



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA

Assunto il 05/11/2019

Numero Registro Dipartimento: 2055

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 13896 del 11/11/2019

OGGETTO: OGGETTO: D.G.R. N. 347/2012 - D.G.R. N. 452/2014. PUNTO 3.3 ATTO D'INDIRIZZO. PROGRAMMA PILOTA E SPERIMENTALE DESTINATO ALLA LOCAZIONE PERMANENTE A CURA DELLA SOCIETÀ EDIL COSTRUZIONI SAN FRANCESCO LIQUIDAZIONE III RATA.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

1. l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
2. l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
3. l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D. Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la D.G.R. 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”.

VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del Presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la L.R. n. 34 del 12.08.2002 sul riordino delle funzioni amministrative regionali e locali;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante “Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l’organigramma provvisorio del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” e del Dipartimento “Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali”;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici n. 7893 del 05.07.2016 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Settore n.5 “Lavori Pubblici” all’ing. Giuseppe Iritano;

VISTO il DDG n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i., è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori

VISTA la Dgr. n. 63 del 15.02.2019 ad oggetto: "struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n.541/2015 e s.m.i."

VISTA la DGR. n. 473 del 02.10.2019 con la quale l’ing. Domenico Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità"

VISTO il DPGR n. 300 del 15.10.2019 con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" all’ Ing. Domenico Pallaria;

VISTA la DGR n. 186 del 21.05.2019, recante "DGR n.63 del 5 febbraio 2019: struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con dgr n.541/2015 e s.m.i. - pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio";

VISTO il DDG n. 6594 del 03.06.2019 ad oggetto: "Conferimento incarico di direzione reggenza del Settore Lavori Pubblici- Politiche di Edilizia Abitativa all’ Ing. Giuseppe Iritano";

VISTO il DDS 9267 del 31/07/2019 avente ad oggetto: “individuazione dei responsabili del procedimento, assegnazione delle mansioni e degli obiettivi individuali ai dipendenti del settore n. 5 "lavori pubblici- politiche di edilizia abitativa"- anno 2019;

VISTO la nuova disposizione di Servizio n. 66 del 24/07/2019 con la quale è stata affidata all’Ing, Giancarlo Ferragina la responsabilità della U.O. 5.5 “ Impianti Sportivi” e n. 5.6 . “ interventi di Social housing”;

VISTA la D.G.R 36 del 30/01/2019 con la quale è stato approvato il Piano Triennale della Corruzione e della Trasparenza 2019-2021;

ATTESO che si è provveduto alla pubblicazione di quanto previsto dagli art. 26 e 27 del D.lgs 14/03/2013 n. 33 e s.m.i.;

PREMESSO CHE:

- con D.G.R. n. 93 del 7 marzo 2014 (successivamente rimodulata ed integrata con D.G.R. n. 147 del 17 aprile 2014 e n. 452 del 30 ottobre 2014) è stato approvato un atto di indirizzo per la gestione di un programma operativo nel settore politiche della casa;
- l’atto di indirizzo approvato con le suddette D.G.R. prevede varie attività tra cui al punto 3.3 la realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente finalizzata a sostenere modelli abitativi solidali da attuare nelle città con popolazione superiore a 30.000 abitanti;

- con D.D.G. n 7583 del 24 giugno 2014 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione dei soggetti beneficiari del programma pilota di cui in precedenza;
- con D.D.G. n. 9907 dell' 8 agosto 2014 è stata nominata la commissione di valutazione delle istanze pervenute;
- con D.D.G. n. 13569 del 14 novembre 2014, su proposta del responsabile del procedimento, è stata approvata la graduatoria definitiva redatta dalla Commissione di valutazione;
- con decreto del Dirigente Generale n° 16430 del 29/12/2014 è stato concesso, all' Edil Costruzioni San Francesco il finanziamento **2.616.000,00 €** per la Realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente, subordinando la concessione del finanziamento agli adempimenti di cui all'art. 14 dell'avviso pubblico, alla verifica del mantenimento dei requisiti del bando, all'acquisizione dell'attestazione dell'avvenuto avvio dei lavori e della costituzione di polizza fideiussoria secondo le modalità di cui al richiamato avviso pubblico;
- con D.D.G. 6250 del 19 giugno 2015 il dirigente Giuseppe Iritano è stato nominato responsabile del procedimento per l'attuazione del piano in oggetto;
- con D.D.G. 3291 del 15/04/2015 sono stati approvati lo schema di polizza fideiussoria, lo schema di convenzione tra Regione Calabria e soggetto beneficiario e aggiornati i costi massimali per gli interventi di E.R.P. così come previsto dall'avviso pubblico;
- con DDG 6360 del 03/06/2016 è stata rettificata la graduatoria approvata con DDG 13569 del 14/11/2014;
- con DDG 4531 del 04/05/2017 è stato aggiornato il DDG 3291 del 24/06/2015 rettificando lo schema di polizza fideiussoria;
- l'art.12 “ Procedure per il finanziamento degli interventi” del predetto Avviso Pubblico prevede l'approvazione del progetto esecutivo e del relativo Quadro Tecnico Economico (QTE);
- con D.D.S. n° 11833 del 02/11/2015 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico (QTE) per un importo pari ad **2.616.000,00 €**;
- come previsto nell'avviso pubblico al punto 14, la Regione Calabria ha facoltà di effettuare controlli durante l'esecuzione dei lavori anche per il tramite di collaudatori per verificare la rispondenza tra quanto dichiarato negli elaborati progettuali e relativi QTE e quanto in corso di realizzazione;
- con convenzione del 21/07/2016 Rep. n. 967 è stata nominata la commissione di collaudo Tecnica – Amministrativa dell'intervento;
- con DDS 9791 del 09/08/2016 è stato liquidato alla Ditta Edil Costruzioni San Francesco la prima anticipazione del finanziamento concesso pari a **€ 784.800,00** pari al 30 % dell'importo del QTE approvato con DDS n. 11833 del 02/11/2015;
- con DDS 2943 del 20/03/2017 è stato liquidato alla Ditta Edil Costruzioni San Francesco la prima anticipazione del finanziamento concesso pari a **€ 523.200,00** pari al 20 % dell'importo del QTE approvato con DDS n. 11833 del 02/11/2015;
- che a seguito di alcune variazioni di distribuzione degli spazi interni, piano terra, quarto piano nonché al piano interrato ed area parcheggi esterni è stato trasmesso dalla Ditta il nuovo QTE.
- con DDS 13762 del 06/12/2017 è stato approvato il nuovo QTE in variante di importo pari a **€ 2.614.058,96** e contestualmente è stata liquidata alla Ditta Edil Costruzioni San Francesco la seconda rata pari a **€ 521.841,27** pari al 20 % dell'importo del QTE in variante;

VISTA la richiesta di erogazione della terza rata del contributo da parte della Ditta Edil Costruzioni San Francesco acquisita agli atti del Dipartimento al prot. n. 377685/SIAR del 31/10/2019;

VISTO il verbale della Commissione di collaudo, acquisito agli atti al prot. 289002 del 07/08/2019, con il quale viene attestato che l'avanzamento dei lavori è di circa il 71,00% del totale dei lavori;

VISTA la polizza fideiussoria n. EBAN del 16/10/2019 rilasciata dalla società “ CGICE - Casualty & General Insurance Company (Europe) Limited”

Horse Barrack lame, Main Street – fino alla concorrenza massima di **523.200,00 €**;

PRESO ATTO CHE con nota acquisita agli atti al prot. 183419/SIAR del 24/05/2018 la Società Edil Costruzioni San Francesco ha comunicato la cessione del credito, finanziato con D.D.G. n 16430 del 29/12/2014, del valore di **200.000,00 €** al Banco di Napoli Spa, allegando l'atto di cessione del credito come da atto notarile registrato a Cosenza 11/05/2018 n. 4700 Serie 1T.

RITENUTO ALTRESI' dover procedere all'erogazione della terza rata del finanziamento pari al 20 % del QTE approvato in variante;

TENUTO CONTO di dover procedere all'erogazione di euro **522.811,79** (€ 2.614.053,96 * 0,2 %) pari al 20 % calcolato sul QTE in variante;

VISTA la disposizione di servizio n° 1 del 15/01/2016 con cui il Dott. Giancarlo Macri è subentrato alla dott.ssa Maria Sottile;

TENUTO CONTO CHE:

- la verifica effettuata ai sensi dell'art. 48 bis del DPR 602/73 secondo le modalità di cui al D.M. 40 del 18/01/2008 ha accertato che la ditta Edil Costruzioni San Francesco risulti essere soggetto non inadempiente (prot. 381002 del 04/11/2019);
- che ai fini dell'accreditamento del contributo e in riferimento all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. la sopra citata ditta con nota prot. n. del ha comunicato il seguente codice IBAN presso il Banco di Napoli filiale di Rende

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del legale rappresentante dell'impresa Edil Costruzioni San Francesco con la quale dichiara, in relazione al DURC, di non avere dipendenti né di averne avuto dalla data di sua costituzione (nota prot. 381292/SIAR del 05/11/2019);

ATTESO che il suddetto finanziamento non grava sul bilancio regionale e che l'erogazione avverrà tramite la Cassa di Deposito e Prestiti su richiesta del competente ufficio regionale secondo le procedure indicate nella convenzione stipulata tra la cassa Depositi e Prestiti e la Regione Calabria in data 11.10.2001;

A termini delle vigenti disposizioni normative e visti gli artt. 43 e 45 della L.R. 8/2002;

DECRETA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di PROCEDERE** al pagamento della terza rata del finanziamento, pari a euro **522.811,79** (€ 2.614.053,96 * 0,2 %) corrispondente al 20% calcolato sul QTE approvato in variante , alla DITTA Edil Costruzioni San Francesco, con sede legale in Bisignano (CS) - P.I. sul Conto corrente IBAN presso il Banco di Napoli filiale di Rende. per la realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente;
3. che alla occorrente spesa di € 521.841,27 si provvederà con fondi della Cassa Depositi e Prestiti su richiesta del competente Settore, secondo le procedure indicate nell'art. 3 della convenzione stipulata con la Cassa depositi e Prestiti e la Regione Calabria in data 11/10/20010, pubblicata sul supplemento straordinario al B.U.R.C. n°11 in data 27/06/2002;
4. **Di PROCEDERE** alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R. Calabria;

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

MACRI' GIANCARLO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

IIRITANO GIUSEPPE
(con firma digitale)