



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU)
SETTORE 4 - ECONOMATO LOGISTICA SERVIZI TECNICI - PROVVEDITORATO
AUTOPARCO BURC - GEST. APPL INFORMATICI DEL PERS.**

Assunto il 23/10/2019

Numero Registro Dipartimento: 1643

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 13414 del 30/10/2019

OGGETTO: LIQUIDAZIONE ONERI CONDOMINIALI SEDE DI BRUXELLES .

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visti:

- la L. R. 7/96 recante Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale;
- la D.G.R. n. 331 del 22/07/2019 avente ad oggetto "Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione modifiche alla D.G.R. n. 63 del 15/02/2019";
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale;
- il D.Lgs. 118/2011 e s. m. i;
- la L.R. n. 48 avente per oggetto: "Legge di stabilità regionale 2019";
- la L.R. n. 49 avente per oggetto: "Bilancio di Previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019/2021",
- la D.G.R. n. 648 del 21.12.2018 di "approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria " per gli anni 2019-2021 (artt. 11 e 39, c. 10, D.Lgs 23/06/ 2011 n.118);
- la D.G.R. n. 649 del 21.12.2018 " Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2019-2021 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/2011 n.118);
- le D.G.R. n. 370/201, n.69/2016 e n.127/2016 volte a garantire l'attuazione della compensazione in termini di cassa;
- il D.D.G. N. 10639 del 04/09/2019 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Raffaella Starace l'incarico di Dirigente Reggente del Settore "Economato, Logistica, Servizi Tecnici, Provveditorato Autoparco, BURC e Gestione Applicativi Informatici del Personale;

Premesso che:

- il Settore Economato, Logistica, Servizi Tecnici -Provveditorato, Autoparco, Burc e Gestione Applicativi Informatici del Personale provvede all'acquisizione di beni, forniture e servizi necessari per il funzionamento degli Uffici Regionali,
- al capitolo U1204011501 sono allocate le spese condominiali derivanti dai contratti di affitto dei locali e fabbricati adibiti ad uffici della Regione Calabria (spese obbligatorie);
- con D.D.S., n° 297 del 24/01/2006 è stato assunto in locazione l'immobile ubicato in Bruxelles, Rond - Point Schumann, 14 – di proprietà della ditta ARCHIDEM Sas, adibito a sede della Regione Calabria – Dipartimento 3 - Settore n. 9 - Servizio n. 22 "Relazione con le Istituzioni Europee – Delegazione di Bruxelles – Rapporti Internazionali";
- in data 15/02/2006 è stato stipulato il contratto che prevede una durata di anni 9 a decorrere dal 01/04/2006, e che lo stesso all' art. 4 prevede la corresponsione dei canoni di locazione in rate trimestrali anticipate;
- in data 26/03/2015 nella sede di Bruxelles si è svolta una riunione tra i rappresentanti della proprietà, la Regione Calabria e della CRPM (Conferenza delle Regioni periferiche marittime);
- le parti, preso atto della scadenza del contratto in data 31/03/2015, tra la ditta Schumann III sa (ex ARCHIMED) e la Regione Calabria, hanno convenuto la condivisione dell'immobile oggetto del rapporto locativo a far data dallo 01/04/2015 in misura del 50% dei locali alla CRPM, il 30% alla Regione Calabria e il 20% da assegnare;
- il Settore in data 26/03/2015 ha sottoscritto nuovo contratto contenente le clausole in premessa descritte, registrato in Bruxelles il 25/08/2015 vol.6 bis fol 17 case 727;
- il nuovo contratto prevede una durata di 9 anni a decorrere dallo 01/04/2015 e la corresponsione dei canoni in rate trimestrali anticipate nonché all'art. 9 e 10 gli oneri comuni dello stabile;
- con nota acquisita al Prot. n. 323862/SIAR del 18/09/2019, agli atti d'ufficio, la SCHUMAN XIII SA ha trasmesso:
 - fattura 2019/050 del 27/08/2019 di € 5.602,02 per oneri locativi 3° trimestre anno 2019;
- con nota acquisita al Prot. n. 323865/SIAR del 18/09/2019, agli atti d'ufficio, la SCHUMAN XIII SA. ha trasmesso:
 - fattura 2019/055 del 01/10/2019 per complessive € 16.348,36 di cui € 11.750,36 per canoni di locazione 4° trimestre 2019 ed € 4.598,00 per oneri di locazione;

- necessita liquidare in favore della ditta Schuman XIII SA la somma di complessiva di 10.200,02 (5.602,02 + 4.598,00) per oneri di locazione;
- l'importo di cui al presente atto non trova applicazione l'art. 48 bis del D.P.R. n. 602/1973 in materia di pagamenti della Pubblica Amministrazione, giusta Circolare della Ragioneria dello Stato n. 22/2008, in quanto il pagamento è a favore di soggetto estero;

Attestato che:

- gli oneri del presente provvedimento gravano sull' impegno n. 1891/2019 assunto con decreto n.1660/2019, che presenta la necessaria capienza;
- è stata, pertanto, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 47/2011, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U1204011501 nonché la corretta imputazione della spesa;

Vista la distinta di liquidazione n. 13776 del 22/10/2019 generata telematicamente ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Accertato che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;

Per le motivazioni espresse in premessa in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate

DECRETA

- 1.**Di liquidare** la somma complessiva € 10.200,02 in favore della Schuman XIII SA Bruxelles, per spese condominiali - anno 2019;
- 2.**Di imputare** la spesa di € 10.200,02 a carico del capitolo U1204011501 giusto l'impegno n° 1891/2019 assunto con decreto n. 1660 del 13/02/2019;
- 3.**Di autorizzare** la Ragioneria Generale ad emettere il relativo mandato di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;
- 4.**Di dare atto** che il presente atto non trova applicazione l'art. 48 bis del D.P.R. n. 602/1973 e della Legge 205/2017 in materia di pagamenti della Pubblica Amministrazione, giusta Circolare della Ragioneria dello Stato n. 22/2008, in quanto il pagamento è a favore di soggetto estero;
- 5.**Di dare atto**, altresì, che la liquidazione, di cui al presente provvedimento, rispetta i limiti di contenimento
- 6.**Di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul B.U.R.C. ai sensi della L.R. 11/2011.

Sottoscritta dal Funzionario
Caiola Claudio
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
Starace Raffaella
(con firma digitale)



REGIONE CALABRIA

Esercizio 2019

Liquidazioni

Liquidazione n°	13776 del 22/10/2019	liquidazione fatture 2019/050 du 27/8/19 - 2019/55 du 1/10/19 q.p.
Impegno:	2019 - 1891 - 0	Spese per oneri condominiali.
Capitolo:	U1204011501	SPESE CONDOMINIALI DERIVANTI DAI CONTRATTI DI FITTO DEI LOCALI E FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI DELLA REGIONE (SPESE OBBLIGATORIE).

Beneficiario: 3480 - SCHUMAN XIII SA
 Codice Fiscale:
 Partita IVA:

Quietanza: Cassa

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga n. Scad.				
24626		NDP	2019	24626	1	1	5.602,02	0,00	5.602,02

Data Scadenza: 31/10/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

Quietanza: Cassa

Documento		Liquidazione					Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga n. Scad.				
24627		NDP	2019	24627	1	1	4.598,00	0,00	4.598,00

Data Scadenza: 31/10/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

Totale Beneficiario:	10.200,02	0,00	10.200,02
Totale Impegno:	10.200,02	0,00	10.200,02
Totale Liquidazione:	10.200,02	0,00	10.200,02

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA

Schuman XIII SA
Rond-Point Schuman, 14
B - 1040 BRUXELLES

Regione Calabria
Protocollo Generale - SIAR
N. 0323862 del 18/09/2019



REGIONE CALABRIA

Dipartimento n° 7 Organizzazione e Personale
Settore Economato
Via Molè
IT - 88100 Catanzaro

IVA 0220534793

Facture 2019/050 du 27/8/2019

Échéance 30/09/2019

Refacturation du précompte immobilier pour l'année 2018 frappant Schuman XIII sa, propriétaire au 1^{er} janvier 2017 selon, avertissement-extrait de rôle en annexe représentant 517/1.000 des quotités, à répartir selon les quotités de chaque occupant du bâtiment, soit

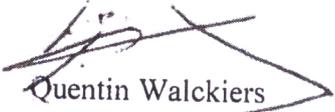
3ème étage	115/1.000ème x 30%	34,50/1.000
1 parking sous-sol		<u>2,00/1.000</u>
Total des quotités de la Calabria		36,50/1.000

Soit à votre charge 79.349,15 € x 36,50/517

5.602,02 €
=====

Soit cinq mille six cent deux Euros, deux cents, montant à verser au compte **BE74 0014 4431 1307** de Schuman XIII SA.

Avec mes remerciements,


Quentin Walckiers
Administrateur délégué.
Etabli le 17/06/2018

Adresse bancaire : FORTIS Banque
Code IBAN BE74 0014 4431 1307
Code BIC GEBABEBB

GSM 0477/42.90.60

walckiers@skynet.be

RPM Bruxelles

TVA BE 466.657.793

Schuman XIII SA
Rond-Point Schuman, 14
B - 1040 BRUXELLES

Regione Calabria
Protocollo Generale - SIAR
N. 0323865 del 18/09/2019



REGIONE CALABRIA
Dipartimento n° 7 Organizzazione e Personale
Settore Economato
Via Molè
IT - 88100 Catanzaro
IVA 0220534793

Facture 2019/055 du 1/10/2019

Date d'échéance 1/10/2019

Doit, pour le loyer de 30% du 3^{ème} étage de l'immeuble sis 14, rond-point Schuman à 1040 Bruxelles, le parking n° 18, en vertu du bail convenu le 26 mars 2015 et conformément à l'article 4 relatif au loyer, et à l'article 11 relatif aux provisions pour charges locatives,

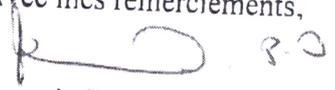
	Hors TVA		TVA	TOTAL
Loyer 4^{ème} trimestre 2019 Conformément à l'article 5 du bail, indexation selon la formule, 43.609 €/an x $\frac{\text{Indice 131,62 avril 2019 (base 2004)}}{122,12 \text{ Indice santé avril 2015}}$	11.750,36	0%	0,00	11.750,36

Prochaine indexation le 1^{er} avril 2020

Provision pour charges locatives Sur la base de vos charges 2015	3.800,00	21%	798,00	4.598,00
Total	15.550,36		798,00	16.348,36 €

Soit seize mille trois cent quarante-huit Euros, trente-six cents, à verser au compte IBAN
BE 74 0014 4431 1307 - Code BIC GEBABEBB - BNB Parisbas Fortis - de SCHUMAN XIII SA,
Rond-Point Schuman, 14 à 1040 Bruxelles.

Avec mes remerciements,


Quentin Walckiers
Administrateur délégué.
Etabli le 15/9/2019

Tél. 02/732.05.79

archidem@skynet.be

RPM Bruxelles - TVA BE 466.657.793