REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA

Assunto il 06/11/2019

Numero Registro Dipartimento: 2066

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. *13983 del 13/11/2019*

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEI NUOVI COSTI MASSIMI PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN APPLICAZIONE DEL D.M. 05/08/94 "NUOVI LIMITI MASSIMI DI COSTO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA ED EDILIZIA RESIDENZIALE AGEVOLATA". .

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell’art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”;
VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante “Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale”;
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l'organigramma provvisorio del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” e del Dipartimento “Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali”;
VISTA la D.G.R. n. 271 del 12.07.2016, con la quale è stata determinata, per giorno 01 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura Organizzativa della Giunta Regionale, approvata con Delibera di G.R. n. 541 del 16/12/2015 e s.m.i.;
VISTA il D.Lgs. 33/2013 ed il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2019-2021 approvato con D.G.R. n. 36 del 30 gennaio 2019;
VISTA la Dgr. n. 63 del 15.02.2019 ad oggetto: "Struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n.541/2015 e s.m.i.";
VISTA la DGR n. 186 del 21.05.2019, recante" DGR n. 63 del 15 febbraio 2019: struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n.541/2015 e s.m.i. - pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio";
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 26 del 17.02.2017 recante “Revisione della struttura organizzativa della Giunta Regionale ed approvazione atto d’indirizzo per la costituzione degli Uffici di Prossimità (UDP)”;
VISTO il DDG n. 6594 del 03.06.2019 ad oggetto: "Conferimento incarico di direzione reggenza del Settore Lavori Pubblici - Politiche Edilizia Abitativa” all'Ing. Giuseppe Iiritano"
VISTA la disposizione di servizio n. 66 del 24.07.2019 con cui è stato nominato Responsabile dell'Unità Operativa 5.6 “Social Housing” l'Ing. Giancarlo Ferragina;
VISTA la DGR. n. 473 del 02.10.2019 con la quale l' ing. Domenico Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità"
VISTO il DPGR n. 300 del 15.10.2019 con cui è stato conferito l' incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" all' Ing. Domenico Pallaria;
PREMESSO CHE

- il D.lgs 31/03/98, in attuazione della Legge n. 59/97, ha tra l'altro trasferito alle Regioni le competenze in materia di edilizia residenziale pubblica, ad eccezione di quelle mantenute dalla Stato ed espressamente elencate all'art. 59;
- l'art. 4 del D.M. 05/08/94 ha previsto i "nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata;
- con DGR n. 5792 del 21/11/97 venivano approvati i costi massimi per gli interventi di edilizia residenziale pubblica;
- con l'allegato A della succitata deliberazione venivano approvati i costi massimi di edilizia convenzionata ed agevolata;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

- con DGR n. 934 del 09/12/2008 sono stati adeguati i costi massimi per gli interventi di edilizia residenziale pubblica secondo le variazioni ISTAT rilevate nel periodo giugno 2007/giugno 2008;
- con DGR n. 202 del 28/05/2018 è stato dato mandato al Dipartimento Infrastrutture di aggiornare con Decreto le disposizioni relative ai "nuovi limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata;
- con DDG n.12958 del 12/11/2018 sono stati aggiornati i massimali di costo degli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata, dal periodo giugno 2008 - giugno 2018, secondo l'incremento totale derivante dall'applicazione della variazione ISTAT nella misura complessiva del 10,17%;

CONSIDERATO CHE:

- il costo convenzionale dell'alloggio è definito sulla base della compilazione dei vigenti Modelli Quadri Tecnici Economici (QTE) con i costi aggiornati, secondo le previsioni di cui al D.M. 05/08/94 sopra citato, da ultimo con DGR n. 934 del 09/12/2008;
- il Ministero delle Infrastrutture, Direzione Generale per le politiche abitative, ha reso noto in ottemperanza al D.M. 05/08/94, le variazioni di + 0,9% dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale verificatasi nel periodo giugno 2018 – giugno 2019;

RITENUTO sulla base delle variazioni percentuali fatte registrare dall'indice ISTAT, di dover aggiornare le singole voci dei massimali di costo degli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata, così come definiti con DGR n. 5792 del 21/11/97, secondo l'incremento totale degli stessi del 0,9%; nel periodo giugno 2018 – giugno 2019, come qui di seguito

	massimali	Anno 2018	Anno 2019
ARTICOLAZIONE COSTI DELLA NUOVA COSTRUZIONE			
Costo base di realizzazione tecnica	**C.B.N.**	662,45	668,41
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	**C.B.N.***	869,52	877,35
Costo effettivo di realizzazione tecnica	**C.R.N.***	994,09	1.003,04
Costo totale dell'intervento di Nuove Costruzioni	**C.T.N.***	1.398,51	1.411,09
ARTICOLAZIONE COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO			
Costo base di realizzazione tecnica	**C.B.P.**	397,55	401,13
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	**C.B.P.***	521,71	526,41
Costo effettivo di realizzazione tecnica	**C.R.P.***	728,78	735,34
Costo totale dell'intervento di recupero primario	**C.T.P.***	1.044,24	1.053,63
ARTICOLAZIONE COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO			
Costo base di realizzazione tecnica	**C.B.S.**	257,23	259,54
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	**C.B.S.***	289,57	292,18
Costo effettivo di realizzazione tecnica	**C.R.S.***	389,05	392,55
Costo totale dell'intervento di recupero secondario	**C.T.S.***	494,21	498,66
Costo Recupero Primario e Recupero Secondario C.T.P.* + C.T.S.*		1.538,45	1.552,30
Costo per acquisto immobili + oneri notarili		99,02	99,91
Costo Totale del Recupero (C.T.P.* + C.T.S.* + Acquisiz. Immob. + Oneri Notarili)	**C.T.R.**	1.637,47	1.652,20
ARTICOLAZ. COSTI DELLA MANUTENZ. STRAORD.			
Costo base di realizzazione tecnica	**C.B.M.**	289,57	292,18
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	**C.B.M.***	322,74	325,65
Costo di realizzazione tecnica	**C.R.M.***	397,15	400,72
Costo totale dell'intervento	**C.T.M.***	513,62	518,25

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

RITENUTO altresì. opportuno, al fine di non alterare bandi o avvisi già pubblicati, di non applicare l'adeguamento dei costi per interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata scaturenti da programmazioni temporalmente precedenti al presente atto;

DECRETA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

1) **DI AGGIORNARE** i massimali di costo secondo l'incremento pari allo 0,9%; verificatosi nel periodo di: giugno 2018 – giugno 2019;
2) **DI APPROVARE** le singole voci dei massimali di costo secondo lo schema seguente:

massimali		2019
ARTICOLAZIONE COSTI DELLA NUOVA COSTRUZIONE		
Costo base di realizzazione tecnica	**C.B.N.**	668,45
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	**C.B.N.***	877,35
Costo effettivo di realizzazione tecnica	**C.R.N.***	1.003,04
Costo totale dell'intervento di Nuove Costruzioni	**C.T.N.***	1.411,09
ARTICOLAZIONE COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO		
Costo base di realizzazione tecnica	**C.B.P.**	401,13
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	**C.B.P.***	526,41
Costo effettivo di realizzazione tecnica	**C.R.P.***	735,34
Costo totale dell'intervento di recupero primario	**C.T.P.***	1.053,63
ARTICOLAZIONE COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO		
Costo base di realizzazione tecnica	**C.B.S.**	259,54
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	**C.B.S.***	292,18
Costo effettivo di realizzazione tecnica	**C.R.S.***	392,55
Costo totale dell'intervento di recupero secondario	**C.T.S.***	498,66
Costo Recupero Primario e Recupero Secondario C.T.P.* + C.T.S.*		1.552,30
Costo per acquisto immobili + oneri notarili		99,91
Costo Totale del Recupero (C.T.P.* + C.T.S.* + Acquisiz. Immob. + Oneri Notarili)	**C.T.R.**	1.652,20
ARTICOLAZ. COSTI DELLA MANUTENZ. STRAORD.		
Costo base di realizzazione tecnica	**C.B.M.**	292,18
Costo base effettivo di realizzazione tecnica	**C.B.M.***	325,65
Costo di realizzazione tecnica	**C.R.M.***	400,72
Costo totale dell'intervento	**C.T.M.***	518,25

3) **DI STABILIRE** che il relativo incremento può essere applicato agli interventi di edilizia sovvenzionata per cui, alla data del presente provvedimento, non si è ancora pervenuti all'approvazione del progetto esecutivo;
4) **DI STABILIRE** che il relativo incremento può essere applicato agli interventi di edilizia agevolata derivanti da nuovi investimenti scaturiti da bandi o avvisi promossi dagli Enti di programmazione in data successiva a quella del presente atto; Restano esclusi scorrimenti o finanziamenti approvati antecedentemente al presente provvedimento.
5) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R. Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(I*ng. Giuseppe IIRITANO*)

IL DIRIGENTE GENERALE
(I*ng. Domenico PALLARIA)*

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.