



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)  
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA

---

*Assunto il 05/08/2019*

*Numero Registro Dipartimento: 1333*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 9935 del 09/08/2019**

**OGGETTO: ART. 5 LEGGE REGIONALE 16 OTTOBRE 2008 N. 36. BANDO DI CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DA OFFRIRE IN LOCAZIONE O IN PROPRIETÀ INTERVENTI DI CUI AL D.D.S. N. 5244 DEL 18\_04\_2012 DI EURO 1.179.071,04 PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DA CEDERE IN LOCAZIONE ISTANZA N. 1156 DEL 21/02/2011 E D.D.S. N. 16944 DEL 29\_11\_2012 DI EURO 950.000,00 PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DA CEDERE IN PROPRIETÀ ISTANZA N. 1155 DEL 21\_02\_2011 TUTTI NEL COMUNE DI COSENZA. LIQUIDAZIONE TERZA ANTICIPAZIONE EURO 425.814,21.**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

**VISTA** la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- a) l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- b) l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- c) l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

**VISTI** gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”;

**VISTO** il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n.19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n.111, recante “Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l’organigramma provvisorio del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” e del Dipartimento “Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 643 del 18.12.2018, con la quale l’ing. Domenico Maria Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

**VISTA** la Dgr. n.63 del 15.02.2019 ad oggetto: "struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n.541/2015 e s.m.i."

**VISTA** la D.G.R. n.160 del 16.04.2019, con la quale è stato prorogato l’incarico all’ing. Domenico Maria Pallaria di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

**VISTA** la DGR n. 186 del 21.05.2019, recante "DGR n.6 del 15 febbraio 2019 struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con dgr n.541/2015 e s.m.i. - pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio"

**VISTO** il DDG n. 6594 del 03.06.2019 ad oggetto: "Conferimento incarico di direzione reggenza del Settore Lavori Pubblici- Politiche di Edilizia Abitativa all’ Ing. Giuseppe Iritano"

**VISTA** la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

**VISTA** la L.R. n. 8 del 04.02.2002, “Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria”;

**VISTI, altresì:**

- la l.r. n. 48 del 21.12.2018 "legge di stabilità regionale 2019”;
- la l.r. n. 49 del 21.12.2018 " bilancio di previsione finanziario della regione Calabria per gli anni 2019-2021”;

**VISTA** la D.G.R. n. 199 del 21.05.2019, avente ad oggetto "Chiusura dei conti relativi all’esercizio finanziario 2018 - Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (art. 3, comma 4, del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118)", con la quale sono state approvate le risultanze del riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi, nonché le variazioni allo stato di previsione dell’entrata e della spesa del bilancio di previsione 2019-2021, approvato con la L.R. 21.12.2018, n.49, al documento tecnico di accompagnamento, di cui alla D.G.R. n. 648 del 21.12.2018, ed al bilancio finanziario gestionale, di cui alla D.G.R. n. 649 del 21.12.2018;

**VISTO** L’articolo 57 del Dlgs 118/2011 in ordine alle verifiche necessarie alla liquidazione della spesa;

**VISTA** la D.G.R. n.165 del 27.04.2017 recante “Chiusura dei conti relativi all’esercizio finanziario 2016 – Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (art.3, comma 4, d.lgs. 23.6.2011, n.118)”;

**VISTA** la nota congiunta dei Dirigenti Generali dei Dipartimenti Bilancio e Presidenza, prot. n.23190 del 20/01/2012, “Art. 4 della L.R. n.47/2011 (Collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2012) – Indicazioni operative”, si attesta la copertura finanziaria al cap. U3202013603 impegno n. 5213/2019;

**VISTA** la Legge Regionale 16 ottobre 2008 n. 36;

**ATTESO** che il provvedimento di concessione del contributo è antecedente al Decreto legs. n. 33 del 14/03/2013 pertanto non riconducibile alla circolare

**PREMESSO CHE:**

- I. ai sensi dell’art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il “Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà”;
- II. con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell’art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell’efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- III. con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell’art. 21 nonies, comma 1, della legge n.241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009.
- IV. Con D.D.G.n.18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.
- V. ai sensi dell’art.3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- VI. con D.D.G. n.3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute.

**CONSIDERATO CHE:**

- 1) con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie redatte dalla Commissione di valutazione;
- 2) il punto 4 del citato Decreto prevedeva la possibilità di presentare ricorso amministrativo entro 15 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- 3) i ricorsi presentati sono stati valutati dalla Commissione nominata con D.D.G. n. 3191/2011 e n. 5338/2011;
- 4) la Commissione ha provveduto alla formazione delle nuove graduatorie;
- 5) con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 è stata, tra l’altro, approvata la graduatorie definitiva per la tipologia di interventi “*Alloggi da cedere in Locazione – Imprese*” (allegato A2 al Decreto);
- 6) con Decreto del Dirigente Generale n. 2649 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi “*Alloggi da cedere in Locazione – Imprese*” redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- 7) nella graduatoria di cui al precedente punto l’intervento proposto dalla società Via Rivocati Srl da realizzare nel comune di Cosenza, risulta finanziato per € 1.179.071,04;
- 8) con nota n. 78970 del 05/03/12 è stato richiesto alla Società Via Revocati Srl la conferma dei requisiti soggettivi previsti dal bando di concorso e che la stessa ha prodotto la documentazione richiesta;
- 9) dall’istruttoria effettuata dagli Uffici della scrivente U.O.A., relativamente all’istanza in oggetto, risultano confermati i requisiti di ammissibilità;
- 10) con D.D.S. n. 5244 del 18.04.2012 è stato concesso a favore dell’Impresa Via Rivocati srl un finanziamento di € **1.179.071,04**;
- 11) per quanto disposto dall’art. 13 del bando di concorso, la liquidazione del finanziamento concesso è prevista in 4 rate di cui il 50% all’avvio dei lavori - 20% al raggiungimento del 35% -ulteriore 20% al raggiungimento del 70% e 10% a collaudo finale;

- 12) con Decreto del Dirigente Generale n. 2648 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in Proprietà – Imprese" redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- 13) Con Decreto del Dirigente Generale n. 14940 del 19/10/2012 sono state pubblicate le graduatorie dei soggetti ammessi a finanziamento ai sensi dell'art. 2 del bando di gara, per effetto dello scorrimento di cui al Decreto del Dirigente Generale n. 13277 del 19/09/2012;
- 14) nella graduatoria di cui al precedente punto l'intervento proposto dalla Impresa Via Rivocati srl da realizzare nel comune di Cosenza, risulta finanziato per € 950.000,00;
- 15) per quanto disposto dall'art. 13 del bando di concorso, la liquidazione del finanziamento concesso è prevista in 4 rate di cui il 50% all'avvio dei lavori - 20% al raggiungimento del 35% -ulteriore 20% al raggiungimento del 70% e 10% a collaudo finale
- 16) con nota n. 358245 del 29/10/12 è stato richiesto all'Impresa Via Rivocati srl la conferma dei requisiti soggettivi previsti dal bando di concorso e che la stessa ha prodotto la documentazione richiesta;
- 17) dall'istruttoria effettuata dagli Uffici della scrivente U.O.A., relativamente all'istanza in oggetto, risultano confermati i requisiti di ammissibilità;
- 18) con D.D.S. n. 16944 del 29.11.2012 è stato concesso a favore dell'Impresa Via Rivocati srl un finanziamento di € **950.000,00**;

#### **VISTI INOLTRE:**

- La comunicazione della Società Via Rivocati srl nella quale avanzava richiesta di poter avviare in modo contestuale i due interventi al fine di ottimizzare il prosieguo dei lavori;
- Il decreto del D.S. n. 6876 del 07/05/2013 con il quale si autorizza la Soc. Via Rivocati srl di avviare in modo contestuale gli interventi finanziati con D.D.S. n.5244 del 18/04/2012 (istanza n.1156 del 21/02/2012) e n. 16944 del 29/12/2012 (istanza n. 1155 del 21/02/2016);

#### **VISTO che:**

- con nota del 22/12/2017, acquisita al protocollo n. 398164 del 22/12/2017, la società Via Rivocati ha chiesto alla Regione Calabria, ai sensi della L.R. n. 27 del 29/06/2017, la rimodulazione degli interventi nonché l'accorpamento delle due istanze - istanza n. 1156 del 21/02/2012 e istanza n. 1155 del 21/02/2016;
- con Decreto Dirigenziale n. 6049 del 11/06/2018, rettificato con Decreto dirigenziale n. 10674 del 01/10/2018, si è proceduto ad autorizzare, ai sensi della L.R. n.27 del 26/09/2017 sia la rimodulazione nonché l' accorpamento delle due istanze per un importo complessivo di euro 2.129,071,04 (1.179.071,04+950.000,00)

#### **VISTA:**

- la nota del 17/07/2019 trasmessa via PEC con la quale la Soc. Via Rivocati srl trasmetteva la Polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ stipulata in data 1/07/2019 con la soc. CGICE a garanzia del restante importo finanziato, per l'erogazione della 3<sup>a</sup> rata pari al 20% dell'importo finanziato a gravare sui due finanziamenti ((istanza n. 1156 del 21/02/2012) e (istanza n. 1155 del 21/02/2016) per un importo di €. 425.814,21 -
- la relazione di collaudo trasmessa in data 29/04/2019, acquisita agli atti in data 29/04/2019 protocollo n.165901 con la quale attestano il raggiungimento del 77,95% dei lavori utile all'erogazione della terza rata ;

#### **CONSIDERATO ANCORA**

- che il contributo spettante per le istanze 1155 e 1156 è pari ad € **425.814,21**, determinato in base al QTE iniziale ;
- che gli oneri derivanti dall'attuazione del presente decreto sono già impegnati con decreto n. 8784 del 04.08.2017, per la somma complessiva di € 16.302.894,74, a favore delle Cooperative e delle imprese finanziate a valere sulla L.R. n.36/2008, sul capitolo U3202013603 impegno n. 5213/2019 per l'esercizio finanziario corrente

#### **VISTI INOLTRE:**

- la nota del 12/03/2019, acquisita agli atti in data 12/03/2019 protocollo n. 102959 con la quale la società Via Rivocati srl chiedeva l'erogazione della 3<sup>a</sup> rata maturata da accreditare sul conto dedicato IBAN – \_\_\_\_\_ ;

**ATTESTATA** ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 47/11 la copertura finanziaria e la corretta imputazione nel capitolo U3202013603 impegno n. 5213/2019;

**VISTO** che dalla verifica effettuata ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 40/08 il soggetto di cui al presente decreto è risultato essere **non inadempiente**;

**VISTA** la distinta di liquidazione n. 9809/2019 del 31/07/2019, generata telematicamente ed allegata al presente atto;

**ACCERTATO** che sono stati acquisiti tutti i documenti che comprovano il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni stabilite per la liquidazione della spesa dagli art.43 e art.45 della L.R. 04.02.2002 n.8;

**DATO ATTO** che: con ordine di servizio n.54032 del 08/02/2019 il responsabile del presente procedimento è il Geom Luigi Sapia ;

la documentazione richiamata è custodita agli atti dello stesso RUP;

**A termini delle vigenti disposizioni normative e visti gli artt. 43 e 45 della L.R. 8/2002;**

### **DECRETA**

**Art. 1)** Le premesse sono parte integrante del presente provvedimento;

**Art. 2)** di autorizzare la Ragioneria Regionale al pagamento in favore dell'Impresa Via Rivocati srl – Sede in Via Montegrappa n.5/a, Cosenza, P. IVA 02253090787 – sul Conto Corrente Dedicato per la realizzazione di alloggi da offrire in locazione/proprietà nel Comune di Cosenza, il pagamento dell'importo di **€ 425.814.21**;

**Art.3)** alla occorrente somma di **€ 425.814.21** si farà fronte con l'impegno 5213/2019 sul capitolo n. U3202013603 del bilancio della Regione Calabria;

**Art.4)** di pubblicare il presente decreto sul BUR Calabria.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**SAPIA LUIGI**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**IIRITANO GIUSEPPE**  
(con firma digitale)