



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA

Assunto il 25/10/2019

Numero Registro Dipartimento: 1991

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 13485 del 31/10/2019

OGGETTO: ART. 5 L.R. N.36_2008. BANDO DI CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE PER LA REALIZZAZIONE DI N. 9 ALLOGGI DA CEDERE IN PROPRIETÀ PER UN IMPORTO FINANZIATO DI EURO 405.000,00 ISTANZA N.1179 DEL 21/02/2011 DELOCALIZZATA CON D.D.S. 9647 DEL 01/09/2017 LIQUIDAZIONE SALDO FINALE EURO 40.500,00.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA

- la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:
- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI

- gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA

- la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”;

VISTO

- il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA

- la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA

- la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante “Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale”;

VISTA

- la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l’organigramma provvisorio del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” e del Dipartimento “Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali”;

VISTA

- la Dgr. n. 63 del 15.02.2019 ad oggetto: "struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n.541/2015 e s.m.i."

VISTO

- il DPGR n. 300 del 15.10.2019 con cui è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" all’ Ing. Domenico Pallaria;

VISTA

- la DGR n. 186 del 21.05.2019, recante "DGR n.63 del febbraio 2019 struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con dgr n.541/2015 e s.m.i. - pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio"

VISTO

- il DDG n. 6594 del 03.06.2019 ad oggetto: "Conferimento incarico di direzione reggenza del Settore Lavori Pubblici- Politiche di Edilizia Abitativa all’ Ing. Giuseppe Iiritano"

VISTA

- la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTA

- la L.R. n. 8 del 04.02.2002, “Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria”;
- la l.r. n. 48 del 21.12.2018 "legge di stabilità regionale 2019";

- la l.r n. 49 del 21.12.2018 " bilancio di previsione finanziario della regione calabria per gli anni 2019-2021";
- la dgr n. 648 del 21.12.2018 recante "documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della regione calabria per gli anni 2019 - 2021 (artt. 11 e 39, c.10, d.lgs 23.6.2011, n.118);
- la dgr n. 649 del 21.12.2018 recante "bilancio finanziario gestionale della regione calabria per gli anni 2019 - 2021 (art.39, c.10, d.lgs 23.6.2011, n.118)";

VISTO

- L'articolo 57 del Dlgs 118/2011 e paragrafo 4 dell'allegato A/2 in ordine alle verifiche necessarie alla liquidazione della spesa;

VISTA

- la D.G.R. n.165 del 27.04.2017 recante "Chiusura dei conti relativi all'esercizio finanziario 2016 – Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (art.3, comma 4, d.lgs. 23.6.2011, n.118)";

VISTA

- la nota congiunta dei Dirigenti Generali dei Dipartimenti Bilancio e Presidenza, prot. n.23190 del 20/01/2012, "Art. 4 della L.R. n.47/2011 (Collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2012) – Indicazioni operative", si attesta la copertura finanziaria al cap. U3202013603 impegno n. **5231/2019**.

VISTA

- la Legge Regionale 16 ottobre 2008 n. 36;

ATTESO

- che il provvedimento di concessione del contributo è antecedente al Decreto legs. n. 33 del 14/03/2013 pertanto non riconducibile alla circolare 57364 del 11/02/2019;

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il "Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà";
- con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell'efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009.
- con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.
- ai sensi dell'art.3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute.

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie redatte dalla Commissione di valutazione;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 è stata, tra l'altro, approvata la graduatoria definitiva per la tipologia di interventi "*Alloggi da cedere in Locazione – Cooperative*" (allegato B2 al Decreto);
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2650 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi "*Alloggi da cedere in Locazione – Cooperative*" redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- gli interventi selezionati con il bando riproposto nel 2010 sono attualmente in corso di

realizzazione e per alcuni di essi si registrano ritardi attuativi legati a diversi motivi fra cui la crisi economica degli ultimi anni che ha ridotto la capacità di risparmio delle famiglie riducendo il numero di utenti interessati all'acquisto di un alloggio;

- a causa del tempo trascorso alcune delle locazioni originarie degli interventi non sono realizzabili. Per tale motivo diversi operatori hanno chiesto di poter delocalizzare l'intervento realizzando in altra area;
- per quanto sopra con D.D.G. n.9871 del 10/08/2016 si sono approvati i criteri secondo cui ritenere ammissibili le richieste di delocalizzazione presentate dai soggetti attuatori degli interventi finanziati con la Legge Regionale 36/2008 inserendo tra i requisiti necessari la presentazione della domanda nel periodo che va tra il 29/08/2016 e il 31/12/2016;
- con Decreto del Dirigente di Settore n.10787 del 14/09/2016 è stata nominata la commissione interna per la verifica dei requisiti;
- con Decreto del Dirigente di Settore n.1183 del 08/02/2017 è stata sostituito un membro della commissione interne per la verifica dei requisiti.
- l'Impresa CAVA s.r.l., ha presentato richiesta acquisita in data 19/09/2016, relativa alla delocalizzazione di n. 9 alloggi da cedere in proprietà nel Comune di Cosenza;
- l'intervento finalizzato alla realizzazione di 9 alloggi finanziato per un importo di €. 405.000.00 da cedere in proprietà nel Comune di Rende (istanza 1179 del 21/02/2011) per la quale è stata richiesta la delocalizzazione nel Comune di Cosenza andrà ad ampliare un intervento già esistente oggetto di finanziamento (istanza n.1178 del 21/02/2011) della stessa impresa per la realizzazione di n.24 alloggi da cedere in proprietà per un importo finanziato di €1.075.000,00;
- la commissione ha attestato il rispetto dei requisiti adottati con DDG n.9871 del 10/08/2016 e pertanto ha ritenuto ammissibile la richiesta per come riportato nel relativo verbale;
- con L.R. n.27 del 29.06.2017, art.1 comma 3, la Regione Calabria ha confermato la facoltà per le imprese/cooperative beneficiarie di finanziamenti ai sensi della legge regionale n. 36/2008 di delocalizzare gli interventi sulla base dei criteri del già citato D.D.G. n.9871 del 10/08/2016;
- con decreto n.° 9647 del 01 sett 2017 è stato autorizzato, ai sensi della L.R. n. 27 del 29 giugno 2017, n. 27, art.1, comma 3 all'Impresa Cava S.r.l. la delocalizzazione dell'intervento finanziato di € 405.000,00 per la realizzazione di n. 9 alloggi di edilizia sociale da cedere in proprietà nel Comune di Cosenza, autorizzando contestualmente l'accorpamento delle sopra richiamate due istanze;
- Che per le delocalizzazioni è obbligatoria la presentazione della certificazione del protocollo ITACA rilasciato dall' iisBE;

PREMESSO

- che per i 24 alloggi per un importo finanziato di euro 1.075.000,00 con decreto n. 3161 del 14/03/2019 è stato liquidato il Saldo Finale pari ad euro 107.500,00;
- che per i 9 alloggi delocalizzati si era in attesa della certificazione ITACA;

VISTO

- che con D.D.S. 9647 del 01/09/2017 sono state accorpate le istanze 1178 del 21/02/2011 per n. 24 alloggi, e 12179 del 21/02/2011 per un n. di 9 alloggi (delocalizzati);
- che con PEC del 10/10/2019 l'impresa trasmetteva certificazione ITACA rilasciata dall' iisBE n. ITCL-RES-NC-001-2018-CS-COS;
- che l'impresa CAVA srl trasmetteva nota per la richiesta degli attestati per gli aventi diritto relativi ai 9 alloggi di cui alla istanza n.1179 del 21/02/2011) per la stipula dei rogiti notarili;
- che in data 11/10/2019 tramite PEC l'impresa CAVA ha inviato la certificazione attestante la fine dei lavori con il raggiungimento del 100% dei 9 alloggi di cui alla istanza n.1179 del 21/02/2011;
- che con nota del 14/10/2019 i Collaudatori incaricati dalla Regione Calabria giusta Convenzione Rep. 1511 del 17/11/2014 e successiva appendice Rep. 1924 del 20/11/2017 hanno inviato la certificazione di spesa pari al 100% dei lavori;

PRECISATO

- che gli oneri derivanti dall'attuazione del presente decreto sono già impegnati con decreto n. 8784 del 04.08.2017 impegno 6170/2017 per la somma complessiva di € 16.302.894,74, a favore delle Cooperative e delle imprese finanziate a valere sulla L.R. n.36/2008, sul capitolo U3202013603 nuovo impegno n. **5213/2019** per l'esercizio finanziario corrente;

VISTO

- che dalla verifica effettuata ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 40/08 il soggetto è risultato essere **non inadempiente**;

VISTA

- la distinta di liquidazione, proposta n. 13940 del 24/10/2019, generata telematicamente e allegata al presente atto;

ACCERTATO

- che sono stati acquisiti tutti i documenti che comprovano il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni stabilite per la liquidazione della spesa dagli art.43 e art.45 della L.R. 04.02.2002 n.8;

Per quanto sopra si può procedere alla liquidazione del Saldo Finale per i 9 alloggi delocalizzati pari ad euro 40.500,00 (10% di euro 405.000,00);

DATO ATTO che:

- con ordine di servizio n. 54032 del 08/02/2019 il responsabile del presente procedimento è il Geom. Luigi Sapia

A termini delle vigenti disposizioni normative e visti gli artt. 43 e 45 della L.R. 8/2002;

D E C R E T A

Per i motivi sopra espressi in narrativa e che si intendono qui integralmente riportati:

- 1) di procedere al pagamento dell'importo di **€ 40.500,00** a favore di " CAVA S.r.L- sul Conto Corrente Dedicato
IBAN: _____ per la realizzazione di n. 9 alloggi di edilizia sociale da cedere in proprietà nel Comune di Cosenza, quale Saldo Finale relativo alla sola convenzione di cui alla istanza n.1179 del 21/02/2011
- 2) di liquidare l'importo di **€ 40.500,00** sul capitolo di bilancio regionale n. **U3202013603** impegno n. **5213/2019**
- 3) di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

SAPIA LUIGI
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

IIRITANO GIUSEPPE
(con firma digitale)