



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE
SETTORE 09 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI -
PROVVEDITORATO, AUTOPARCO E BURC**

Assunto il 27/01/2021

Numero Registro Dipartimento: 48

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 748 del 29/01/2021

**OGGETTO: LIQUIDAZIONE FITTI IMMOBILE DI COSENZA - BENEFICIARIO IMMOBILIARE
BURZA SRL.**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale n. 34 del 29/12/2020 – Legge di stabilità regionale 2021;
- la Legge Regionale n. 35 del 29/12/2020 – Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021 – 2023
- DGR n. 512 del 30/12/2020 – Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021 – 2023 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- DGR n. 513 del 30/12/2020 – Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2021 – 2023 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);
- il D.lgs 118/2011 e s.m.i;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge Regionale n. 7/96 recante “Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. del 21/6/1999, n. 2661 recante “Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e del D.Lgs n. 29/93” e successive modifiche e integrazioni;
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alle norme in materia di separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quello della gestione modificato dal D.P.G.R. n. 206 del 15 dicembre 2000;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 63 del 15 febbraio 2019 di approvazione del Regolamento regionale n. 3 del 19/02/2019 ed avente ad oggetto “Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n. 541/2015 e s.m.i.”
- la Delibera di Giunta Regionale n. 186 del 21 maggio 2019 avente ad oggetto “ DGR n. 63 del 15 febbraio 2019: Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n. 541/2015 e s.m.i. – Pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazione delle relative fasce di rischio”;
- la DGR n. 512 del 31/10/2019” di approvazione della nuova struttura organizzativa della giunta regionale approvata con DGR N.63/2019 e s.m.i. - Assegnazione Dirigenti”;
- la DGR n. 513 del 31/10/2019 di approvazione “Nuova struttura organizzativa della G.R. approvata con DGR n. 63/2019 e s.m.i. assegnazione d'ufficio dei Dirigenti”;
- il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 112 del 09.09.2020 di conferimento dell'incarico al Dott. Filippo De Cello di Dirigente Reggente del Dipartimento “Economia e Finanze”;
- il D.D.G. N. 7224 del 10/07/2020 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Raffaella Starace l'incarico del Settore “Economato, Logistica e Servizi Tecnici, Provveditorato, Autoparco, BURC”;

PREMESSO:

- che il Settore “Economato, Logistica e Servizi Tecnici - Provveditorato, Autoparco, Burc”, provvede all'acquisizione di beni, forniture e servizi necessari per il funzionamento degli Uffici Regionali;
- che lo stesso in particolare gestisce il capitolo U0100510101 ove vengono allocate le spese contrattuali per fitto locali e fabbricati adibiti ad uffici della Regione Calabria;
- con delibera di Giunta Regionale. n° 6912 dello 01/12/1995 è stato assunto in locazione, ad uso sede Uffici Regionali, l'immobile sito in Cosenza, Via Panebianco, di proprietà della Società V. Burza/G. Pinto s.r.l., e in data 15/02/1996 è stato stipulato il relativo contratto rep. n° 1065/96;
- con atto notarile del 10.12.2001, l'immobile oggetto della locazione è stato acquistato per il 50% dalla Società G.E.A.P. s.a.s. e per la restante parte dalla Società Burza Immobiliare srl;
- la Società Burza Immobiliare S.r.l. ha emesso la fattura n. 4/PA del 30/12/2020 di € 2.332,12 per canone di locazione periodo 01/07/2020 – 31/07/2020 così come da prot. SIAR 9425 del 13/01/2021
- la spesa per il canone di locazione di cui al presente atto è oggetto della riduzione nella misura del 15% di quanto corrisposto nell'anno 2012, giusto art. 8 comma 2 L. R. n. 69 del 27/12/2012;

CONSIDERATO:

- quanto prescritto dall'art. 153 del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 (emergenza Covid-19) e successivo D.L. n. 3/2021, in merito alla temporanea sospensione della verifica fiscale ex art. 48 bis del DPR 602/1973, prorogata sino al 31 gennaio 2021;
- che con dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà (Art.47 DPR 445 del 28.12.2000), in atti d'ufficio Prot. SIAR n° 30451 del 26/01/2021, prodotta dalla Società Burza Immobiliare srl, è stato certificato di non avvalersi di lavoro dipendente e che, pertanto, non è sottoposta a certificazione DURC;
- che, in base ai documenti ed ai titoli in possesso di questo ufficio, sussistono i presupposti per provvedere al pagamento.

ACCERTATO che sul pertinente capitolo U0100510101 esercizio finanziario 2020 risulta l'impegno di spesa n.1175/2020, il quale presenta la sufficiente disponibilità per far fronte al pagamento dei corrispettivo spettante al beneficiario sopra evidenziato a titolo di liquidazione canoni di locazione immobili;

ATTESTATO:

- che, ai sensi dell'art.4 della legge regionale n.47/2011, per la liquidazione di cui trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;
- che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall' art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011;

VISTA la distinta di liquidazione n. 239 del 18/01/2021 generata telematicamente e allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

DECRETA

- **di liquidare**, in favore di BURZA IMMOBILIARE S.R.L., l'importo di € 1.911,57 (Euro millenovecentoundici/57), relativamente al canone di locazione dal 01/07/2020 al 31/07/2020;
- **di liquidare**, altresì, secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia di stabilità economica "Split Payment" come D.M. 20/02/2015, l'importo IVA di € 420,55 (Euro quattrocentoventi/55);
- **di fare gravare** gli oneri derivanti dall'attuazione del presente decreto sul capitolo di spesa n. U0100510101 giusto impegno n° 1175 del 09/01/2020, assunto con decreto n. 215 del 16.01.2020;
- **di demandare** al Settore Ragioneria Generale l'emissione del relativo mandato di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;
- **di dare atto** a quanto prescritto dall'art. 153 del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 (emergenza Covid-19) e successivo D.L. n. 3/2021, in merito alla temporanea sospensione della verifica fiscale ex art. 48 bis del DPR 602/1973, prorogata sino al 31 gennaio 2021;
- **di dare atto** che con dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà (Art.47 DPR 445 del 28.12.2000), in atti d'ufficio Prot. SIAR n° 30451 del 26/01/2021, prodotta dalla Società Burza Immobiliare srl è stato certificato di non avvalersi di lavoro dipendente e che, pertanto, non è sottoposta a certificazione DURC;

- **di dare atto**, inoltre, che i contratti di locazione di cui in premessa, rientrano nella fattispecie di cui all'art. 8 "Riduzione dei costi di locazione passive e disposizioni per l'impiego razionale dei beni regionali", comma 1 e 2 della L.R. del 27/12/2012 n. 69 e pertanto, il canone di locazione ha subito la riduzione del 15% prevista dalla normativa vigente;
- **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;

Sottoscritta dal Funzionario

AGOSTINO ROCCO

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

STARACE RAFFAELA

(con firma digitale)