



COMUNE DI PARENTI

(Provincia di Cosenza)

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del 03/05/2017

OGGETTO: Atto di impulso per la Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 19/2002.

L'anno duemiladiciassette il giorno tre del mese di maggio alle ore 17,45 nella solita sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai sigg. consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		presente	assente
DEPOSITO	Donatella	si	
GUARASCIO	Gianluigi	si	
BELCASTRO	Eveline	si	
MELE	Pietro	si	
PERRI	Franco	si	
GUARASCIO	Emilio		si
LUCIA	Umberto	si	
COSCARELLI	Katia	si	
RIGA	Antonio	si	
VELTRI	Pasquale		si
CALABRESE	Carmin		si

Totale presenti: n. 8 Totale assenti: n. 3

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza la Dr.ssa . Donatella DEPOSITO nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale Dott. Loredana Candelise.

La seduta è pubblica

In continuazione di seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che in data 15/06/2015 è stato presentato dall'Ing. Giuseppe Pascuzzo in qualità di Amministratore Unico della Soc. Sila S.p.a, acquisito al prot. di questo Ente in pari data al n. 1618, un progetto di ampliamento programmato di mq 35.529 in adiacenza allo stabilimento produttivo dell'acqua oligominerale "Fontenoce", sito in Bocca di Piazza, rientrante nell'Area PIP; Che all'interno del Lotto 2, presente nell'area PIP "Fontenoce", non è possibile realizzare edifici adeguati all'attività produttiva sia per le ridotte dimensioni del lotto, sia per la morfologia dello stesso;

Considerato che nelle immediate vicinanze della fonte non vi sono aree Industriali o Aree PIP disponibili per poter ampliare lo stabilimento esistente;

Visto che il 31/12/2015 è entrata in vigore la legge Regionale n. 40 "Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 Aprile 2002, n. 19" (Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Calabria);

Vista la successiva Legge 28 del 05/08/2016 che ha modificato l'art. 65 comma 2, lettera a, della L.R. 19/2002;

Che con le suddette modifiche, l'art. 65 della L.R. 19/2002 prevede che si possano portare a termine tutti i progetti presentati prima della data del 31/12/2015 (data dell'entrata in vigore la nuova Legge n. 40);

Vista la richiesta di approvazione del progetto di ampliamento dello stabilimento con approvazione di variante urbanistica (Art. 8 del DPR 160/2010) presentata dall'Ing. Giuseppe Pascuzzo in qualità di Amministratore Unico della Soc. Sila in data 26/04/2017 e acquisita al protocollo dell'Ente in pari data con prot. n. 1298;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

Visti gli elaborati progettuali citati in premessa, sui quali il Responsabile del Servizio ha posto **parere negativo** per la non conformità urbanistica del progetto rispetto al vigente P.d. F.;

Considerato:

Che nel territorio comunale non esistono zone "D" per insediamenti produttivi, già urbanizzate e disponibili;

Che l'opera in progetto riveste carattere di interesse pubblico e rientra tra quelle indicate all'art. 1 comma 1bis del D.P.R. 440/2000;

Che è interesse della scrivente Amministrazione Comunale, oltre che della popolazione residente nel Comune di Parenti approfondire gli aspetti economico sociali, in particolare quelli legati all'aspetto occupazionale, collegati all'eventuale realizzazione dell'ampliamento programmato dello stabilimento produttivo dell'acqua minerale "Fontenoce" da realizzare sul lato Est dell'attuale stabilimento produttivo dell'acqua minerale suddetta su un terreno a disposizione della società Sila S.p.A., in virtù dei compromessi preliminari stipulati con i diversi proprietari, al fine variare con delibera di Consiglio Comunale lo strumento urbanistico vigente;

Che, al fine di procedere alla variazione dello strumento urbanistico ed attivare la procedura dell'approvazione del progetto mediante conferenza dei servizi, è necessario acquisire, preventivamente un "Atto d'impulso" da parte del Consiglio Comunale di Parenti, così come previsto dall'art. 14 della Legge Regionale nr. 19/2002 (Legge Urbanistica Regionale);

Ritenuto necessario provvedere in merito;

Considerato quanto sopra;

Udito l'intervento del Sindaco- Presidente che ha illustrato l'argomento;

Udito l'intervento del Cons. Riga e la dichiarazione di voto: "Visto il parere negativo reso dal Responsabile del Servizio Tecnico sugli elaborati progettuali, mi astengo dalla votazione";

Precisato che sulla presente proposta di deliberazione non risulta acquisito alcun parere trattandosi di mero atto d'indirizzo e per come espressamente previsto dall'art. 49, comma 1° del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Con n. sette voti favorevoli e n. 1 astenuto (Cons. Riga)espressi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

Le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

Per quanto in narrativa specificato, quale ATTO D'IMPULSO:

DI RICONOSCERE all'opera di che trattasi carattere d'interesse pubblico e rientrante tra quelle indicate all'art. 1, comma 1bis, del D.P.R. 440/2000.

DI DARE ATTO che:

è interesse dell'Amministrazione Comunale consentire la realizzazione dell'opera di che trattasi proposta dalla Società Sila S.p.A. con sede in C/da Bocca di Piazza di questo Comune;
non è possibile realizzare l'opera di che trattasi nelle aree indicate nel progetto di cui sopra poiché non conformi allo strumento urbanistico vigente;

Che per quanto sopra relazionato, si ritiene possibile attivare la procedura dell'approvazione del progetto mediante Conferenza dei Servizi ai sensi degli art. 14 e 14bis della legge 241/90 come modificati dall'art. 9 della legge 340 del 2000;

DI INCARICARE il responsabile del Servizio Tecnico n. 4 di tutti i provvedimenti di competenza per giungere alla definizione dell'istanza prodotta dall'Ing. Giuseppe Pascuzzo in qualità di Amministratore Unico della società Sila S.p.A.;

DARE ATTO che il presente provvedimento diverrà esecutivo dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente e sempreché, nel frattempo, non pervengano reclami e/o istanze di annullamento.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere sfavorevole.
Li 03/05/2017

Il Responsabile del Servizio n. 4
F.to Vizza

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole.
Li

Il Responsabile del Servizio n.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole .
Li

Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL SEGRETARIO
F.to Candelise

IL SINDACO
F.to Deposito

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,
A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 16 MAG 2017 prot-
n. 1514 per rimanervi per 15 giorni consecutivi;

- E' copia conforme all'originale.

Data 16 MAG 2017

Il Segretario Comunale

