZIONE DAL TORRENTE MANCHE, NEL COMUNE DI CERISANO (CS)

ALLEGATO "B" del 03/12/2018

**PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO DELLE AREE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE E/O DELLE INFRASTRUTTURE
ANNESSE INDISPENSABILI - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E/O ALL'ASSERVIMENTO;
INDICAZIONE DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE DEI SUOLI**

* Con riferimento alla planimetria che fa parte integrante del presente elaborato, denominata Allegato "A" del 03/12/2018 - "Piano Particellare Grafico su Base Catastale per Apposizione del Vincolo Preordinato all'Occupazione delle Aree"

N.	DITTE CATASTALI	COMUNE CENSUARIO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE										SUPERFICIE SOGGETTA AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA metri quadri (mq)	SUPERFICIE SOGGETTA AD ESPROPRIO metri quadri (mq)	SUPERFICIE SOGGETTA AD ASSERVIMENTO metri quadri (mq)	Indennità da corrispondere €	OPERA IMPIANTO MICRO IDROELETTRICO / LINEA ELETTRICA / OPERA E/O INFRASTRUTTURA ANNESSA INDISPENSABILE DA REALIZZARE
			Foglio	Mapp.	Porz.	Qualità / Categoria	Classe	SUPERFICIE			REDDITO						
								Ettari	Are	Centiare	R.D. €	R.A. €					
17	1 PULICE Antonio 2 PULICE Carmine 3 PULICE Ferdinando 4 PULICE Filomena 5 PULICE Francesco 6 PULICE Lorenzo 7 PULICE Luigi 8 PULICE Maria 9 PULICE Pietro	CERISANO	7	317	-	SEMINATIVO IRRIGUO ARBOREO	2	19	00	€ 7,36	€ 3,93		86	205	€ 629,60	Condotta di Derivazione - Strada di Accesso al Fabbricato Rurale	
18	1 CHIAPPETTA Franco 2 CHIAPPETTA Gabriele Lorenzo	CERISANO	7	1022	-	SEMINATIVO IRRIGUO ARBOREO	2	1	20	37	€ 46,62	€ 24,87		268	172	€ 697,60	Condotta di Derivazione - Corte annessa al Fabbricato Rurale - Strada di Accesso al Fabbricato Rurale - Opera di Restituzione - Linea Elettrica
19	1 CHIAPPETTA Franco 2 CHIAPPETTA Gabriele Lorenzo	CERISANO	7	1023	Sub 1	UNITA' COLLABENTI								52		€ 2 340,00	Fabbricato Rurale da adibire a plesso centralina di produzione
20	GUIDO Mario	CERISANO	6	50	-	PASCOLO	2	01	50	€ 0,06	€ 0,03			12		€ 4,80	Linea Elettrica

IMPIANTO MICRO IDROELETTRICO 'PETRARA' CON DERIVAZIONE DAL TORRENTE MANCHE, NEL COMUNE DI CERISANO (CS)

ALLEGATO "B" del 03/12/2018

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO DELLE AREE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE E/O DELLE INFRASTRUTTURE

ANNESSE INDISPENSABILI - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E/O ALL'ASSERVIMENTO;

INDICAZIONE DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE DEI SUOLI

* Con riferimento alla planimetria che fa parte integrante del presente elaborato, denominata Allegato "A" del 03/12/2018 - "Piano Particellare Grafico su Base Catastale per Apposizione del Vincolo Preordinato all'Occupazione delle Aree"

N.	DITTE CATASTALI	COMUNE CENSUARIO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE										SUPERFICIE SOGGETTA AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA metri quadri (mq)	SUPERFICIE SOGGETTA AD ESPROPRIO metri quadri (mq)	SUPERFICIE SOGGETTA AD ASSERVIMENTO metri quadri (mq)	Indennità da corrispondere €	OPERA IMPIANTO MICRO IDROELETTRICO / LINEA ELETTRICA / OPERA E/O INFRASTRUTTURA ANNESSA INDISPENSABILE DA REALIZZARE
			Foglio	Mapp.	Porz.	Qualità / Categoria	Classe	SUPERFICIE			REDDITO						
								Ettari	Are	Centiare	R.D. €	R.A. €					
21	STRADA COMUNALE ASFALTATA	CERISANO	5	TRA LA P.LLA 50 DEL FG. 6, E LA P.LLA 264 DEL FG. 5											13	€ 41,60	Linea Elettrica
22	GUIDO Mario	CERISANO	5	264	-	SEMINATIVO IRRIGUO ARBOREO	2		11	00	€ 4,26	€ 2,27			136	€ 54,40	Linea Elettrica
23	1 FOTI Giovanna 2 PATITUCCI Christian 3 PATITUCCI Valentina	CERISANO	5	289	-	SEMINATIVO IRRIGUO ARBOREO	2		11	30	€ 4,38	€ 2,33			316	€ 126,40	Linea Elettrica
24	STRADA COMUNALE ASFALTATA	CERISANO	5	TRA LA P.LLE 289, 288, 202, 301 DEL FG. 5, E LA P.LLA 183 DEL FG. 6									75		120	€ 394,00	Linea Elettrica
25	BRUNO Antonio	CERISANO	5	301	-	PASCOLO	2		54	70	€ 2,26	€ 1,13			4	€ 1,60	Linea Elettrica
												195	1135	1615	€ 6 453,20	(A)	
												OCCUPAZIONE TEMPORANEA	ESPROPRIO	ASSERVIMENTO	INDENNITA' PROVVISORIA		

IMPIANTO MICRO IDROELETTRICO 'PETRARA' CON DERIVAZIONE DAL TORRENTE MANCHE, NEL COMUNE DI CERISANO (CS)

ALLEGATO "B" del 03/12/2018

PIANO PARTICELLARE DESCRITTIVO DELLE AREE INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE E/O DELLE INFRASTRUTTURE
ANNESSE INDISPENSABILI - APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E/O ALL'ASSERVIMENTO;
INDICAZIONE DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE DEI SUOLI

* Con riferimento alla planimetria che fa parte integrante del presente elaborato, denominata Allegato "A" del 03/12/2018 - "Piano Particellare Grafico su Base Catastale per Apposizione del Vincolo Preordinato all'Occupazione delle Aree"

N.	DITTE CATASTALI	COMUNE CENSUARIO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE										SUPERFICIE SOGGETTA AD OCCUPAZIONE TEMPORANEA metri quadri (mq)	SUPERFICIE SOGGETTA AD ESPROPRIO metri quadri (mq)	SUPERFICIE SOGGETTA AD ASSERVIMENTO metri quadri (mq)	Indennità da corrispondere €	OPERA IMPIANTO MICRO IDROELETTRICO / LINEA ELETTRICA / OPERA E/O INFRASTRUTTURA ANNESSA INDISPENSABILE DA REALIZZARE
			Foglio	Mapp.	Porz.	Qualità / Categoria	Classe	SUPERFICIE			REDDITO						
								Ettari	Are	Centiare	R.D. €	R.A. €					
DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA DA ESPROPRIO PARZIALE PER LA P.LLA 1022 DEL FOGLIO N. 7 DEL COMUNE DI CERISANO (AI SENSI DELL'ART. 33 D.P.R. 327/2001)																	
18 Bis	1 CHIAPPETTA Franco 2 CHIAPPETTA Gabriele Lorenzo	CERISANO	7	1022	-	SEMINATIVO IRRIGUO ARBOREO	2	1	20	37	€ 46,62	€ 24,87		268		588,45 (si veda la Nota di chiarimento del 05/03/2021 a firma del geom. Giuseppe Scorza)	Condotta di Derivazione - Corte annessa al Fabbricato Rurale - Strada di Accesso al Fabbricato Rurale - Opera di Restituzione - Linea Elettrica
															€ 588,45	(B)	
															INDENNITA' DA ESPROPRIO PARZIALE		
VALORE TOTALE DELL'INDENNITA PROVVISORIA OFFERTA															€ 7 041,65	(A + B)	