



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)  
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA

---

*Assunto il 18/09/2019*

*Numero Registro Dipartimento: 1651*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 11561 del 24/09/2019**

**OGGETTO: D. M. N. 2295/2008 PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE (PRUACS). INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 2 DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA MINISTERO INFRASTRUTTURE/REGIONE CALABRIA DEL 01/07/2011. COMUNE DI VAZZANO. ACCORDO DI PROGRAMMA REP. 1589 DEL 14 GIUGNO 2018. INTERVENTO DI OPERE DI URBANIZZAZIONE. LIQUIDAZIONE I ANTICIPAZIONE.**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### VISTI:

- La Legge Regionale 7 del 13 maggio 1996 recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta regionale e sulla dirigenza regionale".
- La Delibera della Giunta Regionale 2661 del 21 giugno 1999 "Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni di cui alla Legge Regionale 7/1996 e dal Decreto Legislativo 29/1993 e successive modificazioni ed integrazioni".
- Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 354 del 21 giugno 1999 "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione".
- Il Decreto Legislativo 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modificazioni ed integrazioni e in particolare gli articoli 16 e 17.
- La Legge Regionale 31 del 7 agosto 2002 "Misure organizzative di razionalizzazione e di contenimento della spesa per il personale" - Art. 7 "Ordinamento generale delle strutture regionali".
- La Legge Regionale 34 del 12 agosto 2002 e successive modifiche ed integrazioni "Riordino delle funzioni amministrative regionali e locali" e ritenuta la propria competenza.

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l'ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n.19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante "Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale";

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 1 agosto 2016, l'entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con Delibera n.541 del 16/12/2015 s.m.i.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.26 del 17/02/2017 recante "Revisione della struttura organizzativa della Giunta Regionale e approvazione atto d'indirizzo per la costituzione degli Uffici di Prossimità (UDP)";

**VISTA** la Dgr. n. 63 del 15.02.2019 ad oggetto: "struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n.541/2015 e s.m.i."

**VISTA** la DGR n. 186 del 21.05.2019, recante "DGR n.63 del 15 febbraio 2019: struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con dgr n.541/2015 e s.m.i. - pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio";

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 643 del 18.12.2018, con la quale l'ing. Domenico Maria Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";

**VISTO** il D.P.G.R. n. 139 del 19.12.2018 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" all'Ing. Domenico Maria Pallaria;

**VISTA** la D.G.R. n. 160 del 16.04.2019, con la quale è stato prorogato l'incarico all'ing. Domenico Maria Pallaria di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";

**VISTO** il DPGR n. 72 del 29.05.2019 con cui è stato prorogato l'incarico all' Ing. Domenico Maria Pallaria di Dirigente Generale Reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità"

**VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici n. 7893 del 05.07.2016 con cui è stato conferito l'incarico di direzione del Settore n.5 "Lavori Pubblici" all'Ing. Giuseppe Iritano;

**VISTO** il DDG n. 6594 del 03.06.2019 ad oggetto: "Conferimento incarico di direzione reggenza del Settore Lavori Pubblici- Politiche di Edilizia Abitativa all'Ing. Giuseppe Iritano";

**VISTA** la disposizione di servizio n. 67 del 06.08.2019 con la quale è stata affidata la responsabilità dell'istruttoria per i programmi di edilizia sociale al dott. Renato Amendola;

### PREMESSO CHE:

- con Decreto n. 2295 del 26 marzo 2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie generale n. 115 del 17/05/08 il quale il Ministro delle Infrastrutture, in esecuzione della sentenza del TAR del Lazio 5 novembre 2007 che annulla il decreto ministeriale 8 marzo 2006, ha attivato un programma

innovativo in ambito urbano denominato "programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";

- con la Delibera n. 395 del 09.06.08 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 4 del citato Decreto Ministeriale, ha aderito al Programma prevedendo una quota di cofinanziamento regionale pari ad € 8.630.782,69;
- con il Decreto Dirigenziale n. 12368 del 10.09.2008, pubblicato sul BURC n. 38 del 19.09.2008, in attuazione del D.M. 2295/08, è stato approvato il bando di concorso per la realizzazione di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, con il relativo schema di domanda;
- con il Decreto Dirigenziale n. 1101 del 17/02/2009, pubblicato sul BURC n. 10 del 06.03.2009, sono stati precisati i termini e le modalità per la presentazione delle domande del bando di concorso di che trattasi;
- con il Decreto Dirigenziale n. 19938 del 10/11/2009 è stata nominata la Commissione selezionatrice delle proposte del bando di concorso di che trattasi;
- la disponibilità complessiva del finanziamento stato/regione per la Regione Calabria ammonta, pertanto, ad € 21.000.000,00 di cui € 8.630.782,69 di quota di cofinanziamento regionale ed € 12.369.217,31 di finanziamento statale;
- con D.D.G. n. 14118 del 13 ottobre 2010 sono state approvate le graduatorie riferite alle istanze di partecipazione al concorso di cui al Decreto Dirigenziale n. 12368 del 10.09.2008 così come allegate al citato verbale del 28/04/2010;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- in data 01/07/2011 è stato sottoscritto un accordo di programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Calabria per l'attuazione del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";
- i programmi di riqualificazione urbana oggetto di finanziamento sono riportati all'art. 2 dell'accordo di cui al precedente punto;
- tra i programmi finanziati è inserito quello proposto dal comune di Vazzano il cui importo complessivo ammonta ad € 2.002.414,24;
- per l'attuazione del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ricadente nel comune di Vazzano, l'art. 2 dell'accordo Stato/Regione individua un finanziamento pubblico di € 1.500.000,00, la rimanente quota trova copertura con fondi comunali per € 210.000,00 e con fondi privati per € 292.414,24;
- ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo Stato/Regione, in data 18/11/2015 Rep. n. 2016 è stato sottoscritto un Accordo di Programma tra la Regione Calabria ed il Comune di Vazzano per l'attuazione del Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile ricadente nel medesimo comune, che prevedeva la realizzazione dei seguenti interventi:

#### **A1 Intervento pubblico di Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata**

Importo € 1.386.996,61 di cui € 1.268.996,61 Finanziamento Stato/Regione  
€ 118.000,00 Finanziamento Comunale (valore dell'area)

#### **A2 Intervento privato di Edilizia residenziale agevolata**

Importo € 494.868,06 di cui € 157.453,82 Finanziamento Stato/Regione  
€ 292.414,24 Fondi soggetto privato  
€ 45.000,00 Finanziamento Comunale (valore dell'area)

#### **B1 Intervento pubblico Opere di urbanizzazione (Riqualificazione piazza centrale)**

Importo € 110.549,57 di cui € 63.549,57 Finanziamento Stato/Regione  
€ 47.000,00 corrispettivo cessione area comunale per interventi di edilizia convenzionata

#### **B2 Intervento pubblico Opere di urbanizzazione (Riqualificazione tessuto pedonale)**

Importo € 10.000,00 di cui € 10.000,00 Finanziamento Stato/Regione

#### **DATO ATTO CHE:**

- a seguito di una rimodulazione del programma approvata dal MIT con comunicazione prot. 5587/2018, in data 14 giugno 2018 Rep. 1589 è stato stipulato tra la Regione Calabria e il Comune di Vazzano un Accordo di Programma che prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

**A1) Intervento di Edilizia residenziale pubblica sovvenzionata**

Importo € 1.386.996,61 di cui € 1.268.996,61 Finanziamento Stato/Regione  
€ 118.000,00 Finanziamento Comunale (valore dell'area)

**B1) Intervento di Opere di urbanizzazione (Riqualificazione piazza centrale)**

Importo € 332.453,39 di cui € 231.003,39 Finanziamento Stato/Regione  
€ 101.450,00 Finanziamento Comunale (valore dell'area)

- l'art. 7 dell'Accordo prevede l'erogazione della prima anticipazione pari al 30% del costo dell'intervento B1 su presentazione del quadro economico post gara approvato dall'organo competente e del verbale di inizio lavori, attestato sia dal Direttore dei lavori che dal Responsabile Comunale
- con nota prot. 817 del 04/04/2019 acquisita in data 05/04/2019 al prot. 140659 il Comune di Vazzano ha richiesto l'erogazione della rata prevista, trasmettendo il verbale di inizio lavori redatto in data 28/03/2019 ;
- con la summenzionata nota è stata trasmessa la determinazione dirigenziale n. 9 del 14/02/2019 del Responsabile dell'Area Tecnica con la quale è stato approvato il quadro economico di aggiudicazione dell'appalto, dal quale risultano € 221.543,39 per lavori e somme a disposizione dell'Amministrazione, mentre € 9.460,00 sono economie;
- con nota n. 1923/2019 acquisita al prot. n. 318979 del 13/09/2019 il Comune di Vazzano ha trasmesso la determinazione n. 81/2019 di approvazione I S.A.L dei lavori relativi all'intervento B1, unitamente al verbale di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera;

**RITENUTO** di poter procedere all'erogazione della prima rata di € 66.463,17 (30% di € 221.543,39) in favore del Comune di Vazzano relativamente alla realizzazione dell'intervento B1, ai sensi dell'Accordo di Programma Rep. 1589 del 14/06/2018;

**VISTI:**

- la L.R. n. 8 del 04.02.2002 e.sm.i. "Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria";
- la L.R. n. 48 del 21.12.2018 " Legge di stabilità regionale 2019";
- la L.R. n. 49 del 21.12.2018 " Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019-2021";
- la DGR n. 648 del 21.12.2018 recante " Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019 - 2021 (Artt. 11 E 39, c.10, D.Lgs. 23.6.2011, n.118);
- la D.G.R. n. 649 del 21.12.2018 recante "Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2019 - 2021 (art. 39, c.10, d.lgs. 23.6.2011, n.118);
- l'art. 57 del D.Lgs 118/2011(Liquidazione della spesa);

**VISTA** la D.G.R. n. 199 del 21.05.2019, avente ad oggetto "Chiusura dei conti relativi all'esercizio finanziario 2018 - Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (art. 3, comma 4, del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118)", con la quale sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, nonché le variazioni allo stato di previsione dell'entrata e della spesa del bilancio di previsione 2019-2021, approvato con la L.R. 21.12.2018, n. 49, al documento tecnico di accompagnamento, di cui alla D.G.R. n. 648 del 21.12.2018, ed al bilancio finanziario gestionale, di cui alla D.G.R. n. 649 del 21.12.2018;

**VISTA** la distinta di liquidazione n. 12069 del 18/09/2019 generata telematicamente ed allegata al presente atto;

**ATTESTATO CHE:**

- gli oneri del presente provvedimento gravano sul capitolo n. U3202013403 impegno n. 4595/20178 riaccertato con impegno n.4898/2019
- ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, per la liquidazione di cui trattasi si è riscontrata la corretta imputazione della spesa e la necessaria copertura finanziaria;

- che sono stati acquisiti tutti i documenti comprovanti il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni stabilite previste dall'art. 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D.Lgs 118/2001;

**DATO ATTO:**

- che per il provvedimento in oggetto, non si ha l'applicabilità di cui al DPR n. 602/1973 e al D.M. n. 40 del 18.01.2008, in analogia all'operato della Ragioneria dello Stato, in quanto trattasi di trasferimento di fondi tra soggetti pubblici;
- della nota n. 3052/DG del 19.08.2008 che, in conformità alla direttiva del Dipartimento Bilancio di cui sopra, rende noto a Equitalia S.p.A. che, per le liquidazioni a soggetti pubblici, non verrà inoltrata richiesta di verifica ai sensi del D.M. n. 40 del 18.01.2008;

**ATTESO** che il provvedimento di concessione del contributo è antecedente al Decreto legislativo n. 33 del 14.03.2013 e pertanto non riconducibile alla circolare prot. n. 57364 del 11.02.2019;

**ATTESTATA**, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

**VISTA** la documentazione custodita agli atti di questo Settore;

**A TERMINI** delle richiamate disposizioni legislative;

**D E C R E T A**

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate

1. di procedere al pagamento in favore del Comune di Vazzano di € 66.463,17 quale prima anticipazione pari al 30% del costo dell'intervento B1 (intervento di opere di urbanizzazione) ammesso a finanziamento, ai sensi dell'Accordo di Programma Rep. n. 1589 del 14 giugno 2018;
2. di far gravare la spesa di € 66.463,17 sul capitolo n. U3202013403 impegno n. 4898/2019;
3. di dare mandato alla Ragioneria Generale di preventive effettuazioni della compensazione di cassa ai sensi dell'art. B4 della D.G.R. n. 370/2015, rettificata e integrata con D.G.R. n. 69/2016; di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento, in forma integrale, sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11 e sul sito istituzionale della Regione ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196.

Sottoscritta dal Responsabile dell'istruttoria

**AMENDOLA RENATO**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**IIRITANO GIUSEPPE**  
(con firma digitale)