



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO BILANCIO, PATRIMONIO E FINANZE (BPF)
SETTORE 10 - GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE.**

Assunto il 08/07/2019

Numero Registro Dipartimento: 299

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 9173 del 30/07/2019

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE DI OPERE CIVILI PER IL POSIZIONAMENTO DI UN TRASFORMATORE ALL'INTERNO DELLA CABINA ELETTRICA E DELLA POSA DEL CAVO PER ALLACCIO COLONNINE ELETTRICHE NEI PARCHEGGI DELLA CITTADELLA REGIONALE, VIALE EUROPA LOCALITÀ GERMANETO, CATANZARO. RETTIFICA D.D.S. N° 2989 DEL 12.03.2019 . APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE..

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO CHE:

- con istanza al Dipartimento Bilancio, Patrimonio e Finanze Settore Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare regionale, acquisita agli atti del settore al prot. n. 0045188/SIAR del 04.02.2019, la Società e-distribuzione SPA, per il tramite del Geom. Vincenzo Lorusso, giusta delega del 01/02/2019 prot. 0057373, sottoscritta dal dott. Simone Giovanni nato a Reggio Calabria il 23.07.1975, C.F. (SMNGNN75L23H224L), in qualità di responsabile dell'Unità Organizzativa Zona di Catanzaro – Crotona – Vibo Valentia di e-distribuzione SPA, domiciliato per la carica in Catanzaro, Via della Lacina, 54, ha fatto richiesta della concessione di passaggio nell'area della Cittadella regionale in particolare sulle particelle 923, 924 e 927 del foglio 81, del catasto urbano di Catanzaro;
- è stato esperito sopralluogo congiunto con personale dell'ufficio tecnico della Cittadella e di e-distribuzione per concordare i lavori di che trattasi, come da verbale del 29.11.2018 in atti al Settore;
- e-distribuzione, sempre per il tramite del geom. Lorusso ha prodotto gli elaborati: relazione tecnica, planimetria generale, planimetria catastale e particolari costruttivi;
- con D.D.S. n. 2989 del 12.03.2019, avente per oggetto " Autorizzazione di opere civili per il posizionamento di un trasformatore all'interno della cabina elettrica e della posa del cavo per allaccio colonnine elettriche nei parcheggi della Cittadella Regionale, viale Europa Località Germaneto, Catanzaro.", è stato concesso il passaggio nell'area della cittadella regionale;
- con nota prot. n. 188348 del 15.05.2019, sono state richieste le autorizzazioni di competenza al Settore Economato, Logistica e Servizi Tecnici;
- con nota prot. n. 248965 del 03.07.2019, il Settore Economato ha riscontrato che le richieste avanzate non rientrano nelle proprie competenze in quanto trattasi di nuova impiantistica non interferente con gli impianti attualmente in manutenzione, per la parte inerente l'installazione del trasformatore la cabina in questione è già in uso esclusivo alla società e-distribuzione;
- con relazione tecnica integrativa, acquisita agli atti del Settore al prot. n. 249903 del 04.07.2019, la società e-distribuzione ha meglio specificato i lavori da eseguire che consistono nella realizzazione di una linea elettrica BT per l'alimentazione delle colonnine elettriche, già installate nei parcheggi della Cittadella regionale, di linea elettrica per il collegamento di utenze private e il posizionamento di un trasformatore da collegare alla cabina elettrica censita al catasto urbano del comune di Catanzaro al foglio 81 particella 927 sub 4, già in uso esclusivo a e-distribuzione;
- la lunghezza totale del passaggio è di 369,00 ml e interessa la particella 923 per ml. 8,00, la particella 924 per ml. 26,00 e la particella 927 per ml. 335,00;
- la tipologia di attraversamento ha le seguenti caratteristiche:
 - allaccio della società Celigi Srl
 - linea aerea per una lunghezza di ml. 54;
 - linea interrata per una lunghezza di ml. 25,50;
 - n.1 palo in alluminio;
 - fascia di rispetto mt. 3,00 per tutta la linea aerea;
 - allaccio delle colonnine ricariche
 - linea interrata per una lunghezza di ml. 289,50;

VISTA la Legge Regionale 26 agosto 1992, n. 15 e ss.mm.ii. di *'Disciplina dei beni di proprietà della Regione'* ed il suo art. 14 che regola l'uso particolare dei beni demaniali;

VISTO il Regolamento 06 aprile 2017, n. 6 di disciplina dell'uso in concessione, locazione o ad altro titolo, di beni immobili della Regione Calabria;

RICORDATO:

che rileva, in specie, l'ipotesi dell'uso particolare di bene demaniale a norma dell'art 22 del Regolamento regionale n. 6/2017 che, specificamente per il combinato disposto dell'art. 14 comma 5 L.R. 15/92 e dell'art. 22 comma 1 del Regolamento n. 6/2017, il corrispettivo dell'indennità è determinata in misura pari a € 15,00/ml. per le linee interrato, 1.500,00 € fino a 800 ml. per linee aeree, € 200,00 per installazione di ogni palo di sostegno e fasce di rispetto € 15,00 mq.;

che il tratto in interesse è pari a ml 369,00, di cui linea aerea per una lunghezza di ml. 54 e linea interrata per una lunghezza di ml. 315 come da elaborati progettuali in atti al Settore;

che la concessione rientra nella fattispecie di quanto previsto dall'art. 3, comma 1): l'affidamento in uso o in godimento di beni disponibili, la relativa istruttoria e la stipula dei contratti spettano alla struttura del dipartimento regionale competente sul patrimonio immobiliare;

PRECISATO CHE:

data la natura dell'occupazione, ricorre in concreto l'ipotesi prevista all'art. 22 comma 1 del Regolamento 6/2017, pertanto l'indennità di attraversamento è quantificata in € 8.855,00 secondo il seguente calcolo: linee interrato - € 15,00/ml x ml 315,00 (€ 4.725,00), linea aerea - 1.500,00 € fino a 800 ml., fascia di rispetto ml 54,00 x 3mt (162 mq) € 2.430,00, oltre € 200,00 per l'installazione di un palo in alluminio;

la durata dell'uso sarà di anni cinque decorrenti dalla stipula della convenzione, l'istante resta obbligato al rispetto delle condizioni contrattuali di cui allo schema di convenzione unito al presente atto;

RITENUTO potersi concedere alla istante l'utilizzo dell'area demaniale sopra identificata a titolo di attraversamento;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- la L.R. n.7/1996, e s.m.i. recante "Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale";
- il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999 relativo alla "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale, per come modificato ed integrato con il D.P.G.R. n. 206 del 5 dicembre 2000";
- la L.R. 8/2002 art.45;
- la D.G.R. n. 541 del 16 dicembre 2015, modificata con successiva deliberazione n.51/2016, di approvazione della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale";
- il D.P.G.R. n. 80 del 24.06.2019 - Conferimento dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento "Bilancio, Patrimonio e Finanze" della Giunta della Regione Calabria al Dott. Filippo De Cello;
- il D.D.G. n.7944 del 06/07/2016 con il quale il dirigente generale reggente ha conferito al dott. Giuseppe Palmisani l'incarico di dirigente del settore Gestione e valorizzazione patrimonio immobiliare;
- la legge regionale 21 dicembre 2018, n. 48 "Legge di stabilità regionale 2019";
- la legge regionale 21 dicembre 2018, n. 49 "Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019-2021";

In esito all'istruttoria congiunta eseguita dai Servizi tecnici dei dipartimenti competenti, della quale si attesta la piena regolarità,

DECRETA

per le ragioni articolate in parte motiva, che nel presente atto s'intendono integralmente richiamate:

- 1) **DI RETTIFICARE** il D.D.S. n. 2989 del 12.03.2019
- 2) **DI CONCEDERE** a e-distribuzione S.P.A il passaggio nell'area della Cittadella regionale in particolare sulle particelle 923, 924 e 927 del foglio 81, del catasto urbano di Catanzaro di ml. 369,00, per la realizzazione della linea elettrica BT per l'alimentazione delle colonnine elettriche, già in-

stallate nei parcheggi della Cittadella regionale, di linea elettrica per il collegamento di utenze private e il posizionamento di un trasformatore da collegare alla cabina elettrica censita al catasto urbano del comune di Catanzaro al foglio 81 particella 927 sub 4, già in uso esclusivo a e-distribuzione;

- 3) **DI APPROVARE** l'unito nuovo schema contrattuale quale parte integrante e sostanziale del presente atto, contenente la disciplina del rapporto d'uso tra le parti;
- 4) **DI PRECISARE** che la durata dell'attraversamento è di anni cinque decorrenti dalla stipula del contratto ed il corrispettivo dovuto a titolo di indennità è pari ad € 8.855,00;
- 5) **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento: all'istante, all'ufficio tecnico della Cittadella Regionale e al Settore Entrate del Dipartimento Bilancio per il seguito di competenza;
- 6) **DI DARE ATTO** che avverso il provvedimento è possibile proporre ricorso giurisdizionale al competente Tribunale Amministrativo entro il termine di decadenza; ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, in alternativa al ricorso giurisdizionale, entro 120 giorni dalla data della notificazione;
- 7) **DI DISPORRE** la pubblicazione in formato aperto del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n.11 e la contestuale pubblicazione in formato aperto sul sito istituzionale sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del D.lgs 14 marzo 2013 n.33.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

GIANCOTTI NICOLA
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

PALMISANI GIUSEPPE
(con firma digitale)