



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 1 - AFFARI GENERALI, GIURIDICI ED ECONOMICI - PROCEDURE
ESPROPRIATIVE E CONTENZIOSO (ILPM)**

Assunto il 20/01/2021

Numero Registro Dipartimento: 40

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 574 del 26/01/2021

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLO SVINCOLO INDENNITÀ DI ESPROPRIAZIONE.
COSTRUZIONE EDIFICIO SOCIALE COOPERATIVA EDILIZIA MIRAMARE DEL COMUNE DI
VIBO VALENTIA. TERRENI DISTINTI IN CATASTO AL FOGLIO 9 PARTICELLE 126-128-129-
131. DITTA EREDI GIACCO LIBERATA..**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI:

- la Legge Regionale n. 7 del 13 marzo 1996, recante "Norme sull'ordinamento delle strutture organizzative della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale";
- la Delibera di G.R. 21.6.1999, n. 2661, recante "Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla Legge Regionale n. 7/96 e dal D.Lgs n. 29/93 e succ. modif. ed integrazioni";
- gli artt. 4, 10, 16 e 17 del D. Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e ss.mm.ii.;
- il decreto n. 354 del 21/6/1999 del Presidente della Regione, recante "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione";

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n.63 del 15/02/2019, con oggetto "*Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione – Revoca della Struttura approvata con DGR n. n. 541 del 16 dicembre 2015*", come modificata con pari atti n.241 del 06.06.2019 e n.331 del 22.07.2019;

VISTA la DGR n. 241 del 06/06/2019 avente ad oggetto "*Struttura organizzativa della Giunta Regionale – approvazione modifiche alla Delibera di Giunta Regionale n.63 del 15.02.2019*" con la quale, tra l'altro, il Settore "*Opere pubbliche a titolarità regionale ed edilizia sanitaria*" è stato trasferito dal Dipartimento "*Presidenza*" al Dipartimento "*Infrastrutture, lavori Pubblici, Mobilità*";

VISTA la DGR n. 89 del 15/05/2020 con la quale è stato individuato - nelle more della complessiva riorganizzazione delle strutture amministrative e della definizione delle conseguenti procedure di legge per l'individuazione dei Dirigenti generali titolari dei Dipartimenti, quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento "*Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità*" il Dott. Domenico Maria Pallaria, Dirigente di ruolo della Giunta della Regione Calabria;

VISTO il D.P.G.R. n. 57 del 18/05/2020 avente ad oggetto "*Conferimento dell'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici e Mobilità" della Giunta della Regione Calabria*" all'ing. Domenico Maria Pallaria;

VISTO il decreto del Dirigente Generale n. 14175 del 15/11/2019, col quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore n. 1, "Affari Generali Giuridici Ed Economici - Procedure Espropriative e Contenzioso" del Dipartimento Infrastrutture Lavori Pubblici Mobilità, alla Dott.ssa Giovanna La Terra;

VISTA l'istanza del 29/03/2019, della Sig.ra Giacco Liberata, nata a _____ il _____ ed ivi residente in _____ n. _____, con la quale si chiede lo svincolo delle indennità di espropriazione depositate, fra l'altro, per i terreni distinti in Catasto al Foglio n. 9 del comune di Vibo Valentia, Particelle n. 126-128-129-131;

VISTO il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 3135 del 21/09/1982 con oggetto "Espropriazione a favore dell'Amministrazione Comunale di Vibo Valentia, dell'area di mq 11.764 sita in agro del Comune di Vibo Valentia _____ occorsa per la costruzione di 6 fabbricati con 36 alloggi, finanziati dalla legge 27.5.1975 n. 166", con il quale è stato espropriato alla Sig.ra Lo Giacco Liberata, residente e domiciliata in _____, Via _____ n. _____, un quoziente di terreno di mq 1.440, facente parte delle part. 129-126-120 del foglio 9 del Comune di Vibo Valentia (VV);

VISTO il decreto n. 180 del 10/12/1987 dell'Assessore ai Lavori Pubblici della Regione Calabria, con il quale si è pronunciato l'espropriazione, in favore del Comune di Vibo Valentia, dei terreni siti nel medesimo comune e distinti in Catasto al Foglio di mappa n. 9, Particelle 128-129 e 131, rispettivamente per mq. 510 - 375 e 400, intestati a Lo Giacco Liberata, residente e domiciliata in _____, Via _____ n. _____;

VISTA la quietanza del deposito della Tesoreria Provinciale dello Stato di Catanzaro – Servizio della Cassa Depositi e Prestiti, del 30/06/1982 n. 719, della somma di € 2.231,09 (Lire 4.320.000) a favore della ditta Lo Giacco Liberata a titolo di indennità di espropriazione relativamente ad immobili siti in territorio del Comune di Vibo Valentia, frazione Marina, località Bivona, occorsi per la costruzione di n. 6 fabbricati con 36 alloggi per lavoratori finanziati dalla legge 27/5/1975 n. 166, giusta ordinanza n. 10116 del 06/04/1982 del Presidente della Giunta Regionale, relativamente alle part. 129-126-120 Foglio di mappa 9 del Comune di Vibo Valentia, N. di posizione 210911;

VISTA la quietanza del deposito della Tesoreria Provinciale dello Stato di Catanzaro – Servizio della Cassa Depositi e Prestiti, del 19/08/1983 n. 171, della somma di € 2.866,96 (Lire 5.551.200) a favore della ditta Lo Giacco Liberata a titolo di indennità provvisoria di espropriazione in dipendenza dei lavori di costruzione dell'edificio sociale della cooperativa edilizia Miramare del comune di Vibo Valentia, come dal decreto dell'assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Calabria n. 139 del 17/1/1983, N. di posizione 211266;

VISTA la quietanza del deposito della Tesoreria Provinciale dello Stato di Catanzaro – Servizio della Cassa Depositi e Prestiti, del 15/10/1987 n. 390 della somma di € 9.078,69 (Lire 17.578.800) a favore della ditta Lo Giacco Liberata a titolo di indennità provvisoria di espropriazione in dipendenza dei lavori di costruzione dell'edificio sociale coop. edilizia Miramare del comune di Vibo Valentia, come dal decreto dell'assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Calabria n. 79 del 05/07/1991, N. di posizione 221698;

VISTA la quietanza del deposito della Tesoreria Provinciale dello Stato di Catanzaro – Servizio della Cassa Depositi e Prestiti, del 11/07/2001 n. 330 della somma di € 4.645,53 (Lire 8.995.000) a favore della ditta Lo Giacco Liberata a titolo di indennità di espropriazione in dipendenza dei lavori di costruzione dell'edificio sociale coop. edilizia Miramare del comune di Vibo Valentia, come dal decreto dell'assessorato ai Lavori Pubblici della Regione Calabria n. 144 del 7/8/1987, N. di posizione 213319;

VISTO il decreto dell'Assessore ai Lavori Pubblici della Regione Calabria n. 79 del 05/07/1991, col quale - di seguito all'ordinanza n. 144 del 07/08/1987, con la quale è stato disposto il deposito delle indennità provvisorie spettanti per l'espropriazione degli immobili occorrenti per i lavori di costruzione dell'edificio sociale coop. Miramare nell'ambito del P.E.E.P. - nella considerazione che la Commissione Provinciale Espropri di Catanzaro con perizia del 07/06/1991, ha determinato l'indennità definitiva di esproprio, comportante un aumento dell'importo delle indennità provvisorie di cui al decreto n. 113 del 27/06/1986, si ordina al Comune di Vibo Valentia di depositare la somma aggiuntiva, in favore della ditta Lo Giacco Liberata, di Lire 8.995.000;

VISTA la determinazione n. 160 del 30/04/2001 della Ripartizione Affari Generali del Comune di Vibo Valentia, avente ad oggetto: "*Deposito indennità a favore della ditta Lo Giacco Liberata esproprio suolo Lotti 17 e 23 – Comprensorio n. 7 P.E.E.P. (oggi caducato)*", in esecuzione dell'ordinanza n. 79 del 05/07/1991 dell'Assessorato ai LL.PP. Della Regione Calabria, con la quale si ordina al Comune di Vibo Valentia di depositare presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – servizio di Cassa DD.PP., l'importo di Lire 8.995.000 a favore della ditta Lo Giacco Liberata, nata a
il _____, per l'esproprio del suolo assegnato alla cooperativa edilizia Miramare;

VISTA la nota di trascrizione dell'atto di donazione del 13 aprile 1962, rogato dal notaio Agostino Di Rosa, registrato a Pizzo il 3-5-1962 al n. 479, trascritto nella Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 10/9/1962, Vol. 2076 n. 12426 R.G Vol. 4741 n. 11515 R.P., col quale, fra l'altro, il Sig. Lo Giacco Giuseppe nato a _____ il _____, ha donato alla propria figlia Lo Giacco Liberata, nata a _____ il _____, le particelle frazionate nn. 131/a, 129/a, 128/a, 126/a, del Foglio n. 9 del comune di Vibo Valentia;

VISTO il certificato dell'Ufficiale di Stato Civile del Comune di Vibo Valentia del 17/01/2019, col quale si certifica che Giacco Liberata è nata a _____ il _____ e che sotto la medesima data non risul-

ta nato alcun nominativo avente le generalità di Lo Giacco Liberata e pertanto le esatte generalità sono Giacco Liberata, nata a _____ il _____ (Atto n. 430, Anno 1929);

VISTA l'integrazione documentale fatta pervenire dall'istante in data 16/07/2019, con la quale, fra l'altro è stato trasmesso il certificato dell'Ufficiale di Stato Civile del Comune di Vibo Valentia – IV circoscrizione, col quale si certifica che Giacco Liberata nata a _____ il _____ è la stessa persona di Lo Giacco Liberata nata a _____ il _____ ;

VISTA la pec del 25/08/2020, con la quale viene comunicato a questo Settore che la Sig. Giacco Liberata è deceduta in data _____ e che gli eredi legittimi sono: Lo Giacco Antonietta nata a _____ () il _____ (quota 1/30); Lo Giacco Giuseppe nato a _____ () il _____ (quota 1/30); Lo Giacco Raffaele nato a _____ () il _____ (quota 1/30); Lo Giacco Domenico nato a _____ () il _____ (quota 1/30); Lo Giacco Cosmo nato a _____ () il _____ (quota 1/30); Lo Giacco Silvana nata ad _____ () il _____ (quota 1/18); Lo Giacco Laura nata ad _____ () il _____ (quota 1/18); Lo Giacco Antonio nato ad _____ () il _____ (quota 1/18); Francica Antonia nata a _____ () il _____ (quota 1/42); Francica Matteo nato a _____ () il _____ (quota 1/42); Francica Giuseppa nata a _____ () il _____ (quota 1/42); Francica Matilde nata a _____ () il _____ (quota 1/42); Francica Delfina nata a _____ () il _____ (quota 1/42); Cortese Antonio nato a _____ () il _____ (quota 1/84); Cortese Silvia nata a _____ () il _____ (quota 1/84); Raffaele Giuseppe nato a _____ () il _____ (quota 1/36); Raffaele Antonio nato a _____ () il _____ (quota 1/36); Raffaele Rosa nata a _____ () il _____ (quota 1/36); Raffaele Maria Antonietta nata a _____ () il _____ (quota 1/36); Raffaele Leonardo nato a _____ () il _____ (quota 1/36); Raffaele Carmela nata a _____ () il _____ (quota 1/36); Colica Leoluca nato a _____ () il _____ (quota 1/24); Colica Rosaria nata a _____ () il _____ (quota 1/24); Colica Antonia Maria Lucia nata a _____ () il _____ (quota 1/24); Colica Giuseppe nato a _____ () il _____ (quota 1/24); Lo Giacco Carmela Santa nata a _____ () il _____ (quota 1/30); Lo Giacco Giuseppe nato a _____ () il _____ (quota 1/30); Lo Giacco Pietro nato a _____ () il _____ (quota 1/30); Lo Giacco Rita nata a _____ () il _____ (quota 1/30); Cicchitti Verusca nata a _____ () il _____ (quota 1/150); Cicchitti Nicola nato a _____ () il _____ (quota 1/150); Cicchitti Cosimo Leonardo nato a _____ () il _____ (quota 1/150); Cicchitti Maria Cristina nata a _____ () il _____ (quota 1/150); Cicchitti Davide nato a _____ () il _____ (quota 1/150).

VISTA l'attestazione del Comune di Vibo Valentia – Area 3 Settore 4 – Territorio e Pianificazione Urbana Sostenibile prot. 44285 del 09/10/2020, nella quale viene attestato la mancata notifica di opposizione di terzi alla liquidazione dell'indennità definitiva di espropriazione delle aree, identificate con le originarie particelle nn. 126-127-128-129-130-131-132 del foglio 9 del N.C.T di Vibo Valentia, di cui ai decreti emessi dalla Regione Calabria n. 180 del 10/12/1987 – decreto P.G.R. n. 3135 del 21/09/1982 e decreto n. 79 del 05/07/1991, ed interessate per la realizzazione degli interventi di alloggi popolari in Vibo Val. Marina Fraz. Bivona.

VISTO l'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, il quale al comma 1 stabilisce che deve essere operata la ritenuta del 20% di cui al comma 2, laddove sia stata realizzata un'opera pubblica, un intervento di edilizia residenziale pubblica o una infrastruttura urbana all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D, come definite dagli strumenti urbanistici;

VISTO il Certificato di Destinazione Urbanistica del Comune di Vibo Valentia del 18/09/2019, fatto pervenire dall'istante in data 19/09/2019, col quale si attesta, fra l'altro, che che gli immobili ricadenti al Foglio n. 9 del N.C.T. di Vibo Valentia, Particelle nn. 126-128-129-131, interessati da interventi previsti dal Piano di Edilizia Economica e Popolare approvato con Decreto del Provveditore OO.PP. per la Calabria il 30/03/1968 n. 2832 alla data del 1987 avevano la destinazione urbanistica "Zona di ampliamento a costruzione estensiva" e quindi ricadenti, ai sensi del D.M. 1444/1968 in Zona Omogenea "C";

CONSIDERATO che dagli accertamenti effettuati compresa la visura storica catastale n. T10911654 del 27/08/2019 si evince che la part. 120 del foglio 9 del Comune di Vibo Valentia (VV) non è mai stata di proprietà della Sig.ra Lo Giacco Liberata, pertanto per quanto riguarda il deposito n. di posizione 68824 della somma di Lire 4.320.000, relativo al decreto di esproprio del Presidente della Giunta Regionale n. 3135 del 21/09/1982, viene calcolato in proporzione l'importo di Lire 1.770.000 per le part.1le 129-126 del foglio 9.

RITENUTO di dover accogliere l'istanza della Sig.ra Giacco Liberata, nata a _____ il _____ ed ivi residente in _____, C.F. _____, reiterata in data 25/08/2020, dagli eredi Lo Giacco Antonietta, Lo Giacco Giuseppe, Lo Giacco Raffaele, Lo Giacco Domenico, Lo Giacco Cosmo, Lo Giacco Silvana, Lo Giacco Laura, Lo Giacco Antonio, Francica Antonia, Francica Matteo, Francica Giuseppa, Francica Matilde, Francica Delfina, Francica Giuseppe, Cortese Antonio, Cortese Silvia, Raffaele Giuseppe, Raffaele Antonio, Raffaele Rosa, Raffaele Maria Antonietta, Raffaele Leonardo, Raffaele Carmela, Colica Leoluca, Colica Rosaria, Colica Antonia Maria Lucia, Colica Giuseppe, Lo Giacco Carmela Santa, Lo Giacco Giuseppe, Lo Giacco Pietro, Lo Giacco Rita, Cicchitti Verusca, Cicchitti Nicola, Cicchitti Cosimo Leonardo, Cicchitti Maria Cristina, Cicchitti Davide, disponendo l'autorizzazione allo svincolo delle seguenti quietanze di deposito presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Catanzaro:

- N. di posizione 210911 della somma di € 2.231,09 (Lire 4.320.000) per un importo parziale di €. 914,13 (Lire 1.770.000);
 - N. di posizione 211266 della somma di €.2.866,96 (Lire 5.551.200);
 - N. di posizione 213319 della somma di €. 9.078,69 (Lire 17.578.800);
 - N. di posizione 221698 della somma di €. 4.645,53 (Lire 8.995.000),
- somme depositate a titolo di indennità di espropriazione dei terreni distinti in Catasto al Foglio n. 9 del comune di Vibo Valentia, Particelle n. 126-128-129-131, in dipendenza dei lavori di costruzione dell'edificio sociale della cooperativa edilizia Miramare del comune di Vibo Valentia, disponendo l'effettuazione della ritenuta prevista dall'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001;

RITENUTO che la determinazione delle indennità sia divenuta definitiva rispetto a tutti e, di conseguenza, può essere disposto lo svincolo delle stesse, per come disposto dal comma 1 dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001;

CONSIDERATO che il presente atto non comporta assunzione di oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale della Regione e pertanto non deve contenere la dichiarazione prevista dall'art. 4 della Legge Regionale 23 dicembre 2011, n. 47.

DECRETA

- Le premesse sono parte integrante del presente atto.
- La Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro, è autorizzata a svincolare, i seguenti depositi amministrativi:
 - N. di posizione 210911 della somma di € 2.231,09 (Lire 4.320.000) per un importo parziale di €. 914,13 (Lire 1.770.000);
 - N. di posizione 211266 della somma di €.2.866,96 (Lire 5.551.200);
 - N. di posizione 213319 della somma di €. 9.078,69 (Lire 17.578.800);
 - N. di posizione 221698 della somma di €. 4.645,53 (Lire 8.995.000),oltre interessi maturati e maturandi, in favore degli eredi della Sig.ra Giacco Liberata, nata a _____ il _____, Sig.ri Lo Giacco Antonietta nata a _____ il _____ (quota 1/30); Lo Giacco Giuseppe nato a _____ () il _____ (quota 1/30); Lo Giacco Raffaele nato a _____ () il _____ (quota 1/30); Lo Giacco Domenico nato a _____ () il _____ (quota 1/30); Lo Giacco Cosmo nato a _____ () il _____ (quota 1/30); Lo Giacco Silvana nata ad _____ () il _____ (quota 1/18); Lo Giacco Laura nata ad _____ () il _____ (quota 1/18); Lo Giacco Antonio nato ad _____ () il _____ (quota 1/18); Francica Anto-

nia nata a () il () il (quota 1/42); Francica Matteo nato a () il () il (quota 1/42); Francica Giuseppa nata a () il () il (quota 1/42); Francica Matilde nata a () il () il (quota 1/42); Francica Delfina nata a () il () il (quota 1/42); Francica Giuseppe nato a () il () il (quota 1/42); Cortese Antonio nato a () il () il (quota 1/84); Cortese Silvia nata a () il () il (quota 1/84); Raffaele Giuseppe nato a () il () il (quota 1/36); Raffaele Antonio nato a () il () il (quota 1/36); Raffaele Rosa nata a () il () il (quota 1/36); Raffaele Maria Antonietta nata a () il () il (quota 1/36); Raffaele Leonardo nato a () il () il (quota 1/36); Raffaele Carmela nata a () il () il (quota 1/36); Colica Leoluca nato a () il () il (quota 1/24); Colica Rosaria nata a () il () il (quota 1/24); Colica Antonia Maria Lucia nata a () il () il (quota 1/24); Colica Giuseppe nato a () il () il (quota 1/24); Lo Giacco Carmela Santa nata a () il () il (quota 1/30); Lo Giacco Giuseppe nato a () il () il (quota 1/30); Lo Giacco Pietro nato a () il () il (quota 1/30); Lo Giacco Rita nata a () il () il (quota 1/30); Cicchitti Verusca nata a () il () il (quota 1/150); Cicchitti Nicola nato a () il () il (quota 1/150); Cicchitti Cosimo Leonardo nato a () il () il (quota 1/150); Cicchitti Maria Cristina nata a () il () il (quota 1/150); Cicchitti Davide nato a () il () il (quota 1/150), a titolo di indennità definitiva di espropriazione dei terreni distinti in Catasto al Foglio n. 9 del comune di Vibo Valentia, Particelle n. 126-128-129-131, in dipendenza dei lavori di costruzione dell'edificio sociale della cooperativa edilizia Miramare del comune di Vibo Valentia.

- Sulle indennità deve essere operata la ritenuta prevista dall'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.
- Di trasmettere il presente provvedimento agli istanti Lo Giacco Antonietta, Lo Giacco Giuseppe, Lo Giacco Raffaele, Lo Giacco Domenico, Lo Giacco Cosmo, Lo Giacco Silvana, Lo Giacco Laura, Lo Giacco Antonio, Francica Antonia, Francica Matteo, Francica Giuseppa, Francica Matilde, Francica Delfina, Francica Giuseppe, Cortese Antonio, Cortese Silvia, Raffaele Giuseppe, Raffaele Antonio, Raffaele Rosa, Raffaele Maria Antonietta, Raffaele Leonardo, Raffaele Carmela, Colica Leoluca, Colica Rosaria, Colica Antonia Maria Lucia, Colica Giuseppe, Lo Giacco Carmela, Lo Giacco Giuseppe, Lo Giacco Pietro, Lo Giacco Rita, Cicchitti Verusca, Cicchitti Nicola, Cicchitti Cosimo Leonardo, Cicchitti Maria Cristina, Cicchitti Davide.
- Di pubblicare il presente decreto nel Bollettino Ufficiale della Regione Calabria.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

CORDIALE GUERINO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

LA TERRA GIOVANNA
(con firma digitale)