



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO URBANISTICA E BENI CULTURALI (UBC)
SETTORE 3 - URBANISTICA E VIGILANZA EDILIZIA**

Assunto il 02/10/2019

Numero Registro Dipartimento: 102

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 12413 del 11/10/2019

OGGETTO: COMUNE DI SORIANELLO VV PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ALLESTIMENTO SPAZI DA DESTINARE A MOSTRE FIERE ED ESPOSIZIONI LR 25 08 1987 N 26 DGR N 6878 DEL 23 12 1997 E N 1002 DEL 31 03 1999 IN VARIANTE PARZIALE AL PRGI AI SENSI DEGLI ARTT 10 E 19 DEL DPR N 327_01 DCC N 7 DEL 26 03 2019 .

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

Visti

la L.R. n. 7 del 13 maggio 1996, recante: "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta regionale e sulla dirigenza regionale" ed in particolare l'art. 28, che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;

la D.G.R. n. 2661 del 21 giugno 1999, recante: "Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e dal D.Lgs. n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni";

il decreto n. 354 del 24 giugno 1999 del Presidente della Regione recante: "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione", rettificato con D.P.G.R. n. 206 del 15.12.2000;

la DGR del 15/02/2019 n. 63, recante ad oggetto "Struttura organizzativa della Giunta Regionale – Approvazione (...)", che prevede la revoca della D.G.R. 541/2015 e s.m.i. e dei rispettivi provvedimenti attuativi e dispone, conseguentemente, la rideterminazione della nuova struttura organizzativa dei Dipartimenti e dei Settori;

la D.G.R. 16/2019 con la quale è stato istituito, all'interno del Dipartimento Urbanistica e Beni Culturali, il Settore "Centri Storici, Borghi, Beni Culturali, Aree, Musei e Parchi Archeologici", assegnato ad interim all'arch. Domenicantonio Schiava;

la D.G.R. del 14/01/2019 n. 16, precedentemente citata, con la quale si è provveduto a nominare Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Urbanistica e Beni Culturali", l'arch. Domenicantonio Schiava;

la D.G.R. n. 421 del 24/09/2018 con la quale è stato conferito l'incarico all'Ing. Francesco Tarsia di dirigente reggente del Settore 3 "Urbanistica e Vigilanza edilizia";

Premesso

che il territorio di Sorianello risulta disciplinato dal Piano Regolatore Generale Intercomunale (P.R.G.I.), unitamente al Comune di Soriano Calabro, approvato con D.D.G. n.14700 del 13.10.2003;

che il progetto di fattibilità tecnica ed economica in questione, ricadente in parte su un'area privata identificata catastalmente al Foglio 7, part. 718, destinata a Z.T.O. B1 (zona residenziale consolidata) e, per la porzione di proprietà comunale, part. 86 dello stesso foglio di mappa n. 7, a "Parcheggi" dello strumento urbanistico vigente, prevede la realizzazione e l'allestimento di spazi da destinare a mostre, fiere ed esposizioni, secondo quanto rappresentato negli elaborati grafici allegati al progetto;

che per la realizzazione dell'opera si rende necessaria l'approvazione della variante parziale allo strumento urbanistico generale, ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. n. 327/01;

che con Deliberazione n.7 del 26.03.2019, il Consiglio Comunale ha approvato, ai sensi degli artt. 10 e 19 del D.P.R. n. 327/01, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, apposto il vincolo preordinato all'esproprio adottato la variante urbanistica;

Considerato

che la L.R. n. 19/2002, all'art. 65, comma 2 lettera b) dispone che fino all'approvazione del piano Strutturale Comunale, *"non sono ammesse varianti urbanistiche al di fuori di quelle derivanti dalla realizzazione di progetti di opere pubbliche o di interesse pubblico sottoposti alle disposizioni del d.p.r. 327/2001..."* e che pertanto, la variante urbanistica in oggetto, risulta ammissibile;

che il Consiglio Comunale di Sorianello con deliberazione n. 7 del 26.03.2019, ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai *"Lavori di allestimento spazi da destinare a mostre, fiere ed esposizioni"* – LR 25.08.1987, n.26 – D.G.R. n. 6878 del 23.12.1997 e n. 1002 del 31.03.1999, ha adottato la variante parziale al PRGI e dato atto che la variante comporta, ad intervenuta efficacia

dell'atto di approvazione della stessa, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'area interessata per la realizzazione dell'area attrezzata

che il Responsabile del Servizio Tecnico e RUP, con note prot. n. 1781 del 01.06.2019 e successiva nota prot. n. 2226 del 11.07.2019, ha attestato che:

-il progetto preposto non è in contrasto con la Legge Regionale Urbanistica e le prescrizioni del QTPR approvato con Deliberazione del C.R. n.134 del 01.08.2016, pubblicata sul BURC n.84 del 05.08.2016;

-l'inesistenza dei vincoli tutori ed inibitori, fasce di rispetto ed aree a rischio individuate dal P.A.I., ricadenti sull'area interessata dalla variante urbanistica;

-la congruità dell'intervento proposto con le reali dotazioni, capacità di erogazione e di assorbimento dei pubblici servizi comunali;

-l'area interessata dalla variante urbanistica è libera e non vi è alcun procedimento giudiziale in corso;

-pur essendo interessata una porzione di superficie (part. 86) destinata a "Parcheggi" nel PRGI, a seguito della realizzazione del progetto, permane il soddisfacimento generale dei parcheggi di piano, ex DM 1444/68, anche con riferimento all'ambito nel quale ricade l'area interessata;

che è stato pubblicato l'avviso all'Albo Pretorio del Comune, prot. n. 1039 del 28.03.2019 giusto avviso di affissione n.reg. 0134/2019 del 06.04.2019, con il quale è stata informata la cittadinanza dell'avvenuta approvazione della delibera consiliare per l'adozione della variante urbanistica di che trattasi, con l'indicazione delle modalità e dei termini per la presentazione di eventuali osservazioni;

che il Segretario Comunale con nota dell'11.07.2019, ha certificato la regolare pubblicazione degli atti e degli elaborati costituenti la variante e che nei venti giorni successivi alla pubblicazione dell'Avviso Pubblico n. 1039 del 28.03.2019 non sono pervenute osservazioni;

che è stato avviato con nota prot. 3784 del 22.12.2018 e comunicazione prot. n. 1040 del 28.03.2019, il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, secondo le modalità previste dall'art. 11 del DPR n.327/2001 e ssmm.ii;

che è stato rilasciato dal competente Settore del Dipartimento LL.PP. della Regione Calabria, il parere sulla compatibilità geomorfologica, ai sensi dell'art. 13 della L. n° 64/74, prot. n. 82 del 28.03.2002, reso in occasione dell'approvazione dello strumento urbanistico vigente;

Vista la relazione istruttoria del 30.09.2019 Prot. Gen. SIAR n 338471 del 01/10/2019 con la quale il competente ufficio, ha espresso parere favorevole, condizionato, al progetto di che trattasi;

Visto, il D.P.R. n. 8 del 15/01/72;

Vista, la legge regionale n. 19/02 e ss.mm.ii.;

Visto, il D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.;

Vista, la legge regionale n. 13 del 17/08/05 art. 25;

Vista, la delibera del Consiglio Regionale n. 134 del 01/08/2016

Vista, la legge regionale n. 34 del 2002 e ss.mm.ii. e ritenuta la propria competenza;

Su proposta, del Dirigente del Settore n 3 "Urbanistica e Vigilanza edilizia"

DECRETA

Di richiamare le motivazioni e le condizioni espone in premessa come parte integrante e sostanziale del presente decreto;

di esprimere parere favorevole ai soli fini urbanistici, per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente la realizzazione dei "Lavori di allestimento spazi da destinare a mostre, fiere ed esposizioni" – LR 25.08.1987, n.26 – D.G.R. n. 6878 del 23.12.1997 e n. 1002 del 31.03.1999, proposto

in variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Soriano, possa essere meritevole di accoglimento, a condizione che:

- siano definite le procedure d'esproprio, nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dalla normativa vigente in materia;
- siano acquisiti eventuali altri pareri vincolanti e siano recepite tutte le prescrizioni relative ai pareri acquisiti e da acquisire;
- sia sottoposto ad approvazione e verifica di proporzionamento il progetto esecutivo degli impianti tecnologici previsti e che gli stessi non vadano ad aggravare la capacità di assorbimento e di erogazione di quelli pubblici già esistenti;
- siano rispettati i termini di inizio lavori fissati dalla legge in materia, pena la decadenza della variante urbanistica e il contestuale ripristino della destinazione originaria, ai sensi di quanto disposto dall'art. 65 c.2 della L.R. n° 19/02, così come modificato dalla L.R. n° 8/2019, pubblicata sul BURC n. 50 del 03.05.2019.

di demandare, all'Amministrazione procedente l'accertamento presso l'Autorità competente in materia ambientale, sulla necessità della verifica di assoggettabilità a VAS, di cui agli artt. 20 e 22 del Regolamento Regionale n° 3/2008 e ss.mm.ii;

di demandare, inoltre, all'Amministrazione procedente ogni responsabilità conseguente a quanto eventualmente finora realizzato nonché in merito alle relative procedure poste in essere;

di demandare, altresì, all'Amministrazione procedente il rispetto di tutta la normativa edilizio-urbanistica ed ambientale vigente in materia, con particolare riferimento alle disposizioni normative del QTRP e il rispetto delle procedure imposte dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

di rammentare, quanto dettato dal d.lgs. n. 33/ 2013 e ss.mm.ii., in riferimento agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, in particolare quelli riguardanti la "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio" di cui all'art. 39;

di precisare che qualunque difformità o dichiarazione mendace su tutto quanto esposto e dichiarato nella documentazione tecnico-amministrativa trasmessa agli atti di questo Dipartimento, inficia il presente provvedimento;

di disporre che il presente decreto sia pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione;

di dare atto che avverso il presente Decreto è ammesso ricorso in sede giurisdizionale innanzi al Tar Calabria da chiunque ne abbia legittimo interesse entro 60 giorni dalla conoscenza e ricorso al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla stessa data.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

CAMA MARIANGELA

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

TARSIA FRANCESCO

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

SCHIAVA DOMENICANTONIO

(con firma digitale)