



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA

Assunto il 25/09/2019

Numero Registro Dipartimento: 1718

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 11887 del 02/10/2019

OGGETTO: ART. 5 L.R. 36/2008. INTERVENTO DI EDILIZIA AGEVOLATA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 30 ALLOGGI DA CEDERE IN PROPRIETA NEL COMUNE DI REGGIO CALABRIA LOC. SAN CRISTOFORO A CURA DELLA SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA LA REGIONALE - D.D.S. N.5237 DEL 18 APRILE 2012 (ISTANZA N. 1072 DEL 18/02/2011) - LIQUIDAZIONE I RATA. .

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- 1) l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- 2) l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- 3) l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D. Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la D.G.R. 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”.

VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del Presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la L.R. n. 34 del 12.08.2002 sul riordino delle funzioni amministrative regionali e locali;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n.19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n.111, recante “*Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale*”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l’organigramma provvisorio del Dipartimento “*Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità*” e del Dipartimento “*Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali*”;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici n. 7893 del 05.07.2016 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Settore n.5 “Lavori Pubblici” all’ing. Giuseppe Iritano;

VISTO il DDG n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i., è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori.

VISTA la DGR n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 01 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con delibera n.541 del 16

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 643 del 18.12.2018, con la quale l’ing. Domenico Maria Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 “*Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità*”;

VISTA la Dgr. n. 63 del 15.02.2019 ad oggetto: “struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n.541/2015 e s.m.i.”

VISTA la D.G.R. n. 160 del 16.04.2019, con la quale è stato prorogato l’incarico all’ing. Domenico Maria Pallaria di Dirigente Generale reggente del Dipartimento “*Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità*”;

VISTA la DGR n. 186 del 21.05.2019, recante “DGR n.63 del 5 febbraio 2019: struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con dgr n.541/2015 e s.m.i. - pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio”;

VISTO il DDG n. 6594 del 03.06.2019 ad oggetto: “Conferimento incarico di direzione reggenza del Settore Lavori Pubblici- Politiche di Edilizia Abitativa all’ Ing. Giuseppe Iritano”;

VISTA la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTA la L.R. n. 8 del 04.02.2002, “*Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria*”;

VISTA la L.R. n.48 del 21/12/2018 “*Legge di stabilità regionale 2019*”;

VISTA la L.R. n.49 del 21.12.2018 “*Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019 – 2021*”;

VISTA la D.G.R. n.648 del 21.12.2018 recante “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019-2021 (artt. 11,39, c. 10, d.lgs 23.6.2011, n. 118);

VISTA la D.G.R. n.649 del 21.12.2018 recante “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2019 - 2021 (art. 39 e 57, c.10, d.lgs. 23.6.2011, n.118);

VISTA la Legge Regionale n.27 del 05/07/2017 “*Modifiche all’art. 39 della legge regionale 23 dicembre 2011 n. 47 (collegato alla manovra di finanza regionale per l’anno 2012) di proroga ultimazione dei lavori entro il 31/12/2019*”;

VISTA la D.G.R. n. 199 del 21.05.2019, avente ad oggetto "Chiusura dei conti relativi all'esercizio finanziario 2018 - Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (art. 3, comma 4, del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118)", con la quale sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, nonché le variazioni allo stato di previsione dell'entrata e della spesa del bilancio di previsione 2019-2021, approvato con la L.R. 21.12.2018, n. 49, al documento tecnico di accompagnamento, di cui alla D.G.R. n. 648 del 21.12.2018, ed al bilancio finanziario gestionale, di cui alla D.G.R. n. 649 del 21.12.2018;

VISTO il DDS 9267 del 31/07/2019 avente ad oggetto: "individuazione dei responsabili del procedimento, assegnazione delle mansioni e degli obiettivi individuali ai dipendenti del settore n. 5 "lavori pubblici- politiche di edilizia abitativa"- anno 2019.

VISTA la Legge Regionale 16 ottobre 2008 n. 36;

VISTO la nuova disposizione di Servizio n. 66 del 24/07/2019 con la quale è stata affidata all'Ing, Giancarlo Ferragina la responsabilità della U.O. 5.5 " Impianti Sportivi" e n. 5.6 . " interventi di Social housing";

VISTA la D.G.R. 36 del 30/01/2019 con la quale è stato approvato il Piano Triennale della Corruzione e della Trasparenza 2019-2021;

DATO ATTO che il provvedimento di concessione del contributo è antecedente al Decreto Legislativo n.33 del 14.03.2013 e pertanto non riconducibile alla circolare prot. n.57364 del 11.02.2019;

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il "Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà";
- con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell'efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009.
- con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.
- ai sensi dell'art.3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute.

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie redatte dalla Commissione di valutazione;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 è stata, tra l'altro, approvata la graduatoria definitiva per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in Locazione – Cooperative" (allegato B2 al Decreto);
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2647 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in Proprietà – Cooperative" redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- nella graduatoria di cui al precedente punto l'intervento proposto dalla SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA LA REGIONALE, da realizzare nel Comune di Reggio Calabria in località San Cristoforo, è risultato finanziato per un importo pari **€ 1.433.552,30**;
- con nota prot. 78424 del 05/03/2012 è stato richiesto, alla Cooperativa LA REGIONALE, la conferma dei requisiti soggettivi previsti dal bando di concorso e che la stessa ha prodotto la documentazione richiesta;

- a seguito di quanto sopra con D.D.G. 5237 del 18/04/2012 è stato concesso un finanziamento di € **1.433.552,30** alla SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA LA REGIONALE per la realizzazione di 30 alloggi da cedere in proprietà nel comune di Reggio Calabria loc. San Cristoforo.
- con nota, acquisita agli atti la prot. n. 226968/SIAR del 17/06/2019, la Cooperativa La Regionale ha trasmesso la richiesta della prima rata, trasmettendo la seguente documentazione:
 - a) Polizza fidejussoria a garanzia della prima rata del contributo;
 - b) permesso di costruire n. 113 del 12/09/2017;
 - c) comunicazione inizio lavori;
 - d) QTE iniziale;
- per quanto disposto dall'art. 13 del bando di concorso, l'erogazione del finanziamento concesso, è suddiviso in 4 rate di cui:
 - 1) il 50% all'avvio dei lavori;
 - 2) il 20% nel momento in cui è certificata la spesa del 35% dei lavori;
 - 3) il 20 % nel momento in cui è certificata la spesa del 70% dei lavori;
 - 4) il 10 % nel momento in cui è rilasciato il certificato di agibilità dell'opera e previa certificazione di ultimazione lavori rilasciato con atto notorio dal Direttore dei Lavori
- con nota, acquisita al prot. n. 259891 del 11/07/2019, la Cooperativa La Regionale ha trasmesso la seguente documentazione:
 - copia dell'atto di compravendita terreno stipulato in data 21/06/2019, Rep. 14.794 e Racc 10024 registrato a Reggio Calabria il 05/07/2019 n. 2963 Serie 1T;
 - copia atto unilaterale d'obbligo repertorio n 14.796 Racc. n. 10.025 e registrato a Reggio Calabria il 05/07/2019 n. 2964 Serie 1T;
 - dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Direttore dei lavori attestante l'inizio dei lavori in data 23/01/2019;

PRESO ATTO:

- del QTE iniziale, trasmesso dalla Cooperativa, per un importo di € 1.433.552,30;
- della convenzione rep. n. 5467 del 06/08/2019, con qui sono stati nominati i componenti della Commissione Tecnica Amministrativa;

VISTO il verbale di visita tecnico-amministrativo, trasmesso dalla commissione di collaudo e acquisito agli atti al prot. n. 323953 del 18/09/2019, con il quale viene attestato che i lavori di cui in oggetto risultano regolarmente avviati e che il loro andamento risulta coerente con il cronoprogramma prodotto dalla Cooperativa La Regionale.

DATO ATTO che il contributo definitivamente spettante, determinato in base al **QTE** ed alla verifica dei requisiti dei beneficiari relativamente ai 30 alloggi finanziati è pari ad € **1.433.552,30**;

VISTO che dalla verifica effettuata ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 40/08 il soggetto è risultato essere non inadempiente (nota prot. n.327585 del 23/09/2019);

DATO ATTO che si è proceduto a verificare la regolarità contributiva della sopracitata società mediante procedura on-line, con esito positivo, giusto Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), numero protocollo INAIL_18216446;

VISTA la nota prot. 326462 del 20/09/2019 con la quale la società cooperativa edilizia La Regionale ha trasmesso le coordinate bancarie ;

VISTA la distinta di liquidazione, proposta n. 12293 del 24/09/2019, generata telematicamente e allegata al presente atto;

ACCERTATO che sono stati acquisiti tutti i documenti che comprovano il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni stabilite per la liquidazione della spesa dagli art.43 e art.45 della L.R. 04.02.2002 n.8;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione dell'importo € **716.776,15**, pari al 50% del finanziamento concesso di € **1.433.552,30**, quale prima rata del finanziamento concesso con DDS 5237 del 18/04/2012 alla Società Cooperativa edilizia La Regionale con sede in viale pio XI dir. Gullì, 31 89113 Reggio Calabria;

DATO ATTO che il responsabile del presente procedimento è il Dott. Giancarlo Macri;

ATTESTATO ai sensi dell'art. 4 della L.R n. 47/11 la corretta imputazione del capitolo e che sullo stesso vi è la totale copertura per far fronte all'impegno dell'intera somma pari ad **716.776,15 €**;

A termini delle richiamate disposizioni legislative, riscontrata la regolarità degli atti, su proposta del responsabile della linea di intervento

DECRETA

Per i motivi sopra espressi in narrativa e che si intendono qui integralmente riportati:

- 4) **di procedere** al pagamento dell'importo di **€ 716.776,15** a favore di "SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA LA Regionale" con sede in viale Pio XI dir. Gullì, 31 89113 Reggio Calabria, P.I.: 00822730800_ C.F. 80010880807 sul Conto Corrente Dedicato IBAN: _____, per la realizzazione di n. 30 alloggi di edilizia sociale da cedere in proprietà nel Comune di Reggio Calabria località San Cristoforo quale prima rata, pari al 50 %, del finanziamento concesso con decreto n.° DDS 5237 del 18/04/2012.
- 5) **di liquidare** l'importo di **€ 716.776,15** sul capitolo di bilancio regionale n. U3202013603 impegno n. 5213/2019:
- 6) **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

MACRI' GIANCARLO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

IIRITANO GIUSEPPE
(con firma digitale)