



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA

Assunto il 02/07/2019

Numero Registro Dipartimento: 1081

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 8045 del 04/07/2019

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 22.05.02, N. 23 E SS.MM.II. - RILASCIO
DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO GIA' OGGETTO DI
CONTRIBUTO REGIONALE CONCESSO A FAVORE AI CONIUGI COSTABILE - PORTA E
SUCCESSIVAMENTE TRASFERITO IN CAPO ALLA SIG.RA GRECO RAFFAELLA.**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTI

- la Legge Regionale 13.03.1996 n. 7 recante *"Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale"* ed in particolare:
 - a) l'art. 28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
 - b) l'art. 30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
 - c) l'art. 1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n. 7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;
- gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;
- la D.G.R. 21.06.1999 n. 2661 recante *"Adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n. 7/96 e dal D.Lgs. n. 29/93 e s.m.i."*.
- il Decreto 21.06.1999 n. 354 del presidente della Regione, recante *"Separazione dell'attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione"*;
- la D.G.R. 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l'ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);
- la D.G.R. n.63 del 15.02.2019 ad oggetto: *"Struttura organizzativa della giunta regionale approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n. 541/2015 e s.m.i."*
- la D.G.R. n.186 del 21.05.2019, recante *"DGR n. 63 del 15 febbraio 2019: struttura organizzativa della giunta regionale approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con D.G.R. n. 541/2015 e s.m.i. pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio"*;
- la D.G.R. n. 643 del 18.12.2018, con la quale l'ing. Domenico Maria Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 *"Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità"*;
- il D.P.G.R. n. 139 del 19.12.2018, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 *"Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità"* all'Ing. Domenico Maria Pallaria;
- la D.G.R. n. 160 del 16.04.2019, con la quale è stato prorogato l'incarico all'ing. Domenico Maria Pallaria di Dirigente Generale reggente del Dipartimento *"Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità"*
- il DPGR n. 72 del 29.05.2019 con cui è stato prorogato l'incarico all'Ing. Domenico Maria Pallaria di Dirigente Generale Reggente del Dipartimento *"Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità"*
- il D.D.G. n. 6594 del 03.06.2019 ad oggetto: *"Conferimento incarico di direzione reggenza del Settore "Lavori Pubblici – Politiche di Edilizia Abitativa" all'Ing. Giuseppe Iritano"*;

VISTE

- le leggi regionali n. 23/02, n. 14/03, n. 18/04 e n. 8/05
- la delibera di D.G.R. n. 699, del 22 settembre 2003, con la quale è stato approvato il bando di concorso per la formazione di graduatorie mensili relative all'erogazione di contributi in conto capitale per l'acquisto e il recupero della prima abitazione;
- la D.G.R. n. 722 del 09/11/2007;
- la D.G.R. n. 133/12 ed il D.D.S. n. 17710/12;

RITENUTA la propria competenza sulla funzione amministrativa trattata;

PREMESSO

- che, previa sottoscrizione di apposito atto unilaterale riportante i vincoli e gli obblighi di cui dall'art. 11 del bando di concorso, con DDS n.15505 del 02/08/2007, che qui si intende integralmente riportato, è stato concesso a favore dei coniugi Costabile - Porta un contributo in conto capitale per l'acquisto della prima casa nel Comune di Montalto Uffugo;
- che con DDS n.1750 del 21/02/2014, che qui si intende integralmente riportato, i coniugi Costabile - Porta sono stati autorizzati ad alienare l'alloggio di che trattasi alla Sig.ra Greco Raffaella, a condizione che il contributo già erogato ai coniugi Costabile - Porta venga trasferito in toto alla Sig.ra Greco Raffaella e che la stessa nell'atto di compravendita ripeta i vincoli e gli obblighi di cui all'art. 11 del bando di concorso, per come già espressi, senza eccezione alcuna, dai coniugi Costabile - Porta nell'unilaterale d'obbligo del 06/04/2007;

ACCERTATO che con atto di acquisto dell'alloggio del 11/03/2014 la sig. Greco Raffaella, per come prescritto, ha trasferito in capo a sé in toto il contributo già erogato ai coniugi Costabile - Porta e ripetuto i vincoli e gli obblighi di cui all'art. 11 del bando di concorso, per come già espressi, senza eccezione alcuna, dai coniugi Costabile - Porta nell'unilaterale d'obbligo del 06/04/2007;

VISTI

- la nota del 27/06/2019, acquisita con protocollo n. 244404 del 01/07/2019, con la sig.ra Greco Raffaella ha richiesto a questo Settore l'autorizzazione ad alienare l'immobile, già oggetto di contributo, ai coniugi Covello - Conforti;
- gli allegati, alla nota di cui al punto precedente, riportante la documentazione e le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi dei coniugi Covello - Conforti per l'acquisizione dell'immobile di che trattasi;

CONSIDERATO

- che ad oggi sono decorsi i primi cinque anni dall'erogazione del contributo e che pertanto, per come previsto all'art. 11 del bando di concorso, l'alloggio può essere alienato a condizione che il contributo già erogato sia trasferito in capo all'acquirente in possesso dei requisiti soggettivi vigenti al momento del subentro;
- che i coniugi Covello - Conforti, per come si evince dalle dichiarazioni rese, ai sensi del DPR 445/2000, risultano in possesso dei requisiti soggettivi previsti dal bando e che il reddito familiare rientra nei limiti previsti per la collocazione nella stessa fascia, a suo tempo, attribuita alla sig.ra Greco Raffaella per per l'acquisizione dell'immobile di che trattasi ed il trasferimento in capo a sé del contributo in questione;

VISTO l'“Allegato A)”, che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto, dove sono riportati tutti i dati omissi, nel rispetto della normativa vigente in materia di dati personali (Regolamento Europeo 679/2016);

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di **autorizzare** la sig.ra Greco Raffaella alla vendita dell'alloggio, già oggetto di contributo regionale, ai coniugi Covello - Conforti;
- 2) tale autorizzazione viene rilasciata a **condizione** che il contributo, già erogato dei coniugi Costabile - Porta e successivamente passato in capo alla sig.ra Greco Raffaella, sia trasferito in capo agli acquirenti (coniugi Covello - Conforti), pertanto, nell'atto di compravendita dovranno ripetere i vincoli e gli obblighi di cui dall'art. 11 del bando di concorso per come già espressi, senza eccezione alcuna, dai coniugi Covello - Conforti, nell'atto unilaterale d'obbligo del 06/04/2007 e successivamente riportati dalla sig. Greco Raffaella nell'atto d'acquisto del 11/03/2014. Tale atto, unitamente alla nota di trascrizione, dovrà essere trasmesso alla Regione Calabria;
- 3) di **notificare** il presente provvedimento all'interessato;
- 4) di **provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

BLAIOTTA COSTANTINO

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

IIRITANO GIUSEPPE

(con firma digitale)