



DIREZIONE REGIONALE CALABRIA



COMANDO LEGIONE
CARABINIERI CALABRIA



REGIONE CALABRIA

Accordo
ex art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241

tra
Agenzia del Demanio
e
Regione Calabria
e
l'Arma dei Carabinieri

“Realizzazione nuova sede Compagnia Carabinieri Tropea (VV) nell’immobile confiscato sito in Località Franceschiello, Via Campo Inferiore Tropea (VV).”

Oggi, _____, tra

l'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia), in persona del _____

e

La Regione Calabria - Dipartimento Segretariato Generale, di seguito denominata Regione Calabria, rappresentata dall'Avv. Eugenia Montilla, che interviene nel presente atto per la sua espressa funzione di Dirigente Generale del Dipartimento Segretariato Generale, ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 della L.R. n. 7/1996, domiciliata ai fini del presente Atto presso la sede dello stesso Dipartimento, in Catanzaro

e

l'Arma dei Carabinieri, in persona del _____,

VISTO

- l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, ai sensi del quale le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro Accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- il D.Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, rubricato "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59", che ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego;
- l'art. 2, comma 222 e ss. della Legge n. 23 dicembre 2009, n. 191 (Finanziaria 2010), rubricata "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge Finanziaria 2010", e s.m.i.;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 Luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.08.2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.08.2019;
- l'art. 7 della legge 15 marzo 1997, n. 59, e successive modifiche, recanti «delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle regioni ed agli enti locali per la riforma della pubblica amministrazione e per la semplificazione amministrativa»;
- l'art. 7 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112, e successive modifiche, recante «conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali in attuazione del capo 1 della legge 15 marzo 1997, n. 59»;
- la DGR n..... del..... avente ad oggetto: "Piano di Azione e Coesione Calabria (PAC) 2007/2013 - "Avviso Pubblico per la realizzazione dei Contratti Locali di Sicurezza SCHEDE Salvaguardia n. 8 - Protocollo di intesa per la Riqualificazione di immobili confiscati alla criminalità organizzata per la realizzazione di presidi di legalità, sicurezza, giustizia. - APPROVAZIONE SCHEMA", con la quale è stato approvato lo schema di Protocollo di Intesa e contestualmente individuato il capitolo su cui sono allocate le risorse di € 2.500.000,00 destinate a cofinanziare l'intervento;

PREMESSO CHE

- la Regione Calabria attraverso il Piano di Azione e Coesione (PAC) 2007/2013, "Misura di Salvaguardia n.8 -" Avviso Pubblico per la realizzazione dei Contratti Locali di Sicurezza" promuove, tra l'altro, la riqualificazione di immobili confiscati alla criminalità organizzata per

la realizzazione di presidi di legalità e sicurezza per una sempre più incisiva e adeguata azione di contrasto a tutti i fenomeni di illegalità, a partire da quella organizzata;

- L'Agenzia del Demanio, nell'ambito dell'attività di gestione di beni immobili dello Stato, promuove intese e accordi con le Pubbliche amministrazioni al fine di attivare in modo unitario e sinergico processi di razionalizzazione, ottimizzazione e valorizzazione, del patrimonio pubblico e che tale processo si realizza in coerenza con gli indirizzi di sviluppo territoriale, in modo da costituire, nell'ambito del contesto economico e sociale di riferimento, elemento di stimolo e sviluppo;
- L'Agenzia del Demanio e la Regione Calabria hanno avviato un percorso comune finalizzato a migliorare i propri strumenti operativi di intervento, insiti nelle loro funzioni istituzionali;
- In tale contesto si inserisce il presente accordo finalizzato alla rifunzionalizzazione di un immobile confiscato alla criminalità, allo stato non utilizzabile, da destinare a nuova sede del comando compagnia carabinieri di Tropea, attualmente allocata in immobile con regime di locazione passiva; nel più ampio ambito di razionalizzazione della spesa pubblica;
- La Compagnia Carabinieri di Tropea (VV) attualmente è ubicata in un immobile di proprietà privata in regime di locazione passiva con codice VV0028, sito in località Campo Inferiore, nel comune di Tropea (VV). Tale immobile, peraltro, come rilevabile dal portale RATIO possiede una superficie lorda di 1.890,00 mq, una superficie scoperta di 2.160,00 mq e per esso viene corrisposto un canone annuo di locazione pari ad € 70.238,13;
- Rispetto agli standard previsti dall'Arma dei Carabinieri, in base ai quali per il Comando Compagnia la superficie totale lorda è pari a 2.720,00 mq, il predetto immobile non soddisfa pienamente i requisiti dimensionali e, alla luce di ciò, l'Arma dei Carabinieri ha condotto la ricerca di una sede più adeguata alle esigenze della Compagnia;
- Nel Comune di Tropea, in Via Campo Inferiore è disponibile un immobile proveniente da confisca che, previa ristrutturazione completamento e messa a norma, potrebbe soddisfare le esigenze dell'Arma dei Carabinieri Compagnia di Tropea, consentendo tra l'altro la chiusura della predetta locazione passiva;
- La rifunzionalizzazione di detto immobile destinandolo a nuova sede dell'Arma dei Carabinieri di Tropea, oltre a garantire i necessari uffici rispondenti ai prescritti standard di qualità, consentirà la realizzazione di un risparmio diretto derivante dalla chiusura della vigente locazione passiva per un importo pari ad €/anno 70.238,13;

PREMESSO QUANTO SOPRA

al fine di definire i reciproci impegni, nonché di stabilirne i tempi e le modalità di attuazione, le Amministrazioni costituite convengono di sottoscrivere il presente accordo e stabiliscono quanto segue:

ART. 1

(Premesse)

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo.

ART. 2

Finalità

Il presente Accordo è finalizzato a garantire l'interesse comune delle Pubbliche Amministrazioni firmatarie e persegue obiettivi di riqualificazione di immobili confiscati alla criminalità organizzata per la realizzazione di presidi di sicurezza nonché la razionalizzazione ed

ottimizzazione del patrimonio immobiliare pubblico con conseguente riduzione della spesa pubblica per locazioni passive, attraverso la realizzazione della nuova sede del Comando Compagnia Arma Carabinieri di Tropea, secondo gli standard dimensionali per i Comandi Compagnia, mediante lavori di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile confiscato, sito in Località Franceschiello, Via Campo Inferiore Tropea (VV).

ART. 3

Fonti di finanziamento

Considerato che l'intervento complessivo richiede un impegno finanziario pari ad € 7.000.000,00 si dà atto che:

- la Regione Calabria, per la finalità di cui all'art. 2, ha individuato risorse pari ad € 2.500.000,00, a valere sulle risorse del PAC 2007/2013 (giuste Delibere di n.503 del 01.12.2015 e n..... del);
- Al fine di reperire le risorse aggiuntive, con nota n. 320/1-12-2018 del 30.01.2019, la Legione Carabinieri Calabria, Comando Provinciale di Vibo Valentia, ha richiesto all'Autorità di Gestione PON Legalità 2014/2020 di avviare procedura per la richiesta del finanziamento residuo, pari ad € 4.500.000,00, necessario alla realizzazione degli interventi in oggetto, a valere sull'Asse 7 – Linea 7.1.3.
- Il Ministero dell'interno, con nota prot. n. 1687 del 22.02.2019, ha informato la Legione Carabinieri Calabria, Comando Provinciale di Vibo Valentia, che procederà con la selezione delle progettualità finanziabili a valle di un processo concertativo con le Amministrazioni interessate (Polizia di stato, Arma dei Carabinieri) in modo da elaborare una graduatoria di priorità cui attingere sino a concorrenza delle risorse disponibili.
- L'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 1777 del 16.07.2020, ha autorizzato l'impiego dei necessari fondi per avviare i servizi di audit sismico ed energetico sull'immobile confiscato in oggetto, nonché la predisposizione del relativo progetto di fattibilità tecnico-economica per i soli interventi di adeguamento sismico, per un importo complessivo di € 196.629,19.

ART. 4

Impegni dell'Agenzia del Demanio

L'Agenzia del Demanio, in particolare la Direzione Regionale Calabria, si impegna:

- a provvedere all'affidamento dei preliminari servizi di audit sismico, energetico e di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per i soli interventi di adeguamento sismico, sull'immobile confiscato in oggetto;
- a svolgere il ruolo di Stazione Appaltante per il successivo intervento di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'immobile. Tale ruolo si colloca tra le Attività di collaborazione orizzontale tra pubbliche amministrazioni ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/90 (partenariato pubblico-pubblico), relative alle prestazioni di servizi o di attività connesse alla realizzazione di interventi edilizi su immobili di proprietà dello Stato;
- a verificare, una volta noto l'esito del progetto di fattibilità tecnico-economica, la possibilità di finanziare l'ammontare delle somme per le quali ad oggi non vi è ancora la copertura economica, qualora la procedura avviata con il Ministero dell'Interno non dovesse andare a buon fine.

ART. 5

Impegni della Regione Calabria

La Regione Calabria si impegna a finanziare la quota di propria competenza, pari ad € 2.500.000,00, a valere sulle risorse del PAC 2007/2013 (giusta delibera di Giunta regionale n.503 del 01.12.2015) e Delibera di Giunta n. _____ del _____).

ART. 6

Impegni dell'Arma dei Carabinieri

L'Arma dei Carabinieri si impegna, nelle varie fasi della procedura, a fornire tutte le indicazioni utili a garantire la conformità del progetto alle esigenze dell'Arma.

ART. 7

Durata e disposizioni generali

Il presente Accordo ha durata di 66 mesi dalla sottoscrizione dello stesso, e potrà essere modificato previa concorde volontà di tutte le Parti firmatarie;
Qualora l'inadempimento di una Parte comprometta l'attuazione del presente Accordo, si intraprenderanno le azioni derivanti dalla responsabilità per inadempimento.

ART. 8

Controversie

Ogni eventuale controversia scaturente dall'interpretazione e dall'esecuzione del presente Accordo, sarà deferita alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo ai sensi dell'art. 133, comma 1, lettera A) punto 2 del D. Lgs. 104/2010. In ogni caso, prima di adire l'Autorità Giudiziaria, le parti si impegnano a promuovere un tentativo di conciliazione.

ART. 9

Rinvio

Per tutto quanto non espressamente stabilito si rinvia a quanto previsto ai principi del codice civile in materia di obbligazioni e contratti in quanto compatibili.

Il presente Accordo si compone di complessive n. 5 pagine.

Per l'Agenzia del Demanio

Per la Regione Calabria

Per l'Arma dei Carabinieri
