



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO LAVORO, FORMAZIONE E POLITICHE SOCIALI (LFPS).  
SETTORE 8 - POLITICHE SOCIALI, ASSISTENZIALI, INCLUSIVE E FAMILIARI**

---

*Assunto il 27/09/2018*

*Numero Registro Dipartimento: 2646*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 10966 del 05/10/2018**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL FUNZIONAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI  
"VILLA SAN CARLO" UBICATA NEL COMUNE DI RENDE (CS) IN C.DA PIANO DI MAIO..**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE AD INTERIM

VISTA la L.R. n.7 del 13/05/1996;  
VISTO il D.P.R. 445/2000;  
VISTO il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999;  
VISTO il D.P.G.R. n. 206 del 2000 e successive mm. ii.;  
VISTA la D.G.R. n. 541 del 16 dicembre 2015 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTA la D.G.R. n. 26 del 17.02.2017, avendo ad oggetto "Revisione della Struttura Organizzativa della Giunta Regionale e approvazione atto di indirizzo per la costituzione degli uffici di Prossimità;  
VISTO il D.D.G. n. 12804 del 25.10.2016 "Struttura organizzativa interna Dipartimento n. 7 Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali - revoca DDG n. 69/2016 e DDG n. 287 del 25.10.2016";  
VISTO il D.D.G. n. 4604 del 5 maggio 2017 avente ad oggetto "Dipartimento Sviluppo Economico Lavoro, Formazione e politiche sociali. Adempimenti di cui alla D.G.R. n. 26 del 17 febbraio 2017 di revisione della Struttura Organizzativa della Giunta Regionale e costituzione degli uffici di Prossimità UDT;  
VISTA la D.G.R. n.140 del 07/4/2017, che dispone l'assegnazione ad interim della D.ssa Rosalba Barone presso il Dipartimento 7 "Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali";  
VISTO il D.D.G. n. 4033 del 27.04.2018 con il quale è stato conferito alla D.ssa Rosalba Barone, l'incarico ad interim di Dirigente del Settore n. 8 "Politiche Sociali, Assistenziali, Inclusive e Familiari" presso il Dipartimento n. 7;  
VISTA la D.G.R. n. 468 del 19 ottobre 2017, avente ad oggetto: "Misure volte a garantire maggiore efficienza alla struttura organizzativa della Giunta Regionale-Approvazione Modifiche ed integrazioni del Regolamento Regionale n. 16 del 23 dicembre e s.m.i." e contestuale individuazione del Dott. Varone Fortunato alla reggenza di entrambi i Dipartimenti, costituiti con il predetto provvedimento, per effetto dello scorporamento del preesistente Dipartimento "Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali";  
VISTO il D.P.G.R. n. 02 del 12 gennaio 2018, con il quale è stato conferito al Dott. Fortunato Varone l'incarico di Dirigente reggente di entrambi i Dipartimenti;  
VISTA la L.R. n. 23, del 5 dicembre 2003, "Realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi nella Regione Calabria" (in attuazione della Legge n 328/2000);

## PREMESSO CHE

- con D.G.R. n.1791/1996 alla Società Zetema s.r.l. è stata concessa l'autorizzazione al funzionamento della Comunità alloggio per anziani denominata "Santa Maria", in Bocchigliero, per l'ospitalità di 12 anziani;
- con D.D.S. n. 5733 del 19/05/2016 alla Società Zetema s.r.l., è stata concessa l'autorizzazione al funzionamento, al trasferimento e al contestuale aumento della capacità ricettiva da 12 anziani a 20 anziani;
- la Regione Calabria, in forza della richiamata D.G.R. n.1791/1996, con la Società Zetema s.r.l. ha stipulato Convenzione per l'erogazione del contributo retta per l'assistenza di n. 12 anziani;

## CIO' PREMESSO:

VISTA la richiesta di autorizzazione al funzionamento giusta nota del 24/10/2016, acquisita lo stesso giorno al protocollo al n. 319609/SIAR, con la quale il Legale Rappresentante della Società Zetema s.r.l., con sede legale in Via della Resistenza, n.198 – RENDE (CS), Sig. Bruno Roberto, finalizzata al rilascio dell'autorizzazione al funzionamento per la trasformazione della Comunità alloggio per anziani, con capacità ricettiva per n. 20 utenti, in Casa di riposo per anziani per l'ospitalità di n.27 utenti, denominata "Villa San Carlo", sita in Contrada Piano di Maio, snc- RENDE (CS), e la relativa iscrizione nell'Albo Regionale delle strutture socio-assistenziali;

VISTO che con verbale di sopralluogo del 19/05/2017 la Commissione, incaricata dal Dirigente del Settore n.8 – Politiche Sociali – con disposizione prot. n. 166246/SIAR del 18/05/2017, ha effettuato il sopralluogo presso la Struttura al fine di verificare il possesso dei requisiti minimi strutturali;

VISTO che dalla verifica della succitata Commissione sono emerse carenze di tipo strutturale e presen-

za di promiscuità tra le diverse tipologie di strutture socio assistenziali presenti all'interno dell'edificio;

VISTO che la Commissione ha proposto il rilascio dell'autorizzazione a condizione che la Struttura fosse adeguata a quanto rilevato in sede di sopralluogo;

VISTO che in seguito al sopralluogo la Società Zetema con nota del 19/06/2017, acquisita con prot. 202249/SIAR, ha depositato tutta la documentazione richiesta al fine di documentare l'adeguamento della Struttura alle prescrizioni impartite dalla Commissione in fase di sopralluogo;

VISTO che il Settore con nota prot. n. SIAR/244113 del 24/07/2017, in riscontro alla nota del 19/6/2017, comunicava, stante il mancato adeguamento a quanto prescritto nella fase di sopralluogo, l'impossibilità a procedere al rilascio dell'autorizzazione richiesta;

VISTO che successivamente il Comando dei Carabinieri per la tutela della Salute – NAS di Cosenza – con il verbale di accertamento eseguito sulla succitata Struttura ricettiva, in data 15/08/2017, ha riscontrato criticità sulla sussistenza del requisito strutturale, funzionale e organizzativo in relazione alla tipologia di attività in essere della stessa e per i quali si sono riservati valutazioni in merito ad avvenuta ricezione di ulteriore documentazione richiesta;

CONSIDERATO CHE:

- con con disposizione prot. SIAR/157857 del 07/05/2018 il Dirigente del Settore n.8 – Politiche Sociali – a seguito del verbale dei NAS ha nominato la Commissione al fine di accertare presso la struttura i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia;
- con verbale del 09/05/2018, in atti, la Commissione ha rilevato, per la sopracitata Casa di riposo per anziani, non solo carenza degli spazi comuni dedicati agli ospiti, ma anche promiscuità di tipo strutturale, funzionale, organizzativo e di utenza;
- con nota prot. n. SIAR/168543 del 15/05/2018, veniva trasmesso il succitato verbale al Comando dei Carabinieri e comunicato che essendo emerse dal controllo delle irregolarità il Settore avrebbe proceduto a determinarsi sui provvedimenti da intraprendere e che prontamente sarebbero stati comunicati;
- con nota prot. n. SIAR/169317 del 16/05/2018, veniva comunicato al Legale Rappresentante della Società Zetema s.r.l., al Comando dei Carabinieri, e al Sindaco del Comune di Rende, di disporre entro il termine di 10 giorni, il trasferimento degli ospiti della Casa di Riposo per anziani, presso il proprio domicilio o presso una Struttura autorizzata, poiché la stessa struttura Casa di Riposo per anziani, non era in possesso di regolare autorizzazione e di personale ad essi dedicati;
- con la sopracitata nota n. SIAR/169317/2018 veniva inoltre richiesto di ottemperare entro il termine di 90 giorni ai rilievi di tipo strutturale, funzionale, organizzativo e di utenza esposti nel verbale del 09/05/2018;
- il Legale Rappresentante della Società Zetema s.r.l., con nota del 27/07/2018, acquisita lo stesso giorno con prot. n. SIAR/262754, comunicava di aver ottemperato ai rilievi esposti nel verbale del 09/05/2018 e contestualmente, al fine di eliminare la promiscuità presente nella Struttura ricettiva, chiedeva la trasformazione della Comunità alloggio anziani in Casa di Riposo per anziani per n. 47 anziani;

PRESO ATTO di quanto comunicato dal Legale Rappresentante della Società Zetema s.r.l., il Dirigente del Settore Politiche Sociali, con ordine prot. n. SIAR/269253 del 01/08/2018, disponeva il relativo sopralluogo per il giorno 06/08/2018 al fine di verificare quanto richiesto dalla Società;

VISTO il verbale di sopralluogo redatto in data 06/08/2018, in atti, da parte dei Funzionari incaricati, i quali hanno proposto il rilascio dell'autorizzazione al funzionamento e la relativa iscrizione all'Albo regionale, per l'ospitalità e l'assistenza di n° 47 utenti, quale Casa di Riposo per anziani, denominata "Villa San Carlo", subordinandola però alla presentazione di una regolare relazione asseverata da parte di un tecnico abilitato, dalla quale risulti il completamento dei rilievi indicati nelle "Osservazioni" e di una di-

chiarazione da parte del Legale Rappresentante che attesti che la Struttura è stata adeguata a quanto richiesto dalla Commissione;

VISTO che il Legale Rappresentante della Società Zetema s.r.l., con nota del 09/08/2018 acquisita lo stesso giorno con prot. n. SIAR/278873, ha trasmesso quanto richiesto dalla Commissione nel succitato verbale di sopralluogo del 06/08/2018;

RITENUTO di poter concedere l'autorizzazione al funzionamento della Casa di riposo per anziani, denominata "Villa San Carlo" sita nel Comune di Rende (CS), gestita dalla ditta Società Zetema s.r.l., per n. 47 utenti, nonché l'iscrizione all'Albo Regionale della Struttura di che trattasi, atteso che essa possiede i requisiti minimi previsti dalla vigente normativa in materia;

CONSIDERATO che, ai sensi della D.G.R. n. 394 del 6 giugno 2006, il presente atto autorizzativo non determinerà alcun onere a carico del Fondo Sociale;

Su espressa dichiarazione di legittimità e regolarità amministrativa dell'atto resa dal responsabile del procedimento alla luce dell'istruttoria effettuata

### DECRETA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e confermate per costituire parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- DI CONCEDERE l'autorizzazione al funzionamento della Casa di Riposo per anziani, denominata "Villa San Carlo", sita in Rende (CS) alla C/da Piano di Maio, snc, per n. 47 ospiti anziani, gestita dalla Società Zetema s.r.l., di cui è Legale Rappresentante il Sig. Bruno Roberto ;

- DI PROCEDERE all'iscrizione della struttura di che trattasi all'Albo Regionale delle strutture socio- assistenziali;

- DI SPECIFICARE che, la casa di Riposo per anziani "Villa San Carlo" è ammessa a percepire dalla Regione Calabria solo il contributo retta per l'assistenza di n.12 utenti autorizzati;

- DI SPECIFICARE che, ai sensi della D.G.R. n° 394 del 6 giugno 2006, il presente atto non determina alcun onere a carico del Fondo Sociale;

- DI NOTIFICARE il presente provvedimento al Legale Rappresentante della Ditta sopraindicata a cura del Settore Politiche Sociali del Dipartimento Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali;

- DI DISPORRE la Pubblicazione integrale del presente Decreto sul BURC ai sensi della L.R. 6 aprile 2011 n. 11 e sul sito istituzionale della Regione Calabria ai sensi del D.Lgs 14/03/2013, n. 33, entrambi a richiesta del dirigente Generale di Dipartimento proponente;

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**COVELLI LUIGI**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**BARONE ROSALBA**  
(con firma digitale)

