



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA

Assunto il 05/08/2019

Numero Registro Dipartimento: 1326

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 9937 del 09/08/2019

OGGETTO: ART. 5 L.R. 36/2008. INTERVENTO DI EDILIZIA AGEVOLATA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 9 ALLOGGI DA CEDERE IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI PARENTI A CURA DELLO STESSO COMUNE (ISTANZA N. 1278 DEL 21/02/11). LIQUIDAZIONE 3^ ANTICIPAZIONE..

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante "norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale" ed in particolare:

- 1) l'art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- 2) l'art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- 3) l'art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D. Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la D.G.R. 21.06.1999 n.2661 recante "adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.".

VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del Presidente della Regione, recante "separazione dell'attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione";

VISTA la L.R. n. 34 del 12.08.2002 sul riordino delle funzioni amministrative regionali e locali;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l'ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n.19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n.111, recante "Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l'organigramma provvisorio del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" e del Dipartimento "Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 451 del 29/09/2017, con la quale l'ing. Luigi Giuseppe Zinno è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";

VISTO il D.P.G.R. n. 111 del 16/10/2017 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento n.6 "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" all'Ing. Luigi Giuseppe Zinno; **VISTO** il D.D.G. n. 7411 del 27/06/2016 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente a Interim del Settore 4 "Politica della Casa, Edilizia Residenziale Pubblica, Riqualficazione e Recupero Centri Storici" del Dipartimento n. 6 "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici n. 7893 del 05.07.2016 con cui è stato conferito l'incarico di direzione del Settore n.5 "Lavori Pubblici" all'ing. Giuseppe Iritano;

VISTO il DDG n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i., è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori.

VISTA la DGR n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 01 agosto 2016, l'entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con delibera n.541 del 16

VISTA la Dgr. n.63 del 15.02.2019 ad oggetto:"struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n.541/2015 e s.m.i."

VISTA la D.G.R. n. 160 del 16.04.2019, con la quale è stato prorogato l'incarico all'ing. Domenico Maria Pallaria di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";

VISTA la DGR n. 186 del 21.05.2019, recante "DGR n.63 del 5 febbraio 2019: struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con dgr n.541/2015 e s.m.i. - pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio";

VISTO il DDG n. 6594 del 03.06.2019 ad oggetto: "Conferimento incarico di direzione reggenza del Settore Lavori Pubblici - Politiche di Edilizia Abitativa all' Ing. Giuseppe Iritano";

VISTA la D.G.R. n. 199 del 21.05.2019, avente ad oggetto "Chiusura dei conti relativi all'esercizio finanziario 2018 - Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (art. 3, comma 4, del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118)", con la quale sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, nonché le variazioni allo stato di previsione dell'entrata e della spesa del bilancio di previsione 2019-2021, approvato con la L.R. 21.12.2018, n. 49, al documento tecnico di accompagnamento, di cui alla D.G.R. n. 648 del 21.12.2018, ed al bilancio finanziario gestionale, di cui alla D.G.R. n. 649 del 21.12.2018;

VISTA la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTA la L.R. n. 8 del 04.02.2002, "Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria";

VISTA la L.R. n.48 del 21/12/2018 “Legge di stabilità regionale 2019”;

VISTA la L.R. n.49 del 21.12.2018 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019 – 2021”;

VISTA la D.G.R. n.648 del 21.12.2018 recante “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019-2021 (artt. 11,39, c. 10, d.lgs 23.6.2011, n. 118);

VISTA la D.G.R. n.649 del 21.12.2018 recante “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2019 - 2021 (art. 39 e 57, c.10, d.lgs. 23.6.2011, n.118);

VISTA la Legge Regionale n.27 del 05/07/2017 “Modifiche all’art. 39 della legge regionale 23 dicembre 2011 n. 47 (collegato alla manovra di finanza regionale per l’anno 2012) di proroga ultimazione dei lavori entro il 31/12/2019;

VISTA la Legge Regionale 16 ottobre 2008 n. 36;

VISTA la D.G.R 36 del 30/01/2019 con la quale è stato approvato il Piano Triennale della Corruzione e della Trasparenza 2019-2021;

DATO ATTO che il provvedimento di concessione del contributo è antecedente al Decreto legislativo n.33 del 14.03.2013 e pertanto non riconducibile alla circolare prot. n.57364 del 11.02.2019

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell’art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il “Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà”;
- con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell’art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell’efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell’art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009.
- con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G n. 17095 del29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.
- ai sensi dell’art.3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute.
- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie;
- il punto 4 del citato Decreto prevedeva la possibilità di presentare ricorso amministrativo entro 15 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- i ricorsi presentati sono stati valutati dalla Commissione nominata con D.D.G. n. 3191/2011 e n. 5338/2011;
- la Commissione ha provveduto alla formazione delle nuove graduatorie;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 è stata approvata la graduatorie definitiva per la tipologia di interventi “Alloggi da cedere in Locazione – Università” (allegato D al Decreto);
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2652 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi “Alloggi da cedere in Locazione – Comuni- Aterp” redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- nella graduatoria di cui al precedente punto l'intervento proposto dal Comune di Parenti (CZ), da realizzare nello stesso comune, risulta finanziato per un importo di **€ 1.275.092,91**;
- con nota prot. n. 79934 del 05/03/12 è stato richiesto al Comune di Parenti la conferma dei requisiti soggettivi previsti dal bando di concorso e che lo stesso ha prodotto la documentazione richiesta;

- dall'istruttoria effettuata dagli uffici della scrivente U.O.A., relativa all'istanza in oggetto, risultano confermati i requisiti di ammissibilità;
- con D.D.S. n. 5230 del 18/04/2012 è stato concesso al Comune di Parenti un finanziamento di € **1.032.223,10** per la realizzazione di alloggi da cedere in locazione nello stesso Comune;
- con nota prot. del 15.02.2013, acquisita agli atti al prot. n. 57001 del 18/02/2013, il Comune di Parenti (CZ) ha trasmesso la seguente **documentazione** in copia conforme all'originale:
 - 1) progetto esecutivo approvato con visto comunale;
 - 2) Permesso di Costruire n. 04 del 22/10/2012 rilasciato dal Comune di Parenti;
 - 3) QTE iniziale;
 - 4) Dichiarazione del Direttore dei Lavori relativamente all'avvio dei lavori a decorrere dalla data del 17.12.2012;
 - 5) richiesta di erogazione della 1^ anticipazione così come previsto dal bando;
- dalla richiesta di erogazione si evince quanto segue:
 - 1) con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 16.04.2010 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi per un importo complessivo di € **1.407.577,00** di cui € **1.050.000,00** per lavori e oneri per la sicurezza;
 - 2) il suddetto progetto risulta finanziato per € **1.032.223,10** (73%) dalla Regione Calabria con D.D.S. 5230 del 18.04.2012 e per € **375.353,90** (27%) mediante assunzione di apposito mutuo a carico del Bilancio Comunale;
 - 3) a seguito di aggiudicazione dell'appalto sono maturate economie per un importo pari a € **321.641,51**;
 - 4) con Determina n.93 del 19.10.2010 sono stati aggiudicati i lavori all'impresa 3G Costruzioni con sede a Cotronei, contratto d'appalto rep. n. 1087 del 12.11.2012;
 - 5) la consegna dei lavori all'impresa è avvenuta in data 17.12.2012;
 - 6) le economie accertate di cui al precedente punto, vanno ripartite secondo le quote di cofinanziamento per € **234.798,30** (73%) sui fondi regionali ed € **86.843,21** (27%) sui quelli a carico del Comune;
- per quanto disposto dall'art. 13 del bando di concorso, la liquidazione del finanziamento concesso è prevista in quattro rate di cui il 50 % all'avvio dei lavori, il 20% al superamento del 35% e un ulteriore 20 % al superamento del 70% dei lavori previsti ed eseguiti in conformità al progetto approvato dal Comune e vistato dalla Regione;
- Con D.D.S. n. 3304 del 24/03/2014 è stata liquidata al Comune di Parenti, così come previsto dal bando, l'importo di € **398.712,40** (50% di 1.032.223,10 € – 234.798,30 €) quale prima rata pari al 50 % del finanziamento concesso e al netto delle economie;
- Con D.D.S. 517 del 25/01/2017 è stata liquidata al Comune di Parenti, così come previsto dal bando, l'importo di € **159.484,96** (20% di 1.032.223,10 € – 234.798,30 €) quale seconda rata pari al 20 % del finanziamento concesso e al netto delle economie;

CONSIDERATO CHE con nota prot. n. 2301 del 02/07/2019, acquisita agli atti del Settore al prot. 256424 del 09/07/2019, il Comune di Parenti ha trasmesso la richiesta di pagamento della terza rata, allegando la dichiarazione sostitutiva di certificazione rilasciata ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28.12.2000 n. 445 con la quale il Direttore dei Lavori certifica che la spesa effettuata è superiore al 70 % dei lavori e che gli stessi sono eseguiti in conformità al progetto;

VISTI gli atti allegati alla suddetta nota:

- 1) Determina n 32 del 28/02/2019 con la quale è approvato il primo stato di avanzamento lavori al 11/02/2019;
- 2) Determina n 93 del 08/05/2019 con la quale è approvato il secondo stato di avanzamento lavori a tutto il 07/05/2019;

PRESO ATTO che nella suddetta nota prot. 2301 del 2/07/2019, acquisita agli atti del Settore al prot. 256424 del 09/07/2019, il Comune ha approvato un nuovo quadro economico a seguito di una nuova aggiudicazione e che, in data 22/10/2018, è stato sottoscritto un nuovo contratto d'appalto rep. n. 1242 con la ditta CV Costruzioni srl;

VISTA la nota di integrazione, prot. 2535 del 22/07/2019, acquisita agli atti al prot. n. 276794 del 29/07/2019, con la quale il Comune di Parenti ha trasmesso la seguente documentazione:

- 1) Atto transattivo risoluzione contratto con la ditta 3G Costruzioni srl;

- 2) Determina 124 del 24/10/2017 “ *Approvazione scioglimento anticipato del contratto senza indennità e approvazione schema di transazione*”
- 3) Delibera n. 88 del 25/10/2017 “ *Approvazione scioglimento anticipato del contratto n. 1087 del 12/11/2012 con la ditta 3 G Costruzioni srl senza indennità e schema di scioglimento. Presa Atto*”.
- 4) Delibera n.101 del 22/11/2017 “ *Approvazione progetto esecutivo dei lavori di realizzazione n. 9 alloggi da offrire in locazione (completamento opera incompiuta)*”;
- 5) Determina n. 125 del 06/09/2018 “ *Aggiudicazione definitiva – Ditta CV Costruzioni srl*”;
- 6) Contratto di Appalto repertorio n. 1242 del 22/10/2018;
- 7) nuova scheda mutuo con Cassa Depositi e Prestiti di € 295.536,88;

VISTA la successiva nota di integrazione, prot. 2633 del 31/07/2019, acquisita agli atti al prot. n. 282366 del 01/08/2019, con la quale il Comune di Parenti ha trasmesso i seguenti documenti:

- 1) Determina 177 del 22/11/2018 con la quale è stato rimodulato il quadro Economico;
- 2) Relazione integrativa del responsabile del Servizio Tecnico e Direttore dei Lavori;

PRESO ATTO CHE l'importo contrattuale del nuovo quadro economico, approvato con la suddetta determina, è di **€ 515.510,80** e che dalla rimodulazione le economie accertate risultano essere di **€ 16.015,00**;

PRESO ATTO di quanto riportato nella relazione integrativa trasmessa dal responsabile del Servizio Tecnico e Direttore dei Lavori, che l'importo complessivo dell'opera ultimata, sarà di € 1.407.577,00, ovvero pari all'importo originario dell'intervento, con **€ 380.045,79**, pari al 27% a carico del Comune di Parenti e **€ 1.027.531,21**, pari al 73% a carico della Regione Calabria e che l'utilizzo delle economie si è reso necessario al fine di completare l'opera altrimenti rimasta incompiuta;

CONSIDERATO CHE le economie accertate di cui al precedente punto, vanno ripartite secondo le quote di cofinanziamento per **€ 11.690,95** (73%) sui fondi regionali ed **€ 4.324,05** (27%) sui quelli a carico del Comune;

PRESO ATTO CHE con DDS. n. 16774 del 23/12/2016 è stata impegnata sul capitolo U3202013403 la somma di **€ 2.459.258,54**, impegno numero 4949/2019 (ex impegno 4661/2018) a favore dei Comuni finanziati con la Legge 36/08;

RITENUTO di dover procedere alla liquidazione della terza rata del del finanziamento calcolata sul nuovo quadro economico, pari al 20% del finanziamento per un importo di **€ 204.106,43 (20 % di 1.032.223,10 € – 11.690,95)**.

CONSIDERATO CHE allo stato attuale sono state liquidate la prima rata pari al 50% e la seconda rata pari al 20% del finanziamento, per complessivi **€ 558.197,36** determinati sulla base del quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione alla ditta 3G Costruzioni;

PRESO ATTO CHE a seguito della risoluzione del contratto con la ditta 3G Costruzioni srl e dell'aggiudicazione alla Ditta CV Costruzioni srl, si è reso necessario da parte del Comune dell'utilizzo delle economie e che il valore della prima e della seconda rata, calcolato sulla base del quadro economico rimodulato, è pari a **€ 714.372,51**,

RITENUTO opportuno liquidare anche la somma di **€ 156.175,15** (€ 714.372,51 - € 558.197,36);

STABILITO che la somma complessiva da liquidare è di **€ 360.281,58** (€ 156.175,15 + € 204.106,43) a valere sull'impegno precedentemente assunto 4949/2019 (ex 4661/2018) sul competente capitolo U3202013403 del bilancio della Regione Calabria per il corrente esercizio finanziario;

VISTA la disposizione di servizio n° 1 del 15/01/2016 con cui il Dott. Macrì Giancarlo è subentrato alla dott.ssa Sottile Maria;

VISTA la disposizione di Servizio n.14 del 01/08/2016 con la quale si disponeva che il Dott. Macrì Giancarlo si occupasse sia della gestione dei procedimenti di finanziamento della legge 36/08 sia del programma operativo 3.3;

VISTA la disposizione di Servizio n. 66 del 24/07/2019 con la quale è stata affidata all'Ing. Giancarlo Ferragina la responsabilità della U.O. 5.5 “ Impianti Sportivi” e n. 5.6 . “ interventi di Social housing”;

ACCERTATO che sono stati acquisiti e custoditi nel relativo fascicolo tutti i documenti che comprovano il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni stabilite per la liquidazione della spesa art.43 e art.45 della L.R. 04.02.2002 n.8;

ATTESTATO ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 47/11 la corretta imputazione nel capitolo U3202013403 e che sullo stesso vi è la totale copertura per far fronte all'impegno dell'intera somma pari ad **€ 360.281,58**;

VISTA la distinta di liquidazione n. 9991/2019 del 02/08/2019 generata telematicamente ed allegata al presente atto;

A termini delle vigenti disposizioni normative e visti gli artt. 43 e 45 della L.R. 8/2002;

RISCONTRATA la regolarità degli atti, su conforme proposta del responsabile del procedimento

DECRETA

- a) **Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;**
- b) di procedere al pagamento dell'importo complessivo di **€ 360.281,58** (€ 156.175,15 + € 204.106,43) quale terza rata del finanziamento, sul capitolo di bilancio regionale U3202013403 per l'esercizio finanziario, in favore del Comune di Parenti per l'intervento di edilizia agevolata *per la realizzazione di n. 9 alloggi da cedere in locazione;*
- c) **di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11;
- d) ai sensi dell'art. B4 della D.G.R. n. 370 del 27.09.2015 si da mandato alla Ragioneria Generale di preventiva effettuazione della compensazione di cassa;

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

MACRI' GIANCARLO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

IIRITANO GIUSEPPE
(con firma digitale)