



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA

Assunto il 28/11/2019

Numero Registro Dipartimento: 2314

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 15168 del 09/12/2019

OGGETTO: D. M. N. 2295/2008 PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE (PRUACS). INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 2 DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA MINISTERO INFRASTRUTTURE/REGIONE CALABRIA DEL 01/07/2011. COMUNE DI FIRMO. LIQUIDAZIONE SALDO 4 ALLOGGI CONCLUSI..

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con Decreto n. 2295 del 26 marzo 2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 115 del 17/05/08 il quale il Ministro delle Infrastrutture, in esecuzione della sentenza del TAR del Lazio 5 novembre 2007 che annulla il decreto ministeriale 8 marzo 2006, ha attivato un programma innovativo in ambito urbano denominato "programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";
- con la Delibera n. 395 del 09.06.08 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 4 del citato Decreto Ministeriale, ha aderito al Programma prevedendo una quota di cofinanziamento regionale pari ad € 8.630.782,69;
- con il Decreto Dirigenziale n. 12368 del 10.09.2008, pubblicato sul BURC n. 38 del 19.09.2008, in attuazione del D.M. 2295/08, è stato approvato il bando di concorso per la realizzazione di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, con il relativo schema di domanda;
- con il Decreto Dirigenziale n. 1101 del 17/02/2009, pubblicato sul BURC n. 10 del 06.03.2009, sono stati precisati i termini e le modalità per la presentazione delle domande del bando di concorso di che trattasi;
- con il Decreto Dirigenziale n. 19938 del 10/11/2009 è stata nominata la Commissione selezionatrice delle proposte del bando di concorso di che trattasi;
- la disponibilità complessiva del finanziamento stato/regione per la Regione Calabria ammonta, pertanto, ad € 21.000.000,00 di cui € 8.630.782,69 di quota di cofinanziamento regionale ed € 12.369.217,31 di finanziamento statale;
- con D.D.G. n. 14118 del 13 ottobre 2010 sono state approvate le graduatorie riferite alle istanze di partecipazione al concorso di cui al Decreto Dirigenziale n. 12368 del 10.09.2008 così come allegate al citato verbale del 28/04/2010;

CONSIDERATO CHE:

- in data 01/07/2011 è stato sottoscritto un accordo di programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Calabria per l'attuazione del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";
- i programmi di riqualificazione urbana oggetto di finanziamento sono riportati all'art. 2 dell'accordo di cui al precedente punto;
- tra i programmi finanziati è inserito quello proposto dal comune di Firmo il cui importo complessivo ammonta ad € 1.710.000,00;
- per l'attuazione del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ricadente nel comune di Firmo, l'art. 2 dell'accordo Stato/Regione individua un finanziamento pubblico di € 1.500.000,00, la rimanente quota trova copertura con fondi comunali per € 210.000,00 (valore del terreno);
- ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo Stato/Regione, è stato sottoscritto tra la Regione Calabria ed il Comune di Firmo l'Accordo di Programma Rep. 21988 del 25/06/2012 per l'attuazione del Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ricadente nel medesimo comune;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Firmo n. 53 del 01/10/2012 è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo del programma;
- con determinazione n. 1 del 21/01/2013 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori;
- in data 24/05/2013 è avvenuta la consegna parziale dei lavori, come da relativo verbale in pari data;
- con decreto dirigenziale n. 3302 del 24/03/2014 è stata liquidata la somma di € 450.000,00 quale prima anticipazione pari al 30% del finanziamento pubblico assegnato (€ 1.500.000,00);
- con decreto dirigenziale n. 11200 del 18/09/2014 è stato erogato l'importo di € 485.181,51 quale seconda anticipazione pari al 40% del finanziamento, giusta determinazione n. 30 del 10/05/2013 di approvazione del quadro economico post gara;
- in data 01/09/2015 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori in argomento;

CONSIDERATO, ALTRESI', CHE:

- l'art. 7 del summenzionato Accordo di Programma prevede l'erogazione della terza e ultima tranches di finanziamento all'approvazione degli atti di collaudo;
- con nota n. 1766/2018 acquisita al prot. 153205 del 03/05/2018 il Comune di Firmo ha trasmesso la determinazione n. 45 del 26/04/2018 di approvazione Atto Unico di Collaudo e relativo Certificato;
- con comunicazione prot. 223676 del 27/06/2018, al fine di poter procedere alla liquidazione del saldo del finanziamento, questo Settore ha richiesto al Comune di Firmo e alla Commissione di Collaudo documentazione integrativa;

ATTESO CHE:

- con nota n. 2687/2018 acquisita al prot. 244402 del 12/07/2018 il Comune di Firmo ha trasmesso la relazione sull'approvazione della variante, unitamente al quadro economico di raffronto tra il progetto esecutivo e quello di variante con particolare riferimento alle risorse destinate al recupero di alloggi ed alle opere di urbanizzazione;
- con PEC del 26/07/2018 acquisita al prot. 263054 del 27/07/2018 la Commissione di Collaudo ha inoltrato la relazione accompagnatoria dell'Atto Unico di Collaudo;

RILEVATO CHE:

- l'art.6.3 del bando di concorso approvato con decreto dirigenziale n. 12368/2008 recita *“Una quota non inferiore al 50 per cento del costo complessivo di ciascuna proposta dovrà essere destinata all'incremento della disponibilità di abitazioni da offrire in locazione quindi agli interventi di recupero o realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale. Per “costo complessivo di ciascuna proposta” si intende il costo di realizzazione globale degli interventi costruttivi previsti con esclusione degli interventi riferibili ad edilizia “libera” realizzata a totale carico degli operatori privati”*;
- con nota prot. n.273457 del 06/08/2018 integrata con nota prot. n.320901 del 26/09/2018, riscontrati l'Atto Unico di collaudo del 24.04.2018 e la relazione accompagnatoria del 23.07.2018, la Regione Calabria ha comunicato al Comune di Firmo la revisione dell'importo di finanziamento che, a fronte del costo totale dell'intervento di € 1.435.694,23 (€ 1.417.122,82 per recupero alloggi ed opere di urbanizzazione ed € 18.571,41 per economie) ammonta ad € 1.184.998,10, rilevando il superamento della quota del 50% del finanziamento Stato/Regione per le opere di urbanizzazione ed evidenziando la divergenza dell'intervento rispetto al numero di alloggi previsti dall'Accordo sottoscritto Rep. 21988/2012;
- con nota prot. n.1822/2019 acquisita agli atti al prot. n.216619 del 06/06/2019 il Comune di Firmo ha richiesto l'autorizzazione all'utilizzo delle economie di spesa di € 82.877,18 (1.500.000,00 -1.417.122,82) finalizzate al recupero del quinto alloggio per il completamento del programma, precisando altresì che i lavori di maggiori opere di urbanizzazioni si sono resi urgenti e necessari per criticità emerse in corso d'opera;
- con nota del 03/07/2019 acquisita agli atti al prot. n.259930 del 11/07/2019 la Commissione di collaudo ha trasmesso un'ulteriore relazione accompagnatoria dell'Atto Unico di Collaudo, con la quale si chiarisce che rispetto al finanziamento di € 1.500.000,00, al netto delle economie finali (€ 82.877,16 pari al 5,52%) la percentuale di incidenza è del 44,50% per gli alloggi e del 49,98% per le opere di urbanizzazione; dall'esame della suddetta relazione risulta altresì che le spese autorizzate e riconosciute per i 4 alloggi completati ammontano ad € 511.565,65;
- in virtù della lex specialis di bando sopramenzionata, con nota prot. n. 302448 del 02/09/2019, la Regione Calabria ha ritenuto ammissibile il finanziamento € 1.023.131,30 pari al doppio delle spese destinate ai 4 alloggi recuperati;
- con nota prot. 8440 del 03/10/2019 il MIT ha autorizzato l'utilizzo delle economie di € 82.877,18 per il completamento del quinto alloggio previsto dal programma;

RITENUTO di poter procedere alla liquidazione dell'importo di € 87.949,79 quale differenza dell'importo ritenuto ammissibile (€ 1.023.131,30) e quanto erogato a titolo di anticipazione (€ 935.181,51), precisando che il costo complessivo dell'intervento sarà rendicontato e liquidato al completamento del programma;

VISTI:

- La Legge Regionale 7 del 13 maggio 1996 recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta regionale e sulla dirigenza regionale".
- La Delibera della Giunta Regionale 2661 del 21 giugno 1999 "Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni di cui alla Legge Regionale 7/1996 e dal Decreto Legislativo 29/1993 e successive modificazioni ed integrazioni".
- Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 354 del 21 giugno 1999 "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione".
- Il Decreto Legislativo 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modificazioni ed integrazioni e in particolare gli articoli 16 e 17.
- La Legge Regionale 31 del 7 agosto 2002 "Misure organizzative di razionalizzazione e di contenimento della spesa per il personale" - Art. 7 "Ordinamento generale delle strutture regionali".
- La Legge Regionale 34 del 12 agosto 2002 e successive modifiche ed integrazioni "Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali" e ritenuta la propria competenza.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l'ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante "Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 1 agosto 2016, l'entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con Delibera n.541 del 16/12/2015 s.m.i.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n.26 del 17/02/2017 recante "Revisione della struttura organizzativa della Giunta Regionale e approvazione atto d'indirizzo per la costituzione degli Uffici di Prossimità' (UDP)";

VISTA la Dgr. n. 63 del 15.02.2019 ad oggetto: "struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n.541/2015 e s.m.i."

VISTA la DGR n. 186 del 21.05.2019, recante "DGR n.63 del 15 febbraio 2019: struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con dgr n.541/2015 e s.m.i. - pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio";

VISTA la DGR. n. 473 del 02.10.2019 con la quale l'ing. Domenico Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità"

VISTO il DPGR n. 300 del 15.10.2019 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" all' Ing. Domenico Pallaria;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici n. 14154 del 15.11.2019 con cui è stato conferito l'incarico di funzione dirigenziale del Settore "Lavori Pubblici – Politiche di Edilizia Abitativa" all'Ing. Francesco Tarsia;

VISTA la disposizione di servizio n. 67 del 06.08.2019 con la quale è stata affidata la responsabilità dell'istruttoria per i programmi di edilizia sociale al dott. Renato Amendola;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 492 del 14.10.2019, avente ad oggetto "Atto di indirizzo diretto alla riscossione coattiva dei crediti vantati dalla Regione Calabria nei confronti dei Comuni della Calabria per la somministrazione di acqua per uso idropotabile (periodo 1981-2004)";

VISTI, ALTRESI':

- la L.R. n. 8 del 04.02.2002 e s.m.i. "Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria";
- la L.R. n. 55 del 22.12.2017 "Legge di stabilità regionale 2018";
- la L.R. n. 56 del 22.12.2017 "Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018 – 2020";
- la D.G.R. n. 635 del 21.12.2017 recante "Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018-2020 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs 23.6.2011, n. 118);
- la D.G.R. n. 636 del 21.12.2017 recante "Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2018 - 2020 (art. 39, c.10, d.lgs. 23.6.2011, n.118);
- l'art. 57 del D.Lgs 118/2011(Liquidazione della spesa);

VISTA la D.G.R. n. 199 del 21.05.2019, avente ad oggetto "Chiusura dei conti relativi all'esercizio finanziario 2018 - Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (art. 3, comma 4, del D.Lgs. 23

giugno 2011, n. 118)", con la quale sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, nonché le variazioni allo stato di previsione dell'entrata e della spesa del bilancio di previsione 2019-2021, approvato con la L.R. 21.12.2018, n. 49, al documento tecnico di accompagnamento, di cui alla D.G.R. n. 648 del 21.12.2018, ed al bilancio finanziario gestionale, di cui alla D.G.R. n. 649 del 21.12.2018;

VISTA la distinta di liquidazione n. 15741 del 28/11/2019 generata telematicamente ed allegata al presente atto;

ATTESTATO CHE:

- gli oneri del presente provvedimento gravano sul capitolo n. U3202013403 impegno n. 4595/2018 riaccertato con impegno n.4898/2019;
- ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;
- che sono stati acquisiti tutti i documenti comprovanti il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni stabilite previste dall'art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2001;

DATO ATTO:

- che per il provvedimento in oggetto, non si ha l'applicabilità di cui al DPR n. 602/1973 e al D.M. n. 40 del 18.01.2008, in analogia all'operato della Ragioneria dello Stato, in quanto trattasi di trasferimento di fondi tra soggetti pubblici;
- della nota n. 3052/DG del 19.08.2008 che, in conformità alla direttiva del Dipartimento Bilancio di cui sopra, rende noto a Equitalia S.p.A. che, per le liquidazioni a soggetti pubblici, non verrà inoltrata richiesta di verifica ai sensi del D.M. n. 40 del 18.01.2008;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

ATTESO che il provvedimento di concessione del contributo è antecedente al Decreto legislativo n. 33 del 14.03.2013 e pertanto non riconducibile alla circolare prot. n. 57364 del 11.02.2019;

VISTA la documentazione custodita agli atti di questo Settore;

D E C R E T A

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate,

1. di liquidare in favore del Comune di Firmo la somma di € 87.949,79 a saldo del completamento di n. 4 alloggi, quale differenza dell'importo ritenuto ammissibile (€ 1.023.131,30) e quanto erogato a titolo di anticipazione (€ 935.181,51), per la realizzazione del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ai sensi dell'Accordo Rep. 21988 del 25/06/2012 ;
2. di far gravare la spesa di € 87.949,79 sul capitolo n. U3202013403 impegno n. 4898/2019;
3. di precisare che il costo complessivo dell'intervento sarà rendicontato e liquidato al completamento del quinto alloggio, giusta autorizzazione del MIT;
4. di dare mandato alla Ragioneria Generale di effettuare la compensazione di cassa ai sensi della D.G.R. n. 492/2019;
5. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679;
6. di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n.11 nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Responsabile dell'Istruttoria

AMENDOLA RENATO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

TARSIA FRANCESCO
(con firma digitale)