



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU)  
SETTORE 4 - ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI -  
PROVVEDITORATO, AUTOPARCO E BURC**

---

*Assunto il 22/02/2019*

*Numero Registro Dipartimento: 293*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 2409 del 28/02/2019**

**OGGETTO: OGGETTO: (CIG 779862903E). AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE E DI CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI INSTALLATI IN ALCUNI  
EDIFICI DI PROPRIETÀ E PERTINENZA DELLA REGIONE CALABRIA TRAMITE LA  
CONVENZIONE SIE3 .AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER LE  
PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL'ART. 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N.  
488E S.M.I E DELL'ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388 LOTTO 10  
(AGGIUDICATARIA SIRAM SPA). ADESIONE ALLA CONVENZIONE, IMPEGNO SOMME,  
NOMINA DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO/REFERENTE E DEL  
DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO. .**

**Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese**

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in  
conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

**Sottoscritto dal Dirigente del Settore  
STEFANIZZI MICHELE**

(con firma digitale)

### **Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### PREMESSO CHE:

- il Settore “Economato, Logistica e Servizi tecnici – Provveditorato – B.U.R.C”, provvede all’acquisizione di beni, forniture e servizi necessari per il funzionamento degli uffici regionali;
- I servizi attuali di governo ed operativi per gli immobili sedi di uffici regionali sono acquisiti attraverso adesione alla convenzione Consip FM3 di seguito specificata;
- in data 14/12/2012 è stata stipulata convenzione tra Consip S.p.A. e Manital Idea SpA (in qualità di mandataria del RTI costituito con Manital società per i servizi integrati – Consorzio Stabile), quale aggiudicatario della procedura di gara, per l’affidamento dei Servizi di Facility Management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, lotto 12, ai sensi dell’art. 26 della L. 488 del 23.12.1999 e dell’art. 58 della L.388/2000;
- la Regione Calabria ha aderito alla suddetta convenzione chiedendo l’esecuzione dei servizi di Facility Management, per il periodo 2013-2020, presso le sedi degli uffici regionali, giusta nota n. 0262618 del 08/08/2013;
- la Regione Calabria ha definitivamente aderito alla convenzione Facility Management 3 – Lotto 12 con il Decreto 13324 del 27 settembre 2013, in atti;
- Il trasferimento delle funzioni attuato dalla legge 56/2015 “legge Del Rio” ha comportato, per l’ente regione, un sensibile aumento del patrimonio immobiliare da gestire; si è reso pertanto necessario investire la società Manital Idea spa delle modificazioni intervenute;
- La società Manital, sulla base delle nuove esigenze manifestate dall’amministrazione, ha prodotto Atto Aggiuntivo all’Ordinativo Principale di Fornitura identificato dalla dicitura “PDI FM3\_12\_0468 REV.26”;
- Il suddetto documento ha previsto un incremento dei Servizi Generali a copertura dei nuovi fabbisogni ed una contestuale riduzione dei servizi manutentivi erogati, condizione necessaria, quest’ultima, per garantire l’invarianza in aumento dell’importo contrattuale, condizione fissata dalla convenzione FM3;
- si è resa pertanto indispensabile ed urgente individuare un’opportuna modalità per assicurare la continuità manutentiva agli immobili rimasti privi in conseguenza del predetto Atto Aggiuntivo;

### CONSIDERATO che:

- l’amministrazione regionale ha avviato, tuttavia, da tempo una politica finalizzata all’efficientamento energetico degli immobili nonché alla razionalizzazione della spesa per l’acquisto di energia elettrica e gas, tra cui risaltano le adesioni alle convenzioni previste dal Ministero dell’Economia e delle Finanze tramite CONSIP S.p.A;
- tale processo di efficientamento è stato avviato anche nell’ottica del raggiungimento dell’obiettivo nazionale di risparmio energetico, così come statuito dal Decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102 e nel rispetto dei criteri stabiliti dal Decreto Legislativo 30 maggio 2008, n. 115;
- l’obiettivo generale delle attività di pianificazione energetica consiste in una riduzione dei costi e delle emissioni in atmosfera derivanti dall’utilizzo di energia e calore, pertanto, al fine di ottenere tali benefici, è necessario intervenire sul sistema attraverso l’introduzione di misure e strumenti che vadano a migliorare l’efficienza delle infrastrutture e degli impianti anche attraverso l’introduzione di tecnologie innovative;
- nella vetrina delle Convenzioni messa a disposizione da Consip S.p.A, risulta essere attivo lo strumento denominato “Servizio Integrato Energia-3” (SIE 3), stipulato a norma dei seguenti riferimenti legislativi: DPR n. 412/93 e s.m.i., D.Lgs. 192 del 19 agosto 2005, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 311 del 29 dicembre 2006, Circolare del Ministero delle Finanze del 23.11.1998 n. 273/E e del D.Lgs.115 del 30 maggio 2008, che include le seguenti attività:

- Fornitura di combustibili per gli impianti per la climatizzazione invernale, nella quantità e con le caratteristiche richieste dagli impianti stessi;
  - Conduzione e manutenzione degli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva delle apparecchiature;
  - Svolgimento della funzione di Terzo Responsabile;
  - Conduzione degli impianti;
  - Manutenzione ordinaria preventiva, correttiva con fornitura dei materiali e materie prime necessarie (pronto intervento) e straordinaria degli impianti;
  - Adeguamento normativo ed espletamento pratiche;
  - Diagnosi energetiche;
  - Interventi di riqualificazione energetica;
  - Qualificazione/Certificazione energetica;
  - Attività di misurazione e controllo;
  - Studio delle relazioni tra gli occupanti/clienti ed il sistema energetico dell'edificio;
  - Lavori di riqualificazione ed efficientamento degli impianti.
- tali lavori di riqualificazione produrranno, in un periodo temporale relativamente breve, un sostanziale incremento della consistenza ed affidabilità impiantistica, l'adeguamento dei principali impianti termici alle normative vigenti, un conseguente, continuo e rilevante risparmio energetico, un incremento del valore patrimoniale degli immobili coinvolti e, per finire, consentiranno di superare le evidenti difficoltà gestionali registrate nell'ultimo triennio nella conduzione degli impianti;
  - per la tipologia di servizi presenti nella convenzione SIE 3, che producono una politica di riduzione dei consumi energetici ed una migliore e più efficace attività di manutenzione e conduzione degli impianti, gli immobili ritenuti, per la loro consistenza, più gravosi per la spesa energetica dell'ente, risultano essere i seguenti:

Città	Indirizzo
CATANZARO	VIALE EUROPA
REGGIO CALABRIA	VIA MODENA, SNC
COSENZA	VIA CESARE GABRIELE, SNC
VIBO VALENTIA	LOCALITA' AEROPORTO
CROTONE	VIA FILIPPO CORRIDONI

(Tabella A)

#### **RILEVATO CHE:**

- mediante trasmissione di Richiesta Preliminare di Fornitura prot. n° 386107, l'amministrazione regionale in data 14.11.2018 ha manifestato l'intenzione di aderire alla Convenzione Consip Servizio Integrato Energia – SIE 3 per la quale è affidataria per il Lotto 10 Basilicata-Calabria, la società SIRAM SpA;
- in data 27.11.2018 è stata avviata la fase di sopralluoghi finalizzati all'audit preliminare di fornitura, giusto verbale di presa visione prot. n°402372 acquisito agli atti;
- in data 16.01.2019 con prot. n.17219, la società SIRAM SpA ha inoltrato proposta tecnico-economica formata dai seguenti documenti:
  - oPiano Tecnico Economico – PTE “Rev 00”;
  - oRelazione Tecnica degli Interventi;
- conseguentemente, la medesima società, a seguito di ulteriori integrazioni tecniche della proposta, ha prodotto una revisione del Piano Tecnico Economico – PTE REV “01”, acquisito al prot. n° 45860 del 04.02.2019;

## RISCONTRATO che

- il Capitolato Tecnico della Convenzione non prevede l'esecuzione di manutenzioni su impianti elettrici con caratteristiche costruttive diverse di cui all'art. 1.4 dell'Appendice 1 al Capitolato Tecnico, anche se funzionalmente dipendenti dall'impianto elettrico stesso, così come non prevede la manutenzione degli impianti antincendio ed idranti UNI 45 e UNI 70;
- gli impianti con caratteristiche costruttive diverse da quelle di cui art. 1.4 dell'Appendice 1, nello specifico impianti elettrici speciali di rilevazione incendi, di diffusione sonora e rete trasmissione dati, risultano strettamente correlati all'impianto elettrico già in Convenzione;
- i sistemi di alimentazione idrica alle vasche/serbatoi degli impianti idrico-sanitari sono in comune con quelli degli impianti antincendio ad idranti tipo UNI 45 ed UNI 70, che pertanto risulta essere strettamente correlato all'impianto idrico sanitario già in Convenzione (art. 3.1 comma 1, lett. c, del "Servizio Energia A").
- l'affidamento dei servizi di cui sopra ad altro soggetto creerebbe condizioni di sovrapposizione e possibile conflitto, sia in relazione alla programmazione degli interventi che alla loro effettiva conduzione;
- l'utilità per la Regione Calabria di avere un solo gestore per tutti gli impianti meccanici ed elettrici consente di pervenire ad una radicale razionalizzazione dei processi operativi, assicurando maggiore efficacia nella programmazione e gestione della manutenzione;

**VALUTATO** opportuno per i suddetti servizi manutentivi complementari, ai servizi attivabili con CONSIP SpA, attivare un'estensione della convenzione, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs 163/2006;

## PRESO ATTO

- della proposta avanzata da SIRAM SpA denominata "Proposta Integrativa alla Rev01" del Piano Tecnico Economico, inerente la conduzione dei servizi complementari di cui sopra, acquisita agli atti al prot. n° 64337 del 14.02.2019;
- che la stessa proposta, per come meglio specificato nel documento Piano Tecnico Economico-Appendice 9.7 "Valorizzazione dei corrispettivi annuali", comporta le seguenti spese annuali:

Periodo di riferimento	Costo annuo Servizi Convenzione SIE3	Costo Servizi Complementari	Costo Totale Servizi SIRAM	IVA (22%)	Costo Totale Annuo
1° Anno	€ 884.839,04	€ 75.000,00	€ 959.839,04	€ 211.164,59	€ 1.171.003,63
2° Anno	€ 866.769,13	€ 75.000,00	€ 941.769,13	€ 207.189,21	€ 1.148.958,34
Dal 3° al 6° Anno	€ 863.155,15	€ 75.000,00	€ 938.155,15	€ 206.394,13	€ 1.144.549,28
Importo Totale Convenzione					<b>€ 6.898.159,09</b>

**STABILITO** che il rapporto tra la regione Calabria e SIRAM SpA sarà regolato dai seguenti documenti:

- Piano Tecnico Economico – PTE Rev 01, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
  - Proposta Integrativa alla Rev01, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
  - Relazione Tecnica Interventi – RTI, in atti;
- nonché da ogni ulteriore documentazione tecnico-amministrativa, non allegata, presente in piattaforma Consip inerente al prodotto SIE 3;

**RITENUTO**, alla luce di quanto sopra, aderire alla più volte citata convenzione SIE 3, relativamente agli edifici regionali di cui alla Tabella A per il periodo 2019-2024, con Ordine Diretto d'Acquisto, in bozza, N. 4787082 del 15.02.2019, che si allega al presente atto;

**CONSIDERATO** che l'obbligazione giuridica correlata al presente provvedimento è perfezionata, in quanto sono determinate la somma da pagare, il soggetto creditore, la ragione del debito nonché la scadenza dell'obbligazione e che, pertanto, occorre costituire vincolo sulle previsioni di bilancio, nell'ambito della disponibilità finanziaria;

**ATTESTATO CHE**, pertanto:

-ricorrono i presupposti per procedere all'assunzione dell'impegno relativamente all'anno 2019, ai sensi delle disposizioni previste dall'art. 56 e dal paragrafo 5 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011;

- ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, per l'impegno di che trattasi è stata riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U1204011701 "Spese per la manutenzione di impianti di sollevamento, riscaldamento ed elettrici (Spese Obbligatorie)" e la corretta imputazione della spesa sul bilancio dell'esercizio finanziario 2019 ;

**RITENUTO di** provvedere all'impegno di Euro € 1.171.003,63, Iva inclusa (unmilione-centosettantunomilatre/63) sul capitolo U1204011701 del bilancio regionale 2019;

**RICHIAMATO** il paragrafo 5 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011, ai sensi del quale si dispone che ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di spesa;

**ATTESTATO** che, pertanto, ricorrono i presupposti per procedere alla prenotazione di impegno, ai sensi delle richiamate disposizioni previste dal paragrafo 5 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e che, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, è stata riscontrata la necessaria copertura finanziaria sui pertinenti capitoli U1204011701 e U0100510201, e la corretta imputazione della spesa sul bilancio dell'esercizio finanziario 2020 e 2021;

**RITENUTO di:**

- provvedere alla prenotazione di impegno di Euro 1.148.958,34 (unmilione-centoquarantottomilanovecentocinquantotto/34) sul capitolo U1204011701 per € 900.000,00 e sul capitolo U0100510201 per 248.958,34 del bilancio regionale 2020;

- provvedere alla prenotazione di impegno di Euro € 1.144.549,28 (unmilione-centoquarantaquattromilacinquecentoquarantave/28) sul capitolo U1204011701 per 900.000,00 e U0100510201 per Euro 244.549,28 del bilancio regionale 2021;

**ATTESO che:**

-l'esperienza sinora maturata nella gestione delle convenzioni suggerisce l'istituzione di una struttura articolata cui affidare il compimento delle fasi procedurali ed esecutive in cui si esplicano le diverse attività;

-le competenze e le capacità acquisite e dimostrate consentono di individuare:

○Ing. Edoardo D'Andrea: Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P) e referente della Convenzione SIE 3;

○Ing. Giovanni Romano: Direttore Esecuzione del Contratto (D.E.C.)

○Ing. Donato Belcastro e geom. Francesco Curcio: Direttori Operativi

○Sigg. Ferro Giuseppe e Paravati Leonardo supporto tecnico;

**RITENUTO** altresì puntualizzare che il personale individuato potrà accedere agli incentivi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 a seguito di approvazione del necessario regolamento e qualora le condizioni lo consentano; in tal caso la spesa troverà imputazione sul capitolo U120401170;

**RITENUTO**, sulla scorta della complessità dell'attività di gestione e manutenzione, attenzionare alla società SIRAM SpA l'opportunità di eseguire direttamente, quindi senza il ricorso all'istituto del subappalto, i servizi commissionati con la presente convenzione;

**RITENUTO** di non poter attestare il rispetto degli indirizzi, prescrizioni e limiti contenuti all'art.9 della L.R n.69/12 attesa l'evidente antinomia con il crescente patrimonio immobiliare, derivante dal trasferimento di funzioni di cui alla legge 56/2014, da gestire ed il conseguente aumento delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria;

**DI DARE ATTO** che il Codice Identificativo di Gara (CIG derivato) riferito alla presente procedura risulta essere il seguente: 779862903E

**VISTI:**

- la L.R. n°7/96, recante “Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta regionale e sulla Dirigenza Regionale”;
- la D.G.R. n°312/2018 di approvazione della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;
- il D.P.G.R. n°354 del 24 giugno 1999 e s.m.i., che ha dato attuazione al sistema di separazione dell'attività amministrativa di Indirizzo e Controllo da quella gestionale;
- il D.Lgs 118/2011 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 69 del 27/12/2012 “Provvedimento generale recante norme di tipo ordinamentale e finanziario;
- la L.R. n°48 del 21 dicembre 2018 Legge di stabilità Regionale 2019;
- la L.R. n°49 del 21 dicembre 2018 Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019 – 2021;
- la D.G.R. n°648 del 21.12.2018 Documento tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione finanziario sulla Regione Calabria per gli anni 2019 - 2021 (art.11 e 39, c 10, D. Lgs 23.06.2011, n° 118);
- la D.G.R. n°649 del 21.12.2018 Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2019/ 2021 (art. 39, comma10, D.Lgs. 23/06/2011, n°118);
- il Decreto n° 9094 del 13 agosto 2018 con il quale al Dott. Ernesto Forte è stato conferito l’incarico di Dirigente Reggente del Settore n°4 “Economato, Logistica e Servizi Tecnici – Provveditorato–B.U.R.C” presso il Dipartimento n° 3 “Organizzazione e Risorse Umane”;
- Viste la proposta di impegno n. 2130/2019 e le prenotazioni di n. 470-471/2020 e 207-208/2021 generate telematicamente ed allegate al presente atto

**ATTESTATA**, sulla scorta dell’istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e la correttezza del presente atto;

su proposta della strutture competenti “Cittadella Regionale” ed “Economato-Autoparco”,

**DECRETA**

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente ripetuto e riportato:

- **DI APPROVARE** l’Ordine Diretto d’Acquisto, in bozza, n° 4787082 del 15.02.2019, allegato al presente atto;
- **DI ADERIRE**, pertanto, alla convenzione CONSIP SIE 3 “Affidamento del servizio integrato energia per le pubbliche Amministrazioni ai sensi dell’art. 26, Legge23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell’articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388 – Lotto 10 (CIG 422771224F)”, il cui lotto 10 è aggiudicato alla società SIRAM SPA P.IVA 08786190150 con sede in via Anna Maria Mozzoni, 12 – 20100 Milano, per i seguenti edifici di pertinenza della Regione Calabria, a far data dal 01.03.2019:

Città	Indirizzo
CATANZARO	VIALE EUROPA
REGGIO CALABRIA	VIA MODENA, SNC
COSENZA	VIA CESARE GABRIELE, SNC
VIBO VALENTIA	LOCALITA' AEROPORTO
CROTONE	VIA FILIPPO CORRIDONI

- **DI INDIVIDUARE**, ai sensi degli artt. 101 e 111 del D.Lgs. 50/2016, per l'esecuzione della convenzione in oggetto, i seguenti profili:
  - Ing. Edoardo D'Andrea: Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P) e referente della Convenzione;
  - Ing. Giovanni Romano: Direttore Esecuzione del Contratto (D.E.C.);
  - Ing. Donato Belcastro e geom. Francesco Curcio: Direttori Operativi;
  - Sigg. Ferro Giuseppe e Paravati Leonardo: supporto tecnico.
- **DI IMPEGNARE** la somma di € 1.171.003,63, Iva inclusa (unmilionecentosettantunomilatre/63) sul capitolo U1204011701 del bilancio regionale 2019), giusta proposta di impegno 2130/2019 allegata al presente provvedimento;
- **DI PRENOTARE** la somma di Euro 1.148.958,34 (unmilionecentoquarantotomilanovecentocinquantotto/34) sul capitolo U1204011701 per Euro 900.000,00 giusta prenotazione n. 470/2020 allegata al presente provvedimento e sul capitolo U0100510201 per Euro 248.958,34 giusta prenotazione n. 471/2020 allegata al presente provvedimento, del bilancio regionale 2020;
- **DI PRENOTARE** la somma di Euro 1.144.549,28 (unmilionecentoquarantaquattromilacinquecentoquarantanove/28) sul capitolo U1204011701 per Euro 900.000,00 giusta prenotazione n. 207/2021 allegata al presente provvedimento e sul capitolo U0100410201 per Euro 244.549,28 giusta prenotazione n. 208/2021 allegata al presente provvedimento, del bilancio regionale 2021;
- **DI RITENERE** di non poter attestare il rispetto degli indirizzi, prescrizioni e limiti contenuti all'art.9 della L.R n.69/12 attesa l'evidente antinomia con il crescente patrimonio immobiliare, derivante dal trasferimento di funzioni di cui alla legge 56/2014, da gestire ed il conseguente aumento delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- **DI DEMANDARE** al RUP la predisposizione degli atti ed adempimenti per la conclusione del contratto nelle forme previste dalla normativa vigente;
- **DI DARE ATTO** di aver tenuto conto e rispettato tutti gli indirizzi e le prescrizioni contenute nella LR n. 69/2012;
- **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento a:
  - SIRAM SPA;
  - CONSIP;
  - ai dipendenti Ing. Edoardo D'Andrea, Ing. Giovanni Romano, Ing. Donato Belcastro, Geom. Francesco Curcio, Sig. Ferro Giuseppe e Paravati Leonardo;
- **DI PROVVEDERE** agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 23 del D.lgs n. 33 del 2013 e alle ulteriori pubblicazioni previste dal Piano triennale di prevenzione della Corruzione ai sensi dell'art. 7-bis, comma 3, del D.lgs n. 33 del 2013;
- **DI DARE ATTO** che il Codice Identificativo di Gara (CIG derivato) riferito alla presente procedura risulta essere il seguente: 779862903E
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11;
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33.
- **AVVERSO** il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale da proporsi entro il termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporsi entro 120 giorni, (nell'ipotesi di atti non soggetti alla giurisdizione del giudice amministrativo, riportare la diversa informazione sui termini e l'autorità cui è possibile ricorrere per impugnare il provvedimento

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**ROMANO GIOVANNI**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente  
**FORTE ERNESTO**  
(con firma digitale)



Esercizio 2019

03000 - DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE

**PROPOSTA DI IMPEGNO 2130/2019****Codice Gest. Siope:** U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari**Piano Conti Finanz.:** U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari**Data Inserimento:** 22/02/2019 **Descrizione:** Affidamento servizio di manutenzione e conduzione impianti installati in edifici regionali tramite convenzione SIE3-Adesione **Debiti Fuori Bil.:** NO**Data Assunzione:** 22/02/2019**Capitolo:** U1204011701**Descrizione** SPESE PER LA MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO, DI RISCALDAMENTO ED ELETTRICI (SPESE OBBLIGATORIE)

COD. TRANS. ELEMENTARE	MISSIONE	PROGRAMMA	PIANO DEI CONTI		COFOG	TRANSAZIONI EUROPEE	SIOPE	CUP	TIPO SPESA	CAPITOLO PERIMETRO SANITARIO	COD. PROGRAMMA UE
			TITOLO								
01		U.01.03	U.1.03.02.09.004		01.3	7	U.1.03.02.09.004		4		

**Importo:** 1.171.003,63**Contabilizzabile:** 1.171.003,63**Contabilizzato:** 0,00**Da Contabilizzare:** 1.171.003,63**Tot. Ordinativi Prov.:** 0,00**Tot. Ordinativi Def.:** 0,00**Disponibilità a pagare:** 1.171.003,63

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA PROPONENTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA



Esercizio 2020

03000 - DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE

**PROPOSTA DI PRENOTAZIONE DI IMPEGNO 470/2020****Codice Gest. Siope:** U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari**Piano Conti Finanz.:** U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari**Data Inserimento:** 01/01/2020 **Descrizione:** Affidamento servizio di manutenzione e conduzione impianti installati in edifici regionali tramite convenzione SIE3-Adesione **Debiti Fuori Bil.:** NO**Data Assunzione:** 01/01/2020**Capitolo:** U1204011701**Descrizione** SPESE PER LA MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO, DI RISCALDAMENTO ED ELETTRICI (SPESE OBBLIGATORIE)

COD. TRANS. ELEMENTARE	MISSIONE	PROGRAMMA	PIANO DEI CONTI		COFOG	SIOPE	CUP	TIPO SPESA	CAPITOLO PERIMETRO SANITARIO	COD. PROGRAMMA UE
			TITOLO							
	01	U.01.03	U.1.03.02.09.004		01.3	U.1.03.02.09.004		4		

**Importo:** 900.000,00**Contabilizzabile:** 900.000,00**Contabilizzato:** 0,00**Da Contabilizzare:** 900.000,00**Tot. Ordinativi Prov.:** 0,00**Tot. Ordinativi Def.:** 0,00**Disponibilità a pagare:** 900.000,00

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA PROPONENTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA



03000 - DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE

Esercizio 2020

**PROPOSTA DI PRENOTAZIONE DI IMPEGNO 471/2020****Codice Gest. Siope:** U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili**Piano Conti Finanz.:** U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili**Data Inserimento:** 01/01/2020 **Descrizione:** Affidamento servizio di manutenzione e conduzione impianti installati in edifici regionali tramite convenzione SIE3-Adesione **Debiti Fuori Bil.:** NO**Data Assunzione:** 01/01/2020**Capitolo:** U0100510201**Descrizione** SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER GLI IMMOBILI SEDE DI UFFICI REGIONALI (SPESE OBBLIGATORIE).

COD. TRANS. ELEMENTARE	MISSIONE	PROGRAMMA	PIANO DEI CONTI		COFOG	TRANSAZIONI EUROPEE	SIOPE	CUP	TIPO SPESA	CAPITOLO PERIMETRO SANITARIO	COD. PROGRAMMA UE
			TITOLO								
01		U.01.03	U.1.03.02.09.008		01.3	7	U.1.03.02.09.008		4		

**Importo:** 248.958,34**Contabilizzabile:** 248.958,34**Contabilizzato:** 0,00**Da Contabilizzare:** 248.958,34**Tot. Ordinativi Prov.:** 0,00**Tot. Ordinativi Def.:** 0,00**Disponibilità a pagare:** 248.958,34

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA PROPONENTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA



Esercizio 2021

## PROPOSTA DI PRENOTAZIONE DI IMPEGNO 207/2021

**Codice Gest. Siope:** U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari  
**Piano Conti Finanz.:** U.1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari  
**Data Inserimento:** 01/01/2021 **Descrizione:** Affidamento servizio di manutenzione e conduzione impianti installati in edifici regionali tramite Debiti Fuori Bil.: NO  
**Data Assunzione:** 01/01/2021  
**Capitolo:** U1204011701 convenzione SIE3-Adesione

**Descrizione** SPESE PER LA MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO, DI RISCALDAMENTO ED ELETTRICI (SPESE OBBLIGATORIE)

COD. TRANS. ELEMENTARE	MISSIONE	PROGRAMMA	PIANO DEI CONTI		COFOG	TRANSAZIONI EUROPEE	SIOPE	CUP	TIPO SPESA	CAPITOLO PERIMETRO SANITARIO	COD. PROGRAMMA UE
			TITOLO								
	01	U.01.03	U.1.03	02.09.004	01.3	7	U.1.03.02.09.004		4		

<b>Importo:</b>	900.000,00	<b>Contabilizzabile:</b>	900.000,00	<b>Tot. Ordinativi Prov.:</b>	0,00
		<b>Contabilizzato:</b>	0,00	<b>Tot. Ordinativi Def.:</b>	0,00
		<b>Da Contabilizzare:</b>	900.000,00	<b>Disponibilità a pagare:</b>	900.000,00

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA PROPONENTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA



Esercizio 2021

03000 - DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE

**PROPOSTA DI PRENOTAZIONE DI IMPEGNO 208/2021****Codice Gest. Siope:** U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili**Piano Conti Finanz.:** U.1.03.02.09.008 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili**Data Inserimento:** 01/01/2021 **Descrizione:** Affidamento servizio di manutenzione e conduzione impianti installati in edifici regionali tramite convenzione SIE3-Adesione **Debiti Fuori Bil.:** NO**Data Assunzione:** 01/01/2021**Capitolo:** U0100510201**Descrizione** SPESE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER GLI IMMOBILI SEDE DI UFFICI REGIONALI (SPESE OBBLIGATORIE).

COD. TRANS. ELEMENTARE	MISSIONE	PROGRAMMA	PIANO DEI CONTI		COFOG	TRANSAZIONI EUROPEE	SIOPE	CUP	TIPO SPESA	CAPITOLO PERIMETRO SANITARIO	COD. PROGRAMMA UE
			TITOLO								
	01	U.01.03	U.1.03.02.09.008		01.3	7	U.1.03.02.09.008		4		

**Importo:** 244.549,28**Contabilizzabile:** 244.549,28**Contabilizzato:** 0,00**Da Contabilizzare:** 244.549,28**Tot. Ordinativi Prov.:** 0,00**Tot. Ordinativi Def.:** 0,00**Disponibilità a pagare:** 244.549,28

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE

IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA PROPONENTE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA

# PTE PIANO TECNICO ECONOMICO AMMINISTRAZIONE REGIONE CALABRIA – ID 0087

CONVENZIONE  
CONSIP PER  
L'AFFIDAMENTO DEL  
SERVIZIO  
INTEGRATO  
ENERGIA

PER LE PUBBLICHE  
AMMINISTRAZIONI AI SENSI  
DELL'ART. 26 LEGGE  
N. 488/1999 E S.M.I. E DELL'ART.  
58 LEGGE N. 388/2000 ID 1178

**LOTTO 10  
BASILICATA  
E CALABRIA**

SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO

SERVIZIO TECNOLOGICO IMPIANTI ELETTRICI

SERVIZIO ENERGY MANAGEMENT E SERVIZI DI GOVERNO

SERVIZIO ENERGIA

SERVIZIO TECNOLOGICO CLIMATIZZAZIONE ESTIVA

**PTE-0087-REV.01 DEL 29.01.2019**

**Siram** S.p.A.  
UdB CENTRO SUD  
Un Procuratore

**Siram**  
by **VEOLIA**

## INDICE Piano Tecnico Economico

### **1. CONFIGURAZIONE DEI SERVIZI E DATI DI CONSISTENZA**

#### **1.1. QUADRO SINTETICO GENERALE DEI SERVIZI PROPOSTI**

#### **1.2. DATI DI CONSISTENZA**

APPENDICE 1.1. - SERVIZI PROPOSTI

APPENDICE 1.2. - TABELLA DATI DI CONSISTENZA PER TIPOLOGIA DI SERVIZIO

### **2. IDENTIFICAZIONE DEL SISTEMA EDIFICIO IMPIANTO**

#### **2.1. DATI NECESSARI PER LA DETERMINAZIONE DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA PER SERVIZI ENERGETICI**

#### **2.2. DATI STORICI DI CONSUMO**

2.2.1. Dati necessari alla determinazione del consumo energetico storico Jsk

2.2.2. Dati necessari alla determinazione del consumo energetico elettrico Fck

#### **2.3. CONSISTENZA IMPIANTISTICA**

#### **2.4. SCHEMI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI**

APPENDICE 2.1. - TABELLA DATI GEOMETRICI / ARCHITETTONICI / IMPIANTISTICI

APPENDICE 2.2.1. - TABELLA DATI CONSUMO ENERGETICO STORICO

APPENDICE 2.2.2. - TABELLA DATI CONSUMO ENERGETICO ELETTRICO STORICO

APPENDICE 2.3. - TABELLA DATI QUANTITA' PER CIASCUN SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

### **3. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

### **4. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA**

### **5. PROGRAMMA DI MISURAZIONE DEI CONSUMI E DI QUANTIFICAZIONE DEL RISPARMIO ENERGETICO**

APPENDICE 5.1: ELENCO PUNTI DI MONITORAGGIO E CONTROLLO

### **6. PARAMETRI DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO**

#### **6.1. SERVIZIO ENERGIA "A"**

#### **6.2. SERVIZIO TECNOLOGICO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA "C"**

#### **6.3. SERVIZI DI ENERGY MANGEMENT "E" E SERVIZI DI GOVERNO "F"**

### **7. PERSONALE DEDICATO ALL'APPALTO**

APPENDICE 7.A

APPENDICE 7.B

APPENDICE 7.C

### **8. PIANO DI COSTITUZIONE E GESTIONE DELL'ANAGRAFICA TECNICA**

### **9. CORRISPETTIVI**

#### **9.1. CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO ENERGIA "A"**

#### **9.2. CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO ENERGIA "A.b"**

#### **9.3. CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"**

#### **9.4. CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA "C"**

#### **9.5. CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI "D"**

APPENDICE 9.1 - TABELLA CORRISPETTIVI SERVIZIO ENERGIA "A" - Componente Energia Ea

APPENDICE 9.2 - TABELLA CORRISPETTIVI SERVIZIO ENERGIA "A" - Componente Manutenzione

APPENDICE 9.3 - TABELLA CORRISPETTIVI SERVIZIO ENERGIA "A" - Componente Energia "E\_ab"

APPENDICE 9.4 - TAB. CORRISPETTIVI SERVIZIO TECNOLOGICO IMP. ELETTRICI "B" - Componente Energia "Eb" UdB CENTRO SUD

APPENDICE 9.5 - TAB. CORRISPETTIVI SERVIZIO TECNOLOGICO IMP. ELETTRICI "C" - Componente Manutenzione Un Proccuratore

APPENDICE 9.6 - TAB. CORRISPETTIVI SERVIZIO TECNOLOGICO IMP. ELETTRICI "D" - Componente Manutenzione

APPENDICE 9.7 - VALORIZZAZIONE DEI CORRISPETTIVI ANNUALI





PIANO TECNICO ECONOMICO

Regione Calabria

SEZIONE 1 - CONFIGURAZIONE DEI SERVIZI  
E DATI DI CONSISTENZA



**Siram**  
by  VEOLIA



## INDICE

---

### 1. CONFIGURAZIONE DEI SERVIZI E DATI DI CONSISTENZA

1.1 QUADRO SINTETICO GENERALE DEI SERVIZI PROPOSTI

1.2 DATI DI CONSISTENZA

APPENDICE 1.1.

APPENDICE 1.2.

# 1. CONFIGURAZIONE DEI SERVIZI E DATI DI CONSISTENZA

## 1.1. Quadro sintetico generale dei servizi proposti

---

Nell'APPENDICE 1.1. viene presentato il quadro sintetico generale dei servizi proposti, in base alle esigenze rilevate nell'Audit Preliminare di Fornitura e manifestate dall'Amministrazione Contraente, con riferimento agli immobili indicati nella Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF).

## 1.2. Dati di consistenza

---

Nella seguente APPENDICE 1.2. sono riportati i dati di consistenza complessivi rilevati in fase di sopralluogo, utilizzati per la determinazione della componente gestione, conduzione e Manutenzione "M" del canone annuo di ciascun servizio proposto.

## APPENDICE 1.1

### SERVIZI PROPOSTI

Cod. Edif.	Denominazione	Città	Indirizzo	Nr.	A	Data Inizio Servizio A	Data Fine Servizio A	B	Data Inizio Servizio B	Data Fine Servizio B	C	Data Inizio Servizio C	Data Fine Servizio C	D	Data Inizio Servizio D	Data Fine Servizio D
0087_001	(1) Cittadella Regionale	Catanzaro	viale Europa	snc	<input checked="" type="checkbox"/>	01/03/2019	28/02/2025	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	01/03/2019	28/02/2025	<input checked="" type="checkbox"/>	01/03/2019	28/02/2025
0087_002	(2) Uffici via Modena	Reggio di Calabria	via Modena	snc	<input checked="" type="checkbox"/>	01/03/2019	28/02/2025	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	01/03/2019	28/02/2025	<input checked="" type="checkbox"/>	01/03/2019	28/02/2025
0087_003	(3) Ex Inapli CS	Cosenza	via Cesare Gabriele	snc	<input checked="" type="checkbox"/>	01/03/2019	28/02/2025	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	01/03/2019	28/02/2025	<input checked="" type="checkbox"/>	01/03/2019	28/02/2025
0087_004	(4) Ex Corap VV	Vibo Valentia	Loc. Aeroporto	snc	<input checked="" type="checkbox"/>	01/03/2019	28/02/2025	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	01/03/2019	28/02/2025	<input checked="" type="checkbox"/>	01/03/2019	28/02/2025
0087_005	(5) Ex Corap KR	Crotone	via Filippo Corridoni	snc	<input checked="" type="checkbox"/>	01/03/2019	28/02/2025	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	01/03/2019	28/02/2025	<input checked="" type="checkbox"/>	01/03/2019	28/02/2025

## APPENDICE 1.2

TABELLA DATI DI CONSISTENZA PER TIPOLOGIA DI SERVIZIO

Codice Voce	Descrizione della Voce	U.M.	Quantità Complessive Rilevate
<b>Servizio Attivato A</b>			
A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	nr. Locali	11
A.2	Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW	nr. Generatori	3
A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	Nr. Generatori	3
A.6	Serbatoi per combustibile liquido	Nr. Serbatoi	2
A.7	Rete di distribuzione del gas	Nr. Centrali	5
A.8	Brucciatori	Nr. Brucciatori	6
A.9	Condotti fumo	Nr. Condotti di Fumo	6
A.11	Vaso di espansione chiuso	Nr. Vasi	19
A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	Nr. Organi di sicurezza	36
A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	Nr. Elementi	86
A.14	Ventilatori	Nr. Ventilatori	1873
A.15	Motori elettrici	Nr. Motori	1489
A.16	Apparecchiature elettriche	Nr. Apparecchiature	818
A.17	Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	Nr. Apparecchiature	96
A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo / rettilineo	Nr. Apparecchiature	24
A.19	Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale	Nr. Apparecchiature	54
A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	4
A.21	Valvolame > 2"	Nr. Valvole	330
A.22	Impianto di trattamento dell'acqua	Nr. Impianti di trattamento	4
A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	10
A.28	Centrale idrica	Nr. Centrale Idrica	3
A.29	Impianto di adduzione acqua	Nr. Impianto	9
A.30	Impianto di Addolcimento	Nr. Impianto	2
A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	76160
A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	76353
A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	278
A.34	Impianti di sollevamento	Nr. Gruppi di pressurizzazione	5

## APPENDICE 1.2

TABELLA DATI DI CONSISTENZA PER TIPOLOGIA DI SERVIZIO

Codice Voce	Descrizione della Voce	U.M.	Quantità Complessive Rilevate
<b>Servizio Attivato C</b>			
C.1	Centrale Frigorifera	Nr. Centrali	5
C.2	Gruppo frigorifero con compressore a vite	Nr. Gruppi Frigoriferi	3
C.3	Gruppo frigorifero centrifugo	Nr. Gruppi Frigoriferi	7
C.6	Centrali di trattamento aria	Nr. Centrali	13
C.7	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	34
C.8	Unità di Trattamento Aria	Nr. UTA	24
C.9	Circuiti aerulici	mq superficie netta servita	57000
C.10	Circuiti idronici	mq superficie netta servita	10602
C.11	Piastre radianti e ventilconvettori	mq superficie netta servita	57000
C.12	Unità Autonome (Split)	Nr. Unità Autonome	38

## APPENDICE 1.2

TABELLA DATI DI CONSISTENZA PER TIPOLOGIA DI SERVIZIO

Codice Voce	Descrizione della Voce	U.M.	Quantità Complessive Rilevate
<b>Servizio Attivato D</b>			
D.1	Cabina MT/BT	Nr. Cabine	2
D.2	Quadro Media Tensione	Nr. Quadri	2
D.3	Sezione di trasformazione	Nr. Trasformatori	6
D.4	Quadro di rifasamento	Nr. Quadri	6
D.5	Comandi e circuiti prese	Nr. Cabine	2
D.6	Impianto di illuminazione normale	Nr. Cabine	2
D.7	Impianto di illuminazione di sicurezza	Nr. Locali con almeno una lampada sicurezza	848
D.8	Impianto di Terra	mq superficie netta	84906
D.9	Locale di consegna energia di Bassa Tensione	Nr. Locali di consegna ENEL	3
D.10	Quadro generale di Bassa Tensione	Nr. QGBT	13
D.11	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	mq superficie netta	84906
D.12	Distribuzione secondaria	mq superficie netta	84906
D.16	Gruppo elettrogeno pot. nom. => 1000 kVA	Nr. Gruppi elettrogeni	2
D.19	Gruppo statico di continuità pot. nom. 25 <= kVA < 60	Nr. Gruppi statici continuità	1
D.21	Gruppo statico di continuità pot. nom. 100 <= kVA < 160	Nr. Gruppi statici continuità	1
D.24	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	Nr. Edifici protetti	5
D.25	Impianti di illuminazione esterna	Nr. Pali	604
D.27	Impianto citofonico	Nr. Impianti	1



PIANO TECNICO ECONOMICO

Regione Calabria

SEZIONE 2 - IDENTIFICAZIONE DEL SISTEMA  
EDIFICIO IMPIANTO



**Siram**  
by **VEOLIA**

## **INDICE**

---

### **2. IDENTIFICAZIONE DEL SISTEMA EDIFICIO IMPIANTO**

2.1 DATI NECESSARI PER LA DETERMINAZIONE DEL FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA PER SERVIZI ENERGETICI

2.2 DATI STORICI DI CONSUMO

2.2.1 Dati necessari alla determinazione del consumo energetico storico Jsk

2.2.1 Dati necessari alla determinazione del consumo energetico elettrico Fck

2.3 CONSISTENZA IMPIANTISTICA

2.4 SCHEMI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI

APPENDICE 2.1.

APPENDICE 2.2.1.

APPENDICE 2.2.2.

APPENDICE 2.3.

## 2. IDENTIFICAZIONE DEL SISTEMA EDIFICIO IMPIANTO

### 2.1. Dati necessari per la determinazione del fabbisogno di energia primaria per Servizi Energetici "A"

In **APPENDICE 2.1.** sono riportati i principali parametri funzionali alla determinazione del fabbisogno di energia primaria per Servizi Energetici "A" (riferimento Appendice 9 al Capitolato Tecnico), nonché l'indicazione della classe energetica.

### 2.2. Dati storici di consumo

#### 2.2.1. Dati necessari alla determinazione del consumo energetico storico Jsk

**Jsk:** Quantità di energia primaria utilizzata e quantificata mediante strumenti di misura e documenti fiscali di consumo per il soddisfacimento del bisogno di comfort (temperatura e, ove consentito dall'impianto, umidità relativa) negli ultimi tre anni all'interno di edifici ad uso delle Pubbliche Amministrazioni aderenti. I tre anni si riferiscono alle tre stagioni temriche complete antecedenti la consegna del Piano Tecnico Economico.

In **APPENDICE 2.2.1** sono riportati i dati necessari alla determinazione del consumo energetico storico Jsk per ciascun luogo di fornitura facente parte della RPF.

#### 2.2.2. Dati necessari alla determinazione del consumo energetico elettrico Fck (quando è richiesta l'attivazione di tale servizio)

**Fck:** consumo energetico elettrico calcolato, funzione dei consumi elettrici storici degli edifici ad uso delle Pubbliche Amministrazioni aderenti, calcolato con le modalità di cui all'Appendice 9 al Capitolato Tecnico. I dati devono coprire un periodo di tempo utile per la definizione di tre periodi di fornitura.

In **APPENDICE 2.2.** sono riportati i dati necessari alla determinazione del consumo energetico storico Fck per ciascun luogo di fornitura facente parte della RPF.

### 2.3. Consistenza Impiantistica

Per i dati di consistenza impiantistica, necessari alla quantificazione della componente "M" del canone, si rimanda alla sezione 1 del presente Piano Tecnico Economico (PTE) per il dato complessivo. Nell'**APPENDICE 2.3.** a seguire si riportano le consistenze di ciascun sistema edificio impianto facente parte della RPF.

### 2.4. Schemi impianti termici ed elettrici

Gli schemi completi degli impianti termici ed elettrici (questi ultimi solo nel caso di richiesta di attivazione del servizio energetico elettrico) oggetto del servizio richiesto, con indicazione:

- ➡ dei punti di consumo;
- ➡ dei generatori;
- ➡ dei sistemi di contabilizzazione;

sono riportati nella sezione relativa allo Stato di Fatto dei sistemi edificio-impianti all'interno dei rispettivi documenti denominati "Relazione Tecnica degli Interventi", che costituiscono parte integrante del presente PTE.

## APPENDICE 2.1

### TABELLA DATI GEOMETRICI / ARCHITETTONICI / IMPIANTISTICI

**Cod. Imm.le 0087\_001 Denominazione (1) Cittadella Regionale Classe Energetica Edificio [kWh/mc\*anno]: 18,546**

Zona Clim.	Cod. Dest. d'Uso	Tipo Destinazione d'Uso (Class. ai sensi del D.P.R. 412/93 e ss.mm.ii.)	Denominazione della Zona	Pot. Gen. [kWt]	Volume Lordo [mc]	Volume Netto [mc]	Superficie Lorda [mq]	Superficie Netta [mq]	Ore Min [h]	Ore Max [h]	Tipo di Impianto	Tipo di Distribuzione	Comb.le Utilizzato
C	E.2	Edifici adibiti ad uffici e assimilabili	Intero Edificio	3472,00	184.308,00	128.725,00	49287	43.605,00	15	: 24	IMPIANTO CENTRALIZZATO	VERTICALE (Montanti in traccia nei paramenti interni. Isolamento L10/91. Tubazioni > 1993)	GPL

**Cod. Imm.le 0087\_002 Denominazione (2) Uffici via Modena Classe Energetica Edificio [kWh/mc\*anno]: 16,897**

Zona Clim.	Cod. Dest. d'Uso	Tipo Destinazione d'Uso (Class. ai sensi del D.P.R. 412/93 e ss.mm.ii.)	Denominazione della Zona	Pot. Gen. [kWt]	Volume Lordo [mc]	Volume Netto [mc]	Superficie Lorda [mq]	Superficie Netta [mq]	Ore Min [h]	Ore Max [h]	Tipo di Impianto	Tipo di Distribuzione	Comb.le Utilizzato
B	E.2	Edifici adibiti ad uffici e assimilabili	Intero Edificio	210,00	7.007,00	5.948,00	2190	2.051,00	9	: 12	IMPIANTO CENTRALIZZATO	VERTICALE (Montanti in traccia nei paramenti interni. Isolamento L10/91. Tubazioni > 1993)	Gas Metano

**Cod. Imm.le 0087\_003 Denominazione (3) Ex Inapli CS Classe Energetica Edificio [kWh/mc\*anno]: 21,658**

Zona Clim.	Cod. Dest. d'Uso	Tipo Destinazione d'Uso (Class. ai sensi del D.P.R. 412/93 e ss.mm.ii.)	Denominazione della Zona	Pot. Gen. [kWt]	Volume Lordo [mc]	Volume Netto [mc]	Superficie Lorda [mq]	Superficie Netta [mq]	Ore Min [h]	Ore Max [h]	Tipo di Impianto	Tipo di Distribuzione	Comb.le Utilizzato
C	E.2	Edifici adibiti ad uffici e assimilabili	Intero Edificio	627,00	8.584,00	6.796,00	2259	1.942,00	9	: 12	IMPIANTO CENTRALIZZATO	ORIZZONTALE	Gas Metano

**Cod. Imm.le 0087\_004 Denominazione (4) Ex Corap VV Classe Energetica Edificio [kWh/mc\*anno]: 27,624**

Zona Clim.	Cod. Dest. d'Uso	Tipo Destinazione d'Uso (Class. ai sensi del D.P.R. 412/93 e ss.mm.ii.)	Denominazione della Zona	Pot. Gen. [kWt]	Volume Lordo [mc]	Volume Netto [mc]	Superficie Lorda [mq]	Superficie Netta [mq]	Ore Min [h]	Ore Max [h]	Tipo di Impianto	Tipo di Distribuzione	Comb.le Utilizzato
------------	------------------	---	--------------------------	-----------------	-------------------	-------------------	-----------------------	-----------------------	-------------	-------------	------------------	-----------------------	--------------------

## APPENDICE 2.1

### TABELLA DATI GEOMETRICI / ARCHITETTONICI / IMPIANTISTICI

D	E.2	Edifici adibiti ad uffici e assimilabili	Intero Edificio	116,00	2.923,00	2.478,00	922	834,00	9	:	12	IMPIANTO CENTRALIZZATO	VERTICALE (Montanti in traccia nei paramenti interni. Isolamento L10/91. Tubazioni > 1993)	Gas Metano		
<b>Cod. Imm.le 0087_005</b>												<b>Denominazione (5) Ex Corap KR</b>		<b>Classe Energetica Edificio [kWh/mc*anno]:</b>		<b>18,412</b>
Zona Clim.	Cod. Dest. d'Uso	Tipo Destinazione d'Uso (Class. ai sensi del D.P.R. 412/93 e ss.mm.ii.)	Denominazione della Zona	Pot. Gen. [kWt]	Volume Lordo [mc]	Volume Netto [mc]	Superficie Lorda [mq]	Superficie Netta [mq]	Ore Min [h]	Ore Max [h]	Tipo di Impianto	Tipo di Distribuzione	Comb.le Utilizzato			
B	E.2	Edifici adibiti ad uffici e assimilabili	Intero Edificio	50,00	1.512,00	1.162,00	464	393,00	9	:	12	IMPIANTO CENTRALIZZATO	VERTICALE (Montanti in traccia nei paramenti interni. Isolamento L10/91. Tubazioni > 1993)	Gas Metano		

## APPENDICE 2.2.1

### TABELLA DATI CONSUMO ENERGETICO STORICO

Codice Edificio	Denominazione	CONSUMO STORICO (Prima Stagione) [kWh]	CONSUMO STORICO (Seconda Stagione) [kWh]	CONSUMO STORICO (Terza Stagione) [kWh]	[Jsk] CONSUMO STORICO MEDIO DELLE TRE STAGIONI [kWh]
0087_001	(1) Cittadella Regionale	3.174.000,00	3.243.000,00	3.187.800,00	3.201.600,00
0087_002	(2) Uffici via Modena	140.939,66	143.159,18	142.049,42	142.049,42
0087_003	(3) Ex Inapli CS	198.234,00	242.286,00	187.221,00	209.247,00
0087_004	(4) Ex Corap VV	93.314,67	95.536,44	94.425,56	94.425,56
0087_005	(5) Ex Corap KR	26.164,93	28.345,34	27.255,14	27.255,14

## APPENDICE 2.3

### TABELLA DATI QUANTITA' PER CIASCUN SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

Codice Servizio	Codice Voce	Voce	UM	Quantita
<b>Codice:</b>	<b>0087_001</b>	<b>Denominazione: (1) Cittadella Regionale</b>		
A	A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	nr. Locali	7
A	A.2	Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW	nr. Generatori	2
A	A.6	Serbatoi per combustibile liquido	Nr. Serbatoi	2
A	A.7	Rete di distribuzione del gas	Nr. Centrali	1
A	A.8	Brucciatori	Nr. Brucciatori	2
A	A.9	Condotti fumo	Nr. Condotti di Fumo	2
A	A.11	Vaso di espansione chiuso	Nr. Vasi	10
A	A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	Nr. Organi di sicurezza	16
A	A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	Nr. Elementi	72
A	A.14	Ventilatori	Nr. Ventilatori	1616
A	A.15	Motori elettrici	Nr. Motori	1316
A	A.16	Apparecchiature elettriche	Nr. Apparecchiature	800
A	A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo / rettilineo	Nr. Apparecchiature	24
A	A.19	Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale	Nr. Apparecchiature	54
A	A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	Nr. Scambiatori	4
A	A.21	Valvolame > 2"	Nr. Valvole	300
A	A.22	Impianto di trattamento dell'acqua	Nr. Impianti di trattamento	4
A	A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	5
A	A.28	Centrale idrica	Nr. Centrale Idrica	1
A	A.29	Impianto di adduzione acqua	Nr. Impianto	1
A	A.30	Impianto di Addolcimento	Nr. Impianto	2
A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	76000
A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	76000
A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	220
A	A.34	Impianti di sollevamento	Nr. Gruppi di pressurizzazione	2
C	C.1	Centrale Frigorifera	Nr. Centrali	1
C	C.2	Gruppo frigorifero con compressore a vite	Nr. Gruppi Frigoriferi	3
C	C.3	Gruppo frigorifero centrifugo	Nr. Gruppi Frigoriferi	2
C	C.6	Centrali di trattamento aria	Nr. Centrali	13
C	C.7	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	29
C	C.8	Unità di Trattamento Aria	Nr. UTA	24
C	C.9	Circuiti aeraulici	mq superficie netta servita	57000

## APPENDICE 2.3

### TABELLA DATI QUANTITA' PER CIASCUN SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

Codice Servizio	Codice Voce	Voce	UM	Quantità
C	C.10	Circuiti idronici	mq superficie netta servita	3500
C	C.11	Piastre radianti e ventilconvettori	mq superficie netta servita	57000
C	C.12	Unità Autonome (Split)	Nr. Unità Autonome	3
D	D.1	Cabina MT/BT	Nr. Cabine	1
D	D.2	Quadro Media Tensione	Nr. Quadri	1
D	D.3	Sezione di trasformazione	Nr. Trasformatori	5
D	D.4	Quadro di rifasamento	Nr. Quadri	6
D	D.5	Comandi e circuiti prese	Nr. Cabine	1
D	D.6	Impianto di illuminazione normale	Nr. Cabine	1
D	D.7	Impianto di illuminazione di sicurezza	lr. Locali con almeno una lampada sicurezz	720
D	D.8	Impianto di Terra	mq superficie netta	76000
D	D.10	Quadro generale di Bassa Tensione	Nr. QGBT	5
D	D.11	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	mq superficie netta	76000
D	D.12	Distribuzione secondaria	mq superficie netta	76000
D	D.16	Gruppo elettrogeno pot. nom. => 1000 kVA	Nr. Gruppi elettrogeni	2
D	D.19	Gruppo statico di continuità pot. nom. 25 <= kVA < 60	Nr. Gruppi statici continuità	1
D	D.21	Gruppo statico di continuità pot. nom. 100 <= kVA < 160	Nr. Gruppi statici continuità	1
D	D.24	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	Nr. Edifici protetti	1
D	D.25	Impianti di illuminazione esterna	Nr. Pali	572

## APPENDICE 2.3

### TABELLA DATI QUANTITA' PER CIASCUN SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

Codice Servizio	Codice Voce	Voce	UM	Quantita
<b>Codice:</b>	<b>0087_002</b>	<b>Denominazione:</b>	<b>(2) Uffici via Modena</b>	
A	A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	nr. Locali	1
A	A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	Nr. Generatori	1
A	A.7	Rete di distribuzione del gas	Nr. Centrali	1
A	A.8	Brucciatori	Nr. Brucciatori	1
A	A.9	Condotti fumo	Nr. Condotti di Fumo	1
A	A.11	Vaso di espansione chiuso	Nr. Vasi	4
A	A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	Nr. Organi di sicurezza	5
A	A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	Nr. Elementi	6
A	A.14	Ventilatori	Nr. Ventilatori	162
A	A.15	Motori elettrici	Nr. Motori	78
A	A.17	Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	Nr. Apparecchiature	72
A	A.21	Valvolame > 2"	Nr. Valvole	20
A	A.29	Impianto di adduzione acqua	Nr. Impianto	2
A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	100
A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	150
A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	20
A	A.34	Impianti di sollevamento	Nr. Gruppi di pressurizzazione	1
C	C.1	Centrale Frigorifera	Nr. Centrali	1
C	C.3	Gruppo frigorifero centrifugo	Nr. Gruppi Frigoriferi	3
C	C.7	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	3
C	C.10	Circuiti idronici	mq superficie netta servita	2049
C	C.12	Unità Autonome (Split)	Nr. Unità Autonome	1
D	D.7	Impianto di illuminazione di sicurezza	lr. Locali con almeno una lampada sicurezza	85
D	D.8	Impianto di Terra	mq superficie netta	2849
D	D.9	Locale di consegna energia di Bassa Tensione	Nr. Locali di consegna ENEL	1
D	D.10	Quadro generale di Bassa Tensione	Nr. QGBT	4
D	D.11	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	mq superficie netta	2849
D	D.12	Distribuzione secondaria	mq superficie netta	2849
D	D.24	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	Nr. Edifici protetti	1
D	D.25	Impianti di illuminazione esterna	Nr. Pali	5
D	D.27	Impianto citofonico	Nr. Impianti	1

## APPENDICE 2.3

### TABELLA DATI QUANTITA' PER CIASCUN SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

Codice Servizio	Codice Voce	Voce	UM	Quantita
<b>Codice:</b>	<b>0087_003</b>	<b>Denominazione:</b>	<b>(3) Ex Inapli CS</b>	
A	A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	nr. Locali	1
A	A.2	Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW	nr. Generatori	1
A	A.7	Rete di distribuzione del gas	Nr. Centrali	1
A	A.8	Brucciatori	Nr. Brucciatori	1
A	A.9	Condotti fumo	Nr. Condotti di Fumo	1
A	A.11	Vaso di espansione chiuso	Nr. Vasi	2
A	A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	Nr. Organi di sicurezza	5
A	A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	Nr. Elementi	2
A	A.14	Ventilatori	Nr. Ventilatori	66
A	A.15	Motori elettrici	Nr. Motori	66
A	A.16	Apparecchiature elettriche	Nr. Apparecchiature	2
A	A.17	Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	Nr. Apparecchiature	13
A	A.21	Valvolame > 2"	Nr. Valvole	10
A	A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	2
A	A.28	Centrale idrica	Nr. Centrale Idrica	1
A	A.29	Impianto di adduzione acqua	Nr. Impianto	2
A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	50
A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	129
A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	20
C	C.1	Centrale Frigorifera	Nr. Centrali	1
C	C.10	Circuiti idronici	mq superficie netta servita	3056
C	C.12	Unità Autonome (Split)	Nr. Unità Autonome	32
D	D.1	Cabina MT/BT	Nr. Cabine	1
D	D.2	Quadro Media Tensione	Nr. Quadri	1
D	D.3	Sezione di trasformazione	Nr. Trasformatori	1
D	D.5	Comandi e circuiti prese	Nr. Cabine	1
D	D.6	Impianto di illuminazione normale	Nr. Cabine	1
D	D.7	Impianto di illuminazione di sicurezza	lr. Locali con almeno una lampada sicurezz	11
D	D.8	Impianto di Terra	mq superficie netta	4060
D	D.10	Quadro generale di Bassa Tensione	Nr. QGBT	2
D	D.11	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	mq superficie netta	4060
D	D.12	Distribuzione secondaria	mq superficie netta	4060

## APPENDICE 2.3

### TABELLA DATI QUANTITA' PER CIASCUN SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

Codice Servizio	Codice Voce	Voce	UM	Quantita
D	D.24	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	Nr. Edifici protetti	1
D	D.25	Impianti di illuminazione esterna	Nr. Pali	15

## APPENDICE 2.3

### TABELLA DATI QUANTITA' PER CIASCUN SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

Codice Servizio	Codice Voce	Voce	UM	Quantita
<b>Codice:</b>	<b>0087_004</b>	<b>Denominazione:</b>	<b>(4) Ex Corap VV</b>	
A	A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	nr. Locali	1
A	A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	Nr. Generatori	1
A	A.7	Rete di distribuzione del gas	Nr. Centrali	1
A	A.8	Brucciatori	Nr. Brucciatori	1
A	A.9	Condotti fumo	Nr. Condotti di Fumo	1
A	A.11	Vaso di espansione chiuso	Nr. Vasi	1
A	A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	Nr. Organi di sicurezza	5
A	A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	Nr. Elementi	4
A	A.14	Ventilatori	Nr. Ventilatori	18
A	A.15	Motori elettrici	Nr. Motori	18
A	A.16	Apparecchiature elettriche	Nr. Apparecchiature	14
A	A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	2
A	A.28	Centrale idrica	Nr. Centrale Idrica	1
A	A.29	Impianto di adduzione acqua	Nr. Impianto	2
A	A.31	Tubazioni rete primaria	mq superficie netta	10
A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	50
A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	8
A	A.34	Impianti di sollevamento	Nr. Gruppi di pressurizzazione	1
C	C.1	Centrale Frigorifera	Nr. Centrali	1
C	C.3	Gruppo frigorifero centrifugo	Nr. Gruppi Frigoriferi	1
C	C.7	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	1
C	C.10	Circuiti idronici	mq superficie netta servita	835
D	D.7	Impianto di illuminazione di sicurezza	lr. Locali con almeno una lampada sicurezza	18
D	D.8	Impianto di Terra	mq superficie netta	835
D	D.9	Locale di consegna energia di Bassa Tensione	Nr. Locali di consegna ENEL	1
D	D.10	Quadro generale di Bassa Tensione	Nr. QGBT	1
D	D.11	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	mq superficie netta	835
D	D.12	Distribuzione secondaria	mq superficie netta	835
D	D.24	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	Nr. Edifici protetti	1
D	D.25	Impianti di illuminazione esterna	Nr. Pali	2

## APPENDICE 2.3

### TABELLA DATI QUANTITA' PER CIASCUN SISTEMA EDIFICIO-IMPIANTO

Codice Servizio	Codice Voce	Voce	UM	Quantita
<b>Codice:</b>	<b>0087_005</b>	<b>Denominazione:</b>	<b>(5) Ex Corap KR</b>	
A	A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	nr. Locali	1
A	A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	Nr. Generatori	1
A	A.7	Rete di distribuzione del gas	Nr. Centrali	1
A	A.8	Brucciatori	Nr. Brucciatori	1
A	A.9	Condotti fumo	Nr. Condotti di Fumo	1
A	A.11	Vaso di espansione chiuso	Nr. Vasi	2
A	A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	Nr. Organi di sicurezza	5
A	A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	Nr. Elementi	2
A	A.14	Ventilatori	Nr. Ventilatori	11
A	A.15	Motori elettrici	Nr. Motori	11
A	A.16	Apparecchiature elettriche	Nr. Apparecchiature	2
A	A.17	Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	Nr. Apparecchiature	11
A	A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	1
A	A.29	Impianto di adduzione acqua	Nr. Impianto	2
A	A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	mq superficie netta	24
A	A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	Nr. Pozzetti	10
A	A.34	Impianti di sollevamento	Nr. Gruppi di pressurizzazione	1
C	C.1	Centrale Frigorifera	Nr. Centrali	1
C	C.3	Gruppo frigorifero centrifugo	Nr. Gruppi Frigoriferi	1
C	C.7	Quadri elettrici di bordo macchina	Nr. Quadri	1
C	C.10	Circuiti idronici	mq superficie netta servita	1162
C	C.12	Unità Autonome (Split)	Nr. Unità Autonome	2
D	D.7	Impianto di illuminazione di sicurezza	lr. Locali con almeno una lampada sicurezz	14
D	D.8	Impianto di Terra	mq superficie netta	1162
D	D.9	Locale di consegna energia di Bassa Tensione	Nr. Locali di consegna ENEL	1
D	D.10	Quadro generale di Bassa Tensione	Nr. QGBT	1
D	D.11	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	mq superficie netta	1162
D	D.12	Distribuzione secondaria	mq superficie netta	1162
D	D.24	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	Nr. Edifici protetti	1
D	D.25	Impianti di illuminazione esterna	Nr. Pali	10



PIANO TECNICO ECONOMICO

Regione Calabria

SEZIONE 3 - INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA



**Siram**  
by **VEOLIA**

### 3. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO

A seguire si riporta l'elenco degli interventi di adeguamento normativo / manutenzione straordinaria previsti per gli immobili facenti parte della Richiesta Preliminare di Fornitura. Tali interventi sono dettagliatamente descritti nella Relazione Tecnica degli Interventi allegata al presente Piano Tecnico Economico.

## ELENCO INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO

Cod Identificativo dell'Intervento	Denominazione Immobile - Tipo Servizio	Tipologia Intervento	Descrizione Sintetica dell'Intervento	Costo dell'Intervento	Annotazioni
1.0087_003.MS.A	(3) Ex Inapli CS - "A"	Manutenzione Straordinaria	Coibentazione delle tubazioni trasportanti fluidi caldi	€ 6.000,00	Si prevede la coibentazione delle tubazioni che ne risultano sprovviste



PIANO TECNICO ECONOMICO  
Regione Calabria

SEZIONE 4 - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA



#### 4. INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

A seguire si riporta l'elenco degli interventi di riqualificazione energetica previsti per gli immobili facenti parte della Richiesta Preliminare di Fornitura. Tali interventi sono dettagliatamente descritti nella Relazione Tecnica degli Interventi allegata al presente Piano Tecnico Economico.

## ELENCO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Cod. Identificativo dell'intervento	Denominazione Immobile - Tipo Servizio	Tipologia Intervento	Costo Intervento	Risparmio Energetico Presunto (kWh)	Priorità di realizzazione	Annotazioni
6.0087_001.9.A	(1) Cittadella Regionale - "A"	Telegestione impianti	€ 6.047,00	17.491,00	ALTO	cod. 6.0087_001.A
7.0087_002.9.A	(2) Uffici via Modena - "A"	Telegestione impianti	€ 9.030,00	14.435,00	ALTO	cod. 7.0087_002.A
1.0087_002.2.A	(2) Uffici via Modena - "A"	Gruppi termici ad alta efficienza energetica	€ 97.363,00	9.000,00	ALTO	cod. 1.0087_002.A
8.0087_003.9.A	(3) Ex Inapli CS - "A"	Telegestione impianti	€ 7.263,00	17.577,00	ALTO	cod. 8.0087_003.A
5.0087_003.8.A	(3) Ex Inapli CS - "A"	Installazione valvole termostatiche	€ 5.850,00	10.698,00	ALTO	cod. 5.0087_003.A
2.0087_003.2.A	(3) Ex Inapli CS - "A"	Gruppi termici ad alta efficienza energetica	€ 108.292,00	13.400,00	ALTO	cod. 2.0087_003.A
9.0087_004.9.A	(4) Ex Corap VV - "A"	Telegestione impianti	€ 4.908,00	8.831,00	ALTO	cod. 9.0087_004.A
3.0087_004.2.A	(4) Ex Corap VV - "A"	Gruppi termici ad alta efficienza energetica	€ 44.761,00	6.000,00	ALTO	cod. 3.0087_004.A
10.0087_005.9.A	(5) Ex Corap KR - "A"	Telegestione impianti	€ 4.908,00	4.360,00	ALTO	cod. 10.0087_005.A
4.0087_005.2.A	(5) Ex Corap KR - "A"	Gruppi termici ad alta efficienza energetica	€ 25.620,00	1.600,00	ALTO	cod. 4.0087_005.A



PIANO TECNICO ECONOMICO  
Regione Calabria

SEZIONE 5 - PROGRAMMA DI MISURAZIONE DEI CONSUMI E  
DI CONTROLLO DEL RISPARMIO ENERGETICO



## 5. PROGRAMMA DI MISURAZIONE DEI CONSUMI E DI QUANTIFICAZIONE DEL RISPARMIO ENERGETICO

Il programma di misurazione dei consumi e di quantificazione e controllo del risparmio energetico prevede l'installazione di strumentazione innovativa e all'avanguardia, compatibile con quanto eventualmente già presente all'interno degli edifici facenti parte dell'RPF.

Il sistema sarà funzionale alla gestione ed al monitoraggio a distanza degli impianti ed al monitoraggio e controllo costante delle grandezze energetiche (consumi energetici) e di tutte le variabili termoigrometriche contrattuali (temperatura ambiente, umidità relativa) completamente integrato con il sistema informativo gestionale (S.I.).

I parametri energetici ed ambientali oggetto di monitoraggio saranno rilevati oltre che con strumentazione fissa di campo (il totale dei punti monitorati è riportato all'APPENDICE 5.1.) anche con strumenti di rilievo portatili e strumenti di rilievo e misura indiretti quali interviste all'utenza.

Nella presente sezione, all' **APPENDICE 5.1.** è riportato il dettaglio per ciascun edificio facente parte dell'RPF del numero complessivo di punti facenti parte del sistema di controllo e monitoraggio che sarà realizzato.

## APPENDICE 5.1: ELENCO PUNTI DI MONITORAGGIO E CONTROLLO

Codice Immobile	Denominazione	Comune	Indirizzo	Nr.	Nr. punti monitoraggio e controllo	Annotazioni
0087_001	(1) Cittadella Regionale	Catanzaro	viale Europa	snc	108	si prevede l'integrazione/implementazione degli impianti già esistenti
0087_002	(2) Uffici via Modena	Reggio di Calabria	via Modena	snc	38	Nuovo Impianto di telegestione
0087_003	(3) Ex Inapli CS	Cosenza	via Cesare Gabriele	snc	29	Nuovo Impianto di telegestione
0087_004	(4) Ex Corap VV	Vibo Valentia	Loc. Aeroporto	snc	17	Nuovo Impianto di telegestione
0087_005	(5) Ex Corap KR	Crotone	via Filippo Corridoni	snc	17	Nuovo Impianto di telegestione



PIANO TECNICO ECONOMICO

Regione Calabria

SEZIONE 6 - PARAMETRI DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO



**Siram**  
by **VEOLIA**



## INDICE

---

### 6. PARAMETRI DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO

- 6.1 SERVIZIO ENERGIA "A"
- 6.2 SERVIZIO TECNOLOGICO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA "C"
- 6.3 SERVIZI DI ENERGY MANGEMENT "E" E SERVIZI DI GOVERNO "F"

## 6.1. SERVIZIO ENERGIA "A"

Nella tabella riportata a seguire sono indicati i parametri di erogazione del Servizio Energia "A" in osservanza alle prescrizioni di comfort ambientale nel periodo, negli orari e nei modi stabiliti dalle normative vigenti, dai regolamenti regionali e dalle disposizioni impartite dall'Amministrazione.

Codice Identificativo Edificio/Zona Termica	Destinazione d'Uso dell'Edificio/Zona Termica	Temperatura di Comfort richiesta (negli orari di Comfort) [°C]	Tolleranza su parametro Temperata Ambiente [°C]	Umidità Relativa da garantire in ambiente [%]	Tolleranza su parametro Umidità Relativa [%]	Ricambi d'aria minimi [Vol/h]	Temperatura Erogazione Acqua Calda Sanitaria [°C]	Temperatura Acqua Surriscaldata [°C]	Temperatura Vapore [°C]	Pressione Vapore [bar]	Orari Giorni Zona
0087_001.01	E.2 - Intero Edificio	20	±2	50%	±5	2	0,0	Non Presente	Non Presente	Non Presente	dal LUN al VEN 06:00 - 22:00
0087_002.02	E.2 - Intero Edificio	20	±2	50%	±5	2	0,0	Non Presente	Non Presente	Non Presente	dal LUN al VEN 07:00 - 19:00
0087_003.05	E.2 - Intero Edificio	20	±2	50%	±5	2	0,0	Non Presente	Non Presente	Non Presente	LUN + MER 07:00 - 18:00   MAR + GIO + VEN 07:00:14:00
0087_004.03	E.2 - Intero Edificio	20	±2	50%	±5	2	0,0	Non Presente	Non Presente	Non Presente	dal LUN al VEN 07:00 - 19:00
0087_005.04	E.2 - Intero Edificio	20	±2	50%	±5	2	0,0	Non Presente	Non Presente	Non Presente	dal LUN al VEN 07:00 - 19:00

## 6.2. SERVIZIO TECNOLOGICO IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA "C"

Nella tabella riportata a seguire sono indicati i parametri di erogazione del Servizio Tecnologico Impianti di Climatizzazione Estiva "C" in osservanza alle prescrizioni di comfort ambientale nel periodo, negli orari e nei modi stabiliti dalle normative vigenti, dai regolamenti regionali e dalle disposizioni impartite dall'Amministrazione.

Codice Identificativo Edificio/Zona Termica	Destinazione d'Uso dell'Edificio/Zona Termica	Temperatura di Comfort richiesta (negli orari di Comfort) [°C]	Tolleranza su parametro Temperatura Ambiente [°C]	Umidità Relativa da garantire in ambiente [%]	Tolleranza su parametro Umidità Relativa [%]	Ricambi d'aria minimi [Vol/h]
0087_001.01	E.2 - Intero Edificio	26	±2	50%	±5	2
0087_002.02	E.2 - Intero Edificio	26	±2	50%	±5	0,5
0087_004.03	E.2 - Intero Edificio	26	±2	50%	±5	0,5
0087_005.04	E.2 - Intero Edificio	26	±2	50%	±5	0,5
0087_003.05	E.2 - Intero Edificio	0	±0	0%	±0	0

### 6.3. SERVIZI DI ENERGY MANAGEMENT “E” E SERVIZI DI GOVERNO “F”

Nella tabella riportata a seguire sono indicati i parametri di erogazione delle principali attività inerenti i Servizi di Energy Management “E” ed i Servizi di Governo “F”.

Attività	Obiettivo/Tempistiche
<b>Attestato di Prestazione Energetica</b>	L’APE sarà prodotto dall’Assuntore entro 3 mesi dalla realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica per gli immobili oggetto di intervento e 1 anno per quelli su cui non si interverrà
<b>Diagnosi energetica</b>	L’Assuntore eseguirà, entro 6 mesi a partire dalla presa in consegna degli impianti, una diagnosi energetica del sistema edificio-impianto
<b>Sistema di controllo e Monitoraggio</b>	L’Assuntore provvederà entro l’inizio della seconda stagione di riscaldamento alla fornitura, installazione e conduzione di un sistema di controllo dei vettori energetici e di quantificazione dei risparmi conseguiti ai fini del raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico
<b>Esecuzione degli interventi su chiamata</b>	Indifferibile: da eseguire contestualmente al sopralluogo, con soluzioni anche provvisorie se richieste espressamente dal Responsabile del Contratto atte a tamponare il guasto riscontrato, per poi procedere alla programmazione dell’intervento risolutivo. Programmabile a breve termine: gli interventi devono essere effettuati in un arco temporale di 2 giorni solari dalla data di effettuazione del sopralluogo; Programmabile a medio termine: gli interventi devono essere effettuati in un arco temporale tra i 2 e i 5 giorni solari dalla data di effettuazione del sopralluogo;
<b>Anagrafica tecnica: consegna</b>	Tutte le informazioni e gli elaborati relativi all’Anagrafica Tecnica devono essere raccolti e consegnati formalmente in maniera completa all’Amministrazione Contraente, entro e non oltre 9 mesi dalla data di avvio del Servizio. Nel caso di attivazione di un servizio tramite Atto Aggiuntivo all’Ordinativo Principale di Fornitura ovvero per i servizi indicati nell’Ordinativo Principale di Fornitura il cui avvio è posticipato, la consegna finale della relativa Anagrafica impiantistica dovrà avvenire: <ul style="list-style-type: none"> <li>- entro 2 mesi dalla data di scadenza prevista per la consegna delle informazioni di cui sopra (12 mesi) qualora tale servizio debba iniziare ad essere erogato nei primi 12 mesi dalla data di attivazione del primo servizio;</li> <li>- entro 3 mesi dall’inizio di erogazione del servizio qualora, detto inizio, intervenga quando sono già scaduti i termini (12 mesi) previsti per la consegna delle informazioni di cui sopra.</li> </ul>
<b>Anagrafica tecnica: Aggiornamento sul SI</b>	L’aggiornamento dei dati sul Sistema Informativo dovrà essere effettuata entro un termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dall’esecuzione dell’intervento stesso
<b>Anagrafica tecnica: Consegna Report Periodico</b>	Con cadenza semestrale, entro e non oltre il 15 del mese successivo al semestre oggetto di rilevazione, a partire dalla data di consegna degli elaborati anagrafici, l’Assuntore dovrà consegnare all’Amministrazione Contraente un report che contenga almeno le informazioni inerenti gli aggiornamenti alle consistenze oggetto del servizio, con l’evidenza degli effettivi aggiornamenti eseguiti sugli elaborati grafici e/o alfanumerici.
<b>Programma Operativo degli Interventi</b>	Il Programma Operativo, redatto sulla base del Programma di Manutenzione, sarà composto da un elaborato bimestrale, su base giornaliera, relativo al mese in corso ed a quello successivo, da aggiornare e consegnare al Responsabile del Contratto per l’approvazione il primo giorno lavorativo di ogni mese. Il primo Programma Operativo dovrà essere consegnato contestualmente all’inizio di erogazione dei servizi di cui all’Ordinativo Principale di Fornitura.
<b>Call Center: funzionalità</b>	Tempo di risposta minore di uguale di 15 secondi per il 90% delle chiamate ricevute Percentuale di chiamate perse <4%



PIANO TECNICO ECONOMICO

Regione Calabria

SEZIONE 7 - PERSONALE DEDICATO ALL'APPALTO



**Siram**  
by  VEOLIA



## INDICE

---

### 7. PERSONALE DEDICATO ALL'APPALTO

APPENDICE 7.A

APPENDICE 7.B

APPENDICE 7.C

## 7. PERSONALE DEDICATO ALL'APPALTO

Nelle tabelle riportate a seguire sono indicate le figure di riferimento dedicate alla supervisione, coordinamento e realizzazione delle attività legate ai Servizi attivati, suddivise per Struttura Direttiva di Lotto e di Coordinamento Territoriale e Locale, e Struttura Operativa.

STRUTTURA DIRETTIVA DI LOTTO E DI COORDINAMENTO TERRITORIALE E LOCALE			
Ruolo	Mansione	Qualifica	Nominativo
<b>Referente di Lotto</b>	Responsabile della convenzione Consip sul Lotto	<b>Dirigente</b>	<b>Dott. Marco Decio</b>
<b>Responsabile di gestione territoriale</b>	Responsabile dell'erogazione dei servizi alle Amministrazioni Contraenti ricadenti all'interno di un'area confinata all'interno del Lotto e del coordinamento delle risorse operative e dei presidi territoriali.	<b>Impiegato 7° Livello</b>	<b>Geom. Carmelo Costantino</b>
<b>Responsabile Front-Office locale</b>	assicura l'assistenza tecnico-amministrativa su tutti gli aspetti che riguardano la convenzione e le procedure di ricezione della Richiesta Preliminare di Fornitura (in seguito denominata RPF) e del contratto	<b>Impiegato 7° Livello Quadro</b>	<b>Ing. Federica Arata</b>
<b>Referente locale</b>	Responsabile nei confronti della Amministrazione dei Servizi inclusi nel contratto. Coordina le risorse ad esso riferite e controlla/ridefinisce le strategie organizzative progettate. Al Referente locale è demandata la responsabilità diretta della supervisione e del coordinamento del personale operativo posto sotto la sua competenza	<b>Impiegato 6° Livello</b>	<b>Ing.</b>

STRUTTURA OPERATIVA LOCALE – SERVIZIO A			
Professionalità	n°	Qualifica	Mansionario
<b>Termoidraulico</b>	<b>1</b>	<b>Operaio 5° Livello Specializzato</b>	Si veda Appendice 7.A
<b>Conduttore patentato</b>	<b>0</b>		Si veda Appendice 7.A
<b>Brucciatorista</b>	<b>1</b>	<b>Operaio 4° Livello Qualificato</b>	Si veda Appendice 7.A
<b>Polivalente</b>	<b>0</b>		Si veda Appendice 7.A

STRUTTURA OPERATIVA LOCALE – SERVIZIO C			
Professionalità	n°	Qualifica	Mansionario
<b>Strumentista</b>	<b>0</b>		Si veda Appendice 7.B
<b>Elettricista</b>	<b>0</b>		Si veda Appendice 7.B
<b>Frigorista patentato</b>	<b>1</b>	<b>Operaio 5° Livello Specializzato</b>	Si veda Appendice 7.B
<b>Polivalente</b>	<b>1</b>	<b>Operaio 4° Livello Qualificato</b>	Si veda Appendice 7.B

**STRUTTURA OPERATIVA LOCALE – SERVIZIO D**

Professionalità	n°	Qualifica	Mansionario
Strumentista	0		Si veda Appendice 7.C
Elettricista	1	Operaio 5° Livello Specializzato	Si veda Appendice 7.C
Motorista	0		Si veda Appendice 7.C
Polivalente	1	Operaio 4° Livello Qualificato	Si veda Appendice 7.C

**STRUTTURA OPERATIVA – SERVIZIO E**

Ruolo	Mansione	Qualifica	Nominativo
Responsabile <b>nucleo</b> monitoraggio <b>obiettivi</b> risparmio energetico <b>di</b>	Responsabile del monitoraggio degli aspetti energetici coordina le attività di controllo, analisi, verifica e di rendicontazione periodica dei consumi e degli obiettivi di efficientamento	Impiegato 7° Livello	.
Energy Manager	Responsabile di quanto previsto dalla L.10/91 all'art.19, svolge un ruolo di supporto all'Energy Manager dell'Amministrazione qualora presente.	Impiegato 7° Livello	.
Responsabile <b>servizio</b> Ingegneria	Responsabile di tutte le competenze tecniche del Piano Tecnico Economico (PTE). Assicura gli studi di fattibilità, la progettazione e le attività di direzione tecnica.	Impiegato 6° Livello	.
Responsabile <b>lavori</b> riqualificazione <b>di</b>	Responsabile della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle attività legate ai lavori di riqualificazione finalizzati al risparmio energetico.	Impiegato 6° Livello	.

**STRUTTURA OPERATIVA – SERVIZIO F**

Ruolo	Mansione	Qualifica	Nominativo
Responsabile <b>Call</b> Center	Responsabile della gestione del call center a cui perverranno tutte le chiamate e richieste di intervento inerenti i servizi compresi nel contratto	Impiegato 6° Livello	.
Addetto al <b>Sistema</b> informativo	Responsabile della continuità di funzionamento del sistema informativo tramite il quale saranno gestite tutte le attività di commessa	Impiegato 4° Livello	.
Responsabile <b>servizio</b> Ingegneria	Responsabile di tutte le competenze tecniche del Piano Tecnico Economico (PTE). Assicura gli studi di fattibilità, la progettazione e le attività di direzione tecnica.	Impiegato 5° Livello	.

## **APPENDICE 7.A**

### **MANSIONARIO OPERAIO TERMOIDRAULICO**

#### **COMPITI**

- ➡ Mantenere in perfetta efficienza gli impianti termo meccanici (di riscaldamento, di condizionamento dell'aria, di climatizzazione, di filtrazione dell'aria, ecc) e tecnologici di vario tipo;
- ➡ Intervenire sugli impianti per effettuare operazioni di manutenzione preventiva, a guasto e correttiva;
- ➡ Registrare tutte le attività effettuate sugli appositi supporti previsti.

#### **PROFILO**

Possiede esperienza e conoscenza di conduzione impianti, in particolare di centrali termiche.

### **MANSIONARIO OPERAIO CONDUTTORE PATENTATO**

#### **COMPITI**

- ➡ Mantenere in perfetta efficienza gli impianti termici, intervenendo su di essi per effettuare operazioni di conduzione, manutenzione preventiva, a guasto e correttiva;
- ➡ Sorvegliare l'andamento degli impianti perseguendo la massima economia di esercizio e garantendo al contempo le condizioni termo igrometriche ideali nei luoghi oggetto di fornitura;
- ➡ Registrare tutte le attività effettuate sugli appositi supporti previsti

#### **PROFILO**

Possiede esperienza e conoscenza di conduzione impianti, in particolare di centrali termiche.

### **MANSIONARIO OPERAIO BRUCIATORISTA**

#### **COMPITI**

- ➡ Mantenere in perfetta efficienza i bruciatori intervenendo su di essi per effettuare operazioni di manutenzione preventiva, a guasto e correttiva,
- ➡ Eseguire le operazioni di taratura e regolazione perseguendo la massima economia d'esercizio e garantendo al contempo la continuità del servizio;
- ➡ Registrare tutte le attività effettuate sugli appositi supporti previsti

#### **PROFILO**

Possiede esperienza e conoscenza di conduzione impianti, in particolare di centrali termiche.

### **MANSIONARIO OPERAIO POLIVALENTE**

#### **COMPITI**

- ➡ Collaborare al mantenimento in perfetta efficienza degli impianti termo meccanici (di riscaldamento, di condizionamento dell'aria, di climatizzazione, di depurazione, ecc) e tecnologici di vario tipo;
- ➡ Intervenire sugli impianti di cui al punto precedente per effettuare interventi di manutenzione preventiva, a guasto e correttiva, caratterizzate da un grado limitato di complessità o coadiuvando colleghi più esperti nell'esecuzione di attività di maggior complessità;
- ➡ Registrare tutte le attività effettuate sugli appositi supporti previsti

#### **PROFILO**

Possiede esperienza e conoscenza di interventi su impianti tecnologici eseguiti per lo più in affiancamento ad altri colleghi con profili specialistici distinti.

## **APPENDICE 7.B**

### **MANSIONARIO OPERAIO ELETTRICISTA**

#### **COMPITI**

- ➡ Coadiuvare gli specialisti coinvolti nella gestione degli impianti (bruciatoristi, frigoristi, ecc.) nelle operazioni di avviamento, collaudo, manutenzione preventiva, a guasto e correttiva degli impianti termomeccanici e tecnologici di vario tipo che necessitano di alimentazione e controllo elettrici;
- ➡ Mettere in opera impianti elettrici provvedendo al loro fissaggio, assemblaggio, collegamento, prova funzionale e collaudo;
- ➡ Registrare tutte le attività effettuate sugli appositi supporti previsti

#### **PROFILO**

Possiede esperienza e conoscenza di impianti elettrici in seguito allo svolgimento autonomo della mansione o in affiancamento a personale esperto.

### **MANSIONARIO OPERAIO STRUMENTISTA**

#### **COMPITI**

- ➡ Supportare gli altri tecnici nelle attività per il raggiungimento degli obiettivi assegnati mettendo a disposizione, diffondendo e favorendo l'utilizzo e/o implementazione dei necessari strumenti operativi, applicativi software e metodi per la gestione operativa;
- ➡ Utilizzare gli strumenti di rilievo e misura secondo le procedure normative ed aziendali di riferimento

#### **PROFILO**

Possiede esperienza e conoscenza di software e tecnologie di rilievo e misura.

### **MANSIONARIO OPERAIO FRIGORISTA PATENTATO**

#### **COMPITI**

- ➡ Mantenere in perfetta efficienza gli impianti frigoriferi;
- ➡ Sorvegliare l'andamento degli impianti al fine di perseguire la massima efficienza ed economia di esercizio;
- ➡ Effettuare le operazioni di conduzione degli impianti frigoriferi curandone le fasi di avviamento, messa a regime, esercizio e fermata, ponendo particolare attenzione alle attività di vuoto, carica e ricerca fughe di gas refrigerante;
- ➡ Registrare tutte le attività effettuate sugli appositi supporti previsti

#### **PROFILO**

Possiede esperienza e conoscenza di conduzione impianti, in particolare di centrali termiche a ciclo continuo.

### **MANSIONARIO OPERAIO POLIVALENTE**

#### **COMPITI**

- ➡ Collaborare al mantenimento in perfetta efficienza degli impianti termo meccanici (di riscaldamento, di condizionamento dell'aria, di climatizzazione, di depurazione, ecc) e tecnologici di vario tipo;
- ➡ Intervenire sugli impianti di cui al punto precedente per effettuare interventi di manutenzione preventiva, a guasto e correttiva, caratterizzate da un grado limitato di complessità o coadiuvando colleghi più esperti nell'esecuzione di attività di maggior complessità;
- ➡ Registrare tutte le attività effettuate sugli appositi supporti previsti

#### **PROFILO**

Possiede esperienza e conoscenza di interventi su impianti tecnologici eseguiti per lo più in affiancamento ad altri colleghi con profili specialistici distinti.

## **APPENDICE 7.C**

### **MANSIONARIO OPERAIO ELETTRICISTA**

#### **COMPITI**

- ➡ Coadiuvare gli specialisti coinvolti nella gestione degli impianti (bruciatoristi, frigoristi, ecc.) nelle operazioni di avviamento, collaudo, manutenzione preventiva, a guasto e correttiva degli impianti termomeccanici e tecnologici di vario tipo che necessitano di alimentazione e controllo elettrici;
- ➡ Mettere in opera impianti elettrici provvedendo al loro fissaggio, assemblaggio, collegamento, prova funzionale e collaudo;
- ➡ Registrare tutte le attività effettuate sugli appositi supporti previsti

#### **PROFILO**

Possiede esperienza e conoscenza di impianti elettrici in seguito allo svolgimento autonomo della mansione o in affiancamento a personale esperto.

### **MANSIONARIO OPERAIO STRUMENTISTA**

#### **COMPITI**

- ➡ Supportare gli altri tecnici nelle attività per il raggiungimento degli obiettivi assegnati mettendo a disposizione, diffondendo e favorendo l'utilizzo e/o implementazione dei necessari strumenti operativi, applicativi software e metodi per la gestione operativa;
- ➡ Utilizzare gli strumenti di rilievo e misura secondo le procedure normative ed aziendali di riferimento

#### **PROFILO**

Possiede esperienza e conoscenza di software e tecnologie di rilievo e misura.

### **MANSIONARIO OPERAIO MOTORISTA**

#### **COMPITI**

- ➡ Mantenere in perfetta efficienza i motori dei gruppi elettrogeni e/o degli impianti di cogenerazione, intervenendo su di essi per effettuare operazioni di manutenzione preventiva, a guasto e correttiva;
- ➡ Eseguire le operazioni di taratura e regolazione perseguendo la massima economia di esercizio;
- ➡ Registrare tutte le attività effettuate sugli appositi supporti previsti

#### **PROFILO**

Possiede esperienza e conoscenza di attività sui motori.

### **MANSIONARIO OPERAIO POLIVALENTE**

#### **COMPITI**

- ➡ Collaborare al mantenimento in perfetta efficienza degli impianti termo meccanici (di riscaldamento, di condizionamento dell'aria, di climatizzazione, di depurazione, ecc) e tecnologici di vario tipo;
- ➡ Intervenire sugli impianti di cui al punto precedente per effettuare interventi di manutenzione preventiva, a guasto e correttiva, caratterizzate da un grado limitato di complessità o coadiuvando colleghi più esperti nell'esecuzione di attività di maggior complessità;
- ➡ Registrare tutte le attività effettuate sugli appositi supporti previsti

#### **PROFILO**

Possiede esperienza e conoscenza di interventi su impianti tecnologici eseguiti per lo più in affiancamento ad altri colleghi con profili specialistici distinti.



PIANO TECNICO ECONOMICO

Regione Calabria

SEZIONE 8 - PIANO DI COSTITUZIONE E GESTIONE  
DELL'ANAGRAFICA TECNICA



**Siram**  
by **VEOLIA**

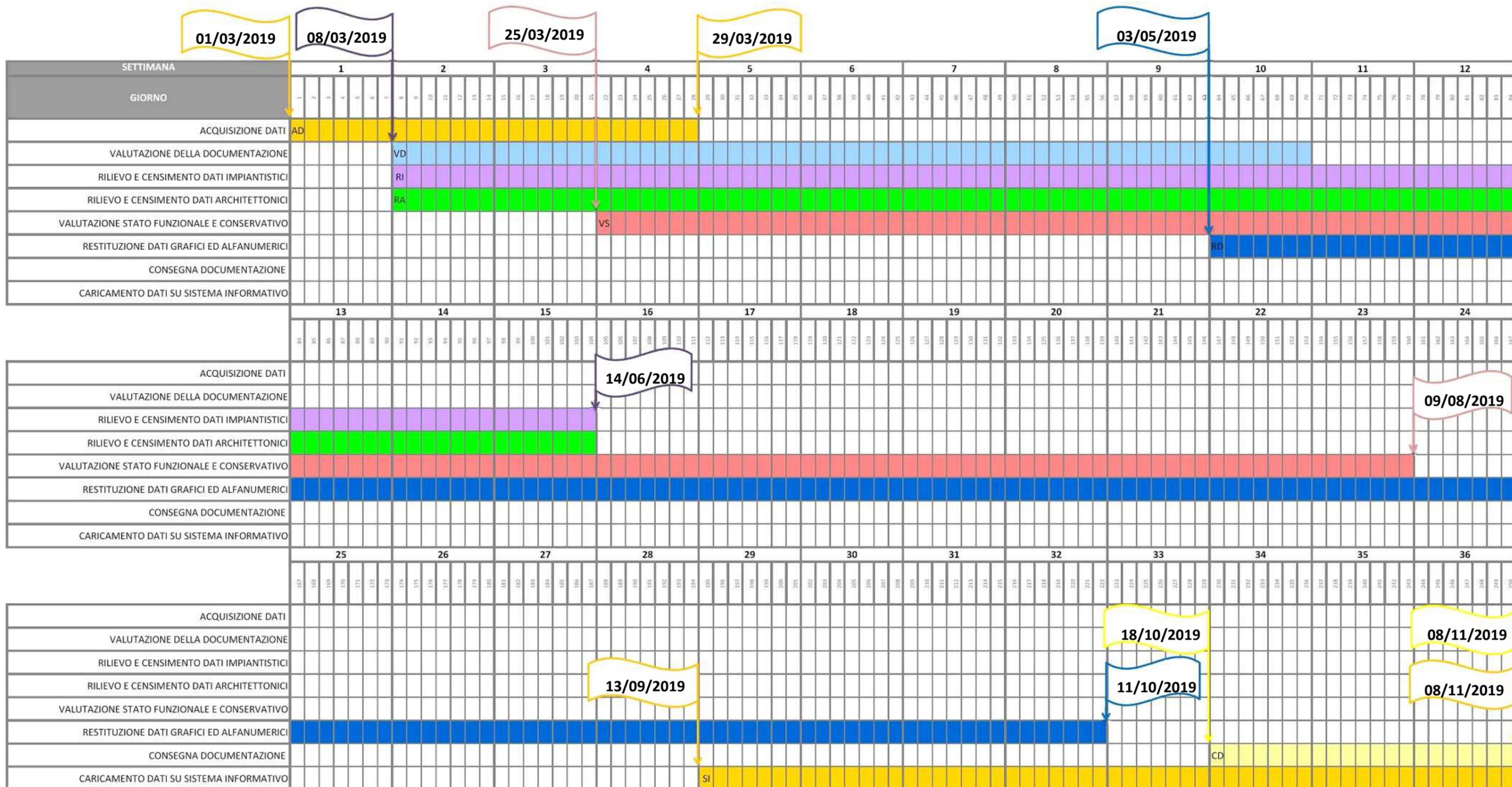
## 8. PIANO DI COSTITUZIONE E GESTIONE DELL'ANAGRAFICA TECNICA

Nel crono programma rappresentato nella pagina seguente sono riportate le tempistiche relative a tutte le attività necessarie alla costituzione dell'anagrafica tecnica. Si precisa che le fasi di raccolta documentale, verifica documentale e rilievo e censimento architettonico ed impiantistico, analisi di criticità normativa e funzionale saranno agevolate dai dati raccolti durante l'audit preliminare di fornitura ed il periodo di elaborazione e redazione del presente Piano Tecnico Economico.

Di seguito viene proposta la legenda degli acronimi utilizzati nel crono programma:

LEGENDA ATTIVITA'	
ACQUISIZIONE DATI (Raccolta documentale)	AD
VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE (consegnata dall'ente e reperita presso archivi comunali e catasto)	VD
RILIEVO E CENSIMENTO DATI IMPIANTISTICI	RI
RILIEVO E CENSIMENTO DATI ARCHITETTONICI	RA
VALUTAZIONE STATO FUNZIONALE E CONSERVATIVO	VS
RESTITUZIONE DATI GRAFICI ED ALFANUMERICI	RD
CONSEGNA DOCUMENTAZIONE (cartacea e digitale)	CD
CARICAMENTO DATI SU SISTEMA INFORMATIVO	SI

CRONOPROGRAMMA DEL PIANO DI COSTITUZIONE E GESTIONE DELL'ANAGRAFICA TECNICA





PIANO TECNICO ECONOMICO

Regione Calabria

SEZIONE 9 - CORRISPETTIVI



**Siram**  
by **VEOLIA**

## INDICE

---

### 9. CORRISPETTIVI

- 9.1 CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO ENERGIA "A"
- 9.2 CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO ENERGIA "A.b"
- 9.3 CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"
- 9.4 CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA "C"
- 9.5 CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO TECNOLOGICO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI "D"

APPENDICE 9.1

APPENDICE 9.2

APPENDICE 9.3

APPENDICE 9.4

APPENDICE 9.5

APPENDICE 9.6

APPENDICE 9.7

## 9. CORRISPETTIVI

Il canone complessivo per l'esecuzione dei servizi richiesti alla data di consegna del presente documento e valido fino alla successiva data di Revisione dei Prezzi unitari, in ottemperanza alla disciplina della documentazione di gara, e' riportato nella tabella a seguire, completa dei singoli importi dei servizi ordinati che lo compongono.

Canone complessivo  $C_{TOT}$  :  $C_{TOT} = C_A + C_B + C_C + C_D$

CANONE COMPLESSIVO OPF " $C_{TOT}$ "	€ 5.204.228,78
CANONE SERVIZIO ENERGIA A " $C_A$ "	€ 2.776.671,51
Componente Energia " $E_A$ "	€ 1.196.227,96
Componente "gestione, conduzione e Manutenzione " $M_A$ "	€ 1.580.443,55
CANONE SERVIZIO ENERGIA A " $C_{A,B}$ "	€ 0,00
Componente Energia " $E_{A,B}$ "	€ 0,00
CANONE SERVIZIO ENERGIA B " $C_B$ "	€ 2.427.557,26
Componente Energia " $E_B$ "	€ 0,00
CANONE SERVIZIO TECNOLOGICO IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA " $C$ "	
Componente "gestione, conduzione e manutenzione - $M_C$ "	€ 874.051,80
CANONE SERVIZIO TECNOLOGICO IMPIANTI ELETTRICI " $D$ "	
Componente "gestione, conduzione e manutenzione - $M_D$ "	€ 1.553.505,46

La tabella definisce il valore complessivo dell'OPF considerando che l'avvio del servizio "A" avvenga al di fuori della stagione termica e quindi considerando una durata complessiva del contratto di 6 anni. Qualora, per esigenze proprie della Pubblica Amministrazione, fosse necessario avviare il servizio "A" all'interno della stagione termica, in base alle regole disciplinate nel Capitolato Tecnico, la durata dei servizi viene estesa a 30 giorni dopo la fine dell'ultima stagione termica.

Nell'APPENDICE 9.7 sono riportati i valori dell'eventuale estensione contrattuale oltre il 6° anno e l'esplicitazione dei valori dei canoni per ciascun anno di contratto.

A seguire si riportano la modalità di determinazione degli importi dei servizi ordinati che compongono il canone. Per ciascun servizio viene esplicitato:

- valore del canone al primo anno di convenzione, calcolato sulla base di condizioni standard e relative allo stato di fatto delle realtà oggetto di RPF nel momento di redazione del presente PTE;
- valore del canone al secondo anno di convenzione, calcolato come al punto precedente, comprendente l'applicazione del coefficiente di condivisione dei benefici "alpha" applicato per 2/3 all'importo del primo trimestre;
- valore del canone dal terzo al sesto anno di convenzione, calcolato come indicato al primo punto, comprendente l'applicazione del coefficiente di condivisione dei benefici "alpha", applicato per intero;
- valore del canone complessivo presunto per tutta la durata della convenzione. Si sottolinea che gli importi espressi per i valori complessivi per tutta la durata della convenzione, sono da considerarsi presunti poiché, come specificato nella documentazione contrattuale, nel corso della fornitura possono verificarsi situazioni causanti variazioni dei parametri su cui viene costruito il canone di ogni singolo servizio, quali ad esempio variazioni dei consumi energetici per variazione di volumetria del parco immobili convenzionato, per numero di componenti oggetto di manutenzione, per stagionalità, etc.

## 9.1. Corrispettivo Servizio Energia "A"

Il corrispettivo annuale  $C_A$  del Servizio Energia "A", risulta dalla somma della componente energia  $E_A$  e Manutenzione  $M_A$ , come di seguito riportato, in ottemperanza a quanto disciplinato dal contratto:

$$C_A = E_A + M_A$$

Dove:

$E_A$  = componente "Energia" totale del canone del Servizio Energia "A";

$M_A$  = componente "gestione, conduzione e Manutenzione" del canone del Servizio Energia "A".

Si esplicitano di seguito:

- modalità di determinazione della componente Energia  $E_A$  ;
- modalità di determinazione della componente Manutenzione  $M_A$  ;

La componente energia  $E$  viene determinata moltiplicando per ciascun sistema edificio-impianto il consumo energetico  $J_{pkst}$  (espresso in kWh e determinato sulla base dei valori di consumo storico riportati nella Sezione 2 del PTE e secondo le modalità di calcolo di cui all'Appendice 9 del Capitolato Tecnico) per il prezzo unitario  $PU_{Ai}$  (espresso in €/kWh) offerto, in funzione della  $i$ -esima tipologia di combustibile utilizzato dall'impianto di climatizzazione ed adeguato con l'applicazione delle regole di revisione dei prezzi del Capitolato Tecnico.

I corrispettivi unitari alla data di presentazione del PTE sono pari a:

TABELLA CORRISPETTIVI UNITARI	
Tipologia di combustibile	€/kWh
Metano o altro combustibile gassoso o solido	€ 0,0566
Gasolio o altro combustibile liquido	€ 0,0971
Teleriscaldamento	€ 0,0708

Come disciplinato nella documentazione di gara, a partire dalla prima fatturazione della seconda stagione termica si applica il coefficiente di riduzione offerto, in misura di 1/3 nella prima fatturazione e interamente nelle fatturazioni successive. Le componenti energia per i singoli immobili dell'OPF sono riportate all'APPENDICE 9.1.

Il valore della componente "gestione, conduzione e manutenzione" MA: viene invece determinato in funzione della consistenza degli impianti in termini di sottoimpianti/elementi/componenti e superfici presenti nel sistema edificio/impianto (riportate alla Sezione 2 del presente PTE) moltiplicando tali valori per i corrispondenti corrispettivi unitari offerti. I valori della componente MA per l'OPF sono riportati all'APPENDICE 9.2.

I valori dei corrispettivi unitari utilizzati per il calcolo delle componenti Energia e Manutenzione sono quelli validi al momento di presentazione del PTE e saranno oggetto di revisione come disciplinato da capitolato.

## 9.2. Corrispettivo Servizio Energia "A.B."

Il corrispettivo annuale  $C_{A,B}$  del Servizio Energia "A.b", per ciascun sistema edifico/impianto su cui il servizio risulta attivato, è dato da:

$$C_{Ab} = E_{Ab} \times PU_{Abi}$$

Dove:

$E_{A.b}$  = consumo annuo espresso in kWh;

$PU_{A.bi}$  = prezzo unitario offerti per il singolo kWh definito in funzione della tipologia di combustibile "i" utilizzato dall'impianto per la climatizzazione invernale ed espresso in €/kWh.

I corrispettivi unitari alla data di presentazione del PTE sono pari a:

TABELLA CORRISPETTIVI UNITARI	
Tipologia di combustibile	€/kWh
Metano o altro combustibile gassoso o solido	€ 0,0566
Gasolio o altro combustibile liquido	€ 0,0971
Teleriscaldamento	€ 0,0708

I valori del canone  $C$  per i singoli immobili dell'OPF su cui sarà attivato il servizio, sono riportati nella tabella a seguire. Le componenti energia per i singoli immobili dell'OPF sono riportate nell'ALLEGATO 9.3

I valori dei corrispettivi unitari utilizzati per il calcolo della componente Energia sono quelli validi al momento di presentazione del PTE e saranno oggetto di revisione come disciplinato da capitolato.

### 9.3. Corrispettivo Servizio Energetico Elettrico "B"

Il corrispettivo annuale  $C_B$  del Servizio Energetico Elettrico "B", risulta dalla somma della componente energia  $E_B$  e Manutenzione  $M_B$  come di seguito riportato, in ottemperanza a quanto disciplinato dal contratto:

$$C_B = E_B + M_B$$

Dove:

$E_B$  = componente "Energia" totale del canone del Servizio Energetico Elettrico "B";

$M_B$  = componente "gestione, conduzione e manutenzione" del canone del Servizio Energetico Elettrico "B" data dalla somma delle componenti manutenzione dei servizi C ( $M_C$ ) e D ( $M_D$ ):

$$M_B = M_C + M_D$$

Si esplicano di seguito:

- modalità di determinazione della componente Energetica  $E_B$  ;
- modalità di determinazione della componente Manutenzione  $M_B$  ;

La componente energia  $E_B$  viene determinata moltiplicando per ciascun sistema edificio/impianto il consumo energetico elettrico calcolato  $F_{ck}$  (espresso in kWh e riportato alla Sezione 2 del PTE) per il prezzo unitario  $PU_B$  (espresso in €/kWh) offerto per il singolo kWh per gli impianti di climatizzazione estiva ed elettrici.

Il corrispettivo unitario alla data di presentazione del PTE è pari a:

CORRISPETTIVO UNITARIO - $PU_B$	
Prezzo unitario del singolo kWh per gli impianti di climatizzazione estiva ed elettrici [€/kWh]	€ 0,1528

I corrispettivi unitari sono validi al momento di presentazione dell'offerta e che saranno oggetto di revisione come disciplinato dal Capitolato Tecnico.

Come disciplinato nella documentazione di gara, a partire dalla prima fatturazione del secondo anno si applica il coefficiente di riduzione  $\beta$  offerto, in misura di 1/3 nella prima fatturazione ed interamente nelle fatturazioni successive. Le componenti energia per i singoli immobili dell'OPF sono riportate all'APPENDICE 9.4

I valori dei corrispettivi unitari utilizzati per il calcolo della componente Energia sono quelli validi al momento di presentazione del PTE e saranno oggetto di revisione come disciplinato da capitolato.

Il valore della componente "gestione, conduzione e manutenzione"  $M_B$  viene invece determinato in funzione della consistenza degli impianti in termini di sottoimpianti/elementi/componenti e superfici presenti nel sistema edificio/impianto (riportate alla Sezione 2 del presente PTE) moltiplicando tali valori per i corrispondenti corrispettivi unitari offerti. Il valore della componente  $M_B$  è dato dalla somma delle componenti  $M_C$  ed  $M_D$  riportate a seguire. I valori delle componenti  $M_C$  ed  $M_D$  per gli immobili dell'OPF sono calcolati come descritto nei paragrafi che seguono, ed il relativi importi sono esplicitati all'APPENDICE 9.5 e 9.6.

### 9.4. Corrispettivo Servizio Tecnologico degli Impianti di Climatizzazione Estiva "C"

Il valore della componente "gestione, conduzione e manutenzione"  $M_C$  viene determinato in funzione della consistenza degli impianti in termini di sottoimpianti/elementi/componenti e superfici presenti nel sistema edificio/impianto (riportate alla Sezione 2 del presente PTE) moltiplicando tali valori per i corrispondenti corrispettivi unitari offerti. I valori della componente  $M_C$  per l'OPF sono riportati all'APPENDICE 9.5

### 9.5. Corrispettivo Servizio Tecnologico degli Impianti Elettrici "D"

Il valore della componente "gestione, conduzione e manutenzione"  $M_D$  viene determinato in funzione della consistenza degli impianti in termini di sottoimpianti/elementi/componenti e superfici presenti nel sistema edificio/impianto (riportate alla Sezione 2 del presente PTE) moltiplicando tali valori per i corrispondenti corrispettivi unitari offerti. I valori della componente  $M_D$  per l'OPF sono riportati all'APPENDICE 9.6

## APPENDICE 9.1

I valori indicati in tabella si riferiscono, per ciascuna annualità, alle condizioni standard di erogazione dei servizi, così come individuate nel Capitolato Tecnico e/o trasmesse dall'Amministrazione.

### TABELLA CORRISPETTIVI SERVIZIO ENERGIA "A" - Componente Energia Ea

Cod. Voce	Voce	Prezzo Unitario [€/kWh]	UM	Jpkst ENERGIA Primo Anno [kWh]	Importo 1° Anno [€]	Importo 2° Anno [€]	Importo Annuo dal 3° al 6°anno [€]	Importo Periodo dalla fine 6° anno e fine del Contratto	Prezzo Totale (nei 6 anni di contratto)
-----------	------	-------------------------	----	--------------------------------	---------------------	---------------------	------------------------------------	---	---

**Edificio: (1) Cittadella Regionale** **Cod: 0087\_001**

**Comune: Catanzaro** **Indirizzo: viale Europa** **Nr.: snc**

A.M.	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0566	kWh	3.418.186,17	€ 193.469,26	€ 177.346,83	€ 174.122,34	€ 0,00	€ 1.067.305,44
------	---	--------	-----	--------------	--------------	--------------	--------------	--------	----------------

**Edificio: (2) Uffici via Modena** **Cod: 0087\_002**

**Comune: Reggio di Calabria** **Indirizzo: via Modena** **Nr.: snc**

A.M.	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0566	kWh	118.394,47	€ 6.701,12	€ 6.142,70	€ 6.031,01	€ 0,00	€ 36.967,87
------	---	--------	-----	------------	------------	------------	------------	--------	-------------

**Edificio: (3) Ex Inapli CS** **Cod: 0087\_003**

**Comune: Cosenza** **Indirizzo: via Cesare Gabriele** **Nr.: snc**

A.M.	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0566	kWh	185.911,82	€ 10.522,61	€ 9.645,72	€ 9.470,34	€ 0,00	€ 58.049,71
------	---	--------	-----	------------	-------------	------------	------------	--------	-------------

**Edificio: (4) Ex Corap VV** **Cod: 0087\_004**

**Comune: Vibo Valentia** **Indirizzo: Loc. Aeroporto** **Nr.: snc**

A.M.	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0566	kWh	80.745,69	€ 4.570,20	€ 4.189,35	€ 4.113,18	€ 0,00	€ 25.212,29
------	---	--------	-----	-----------	------------	------------	------------	--------	-------------

**Edificio: (5) Ex Corap KR** **Cod: 0087\_005**

**Comune: Crotona** **Indirizzo: via Filippo Corridoni** **Nr.: snc**

## APPENDICE 9.1

I valori indicati in tabella si riferiscono, per ciascuna annualità, alle condizioni standard di erogazione dei servizi, così come individuate nel Capitolato Tecnico e/o trasmesse dall'Amministrazione.

**TABELLA CORRISPETTIVI SERVIZIO ENERGIA "A" - Componente Energia Ea**

Cod. Voce	Voce	Prezzo Unitario [€/kWh]	UM	Jpkst ENERGIA Primo Anno [kWh]	Importo 1° Anno [€]	Importo 2° Anno [€]	Importo Annuo dal 3° al 6°anno [€]	Importo Periodo dalla fine 6° anno e fine del Contratto	Prezzo Totale (nei 6 anni di contratto)
A.M.	Prezzo Unitario del singolo kWh per gli impianti alimentati a metano, GPL o altro combustibile gassoso o solido utilizzato dall'impianto per la Climatizzazione Invernale	0,0566	kWh	27.839,37	€ 1.575,71	€ 1.444,40	€ 1.418,14	€ 0,00	€ 8.692,65

**Importo Totale Servizio "A" per la Componente Energetica**

**€ 1.196.227,96**

## APPENDICE 9.2

### TABELLA CORRISPETTIVI SERVIZIO ENERGIA "A" - Componente Manutenzione

Codice Voce	Voce	Importo Unitario [€/anno]	UM	Quantità Presenti (da censimento)	Importo Totale [€/anno]
<b>Edificio: (1) Cittadella Regionale</b>			<b>Cod: 0087_001</b>		
<b>Comune: Catanzaro</b>		<b>Indirizzo: viale Europa</b>		<b>Nr.: snc</b>	
A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	€ 27,31	nr. Locali	7	€ 191,15
A.2	Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW	€ 138,31	nr. Generatori	2	€ 276,63
A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	€ 108,52	Nr. Generatori	0	€ 0,00
A.4	Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW	€ 46,11	Nr. Generatori	0	€ 0,00
A.5	Extraprezzo per generatori di calore ad olio diatermico	€ 42,56	Nr. Generatori	0	€ 0,00
A.6	Serbatoi per combustibile liquido	€ 88,38	Nr. Serbatoi	2	€ 176,76
A.7	Rete di distribuzione del gas	€ 21,28	Nr. Centrali	1	€ 21,28
A.8	Brucciatori	€ 374,50	Nr. Brucciatori	2	€ 749,01
A.9	Condotti fumo	€ 85,12	Nr. Condotti di Fumo	2	€ 170,23
A.10	Vaso di espansione aperto	€ 53,20	Nr. Vasi	0	€ 0,00
A.11	Vaso di espansione chiuso	€ 63,83	Nr. Vasi	10	€ 638,35
A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	€ 51,42	Nr. Organi di sicurezza	16	€ 822,76
A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	€ 125,37	Nr. Elementi	72	€ 9.026,35
A.14	Ventilatori	€ 59,93	Nr. Ventilatori	1616	€ 96.851,22
A.15	Motori elettrici	€ 36,53	Nr. Motori	1316	€ 48.069,83
A.16	Apparecchiature elettriche	€ 19,86	Nr. Apparecchiature	800	€ 15.889,73
A.17	Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	€ 83,35	Nr. Apparecchiature	0	€ 0,00
A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo / rettilineo	€ 90,43	Nr. Apparecchiature	24	€ 2.170,40
A.19	Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale	€ 88,66	Nr. Apparecchiature	54	€ 4.787,60
A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	€ 42,56	Nr. Scambiatori	4	€ 170,23
A.21	Valvolame > 2"	€ 8,86	Nr. Valvole	300	€ 2.659,40
A.22	Impianto di trattamento dell'acqua	€ 89,37	Nr. Impianti di trattamento	4	€ 357,48
A.23	Sottocentrale di Teleriscaldamento	€ 99,16	Nr. Sottocentrali	0	€ 0,00
A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	€ 65,61	Nr. Quadri	5	€ 328,04
A.25	Cogeneratore fino a 115 kWt	€ 0,76	Nr. Ore/anno	0	€ 0,00
A.26	Cogeneratore da 115 a 500 kWt	€ 0,79	Nr. Ore/anno	0	€ 0,00
A.27	Cogeneratore oltre 500 kWt	€ 0,85	Nr. Ore/anno	0	€ 0,00
A.28	Centrale idrica	€ 165,98	Nr. Centrale Idrica	1	€ 165,98
A.29	Impianto di adduzione acqua	€ 42,56	Nr. Impianto	1	€ 42,56
A.30	Impianto di Addolcimento	€ 28,37	Nr. Impianto	2	€ 56,74
A.31	Tubazioni rete primaria	€ 0,05	mq superficie netta	76000	€ 3.898,06
A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	€ 0,43	mq superficie netta	76000	€ 32.483,84
A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	€ 21,28	Nr. Pozzetti	220	€ 4.680,92
A.34	Impianti di sollevamento	€ 25,53	Nr. Gruppi di pressurizzazione	2	€ 51,07

**Importo Totale Edificio:**

**€ 224.735,62**

## APPENDICE 9.2

### TABELLA CORRISPETTIVI SERVIZIO ENERGIA "A" - Componente Manutenzione

Codice Voce	Voce	Importo Unitario [€/anno]	UM	Quantità Presenti (da censimento)	Importo Totale [€/anno]
<b>Edificio: (2) Uffici via Modena</b>			<b>Cod: 0087_002</b>		
<b>Comune: Reggio di Calabria</b>		<b>Indirizzo: via Modena</b>		<b>Nr.: snc</b>	
A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	€ 27,31	nr. Locali	1	€ 27,31
A.2	Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW	€ 138,31	nr. Generatori	0	€ 0,00
A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	€ 108,52	Nr. Generatori	1	€ 108,52
A.4	Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW	€ 46,11	Nr. Generatori	0	€ 0,00
A.5	Extraprezzo per generatori di calore ad olio diatermico	€ 42,56	Nr. Generatori	0	€ 0,00
A.6	Serbatoi per combustibile liquido	€ 88,38	Nr. Serbatoi	0	€ 0,00
A.7	Rete di distribuzione del gas	€ 21,28	Nr. Centrali	1	€ 21,28
A.8	Brucciatori	€ 374,50	Nr. Brucciatori	1	€ 374,50
A.9	Condotti fumo	€ 85,12	Nr. Condotti di Fumo	1	€ 85,12
A.10	Vaso di espansione aperto	€ 53,20	Nr. Vasi	0	€ 0,00
A.11	Vaso di espansione chiuso	€ 63,83	Nr. Vasi	4	€ 255,34
A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	€ 51,42	Nr. Organi di sicurezza	5	€ 257,11
A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	€ 125,37	Nr. Elementi	6	€ 752,20
A.14	Ventilatori	€ 59,93	Nr. Ventilatori	162	€ 9.709,10
A.15	Motori elettrici	€ 36,53	Nr. Motori	78	€ 2.849,12
A.16	Apparecchiature elettriche	€ 19,86	Nr. Apparecchiature	0	€ 0,00
A.17	Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	€ 83,35	Nr. Apparecchiature	72	€ 6.000,96
A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo / rettilineo	€ 90,43	Nr. Apparecchiature	0	€ 0,00
A.19	Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale	€ 88,66	Nr. Apparecchiature	0	€ 0,00
A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	€ 42,56	Nr. Scambiatori	0	€ 0,00
A.21	Valvolame > 2"	€ 8,86	Nr. Valvole	20	€ 177,29
A.22	Impianto di trattamento dell'acqua	€ 89,37	Nr. Impianti di trattamento	0	€ 0,00
A.23	Sottocentrale di Teleriscaldamento	€ 99,16	Nr. Sottocentrali	0	€ 0,00
A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	€ 65,61	Nr. Quadri	0	€ 0,00
A.25	Cogeneratore fino a 115 kWt	€ 0,76	Nr. Ore/anno	0	€ 0,00
A.26	Cogeneratore da 115 a 500 kWt	€ 0,79	Nr. Ore/anno	0	€ 0,00
A.27	Cogeneratore oltre 500 kWt	€ 0,85	Nr. Ore/anno	0	€ 0,00
A.28	Centrale idrica	€ 165,98	Nr. Centrale Idrica	0	€ 0,00
A.29	Impianto di adduzione acqua	€ 42,56	Nr. Impianto	2	€ 85,12
A.30	Impianto di Addolcimento	€ 28,37	Nr. Impianto	0	€ 0,00
A.31	Tubazioni rete primaria	€ 0,05	mq superficie netta	100	€ 5,13
A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	€ 0,43	mq superficie netta	150	€ 64,11
A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	€ 21,28	Nr. Pozzetti	20	€ 425,54
A.34	Impianti di sollevamento	€ 25,53	Nr. Gruppi di pressurizzazione	1	€ 25,53

**Importo Totale Edificio:**

**€ 21.223,28**

## APPENDICE 9.2

### TABELLA CORRISPETTIVI SERVIZIO ENERGIA "A" - Componente Manutenzione

Codice Voce	Voce	Importo Unitario [€/anno]	UM	Quantità Presenti (da censimento)	Importo Totale [€/anno]
<b>Edificio: (3) Ex Inapli CS</b>			<b>Cod: 0087_003</b>		
<b>Comune: Cosenza</b>		<b>Indirizzo: via Cesare Gabriele</b>		<b>Nr.: snc</b>	
A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	€ 27,31	nr. Locali	1	€ 27,31
A.2	Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW	€ 138,31	nr. Generatori	1	€ 138,31
A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	€ 108,52	Nr. Generatori	0	€ 0,00
A.4	Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW	€ 46,11	Nr. Generatori	0	€ 0,00
A.5	Extraprezzo per generatori di calore ad olio diatermico	€ 42,56	Nr. Generatori	0	€ 0,00
A.6	Serbatoi per combustibile liquido	€ 88,38	Nr. Serbatoi	0	€ 0,00
A.7	Rete di distribuzione del gas	€ 21,28	Nr. Centrali	1	€ 21,28
A.8	Brucciatori	€ 374,50	Nr. Brucciatori	1	€ 374,50
A.9	Condotti fumo	€ 85,12	Nr. Condotti di Fumo	1	€ 85,12
A.10	Vaso di espansione aperto	€ 53,20	Nr. Vasi	0	€ 0,00
A.11	Vaso di espansione chiuso	€ 63,83	Nr. Vasi	2	€ 127,67
A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	€ 51,42	Nr. Organi di sicurezza	5	€ 257,11
A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	€ 125,37	Nr. Elementi	2	€ 250,73
A.14	Ventilatori	€ 59,93	Nr. Ventilatori	66	€ 3.955,56
A.15	Motori elettrici	€ 36,53	Nr. Motori	66	€ 2.410,80
A.16	Apparecchiature elettriche	€ 19,86	Nr. Apparecchiature	2	€ 39,72
A.17	Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	€ 83,35	Nr. Apparecchiature	13	€ 1.083,51
A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo / rettilineo	€ 90,43	Nr. Apparecchiature	0	€ 0,00
A.19	Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale	€ 88,66	Nr. Apparecchiature	0	€ 0,00
A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	€ 42,56	Nr. Scambiatori	0	€ 0,00
A.21	Valvolame > 2"	€ 8,86	Nr. Valvole	10	€ 88,65
A.22	Impianto di trattamento dell'acqua	€ 89,37	Nr. Impianti di trattamento	0	€ 0,00
A.23	Sottocentrale di Teleriscaldamento	€ 99,16	Nr. Sottocentrali	0	€ 0,00
A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	€ 65,61	Nr. Quadri	2	€ 131,22
A.25	Cogeneratore fino a 115 kWt	€ 0,76	Nr. Ore/anno	0	€ 0,00
A.26	Cogeneratore da 115 a 500 kWt	€ 0,79	Nr. Ore/anno	0	€ 0,00
A.27	Cogeneratore oltre 500 kWt	€ 0,85	Nr. Ore/anno	0	€ 0,00
A.28	Centrale idrica	€ 165,98	Nr. Centrale Idrica	1	€ 165,98
A.29	Impianto di adduzione acqua	€ 42,56	Nr. Impianto	2	€ 85,12
A.30	Impianto di Addolcimento	€ 28,37	Nr. Impianto	0	€ 0,00
A.31	Tubazioni rete primaria	€ 0,05	mq superficie netta	50	€ 2,56
A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	€ 0,43	mq superficie netta	129	€ 55,14
A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	€ 21,28	Nr. Pozzetti	20	€ 425,54
A.34	Impianti di sollevamento	€ 25,53	Nr. Gruppi di pressurizzazione	0	€ 0,00

**Importo Totale Edificio:**

**€ 9.725,81**

## APPENDICE 9.2

### TABELLA CORRISPETTIVI SERVIZIO ENERGIA "A" - Componente Manutenzione

Codice Voce	Voce	Importo Unitario [€/anno]	UM	Quantità Presenti (da censimento)	Importo Totale [€/anno]
<b>Edificio: (4) Ex Corap VV</b>			<b>Cod: 0087_004</b>		
<b>Comune: Vibo Valentia</b>		<b>Indirizzo: Loc. Aeroporto</b>		<b>Nr.: snc</b>	
A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	€ 27,31	nr. Locali	1	€ 27,31
A.2	Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW	€ 138,31	nr. Generatori	0	€ 0,00
A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	€ 108,52	Nr. Generatori	1	€ 108,52
A.4	Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW	€ 46,11	Nr. Generatori	0	€ 0,00
A.5	Extraprezzo per generatori di calore ad olio diatermico	€ 42,56	Nr. Generatori	0	€ 0,00
A.6	Serbatoi per combustibile liquido	€ 88,38	Nr. Serbatoi	0	€ 0,00
A.7	Rete di distribuzione del gas	€ 21,28	Nr. Centrali	1	€ 21,28
A.8	Brucciatori	€ 374,50	Nr. Brucciatori	1	€ 374,50
A.9	Condotti fumo	€ 85,12	Nr. Condotti di Fumo	1	€ 85,12
A.10	Vaso di espansione aperto	€ 53,20	Nr. Vasi	0	€ 0,00
A.11	Vaso di espansione chiuso	€ 63,83	Nr. Vasi	1	€ 63,83
A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	€ 51,42	Nr. Organi di sicurezza	5	€ 257,11
A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	€ 125,37	Nr. Elementi	4	€ 501,46
A.14	Ventilatori	€ 59,93	Nr. Ventilatori	18	€ 1.078,79
A.15	Motori elettrici	€ 36,53	Nr. Motori	18	€ 657,49
A.16	Apparecchiature elettriche	€ 19,86	Nr. Apparecchiature	14	€ 278,07
A.17	Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	€ 83,35	Nr. Apparecchiature	0	€ 0,00
A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo / rettilineo	€ 90,43	Nr. Apparecchiature	0	€ 0,00
A.19	Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale	€ 88,66	Nr. Apparecchiature	0	€ 0,00
A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	€ 42,56	Nr. Scambiatori	0	€ 0,00
A.21	Valvolame > 2"	€ 8,86	Nr. Valvole	0	€ 0,00
A.22	Impianto di trattamento dell'acqua	€ 89,37	Nr. Impianti di trattamento	0	€ 0,00
A.23	Sottocentrale di Teleriscaldamento	€ 99,16	Nr. Sottocentrali	0	€ 0,00
A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	€ 65,61	Nr. Quadri	2	€ 131,22
A.25	Cogeneratore fino a 115 kWt	€ 0,76	Nr. Ore/anno	0	€ 0,00
A.26	Cogeneratore da 115 a 500 kWt	€ 0,79	Nr. Ore/anno	0	€ 0,00
A.27	Cogeneratore oltre 500 kWt	€ 0,85	Nr. Ore/anno	0	€ 0,00
A.28	Centrale idrica	€ 165,98	Nr. Centrale Idrica	1	€ 165,98
A.29	Impianto di adduzione acqua	€ 42,56	Nr. Impianto	2	€ 85,12
A.30	Impianto di Addolcimento	€ 28,37	Nr. Impianto	0	€ 0,00
A.31	Tubazioni rete primaria	€ 0,05	mq superficie netta	10	€ 0,51
A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	€ 0,43	mq superficie netta	50	€ 21,37
A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	€ 21,28	Nr. Pozzetti	8	€ 170,22
A.34	Impianti di sollevamento	€ 25,53	Nr. Gruppi di pressurizzazione	1	€ 25,53

**Importo Totale Edificio:**

**€ 4.053,43**

## APPENDICE 9.2

### TABELLA CORRISPETTIVI SERVIZIO ENERGIA "A" - Componente Manutenzione

Codice Voce	Voce	Importo Unitario [€/anno]	UM	Quantità Presenti (da censimento)	Importo Totale [€/anno]
<b>Edificio: (5) Ex Corap KR</b>			<b>Cod: 0087_005</b>		
<b>Comune: Crotone</b>		<b>Indirizzo: via Filippo Corridoni</b>		<b>Nr.: snc</b>	
A.1	Centrale/Sottocentrale Termica	€ 27,31	nr. Locali	1	€ 27,31
A.2	Generatori di calore con potenzialità superiore a 350 kW	€ 138,31	nr. Generatori	0	€ 0,00
A.3	Generatori di calore con potenzialità tra 35 e 350 kW	€ 108,52	Nr. Generatori	1	€ 108,52
A.4	Generatori di calore con potenzialità inferiore a 35 kW	€ 46,11	Nr. Generatori	0	€ 0,00
A.5	Extraprezzo per generatori di calore ad olio diatermico	€ 42,56	Nr. Generatori	0	€ 0,00
A.6	Serbatoi per combustibile liquido	€ 88,38	Nr. Serbatoi	0	€ 0,00
A.7	Rete di distribuzione del gas	€ 21,28	Nr. Centrali	1	€ 21,28
A.8	Brucciatori	€ 374,50	Nr. Brucciatori	1	€ 374,50
A.9	Condotti fumo	€ 85,12	Nr. Condotti di Fumo	1	€ 85,12
A.10	Vaso di espansione aperto	€ 53,20	Nr. Vasi	0	€ 0,00
A.11	Vaso di espansione chiuso	€ 63,83	Nr. Vasi	2	€ 127,67
A.12	Organi di sicurezza, di protezione ed indicatori	€ 51,42	Nr. Organi di sicurezza	5	€ 257,11
A.13	Pompe, circolatori ed acceleratori	€ 125,37	Nr. Elementi	2	€ 250,73
A.14	Ventilatori	€ 59,93	Nr. Ventilatori	11	€ 659,26
A.15	Motori elettrici	€ 36,53	Nr. Motori	11	€ 401,80
A.16	Apparecchiature elettriche	€ 19,86	Nr. Apparecchiature	2	€ 39,72
A.17	Apparecchiature di regolazione automatica a due posizioni	€ 83,35	Nr. Apparecchiature	11	€ 916,81
A.18	Apparecchiature di regolazione automatica con valvole servocomandate a movimento rotativo / rettilineo	€ 90,43	Nr. Apparecchiature	0	€ 0,00
A.19	Apparecchiature di regolazione automatica a riaccensione proporzionale	€ 88,66	Nr. Apparecchiature	0	€ 0,00
A.20	Scambiatori di calore e riscaldatori	€ 42,56	Nr. Scambiatori	0	€ 0,00
A.21	Valvolame > 2"	€ 8,86	Nr. Valvole	0	€ 0,00
A.22	Impianto di trattamento dell'acqua	€ 89,37	Nr. Impianti di trattamento	0	€ 0,00
A.23	Sottocentrale di Teleriscaldamento	€ 99,16	Nr. Sottocentrali	0	€ 0,00
A.24	Quadri elettrici di bordo macchina	€ 65,61	Nr. Quadri	1	€ 65,61
A.25	Cogeneratore fino a 115 kWt	€ 0,76	Nr. Ore/anno	0	€ 0,00
A.26	Cogeneratore da 115 a 500 kWt	€ 0,79	Nr. Ore/anno	0	€ 0,00
A.27	Cogeneratore oltre 500 kWt	€ 0,85	Nr. Ore/anno	0	€ 0,00
A.28	Centrale idrica	€ 165,98	Nr. Centrale Idrica	0	€ 0,00
A.29	Impianto di adduzione acqua	€ 42,56	Nr. Impianto	2	€ 85,12
A.30	Impianto di Addolcimento	€ 28,37	Nr. Impianto	0	€ 0,00
A.31	Tubazioni rete primaria	€ 0,05	mq superficie netta	0	€ 0,00
A.32	Utenze terminali impianto idrico-sanitario	€ 0,43	mq superficie netta	24	€ 10,26
A.33	Rete fognaria acque bianche e nere	€ 21,28	Nr. Pozzetti	10	€ 212,77
A.34	Impianti di sollevamento	€ 25,53	Nr. Gruppi di pressurizzazione	1	€ 25,53

**Importo Totale Edificio:**

**€ 3.669,12**

## APPENDICE 9.2

### TABELLA CORRISPETTIVI SERVIZIO ENERGIA "A" - Componente Manutenzione

Codice Voce	Voce	Importo Unitario [€/anno]	UM	Quantità Presenti (da censimento)	Importo Totale [€/anno]
-------------	------	---------------------------	----	-----------------------------------	-------------------------

Imp.Tot. Annuo Componente "Gestione, conduzione e manutenzione" Serv."A": **€ 263.407,26**

Totale Importo periodo residuo dalla fine del 6° anno a fine contratto Componente "Gestione, conduzione e manutenzione" Serv."A": **€ 0,00**

Importo Complessivo (per la durata contrattuale di 6 anni) per la Componente "Gestione, conduzione e manutenzione" Serv."A": **€ 1.580.443,55**

## APPENDICE 9.5

### TAB. CORRISPETTIVI SERVIZIO TECNOLOGICO IMP. ELETTRICI "C" - Componente Manutenzione

Codice Voce	Voce	Importo Unitario [€/anno]	UM	Quantità Presenti (da censimento)	Importo Totale [€/anno]
<b>Edificio: (1) Cittadella Regionale</b>			<b>Cod: 0087_001</b>		
<b>Città: 7097</b>		<b>Indirizzo: viale Europa</b>		<b>Nr.: snc</b>	
C.1	Centrale Frigorifera	€ 28,98	Nr. Centrali	1	€ 28,98
C.2	Gruppo frigorifero con compressore a vite	€ 487,38	Nr. Gruppi Frigoriferi	3	€ 1.462,13
C.3	Gruppo frigorifero centrifugo	€ 459,15	Nr. Gruppi Frigoriferi	2	€ 918,30
C.4	Gruppo frigorifero ad assorbimento	€ 1.092,42	Nr. Gruppi Frigoriferi	0	€ 0,00
C.5	Torri evaporative e condensatori evaporativi	€ 279,25	Nr. Torri evaporative	0	€ 0,00
C.6	Centrali di trattamento aria	€ 28,98	Nr. Centrali	13	€ 376,74
C.7	Quadri elettrici di bordo macchina	€ 69,63	Nr. Quadri	29	€ 2.019,13
C.8	Unità di Trattamento Aria	€ 654,29	Nr. UTA	24	€ 15.703,00
C.9	Circuiti aeraulici	€ 0,98	mq superficie netta servita	57000	€ 55.845,36
C.10	Circuiti idronici	€ 0,45	mq superficie netta servita	3500	€ 1.587,55
C.11	Piastre radianti e ventilconvettori	€ 1,04	mq superficie netta servita	57000	€ 59.221,63
C.12	Unità Autonome (Split)	€ 66,61	Nr. Unità Autonome	3	€ 199,84

**Importo Totale Edificio: € 137.362,67**

## APPENDICE 9.5

### TAB. CORRISPETTIVI SERVIZIO TECNOLOGICO IMP. ELETTRICI "C" - Componente Manutenzione

Codice Voce	Voce	Importo Unitario [€/anno]	UM	Quantità Presenti (da censimento)	Importo Totale [€/anno]
<b>Edificio: (2) Uffici via Modena</b>			<b>Cod: 0087_002</b>		
<b>Città:</b>	<b>7227</b>	<b>Indirizzo: via Modena</b>	<b>Nr.: snc</b>		
C.1	Centrale Frigorifera	€ 28,98	Nr. Centrali	1	€ 28,98
C.2	Gruppo frigorifero con compressore a vite	€ 487,38	Nr. Gruppi Frigoriferi	0	€ 0,00
C.3	Gruppo frigorifero centrifugo	€ 459,15	Nr. Gruppi Frigoriferi	3	€ 1.377,45
C.4	Gruppo frigorifero ad assorbimento	€ 1.092,42	Nr. Gruppi Frigoriferi	0	€ 0,00
C.5	Torri evaporative e condensatori evaporativi	€ 279,25	Nr. Torri evaporative	0	€ 0,00
C.6	Centrali di trattamento aria	€ 28,98	Nr. Centrali	0	€ 0,00
C.7	Quadri elettrici di bordo macchina	€ 69,63	Nr. Quadri	3	€ 208,88
C.8	Unità di Trattamento Aria	€ 654,29	Nr. UTA	0	€ 0,00
C.9	Circuiti aerulici	€ 0,98	mq superficie netta servita	0	€ 0,00
C.10	Circuiti idronici	€ 0,45	mq superficie netta servita	2049	€ 929,40
C.11	Piastre radianti e ventilconvettori	€ 1,04	mq superficie netta servita	0	€ 0,00
C.12	Unità Autonome (Split)	€ 66,61	Nr. Unità Autonome	1	€ 66,61

**Importo Totale Edificio:**

**€ 2.611,32**

## APPENDICE 9.5

### TAB. CORRISPETTIVI SERVIZIO TECNOLOGICO IMP. ELETTRICI "C" - Componente Manutenzione

Codice Voce	Voce	Importo Unitario [€/anno]	UM	Quantità Presenti (da censimento)	Importo Totale [€/anno]
<b>Edificio: (3) Ex Inapli CS</b>			<b>Cod: 0087_003</b>		
<b>Città: 6974</b>		<b>Indirizzo: via Cesare Gabriele</b>		<b>Nr.: snc</b>	
C.1	Centrale Frigorifera	€ 28,98	Nr. Centrali	1	€ 28,98
C.2	Gruppo frigorifero con compressore a vite	€ 487,38	Nr. Gruppi Frigoriferi	0	€ 0,00
C.3	Gruppo frigorifero centrifugo	€ 459,15	Nr. Gruppi Frigoriferi	0	€ 0,00
C.4	Gruppo frigorifero ad assorbimento	€ 1.092,42	Nr. Gruppi Frigoriferi	0	€ 0,00
C.5	Torri evaporative e condensatori evaporativi	€ 279,25	Nr. Torri evaporative	0	€ 0,00
C.6	Centrali di trattamento aria	€ 28,98	Nr. Centrali	0	€ 0,00
C.7	Quadri elettrici di bordo macchina	€ 69,63	Nr. Quadri	0	€ 0,00
C.8	Unità di Trattamento Aria	€ 654,29	Nr. UTA	0	€ 0,00
C.9	Circuiti aerulici	€ 0,98	mq superficie netta servita	0	€ 0,00
C.10	Circuiti idronici	€ 0,45	mq superficie netta servita	3056	€ 1.386,16
C.11	Piastre radianti e ventilconvettori	€ 1,04	mq superficie netta servita	0	€ 0,00
C.12	Unità Autonome (Split)	€ 66,61	Nr. Unità Autonome	32	€ 2.131,63

**Importo Totale Edificio:**

**€ 3.546,77**

## APPENDICE 9.5

### TAB. CORRISPETTIVI SERVIZIO TECNOLOGICO IMP. ELETTRICI "C" - Componente Manutenzione

Codice Voce	Voce	Importo Unitario [€/anno]	UM	Quantità Presenti (da censimento)	Importo Totale [€/anno]
<b>Edificio: (4) Ex Corap VV</b>			<b>Cod: 0087_004</b>		
<b>Città:</b>	<b>7335</b>	<b>Indirizzo:</b>	<b>Loc. Aeroporto</b>	<b>Nr.:</b>	<b>snc</b>
C.1	Centrale Frigorifera	€ 28,98	Nr. Centrali	1	€ 28,98
C.2	Gruppo frigorifero con compressore a vite	€ 487,38	Nr. Gruppi Frigoriferi	0	€ 0,00
C.3	Gruppo frigorifero centrifugo	€ 459,15	Nr. Gruppi Frigoriferi	1	€ 459,15
C.4	Gruppo frigorifero ad assorbimento	€ 1.092,42	Nr. Gruppi Frigoriferi	0	€ 0,00
C.5	Torri evaporative e condensatori evaporativi	€ 279,25	Nr. Torri evaporative	0	€ 0,00
C.6	Centrali di trattamento aria	€ 28,98	Nr. Centrali	0	€ 0,00
C.7	Quadri elettrici di bordo macchina	€ 69,63	Nr. Quadri	1	€ 69,63
C.8	Unità di Trattamento Aria	€ 654,29	Nr. UTA	0	€ 0,00
C.9	Circuiti aerulici	€ 0,98	mq superficie netta servita	0	€ 0,00
C.10	Circuiti idronici	€ 0,45	mq superficie netta servita	835	€ 378,74
C.11	Piastre radianti e ventilconvettori	€ 1,04	mq superficie netta servita	0	€ 0,00
C.12	Unità Autonome (Split)	€ 66,61	Nr. Unità Autonome	0	€ 0,00

**Importo Totale Edificio:**

**€ 936,50**

## APPENDICE 9.5

### TAB. CORRISPETTIVI SERVIZIO TECNOLOGICO IMP. ELETTRICI "C" - Componente Manutenzione

Codice Voce	Voce	Importo Unitario [€/anno]	UM	Quantità Presenti (da censimento)	Importo Totale [€/anno]
<b>Edificio: (5) Ex Corap KR</b>			<b>Cod: 0087_005</b>		
<b>Città: 7271</b>		<b>Indirizzo: via Filippo Corridoni</b>		<b>Nr.: snc</b>	
C.1	Centrale Frigorifera	€ 28,98	Nr. Centrali	1	€ 28,98
C.2	Gruppo frigorifero con compressore a vite	€ 487,38	Nr. Gruppi Frigoriferi	0	€ 0,00
C.3	Gruppo frigorifero centrifugo	€ 459,15	Nr. Gruppi Frigoriferi	1	€ 459,15
C.4	Gruppo frigorifero ad assorbimento	€ 1.092,42	Nr. Gruppi Frigoriferi	0	€ 0,00
C.5	Torri evaporative e condensatori evaporativi	€ 279,25	Nr. Torri evaporative	0	€ 0,00
C.6	Centrali di trattamento aria	€ 28,98	Nr. Centrali	0	€ 0,00
C.7	Quadri elettrici di bordo macchina	€ 69,63	Nr. Quadri	1	€ 69,63
C.8	Unità di Trattamento Aria	€ 654,29	Nr. UTA	0	€ 0,00
C.9	Circuiti aeraulici	€ 0,98	mq superficie netta servita	0	€ 0,00
C.10	Circuiti idronici	€ 0,45	mq superficie netta servita	1162	€ 527,07
C.11	Piastre radianti e ventilconvettori	€ 1,04	mq superficie netta servita	0	€ 0,00
C.12	Unità Autonome (Split)	€ 66,61	Nr. Unità Autonome	2	€ 133,23

**Importo Totale Edificio:**

**€ 1.218,05**

## APPENDICE 9.5

### TAB. CORRISPETTIVI SERVIZIO TECNOLOGICO IMP. ELETTRICI "C" - Componente Manutenzione

Codice Voce	Voce	Importo Unitario [€/anno]	UM	Quantità Presenti (da censimento)	Importo Totale [€/anno]
-------------	------	---------------------------	----	-----------------------------------	-------------------------

Imp.Tot. Annuo Componente "Gestione, conduzione e manutenzione" Serv."C": **€ 145.675,30**

Importo totale periodo residuo dalla fine del 6° anno a fine contratto per la Componente "Gestione, conduzione e manutenzione" Serv."C": **€ 0,00**

Importo Complessivo (per la durata contrattuale di 6 anni) per la Componente "Gestione, conduzione e manutenzione" Serv."C": **€ 874.051,80**

## APPENDICE 9.6

### TAB. CORRISPETTIVI SERVIZIO TECNOLOGICO IMP. ELETTRICI "D" - Componente Manutenzione

Codice Voce	Voce	Importo Unitario [€/anno]	UM	Quantità Presenti (da censimento)	Importo Totale [€/anno]
<b>Edificio: (1) Cittadella Regionale</b>			<b>Cod: 0087_001</b>		
<b>Città:</b>	<b>7097</b>	<b>Indirizzo: viale Europa</b>	<b>Nr.: snc</b>		
D.1	Cabina MT/BT	€ 82,98	Nr. Cabine	1	€ 82,98
D.2	Quadro Media Tensione	€ 231,62	Nr. Quadri	1	€ 231,62
D.3	Sezione di trasformazione	€ 133,22	Nr. Trasformatori	5	€ 666,10
D.4	Quadro di rifasamento	€ 102,55	Nr. Quadri	6	€ 615,27
D.5	Comandi e circuiti prese	€ 49,11	Nr. Cabine	1	€ 49,11
D.6	Impianto di illuminazione normale	€ 34,43	Nr. Cabine	1	€ 34,43
D.7	Impianto di illuminazione di sicurezza	€ 62,91	Nr. Locali con almeno una lampada sicurezza	720	€ 45.295,93
D.8	Impianto di Terra	€ 0,02	mq superficie netta	76000	€ 1.743,73
D.9	Locale di consegna energia di Bassa Tensione	€ 105,82	Nr. Locali di consegna ENEL	0	€ 0,00
D.10	Quadro generale di Bassa Tensione	€ 285,63	Nr. QGBT	5	€ 1.428,14
D.11	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	€ 1,13	mq superficie netta	76000	€ 85.848,47
D.12	Distribuzione secondaria	€ 0,75	mq superficie netta	76000	€ 56.894,38
D.13	Gruppo elettrogeno pot. nom. < 500 kVA	€ 559,81	Nr. Gruppi elettrogeni	0	€ 0,00
D.14	Gruppo elettrogeno pot. nom. 500 <= kVA < 800	€ 717,54	Nr. Gruppi elettrogeni	0	€ 0,00
D.15	Gruppo elettrogeno pot. nom. 800 <= kVA < 1000	€ 772,07	Nr. Gruppi elettrogeni	0	€ 0,00
D.16	Gruppo elettrogeno pot. nom. => 1000 kVA	€ 925,51	Nr. Gruppi elettrogeni	2	€ 1.851,01
D.17	Gruppo statico di continuità pot. nom. < 10 kVA	€ 677,37	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.18	Gruppo statico di continuità pot. nom. 10 <= kVA < 25	€ 812,85	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.19	Gruppo statico di continuità pot. nom. 25 <= kVA < 60	€ 1.056,70	Nr. Gruppi statici continuità	1	€ 1.056,70
D.20	Gruppo statico di continuità pot. nom. 60 <= kVA < 100	€ 1.300,56	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.21	Gruppo statico di continuità pot. nom. 100 <= kVA < 160	€ 1.390,87	Nr. Gruppi statici continuità	1	€ 1.390,87
D.22	Gruppo statico di continuità pot. nom. 160 <= kVA < 250	€ 1.661,82	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.23	Gruppo statico di continuità pot. nom. => 250 kVA	€ 1.896,65	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.24	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	€ 169,34	Nr. Edifici protetti	1	€ 169,34
D.25	Impianti di illuminazione esterna	€ 54,19	Nr. Pali	572	€ 30.996,19
D.26	Impianto telefonico	€ 0,09	mq superficie netta servita	0	€ 0,00
D.27	Impianto citofonico	€ 33,88	Nr. Impianti	0	€ 0,00

**Importo Totale Edificio: € 228.354,28**

## APPENDICE 9.6

### TAB. CORRISPETTIVI SERVIZIO TECNOLOGICO IMP. ELETTRICI "D" - Componente Manutenzione

Codice Voce	Voce	Importo Unitario [€/anno]	UM	Quantità Presenti (da censimento)	Importo Totale [€/anno]
<b>Edificio: (2) Uffici via Modena</b>			<b>Cod: 0087_002</b>		
<b>Città:</b>	<b>7227</b>	<b>Indirizzo: via Modena</b>	<b>Nr.: snc</b>		
D.1	Cabina MT/BT	€ 82,98	Nr. Cabine	0	€ 0,00
D.2	Quadro Media Tensione	€ 231,62	Nr. Quadri	0	€ 0,00
D.3	Sezione di trasformazione	€ 133,22	Nr. Trasformatori	0	€ 0,00
D.4	Quadro di rifasamento	€ 102,55	Nr. Quadri	0	€ 0,00
D.5	Comandi e circuiti prese	€ 49,11	Nr. Cabine	0	€ 0,00
D.6	Impianto di illuminazione normale	€ 34,43	Nr. Cabine	0	€ 0,00
D.7	Impianto di illuminazione di sicurezza	€ 62,91	Nr. Locali con almeno una lampada sicurezza	85	€ 5.347,44
D.8	Impianto di Terra	€ 0,02	mq superficie netta	2849	€ 65,37
D.9	Locale di consegna energia di Bassa Tensione	€ 105,82	Nr. Locali di consegna ENEL	1	€ 105,82
D.10	Quadro generale di Bassa Tensione	€ 285,63	Nr. QGBT	4	€ 1.142,51
D.11	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	€ 1,13	mq superficie netta	2849	€ 3.218,19
D.12	Distribuzione secondaria	€ 0,75	mq superficie netta	2849	€ 2.132,79
D.13	Gruppo elettrogeno pot. nom. < 500 kVA	€ 559,81	Nr. Gruppi elettrogeni	0	€ 0,00
D.14	Gruppo elettrogeno pot. nom. 500 <= kVA < 800	€ 717,54	Nr. Gruppi elettrogeni	0	€ 0,00
D.15	Gruppo elettrogeno pot. nom. 800 <= kVA < 1000	€ 772,07	Nr. Gruppi elettrogeni	0	€ 0,00
D.16	Gruppo elettrogeno pot. nom. => 1000 kVA	€ 925,51	Nr. Gruppi elettrogeni	0	€ 0,00
D.17	Gruppo statico di continuità pot. nom. < 10 kVA	€ 677,37	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.18	Gruppo statico di continuità pot. nom. 10 <= kVA < 25	€ 812,85	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.19	Gruppo statico di continuità pot. nom. 25 <= kVA < 60	€ 1.056,70	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.20	Gruppo statico di continuità pot. nom. 60 <= kVA < 100	€ 1.300,56	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.21	Gruppo statico di continuità pot. nom. 100 <= kVA < 160	€ 1.390,87	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.22	Gruppo statico di continuità pot. nom. 160 <= kVA < 250	€ 1.661,82	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.23	Gruppo statico di continuità pot. nom. => 250 kVA	€ 1.896,65	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.24	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	€ 169,34	Nr. Edifici protetti	1	€ 169,34
D.25	Impianti di illuminazione esterna	€ 54,19	Nr. Pali	5	€ 270,95
D.26	Impianto telefonico	€ 0,09	mq superficie netta servita	0	€ 0,00
D.27	Impianto citofonico	€ 33,88	Nr. Impianti	1	€ 33,88

**Importo Totale Edificio:**

**€ 12.486,27**

## APPENDICE 9.6

### TAB. CORRISPETTIVI SERVIZIO TECNOLOGICO IMP. ELETTRICI "D" - Componente Manutenzione

Codice Voce	Voce	Importo Unitario [€/anno]	UM	Quantità Presenti (da censimento)	Importo Totale [€/anno]
<b>Edificio: (3) Ex Inapli CS</b>		<b>Cod: 0087_003</b>			
<b>Città:</b>	<b>6974</b>	<b>Indirizzo:</b>	<b>via Cesare Gabriele</b>	<b>Nr.:</b>	<b>snc</b>
D.1	Cabina MT/BT	€ 82,98	Nr. Cabine	1	€ 82,98
D.2	Quadro Media Tensione	€ 231,62	Nr. Quadri	1	€ 231,62
D.3	Sezione di trasformazione	€ 133,22	Nr. Trasformatori	1	€ 133,22
D.4	Quadro di rifasamento	€ 102,55	Nr. Quadri	0	€ 0,00
D.5	Comandi e circuiti prese	€ 49,11	Nr. Cabine	1	€ 49,11
D.6	Impianto di illuminazione normale	€ 34,43	Nr. Cabine	1	€ 34,43
D.7	Impianto di illuminazione di sicurezza	€ 62,91	Nr. Locali con almeno una lampada sicurezza	11	€ 692,02
D.8	Impianto di Terra	€ 0,02	m <sup>2</sup> superficie netta	4060	€ 93,15
D.9	Locale di consegna energia di Bassa Tensione	€ 105,82	Nr. Locali di consegna ENEL	0	€ 0,00
D.10	Quadro generale di Bassa Tensione	€ 285,63	Nr. QGBT	2	€ 571,25
D.11	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	€ 1,13	m <sup>2</sup> superficie netta	4060	€ 4.586,12
D.12	Distribuzione secondaria	€ 0,75	m <sup>2</sup> superficie netta	4060	€ 3.039,36
D.13	Gruppo elettrogeno pot. nom. < 500 kVA	€ 559,81	Nr. Gruppi elettrogeni	0	€ 0,00
D.14	Gruppo elettrogeno pot. nom. 500 <= kVA < 800	€ 717,54	Nr. Gruppi elettrogeni	0	€ 0,00
D.15	Gruppo elettrogeno pot. nom. 800 <= kVA < 1000	€ 772,07	Nr. Gruppi elettrogeni	0	€ 0,00
D.16	Gruppo elettrogeno pot. nom. => 1000 kVA	€ 925,51	Nr. Gruppi elettrogeni	0	€ 0,00
D.17	Gruppo statico di continuità pot. nom. < 10 kVA	€ 677,37	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.18	Gruppo statico di continuità pot. nom. 10 <= kVA < 25	€ 812,85	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.19	Gruppo statico di continuità pot. nom. 25 <= kVA < 60	€ 1.056,70	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.20	Gruppo statico di continuità pot. nom. 60 <= kVA < 100	€ 1.300,56	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.21	Gruppo statico di continuità pot. nom. 100 <= kVA < 160	€ 1.390,87	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.22	Gruppo statico di continuità pot. nom. 160 <= kVA < 250	€ 1.661,82	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.23	Gruppo statico di continuità pot. nom. => 250 kVA	€ 1.896,65	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.24	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	€ 169,34	Nr. Edifici protetti	1	€ 169,34
D.25	Impianti di illuminazione esterna	€ 54,19	Nr. Pali	15	€ 812,84
D.26	Impianto telefonico	€ 0,09	m <sup>2</sup> superficie netta servita	0	€ 0,00
D.27	Impianto citofonico	€ 33,88	Nr. Impianti	0	€ 0,00

**Importo Totale Edificio: € 10.495,45**

## APPENDICE 9.6

### TAB. CORRISPETTIVI SERVIZIO TECNOLOGICO IMP. ELETTRICI "D" - Componente Manutenzione

Codice Voce	Voce	Importo Unitario [€/anno]	UM	Quantità Presenti (da censimento)	Importo Totale [€/anno]
<b>Edificio: (4) Ex Corap VV</b>			<b>Cod: 0087_004</b>		
<b>Città:</b>	<b>7335</b>	<b>Indirizzo:</b>	<b>Loc. Aeroporto</b>	<b>Nr.:</b>	<b>snc</b>
D.1	Cabina MT/BT	€ 82,98	Nr. Cabine	0	€ 0,00
D.2	Quadro Media Tensione	€ 231,62	Nr. Quadri	0	€ 0,00
D.3	Sezione di trasformazione	€ 133,22	Nr. Trasformatori	0	€ 0,00
D.4	Quadro di rifasamento	€ 102,55	Nr. Quadri	0	€ 0,00
D.5	Comandi e circuiti prese	€ 49,11	Nr. Cabine	0	€ 0,00
D.6	Impianto di illuminazione normale	€ 34,43	Nr. Cabine	0	€ 0,00
D.7	Impianto di illuminazione di sicurezza	€ 62,91	Nr. Locali con almeno una lampada sicurezza	18	€ 1.132,40
D.8	Impianto di Terra	€ 0,02	mq superficie netta	835	€ 19,16
D.9	Locale di consegna energia di Bassa Tensione	€ 105,82	Nr. Locali di consegna ENEL	1	€ 105,82
D.10	Quadro generale di Bassa Tensione	€ 285,63	Nr. QGBT	1	€ 285,63
D.11	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	€ 1,13	mq superficie netta	835	€ 943,20
D.12	Distribuzione secondaria	€ 0,75	mq superficie netta	835	€ 625,09
D.13	Gruppo elettrogeno pot. nom. < 500 kVA	€ 559,81	Nr. Gruppi elettrogeni	0	€ 0,00
D.14	Gruppo elettrogeno pot. nom. 500 <= kVA < 800	€ 717,54	Nr. Gruppi elettrogeni	0	€ 0,00
D.15	Gruppo elettrogeno pot. nom. 800 <= kVA < 1000	€ 772,07	Nr. Gruppi elettrogeni	0	€ 0,00
D.16	Gruppo elettrogeno pot. nom. => 1000 kVA	€ 925,51	Nr. Gruppi elettrogeni	0	€ 0,00
D.17	Gruppo statico di continuità pot. nom. < 10 kVA	€ 677,37	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.18	Gruppo statico di continuità pot. nom. 10 <= kVA < 25	€ 812,85	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.19	Gruppo statico di continuità pot. nom. 25 <= kVA < 60	€ 1.056,70	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.20	Gruppo statico di continuità pot. nom. 60 <= kVA < 100	€ 1.300,56	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.21	Gruppo statico di continuità pot. nom. 100 <= kVA < 160	€ 1.390,87	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.22	Gruppo statico di continuità pot. nom. 160 <= kVA < 250	€ 1.661,82	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.23	Gruppo statico di continuità pot. nom. => 250 kVA	€ 1.896,65	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.24	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	€ 169,34	Nr. Edifici protetti	1	€ 169,34
D.25	Impianti di illuminazione esterna	€ 54,19	Nr. Pali	2	€ 108,38
D.26	Impianto telefonico	€ 0,09	mq superficie netta servita	0	€ 0,00
D.27	Impianto citofonico	€ 33,88	Nr. Impianti	0	€ 0,00

**Importo Totale Edificio:**

**€ 3.389,02**

## APPENDICE 9.6

### TAB. CORRISPETTIVI SERVIZIO TECNOLOGICO IMP. ELETTRICI "D" - Componente Manutenzione

Codice Voce	Voce	Importo Unitario [€/anno]	UM	Quantità Presenti (da censimento)	Importo Totale [€/anno]
<b>Edificio: (5) Ex Corap KR</b>		<b>Cod: 0087_005</b>			
<b>Città:</b>	<b>7271</b>	<b>Indirizzo:</b>	<b>via Filippo Corridoni</b>	<b>Nr.:</b>	<b>snc</b>
D.1	Cabina MT/BT	€ 82,98	Nr. Cabine	0	€ 0,00
D.2	Quadro Media Tensione	€ 231,62	Nr. Quadri	0	€ 0,00
D.3	Sezione di trasformazione	€ 133,22	Nr. Trasformatori	0	€ 0,00
D.4	Quadro di rifasamento	€ 102,55	Nr. Quadri	0	€ 0,00
D.5	Comandi e circuiti prese	€ 49,11	Nr. Cabine	0	€ 0,00
D.6	Impianto di illuminazione normale	€ 34,43	Nr. Cabine	0	€ 0,00
D.7	Impianto di illuminazione di sicurezza	€ 62,91	Nr. Locali con almeno una lampada sicurezza	14	€ 880,75
D.8	Impianto di Terra	€ 0,02	mq superficie netta	1162	€ 26,66
D.9	Locale di consegna energia di Bassa Tensione	€ 105,82	Nr. Locali di consegna ENEL	1	€ 105,82
D.10	Quadro generale di Bassa Tensione	€ 285,63	Nr. QGBT	1	€ 285,63
D.11	Quadri elettrici generali di edificio e sottoquadri di piano e di zona	€ 1,13	mq superficie netta	1162	€ 1.312,58
D.12	Distribuzione secondaria	€ 0,75	mq superficie netta	1162	€ 869,89
D.13	Gruppo elettrogeno pot. nom. < 500 kVA	€ 559,81	Nr. Gruppi elettrogeni	0	€ 0,00
D.14	Gruppo elettrogeno pot. nom. 500 <= kVA < 800	€ 717,54	Nr. Gruppi elettrogeni	0	€ 0,00
D.15	Gruppo elettrogeno pot. nom. 800 <= kVA < 1000	€ 772,07	Nr. Gruppi elettrogeni	0	€ 0,00
D.16	Gruppo elettrogeno pot. nom. => 1000 kVA	€ 925,51	Nr. Gruppi elettrogeni	0	€ 0,00
D.17	Gruppo statico di continuità pot. nom. < 10 kVA	€ 677,37	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.18	Gruppo statico di continuità pot. nom. 10 <= kVA < 25	€ 812,85	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.19	Gruppo statico di continuità pot. nom. 25 <= kVA < 60	€ 1.056,70	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.20	Gruppo statico di continuità pot. nom. 60 <= kVA < 100	€ 1.300,56	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.21	Gruppo statico di continuità pot. nom. 100 <= kVA < 160	€ 1.390,87	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.22	Gruppo statico di continuità pot. nom. 160 <= kVA < 250	€ 1.661,82	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.23	Gruppo statico di continuità pot. nom. => 250 kVA	€ 1.896,65	Nr. Gruppi statici continuità	0	€ 0,00
D.24	Impianti di protezione contro le scariche atmosferiche	€ 169,34	Nr. Edifici protetti	1	€ 169,34
D.25	Impianti di illuminazione esterna	€ 54,19	Nr. Pali	10	€ 541,89
D.26	Impianto telefonico	€ 0,09	mq superficie netta servita	0	€ 0,00
D.27	Impianto citofonico	€ 33,88	Nr. Impianti	0	€ 0,00

**Importo Totale Edificio:**

**€ 4.192,56**

## APPENDICE 9.6

### TAB. CORRISPETTIVI SERVIZIO TECNOLOGICO IMP. ELETTRICI "D" - Componente Manutenzione

Codice Voce	Voce	Importo Unitario [€/anno]	UM	Quantità Presenti (da censimento)	Importo Totale [€/anno]
-------------	------	---------------------------	----	-----------------------------------	-------------------------

**Imp.Tot. Annuo Componente "Gestione, conduzione e manutenzione" Serv."D": € 258.917,58**

**Importo totale periodo residuo dalla fine del 6° anno a fine contratto per la Componente "Gestione, conduzione e manutenzione" Serv."D": € 0,00**

**Importo Complessivo (per la durata contrattuale) per la Componente "Gestione, conduzione e manutenzione" Serv."D": € 1.553.505,46**

## APPENDICE 9.7

VALORIZZAZIONE DEI CORRISPETTIVI ANNUALI					
	1° ANNO	2° ANNO	DAL 3 ° AL 6 ° ANNO	Eventuale periodo di prolungamento del contratto fino al 30° giorno successivo alla fine dell'ultima stagione termica	TOTALE COMPLESSIVO
<b>CANONE SERVIZIO ENERGIA "A"</b>	€ 480.246,16	€ 462.176,26	€ 458.562,27	€ 0,00	€ 2.776.671,51
COMPONENTE ENERGIA "E <sub>A</sub> "	€ 216.838,91	€ 198.769,00	€ 195.155,02	€ 0,00	€ 1.196.227,96
COMPONENTE "GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE" "M <sub>A</sub> "	€ 263.407,26	€ 263.407,26	€ 263.407,26	€ 0,00	€ 1.580.443,55
<b>CANONE SERVIZIO ENERGIA "A.b"</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
COMPONENTE ENERGIA "E <sub>A.b</sub> "	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>CANONE SERVIZIO ENERGETICO ELETTRICO "B"</b>	€ 404.592,88	€ 404.592,88	€ 404.592,88	€ 0,00	€ 2.427.557,26
COMPONENTE ENERGIA "E <sub>B</sub> "	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
COMPONENTE "GESTIONE, CONDUZIONE E MANUTENZIONE" "M <sub>B</sub> " (pari alla somma delle componenti M <sub>C</sub> + M <sub>D</sub> )	€ 404.592,88	€ 404.592,88	€ 404.592,88	€ 0,00	€ 2.427.557,26
COMPONENTE MANUTENZIONE CLIMATIZZAZIONE ESTIVA "M <sub>C</sub> "	€ 145.675,30	€ 145.675,30	€ 145.675,30	€ 0,00	€ 874.051,80
COMPONENTE MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI "M <sub>D</sub> "	€ 258.917,58	€ 258.917,58	€ 258.917,58	€ 0,00	€ 1.553.505,46
<b>TOTALE COMPLESSIVO CANONE ANNUALE</b>	€ 884.839,04	€ 866.769,13	€ 863.155,15	€ 0,00	
<b>CANONE CONTRATTUALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 5.204.228,78</b>				

Prot. n° 64337 del 14.02.2019

Spett.le  
**REGIONE CALABRIA**  
Viale Europa  
Località Germaneto  
CATANZARO

c.a. Egr. Dott. Ernesto FORTE

*Raccomandata trasmessa via PEC a [economato.personale@pec.regione.calabria.it](mailto:economato.personale@pec.regione.calabria.it)*

Palermo, 4 febbraio 2019  
Prot. UDB CS\_U\_29-01-2019\_PRO0028722

OGGETTO: Convenzione Consip per la fornitura del Servizio Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni.

**Proposta integrativa alla rev. 1 del Piano Tecnico Economico trasmesso in data 01.02.2019**

**Numero Verde**  
Servizio 24/24 h  
Pronto intervento  
800.011193

**Qualificazione SOA**  
rilasciata da  
SOA Group SpA

**Certificazioni**



La scrivente Siram SpA, premesso che:

- a) in data 14.11.2018 codesto spett.le Ente mediante trasmissione di Richiesta Preliminare di Fornitura prot. 386107 intende aderire alla Convenzione Consip Servizio Energia per la quale la scrivente Società ne è affidataria;
- b) in forza del predetto affidamento, in caso di accettazione del Piano Tecnico Economico e consequenziale emissione di Ordinativo Principale di Fornitura, Siram curerà per i prossimi 6 (sei) anni la conduzione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, climatizzazione estiva ed elettrici;
- c) il Capitolato Tecnico della Convenzione non prevede l'esecuzione di manutenzioni su impianti di raffrescamento a servizio di apparati elettronici ad alto contenuto tecnologico;
- d) il Capitolato Tecnico della Convenzione non prevede l'esecuzione di manutenzioni su impianti elettrici con caratteristiche costruttive diverse di cui all'art. 1.4 dell'Appendice 1 al Capitolato Tecnico anche se funzionalmente dipendenti dall'impianto elettrico stesso;
- e) tra gli impianti elettrici con caratteristiche costruttive diverse di cui al precedente punto d), ricadono gli impianti elettrici speciali di rilevazione incendi, diffusione sonora, rete trasmissione dati (quest'ultimi limitatamente alle linee di distribuzione);
- f) ai sensi dell'art. 3.1 co. 1 lett. c), nell'ambito del "Servizio Energia A", la manutenzione è estesa anche agli impianti idrico-sanitari;
- g) i sistemi di alimentazione idrica alle vasche/serbatoi degli impianti idrico-sanitari sono in comune con quelli degli impianti antincendio ad idranti UNI.45 ed UNI.70 ;

**Siram SpA**

RI MI-CF/PI 08786190150 • REA Milano 1245922 • Cap Soc € 170.000.000,00

Sede legale: Via Anna Maria Mozzoni 12, 20152 Milano

Tel: +39.02.412981 • Fax: +39.02.41298200 • PEC: [siram@registerpec.it](mailto:siram@registerpec.it) • [www.siram.it](http://www.siram.it)

Società soggetta al coordinamento e controllo ai sensi dell'art. 2497 bis del codice civile da parte di Veolia Energie International S.A.

*e considerato:*

- che l'affidamento dei servizi di cui ai punti c), e) e g) ad altro soggetto creerebbe condizioni di sovrapposizione e possibile conflitto, sia in relazione alla programmazione degli interventi che alla loro effettiva conduzione;
- che l'utilità per la Regione Calabria di avere un solo interlocutore per tutti gli impianti meccanici ed elettrici consentirebbe di pervenire ad una radicale razionalizzazione dei processi operativi, assicurando significative economie di gestione;

*tutto ciò premesso e considerato:*

essendo tali servizi manutentivi complementari ai servizi attivabili con la Consip, si propone un'estensione della Convenzione, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a del D.to Lgs 163/2006, i cui termini operativi ed economici sono appresso indicati.

#### **OGGETTO DELLA PROPOSTA**

Formano oggetto della presente proposta le prestazioni connesse all'esercizio e manutenzione dell'impianto di raffrescamento a servizio delle apparecchiature CED presenti alla Cittadella Regionale in località Germaneto, degli impianti elettrici speciali quali la rilevazione incendi, diffusione sonora e rete trasmissione dati, degli impianti idrici antincendio di tipo fisso e portatili in tutte le altre sedi (compreso la Cittadella Regionale) rientranti nel perimetro dell'Ordinativo Principale di Fornitura.

**Tali impianti e prestazioni non ricadono nelle previsioni del Capitolato tecnico della Convenzione Consip Servizio Energia; la relativa gestione potrà quindi avvenire a titolo oneroso, sulla base delle disposizioni dell'art. 57 comma 5 lettera a) del D.to Lgs 163/2006.**

Per tali impianti è previsto lo svolgimento delle seguenti attività:

- esercizio;
- fornitura di beni;
- manutenzione ordinaria;
- manutenzione straordinaria.

#### **DURATA DELL'AFFIDAMENTO**

La durata del periodo di affidamento dei servizi di cui sopra sarà pari alla durata del Servizio Energia attivato mediante adesione alla convenzione Consip con Ordinativo Principale di Fornitura e pertanto scadrà alla data ivi prevista.

Nel caso di rescissione della Convenzione, le attività di cui alla presente proposta si riterranno concluse.

#### **1. MANUTENZIONE IMPIANTO RAFFRESCAMENTO A SERVIZIO DEL CED**

La manutenzione all'impianto di condizionamento a servizio del Data Center deve garantire la massima affidabilità di funzionamento e la massima precisione nel mantenimento delle condizioni di temperatura ed umidità interne al locale, ovvero in aspirazione ai server, in funzione del tipo di apparecchiature utilizzate e del servizio che lo stesso CED deve fornire.



A tal proposito la letteratura tecnica di settore, con particolare riferimento alla normativa ASHRAE TC 9.9, evidenzia e differenzia le temperature raccomandate e quelle ammissibili, atte a garantire il corretto funzionamento degli apparati informatici, come riportato nella tabella seguente.

TEMPERATURE ASHRAE TC 9.9	
Temperatura di esercizio	Intervallo di temperatura
Raccomandato	18 – 27°C
Ammissibile	15 – 32°C
Umidità	Intervallo di Umidità
Umidità assoluta	5,6 e 10,6 g/Kg
Umidità relativa	60 %

Sulla scorta di tali indicazioni è stato elaborato il piano di manutenzione sotto riportato.

#### 1.1 Attività di manutenzione preventiva e programmata

Siram effettuerà le attività di manutenzione preventiva e programmata sull'impianto di raffrescamento a servizio dell'unità CED presso la Cittadella Regionale di Germaneto, secondo la tabella seguente al fine di garantire la piena disponibilità degli stessi, la predizione temporale degli eventuali interventi di ripristino/sostituzione che dovessero rendersi necessari:

IMPIANTO RAFFRESCAMENTO A SERVIZIO CED		
Componente	Intervento	Periodicità
Centrale frigorifera comprensiva di componenti elettromeccanici ed accessori di controllo, sicurezza e regolazione.	Messa a riposo	12 mesi
	Messa in funzione	12 mesi
	Sostituzione oli/lubrificanti	12 mesi
	Decalc. fasci tubieri condens.	12 mesi
	Verifica refrigerante e ricarica	6 mesi
	Pulizia locale	1 mese
Ventilatori	Verifica funzionalità	12 mesi
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese
Motori e pompe	Verifica funzionalità	12 mesi
	Verifica rumorosità, lubrificazione, ingrassaggio	1 mese
Unità di Trattamento Aria	Pulizia filtri	1 mese
	Sostituzione filtri	6 mesi



IMPIANTO RAFFRESCAMENTO A SERTVIZIO CED		
Componente	Intervento	Periodicità
Unità di Trattamento Aria	Verif. sistemi regolazione ed event. sostit. ricambi	1 mese
	Pulizia scambiatori	3 mesi
	Verif. colleg. elett. e di terra	6 mesi
Strumenti per misura e regolazione	Verif. integrità e funzionam.	3 mesi

## 2. MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI

Il servizio è volto a garantire la piena efficienza di tutti gli impianti elettrici speciali presenti presso le varie sedi della Regione Calabria. Nello svolgimento di tale attività Siram si atterrà a quanto contenuto nella normativa vigente; nell'espletamento del servizio inoltre saranno verificate e rispettate le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia.

Tale servizio sarà espletato con riferimento a tutti gli insiemi impiantistici e relativi ai seguenti componenti:

- impianti di rilevazione incendi;
- impianti di diffusione sonora/acustica;
- rete trasmissione dati.

Riguardo la rete trasmissione dati, le attività manutentive su centrali ed elementi terminali non rientrano nel perimetro dell'offerta.

Tutti gli impianti saranno mantenuti in conformità alle norme vigenti in materia.

### 2.1 Attività di manutenzione preventiva e programmata

Siram effettuerà le attività di manutenzione preventiva e programmata degli impianti elettrici speciali secondo la tabella seguente al fine di garantire la piena disponibilità degli stessi, la predizione temporale degli eventuali interventi di ripristino/sostituzione che dovessero rendersi necessari:

IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI		
Componente	Intervento	Periodicità
Impianti di rilevazione fumi	Verifica	1 mese
Centrale di segnalazione automatica	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore ottico di fumo	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore termico tipo termovelocimetrico	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore jonico a doppia camera	Verifica funzionalità	6 mesi
Rivelatore di gas a doppia soglia	Verifica funzionalità	6 mesi



IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI		
Componente	Intervento	Periodicità
Rivelatore di allagamento	Verifica funzionalità	6 mesi
Pulsanti di allarme – impianto antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	6 mesi
Sirene - Sistema di allertamento	Verifica	6 mesi
Sistema di comunicazione con altoparlanti	Manutenzione	1 anno
Sistemi fissi aut. rilev. e segnalaz. manuale incendio	Verifica	6 mesi

RETE ACUSTICA / DIFFUSIONE SONORA		
Componente	Intervento	Periodicità
Microfoni	Verifica funzionamento	6 mesi
Amplificatori	Verifica funzionamento	6 mesi
Mixer	Verifica funzionamento	6 mesi
Monitor	Verifica funzionalità	6 mesi
Cablaggi	Verifica integrità	12 mesi

RETE TRASMISSIONE DATI		
Componente	Intervento	Periodicità
Cablaggi	Verifica integrità	6 mesi
Permutatori	Verifica funzionamento	6 mesi
Armadi (rack)	Verifica funzionamento	6 mesi

### 3. MANUTENZIONE IMPIANTI ANTINCENDIO

Nello svolgimento del servizio Siram si atterrà a quanto contenuto nella normativa vigente; inoltre verificherà e rispetterà le eventuali norme regolamentari di emanazione locale inerenti la materia. Tale servizio sarà espletato con riferimento a tutti gli insiemi impiantistici e relativi componenti e/o comunque almeno a quelli indicati nel seguente elenco:

- impianti idrici fissi antincendio ad idranti;
- estintori carrellati;
- estintori portatili;
- impianti di spegnimento a gas;
- porte tagliafuoco, maniglioni antipanico e relativi accessori.



### 3.1 Attività di manutenzione preventiva e programmata

Le attività di manutenzione preventiva e programmata degli impianti antincendio saranno volte a garantire la piena disponibilità degli stessi e la predizione temporale degli eventuali interventi di ripristino/sostituzione che dovessero rendersi necessari.

Siram eseguirà tutte le attività necessarie per una completa gestione e manutenzione degli impianti antincendio fissi presenti nelle varie sedi della Regione Calabria con specifico riferimento a quanto previsto dal D.P.R. n.547 del 27/04/55, dal D.M. n.64 del 10/03/98 e dalle norme UNI vigenti, inoltre, così come richiesto dal DPR n.37 del 12/01/98, sarà effettuata la compilazione del registro antincendio.

I dati minimi che verranno registrati ed aggiornati sono:

- identificativo impianto con numero di matricola e descrizione dell'attrezzatura/impianto;
- data della manutenzione (gg/mm/aaaa);
- tipo di manutenzione effettuata (Manutenzione – Verifica – Sorveglianza – Ricarica);
- descrizione della manutenzione svolta;
- documentazione consegnata con indicazione del codice del documento rilasciato, della descrizione del documento rilasciato e della data di emissione del documento rilasciato (gg/mm/aaaa).

In occasione delle manutenzioni programmate saranno compilati e timbrati i cartelli a corredo delle apparecchiature e contemporaneamente, sarà compilata la scheda di manutenzione che sarà trasferita alla Sede operativa per l'aggiornamento del sistema informativo. L'aggiornamento sarà fatto entro e non oltre i tre giorni successivi all'effettuazione delle attività.

Di seguito il piano delle manutenzioni programmate e predittive rientranti nell'importo del canone:

IMPIANTI IDRICI FISSI ANTINCENDIO		
Componente	Intervento	Periodicità
Idrante	Manutenzione	6 mesi
	Prova pressione idrante	1 anno
Idrante, naspi e rete idrica	Verifica	6 mesi
Manichette, rete idrica antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Manichette e cassette porta manichette – Impianto idrico antincendio	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno



IMPIANTI DI SPEGNIMENTO A GAS		
Componente	Intervento	Periodicità
Ugelli di scarica	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Tubazioni	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno
Bombole	Verifica	6 mesi
Comando di attuazione	Verifica	6 mesi
	Manutenzione	1 anno

ESTINTORI PORTATILI		
Componente	Intervento	Periodicità
Estintore portatile a polvere a pressione permanente	Verifica	6 mesi
	Ricarica	3 anni
Estintore portatile a polvere pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi
	Ricarica	3 anni
Estintore portatile ad acqua o a schiuma pressurizzato con bombola di gas ausiliario	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a pressione permanente	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore portatile ad acqua o a schiuma a reazione chimica	Verifica	6 mesi
	Ricarica	18 mesi
Estintore portatile ad anidride carbonica	Verifica	6 mesi
	Ricarica	5 anni
Estintore portatile ad idrocarburi alogenati	Verifica	6 mesi
	Ricarica	6 anni

PORTE TAGLIAFUOCO		
Componente	Intervento	Periodicità
Porte tagliafuoco, maniglioni antipanico e relativi accessori	Verifica	1 mese
	Manutenzione	6 mesi

### **MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Durante il corso dell'affidamento, Siram avrà il compito di segnalare tempestivamente alla Regione Calabria tutte quelle circostanze che richiedono un intervento di manutenzione straordinaria e che sono causa di riduzione delle funzionalità degli impianti o dei loro componenti o di non rispondenza a norme di Legge.

L'Ente valuterà a suo insindacabile giudizio quali interventi di manutenzione intende effettuare, e autorizzerà l'esecuzione dei lavori.

Verranno considerati rientranti nella manutenzione straordinaria tutti gli interventi il cui costo dei materiali sia superiore ad € 150,00 valutato sulla base dei listini dei fornitori scontati del 20%.

Per tutti gli eventuali interventi da effettuare in manutenzione straordinaria, dovranno essere prodotti appositi computi metrici estimativi.

Nella stesura del computo metrico estimativo, i prezzi di riferimento saranno quelli dell'Elenco Prezzi Regione Calabria o, in mancanza della specifica voce, quelli editi dalla tipografia del Genio Civile "Prezzario DEI Impianti Tecnologici" sezione opere compiute, edizione corrente, a cui si applicherà uno sconto del 20%. In mancanza di prezzo di riferimento, verrà redatto nuovo prezzo in contraddittorio con il Servizio Tecnico del Committente.

Nella formulazione del nuovo prezzo, per i materiali si utilizzeranno i listini dei fornitori scontati del 20%. Per la manodopera si procederà utilizzando il prezzo di fatturazione pubblicato dal prezzario DEI, scontato del 25% (da applicare alla sola aliquota di spese generali ed utili di impresa).

### **COSTO DELL'AFFIDAMENTO**

**Il costo annuo dell'affidamento è stato valutato in complessivi € 75.000,00 (diconsi settantacinquemila), oltre IVA.**

### **REVISIONE PREZZI**

Come previsto dal Codice dei Contratti sarà previsto l'aggiornamento revisionale dei prezzi oggetto di appalto, al fine di tener conto delle eventuali variazioni dei costi. La revisione prezzi verrà praticata alla fine di ciascun anno contrattuale. Il primo aggiornamento verrà effettuato dopo 12 mesi dalla data del verbale di consegna.

Il prezzo annuo verrà aggiornato sulla base dell'incremento ISTAT dell'indice medio generale dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati al netto dei tabacchi.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

**Siram SpA**  
Un Procuratore  
(Giuseppe Aruta)  


ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO	
Nr. Identificativo Ordine	4787082
Descrizione Ordine	Adesione Convenzione Consip SIE 3 - Lotto 10 - Regione Calabria
Strumento d'acquisto	Convenzioni
CIG	779862903E
CUP	non inserito
Bando	Servizio integrato energia 3
Categoria(Lotto)	Regioni Basilicata e Calabria
Data Creazione Ordine	15/02/2019
Validità Documento d'Ordine (gg solari)	nessuna scadenza / nessun limite
Data Limite invio Ordine firmato digitalmente	nessuna scadenza / nessun limite
AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE	
Nome Ente	REGIONE CALABRIA
Codice Fiscale Ente	02205340793
Nome Ufficio	ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI
Indirizzo Ufficio	VIALE EUROPA - LOCALITA' GERMANETO, 88100 - CATANZARO (CZ)
Telefono / FAX ufficio	0961852422/0961852422
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione elettronica	26G4TQ
Punto Ordinante	ERNESTO FORTE / CF: FRTRST65D14F708O
Email Punto Ordinante	E.FORTE@REGIONE.CALABRIA.IT
Partita IVA Intestatario Fattura	Non inserito
Ordine istruito da	ERNESTO FORTE
FORNITORE CONTRAENTE	
Ragione Sociale	SIRAM S.P.A.
Partita IVA Impresa	08786190150
Codice Fiscale Impresa	08786190150
Indirizzo Sede Legale	VIA ANNA MARIA MOZZONI 12 - 20100 - MILANO(MI)
Telefono / Fax	02412981/0241298359
PEC Registro Imprese	SIRAM@REGISTERPEC.IT
Tipologia impresa	SOCIETÀ PER AZIONI
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	08786190150
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	19/02/1996
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	MI
INAIL: Codice Ditta / Sede di Competenza	005664340/44
INPS: Matricola aziendale	4935815702-05
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	06385073/48 ; 06993447/06; 07619948/62; 08120826/52; 11668851/05; 65366346/75;
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DR.LOMBARDIA.GTPEC@PCE.AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE PER I

**Oggetto dell'ordine ( 1 di 1 ) - Scheda tecnica: Servizio integrato energia**

Nome del servizio: Ordinativo principale del servizio integrato energia - Descrizione tecnica: Servizi di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti elettrici e tecnici integrati con l'Energy management - Condizioni di fornitura: Canone totale - Area di consegna: BASILICATA, CALABRIA - Condizioni di vendita: - - Acquisti verdi: SI - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: SIE3-L10-OPF - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Durata erogazione servizio [mesi]: 72

**ALTRI ELEMENTI DELL'ORDINE**

Nome	Valore
Obbligo alla registrazione sulla "Piattaforma per la certificazione dei crediti"	obbligata
Registrazione alla "Piattaforma per la certificazione dei crediti"	registrato
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

**RIEPILOGO ECONOMICO**

Oggetto	Nome Commerciale	Prezzo Unitario (€)	Qtà ordinata	Prezzo Complessivo (IVA esclusa)	Aliquota IVA (%)
1	Ordinativo principale del servizio integrato energia	-	5204228.78 (Euro (€))	5204228,78 €	22,00

<b>Totale Ordine (IVA esclusa) €</b>	5204228,78
<b>IVA €</b>	1144930,33
<b>Totale Ordine (IVA inclusa) €</b>	6349159,11

**INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE**

Indirizzo di Consegna	VIALE EUROPA - LOCALITA' GERMANETO - 88100 - CATANZARO - (CZ)
Indirizzo di Fatturazione	VIALE EUROPA - LOCALITA' GERMANETO - 88100 - CATANZARO - (CZ)
Intestatario Fattura	REGIONE CALABRIA
Codice Fiscale Intestatario Fattura	02205340793
Partita IVA da Fatturare	non indicato
Modalità di Pagamento	non indicato

**NOTE ALL'ORDINE**

LA DATA DI PRESA IN CONSEGNA DEL PRIMO IMPIANTO CHE DETERMINA LA DATA DI INIZIO E FINE CONTRATTO, E' STATA CONCORDATA TRA LE PARTI PER IL GIORNO 01 MARZO 2019. SI PRECISA CHE IL PTE ED RTI ALLEGATI ALL'ORDINE SARANNO FIRMATI DIGITALMENTE DALL'AMMINISTRAZIONE IN VIA SUCCESSIVA E TRASMESSI VIA PEC A SIRAM SPA

**DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ORDINE**

Allegato 1.PIANO TECNICO ECONOMICO E RELATIVI ALLEGATI 0087\_REGIONE CALABRIA\_PTE\_REV01.PDF - dim. 2775.16 Kb

**DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ORDINE**

Allegato 2. 0087\_REGIONE CALABRIA - RTI.PDF - dim. 32915.53 Kb

**DISCIPLINA ED ALTRI ELEMENTI APPLICABILI AL PRESENTE CONTRATTO**

Nessuna nota aggiuntiva

**QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**



**REGIONE CALABRIA**  
**REGIONE CALABRIA**  
**GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE**  
**SETTORE Ragioneria Generale – Gestione Spese**

**N. 293/2019**

**DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU) SETTORE 4 -  
ECONOMATO, LOGISTICA E SERVIZI TECNICI - PROVVEDITORATO,  
AUTOPARCO E BURC**

**OGGETTO: OGGETTO: (CIG 779862903E). AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE E DI CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI INSTALLATI  
IN ALCUNI EDIFICI DI PROPRIETÀ E PERTINENZA DELLA REGIONE CALABRIA  
TRAMITE LA CONVENZIONE SIE3 .AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO  
ENERGIA PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI SENSI DELL'ART. 26,  
LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488E S.M.I E DELL'ARTICOLO 58, LEGGE 23  
DICEMBRE 2000 N. 388 LOTTO 10 (AGGIUDICATARIA SIRAM SPA).  
ADESIONE ALLA CONVENZIONE, IMPEGNO SOMME, NOMINA DEL  
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO/REFERENTE E DEL DIRETTORE  
DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO.**

**SI ESPRIME**

VISTO di regolarità contabile, in ordine alla spesa, attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

Catanzaro, 28/02/2019

Sottoscritta dal Dirigente del Settore  
STEFANIZZI MICHELE  
(con firma digitale)