



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA

Assunto il 04/11/2019

Numero Registro Dipartimento: 2044

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 13886 del 11/11/2019

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 22.05.02, N. 23 E SS.MM.II. - RILASCIO
DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO GIA' OGGETTO DI
CONTRIBUTO REGIONALE CONCESSO A FAVORE DELLA SIG.RA MANCUSO ROSA E
SUCCESSIVAMENTE TRASFERITO IN CAPO AL SIG. MISURACA FRANCESCO.**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI

- la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:
 - l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
 - l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
 - l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;
- gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;
- la D.G.R. 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”.
- il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);
- la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante “Approvazione della nuova macrostruttura della Giunta Regionale”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l’organigramma provvisorio del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” e del Dipartimento “Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 541 del 16/12/2015 con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;
- il DDG n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i., è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori;
- la DGR n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 01 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con deliberazione n.541 del 16/12/2015 smi;
- la DGR n. 63 del 15.02.2019 ad oggetto: "Struttura organizzativa della giunta regionale approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n.541/2015 e s.m.i.";
- la DGR n. 186 del 21.05.2019, recante "DGR n.63 del 15 febbraio 2019: struttura organizzativa della giunta regionale approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n. 541/2015 e s.m.i. pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio";
- la DGR. n. 473 del 02.10.2019 con la quale l’ing. Domenico Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";
- il DPGR n. 300 del 15.10.2019 con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" all’Ing. Domenico Pallaria;
- il DDG n. 6594 del 03.06.2019 ad oggetto: "Conferimento incarico di direzione reggenza del Settore Lavori Pubblici Politiche di Edilizia Abitativa all’Ing. Giuseppe Iiritano";

VISTE

- le leggi regionali n. 23/02, n. 14/03, n. 18/04 e n. 8/05
- la delibera di D.G.R. n. 699, del 22 settembre 2003, con la quale è stato approvato il bando di concorso per la formazione di graduatorie mensili relative all’erogazione di contributi in conto capitale per l’acquisto e l’acquisto della prima abitazione;
- la D.G.R. n. 722 del 09/11/2007;
- la D.G.R. n. 133/12 ed il D.D.S. n. 17710/12;

RITENUTA la propria competenza sulla funzione amministrativa trattata;

PREMESSO

- che, previa sottoscrizione di apposito atto unilaterale riportante i vincoli e gli obblighi di cui dall'art. 11 del bando di concorso, con DDS n. 2142 del 10/03/2008, che qui si intende integralmente riportato, è stato concesso a favore della Sig.ra Mancuso Maria un contributo in conto capitale per l'acquisto della prima casa nel Comune di Montalto Uffugo;
- che con DDS n. 4351 del 11/03/2014, che qui si intende integralmente riportato, la Sig.ra Mancuso Maria è stata autorizzata ad alienare l'alloggio di che trattasi al Sig. Misuraca Francesco, a condizione che il contributo già erogato alla Sig.ra Mancuso Maria venisse trasferito in toto al Sig. Misuraca Francesco e che lo stesso nell'atto di compravendita ripetesse i vincoli e gli obblighi di cui all'art. 11 del bando di concorso, per come già espressi, senza eccezione alcuna, dalla Sig.ra Mancuso Maria nell'unilaterale d'obbligo del 03/10/2007;

ACCERTATO che con atto di acquisto dell'alloggio del 04/08/2014 il Sig. Misuraca Francesco, per come prescritto, ha trasferito in capo a sé in toto il contributo già erogato alla Sig.ra Mancuso Maria e ripetuto i vincoli e gli obblighi di cui all'art. 11 del bando di concorso, per come già espressi, senza eccezione alcuna, dalla Sig.ra Mancuso Maria nell'unilaterale d'obbligo del 03/10/2007;

VISTI

- la nota del 28/10/2019, acquisita con protocollo n. 373592 del 29/10/2019, con il Sig. Misuraca Francesco ha richiesto a questo Settore l'autorizzazione ad alienare l'immobile, già oggetto di contributo, ai coniugi Lupinacci Fusaro;
- gli allegati, alla nota di cui al punto precedente, riportante la documentazione e le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi dei coniugi Lupinacci Fusaro per l'acquisizione dell'immobile di che trattasi;

CONSIDERATO

- che ad oggi sono decorsi i primi cinque anni dall'erogazione del contributo e che pertanto, per come previsto all'art. 11 del bando di concorso: l'alloggio può essere alienato a condizione che il contributo già erogato sia trasferito in capo all'acquirente in possesso dei requisiti soggettivi vigenti al momento del subentro; il contributo già corrisposto non potrà subire aumenti nell'ipotesi che il nuovo acquirente appartenga ad una fascia di reddito più bassa del precedente beneficiario;
- che i coniugi Lupinacci Fusaro, per come si evince dalle dichiarazioni rese, ai sensi del DPR 445/2000, risultano in possesso dei requisiti soggettivi previsti dal bando e che il reddito familiare rientra nei limiti previsti per la collocazione nella stessa fascia, a suo tempo, attribuita al sig. Misuraca Francesco per l'acquisizione dell'immobile di che trattasi ed il trasferimento in capo a sé del contributo in questione;

VISTO l'"Allegato A)", che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto, dove sono riportati tutti i dati omessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di dati personali (Regolamento Europeo 679/2016);

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di **autorizzare** il Sig. Misuraca Francesco alla vendita dell'alloggio, già oggetto di contributo regionale, ai coniugi Lupinacci Fusaro;
- 2) tale autorizzazione viene rilasciata a **condizione** che il contributo, già erogato alla Sig.ra Mancuso Maria e successivamente passato in capo al Sig. Misuraca Francesco, sia trasferito in capo agli acquirenti (coniugi Lupinacci Fusaro), pertanto, nell'atto di compravendita dovranno ripetere i vincoli e gli obblighi di cui dall'art. 11 del bando di concorso per come già espressi, senza eccezione alcuna, dalla Sig.ra Mancuso Maria, nell'atto unilaterale d'obbligo del 03/10/2007 e successivamente riportati dal Sig. Misuraca Francesco nell'atto d'acquisto del 04/08/2014. Tale atto, unitamente alla nota di trascrizione, dovrà essere trasmesso alla Regione Calabria;
- 3) di **notificare** il presente provvedimento agli interessati;
- 4) di **provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

BLAIOTTA COSTANTINO

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

IIRITANO GIUSEPPE

(con firma digitale)