



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)  
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI.**

---

*Assunto il 29/03/2019*

*Numero Registro Dipartimento: 555*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 4168 del 01/04/2019**

**OGGETTO: ART. 5 L.R. 36\_2008. INTERVENTO DI EDILIZIA AGEVOLATA PER LA  
REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI DA CEDERE IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI LAMEZIA  
TERME CURA GIÀ ATI CO.FE.R. SRL ATTUALE FERRARO SPA CON AZZURRA SRL.  
ISTANZA N. 1219 DEL 21\_02\_11 LIQUIDAZIONE SALDO FINALE. EURO 77.002,72.**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

**VISTA** la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

**VISTI** gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”;

**VISTO** il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante “Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l’organigramma provvisorio del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” e del Dipartimento “Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali”;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 643 del 18.12.2018, con la quale l’ing. Domenico Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

**VISTO** il D.P.G.R. n. 139 del 19.12.2018 con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” all’Ing. Domenico Pallaria;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.541 del 16.12.2015, con la quale è stato disposto che gli incarichi dirigenziali apicali attualmente ricoperti in reggenza rimangono transitoriamente in vigore;

**VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici n. 7893 del 05.07.2016 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Settore n.5 “Lavori Pubblici” all’Ing. Giuseppe Iritano;

**VISTO** il D.D.G. n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i, con cui è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori.

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 1 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con Delibera n.541 del 16/12/2015 s.m.i.;

**VISTO** il Decreto del Dirigente del Settore 5 n.2802 del 15.03.2017 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Responsabile dell’unità Operativa 5.4 “Programmazione ed attuazione interventi di social housing” all’Ing. Giancarlo Ferragina;

**VISTA** la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

**VISTA** la L.R. n. 8 del 04.02.2002, “Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria”;

**VISTA** la L.R. n.48 del 21/12/2018 “Legge di stabilità regionale 2019”;

**VISTA** la L.R. n.49 del 21.12.2018 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019 – 2021”;

**VISTA** la D.G.R. n.648 del 21.12.2018 recante “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019-2021 (artt. 11,39, c. 10, d.lgs 23.6.2011, n. 118);

**VISTA** la D.G.R. n.649 del 21.12.2018 recante “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2019 - 2021 (art. 39 e 57, c.10, d.lgs. 23.6.2011, n.118);

**VISTA** la D.G.R. n.152 del 26.04.2018 recante “Chiusura dei conti relativi all’esercizio finanziario 2017 – Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (art.3, comma 4, d.lgs. 23.6.2011, n.118)”;

**VISTO** L’articolo 57 del Dlgs 118/2011 in ordine alle verifiche necessarie alla liquidazione della spesa;

**VISTA** la nota congiunta dei Dirigenti Generali dei Dipartimenti Bilancio e Presidenza, prot. n.23190 del 20/01/2012, “Art. 4 della L.R. n.47/2011 (Collegato alla manovra di finanza regionale per l’anno 2012) –

Indicazioni operative”, si attesta la copertura finanziaria al cap. U3202013603 impegno n. 5249/2018 del 01.01.2018;

**VISTA** la Legge Regionale n.27 del 05/07/2017 “Modifiche all’art. 39 della legge regionale 23 dicembre 2011 n. 47 (collegato alla manovra di finanza regionale per l’anno 2012) di proroga ultimazione dei lavori entro il 31/12/2019;

**VISTA** la Legge Regionale 16 ottobre 2008 n. 36;

**ATTESO** che il provvedimento di concessione del contributo è antecedente al Decreto legs. n. 33 del 14/03/2013 e pertanto non riconducibile alla circolare 57364 del 11/02/2019;

**PREMESSO CHE:**

- ai sensi dell’art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il “Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà”;
- con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell’art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell’efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell’art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009.
- Con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.
- ai sensi dell’art.3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute.

**CONSIDERATO CHE:**

- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie redatte dalla Commissione di valutazione;
- il punto 4 del citato Decreto prevedeva la possibilità di presentare ricorso amministrativo entro 15 giorni dalla pubblicazione dello stesso;
- i ricorsi presentati sono stati valutati dalla Commissione nominata con D.D.G. n. 3191/2011 e n. 5338/2011;
- la Commissione ha provveduto alla formazione delle nuove graduatorie;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 è stata, tra l’altro, approvata la graduatoria definitiva per la tipologia di interventi “*Alloggi da cedere in Locazione – Imprese*” (allegato A2 al Decreto);
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2649 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi “*Alloggi da cedere in Locazione – Imprese*” redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- nella graduatoria di cui al precedente punto l’intervento proposto dalla Costituenda Ass. d’Impr. CO.FE.R. srl capogruppo Azzurra srl da realizzare nel comune di Lamezia Terme, risulta finanziato per € 770.097,24;
- con nota n. 78970 del 05/03/12 è stato richiesto alla Costituenda Ass. d’Impr. CO.FE.R. srl capogruppo Azzurra srl la conferma dei requisiti soggettivi previsti dal bando di concorso e che la stessa ha prodotto la documentazione richiesta;
- dall’istruttoria effettuata dagli Uffici della scrivente U.O.A., relativamente all’istanza in oggetto, risultano confermati i requisiti di ammissibilità;

- con D.D.S. n. 5132 del 17.04.2012 è stato concesso alla Costituenda Ass. d'Impr. CO.FER. s.r.l. (capogruppo) – Azzurra s.r.l. un finanziamento di € **770.097,24** per la realizzazione di alloggi da cedere in locazione nel Comune di Lamezia Terme;
- per quanto disposto dall'art. 13 del bando di concorso, la liquidazione del finanziamento concesso è prevista in 4 rate di cui il 50% all'avvio dei lavori, il successivo 20% al superamento del 35% e un ulteriore 20% al superamento del 70% dei lavori previsti ed eseguiti in conformità al progetto approvato dal Comune e vistato dalla Regione;
- con D.D.S. n. 16738 del 26/11/2012 è stato liquidato a favore dell'ATI CO.FE.R. srl– Azzurra srl. l'importo di € **385.055,62**, quale 1^ anticipazione relativa all'intervento di che trattasi;
- con D.D.S. n. 3011 del 07/04/2015 è stato liquidato a favore dell'ATI CO.FE.R. srl– Azzurra srl. l'importo di € **154.019,45**, quale 2^ anticipazione relativa all'intervento di che trattasi;
- con D.D.S. n. 825 del 01/02/2017 è stato liquidato a favore dell'ATI CO.FE.R. srl– Azzurra srl. l'importo di € **154.019,45**, quale 3^ anticipazione relativa all'intervento di che trattasi;

#### **CONSIDERATO:**

- che con nota integrata del 05.09.2016 acquisita al prot. N° 268997 del 06/09/2016, i collaudatori, secondo le indicazioni del Settore Regionale competente, hanno trasmesso la relazione, verbale di visita e certificato di collaudo tecnico-amministrativo finale attestando il 100% dei lavori,
- che con nota n. 59849 del 19/02/2018 è stata trasmesso il cambio di denominazione sociale di Co.FER srl;
- che sono stati trasmessi tutti gli atti di locazione;

**TENUTO CONTO** che sono stati acquisiti tutti i documenti che comprovano il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni per liquidare, ai sensi dell'art. 43 e dell'art. 45 della Legge Regionale 04 febbraio 2002 n. 8, la somma di € **77.002,72** PER IL PAGAMENTO IN FAVORE ATI CO.FE.R. SRL ATTUALE FERRARO SPA CON – AZZURRA SRL. (ISTANZA N. 1219 DEL 21/02/11). CON SEDE LEGALE IN LAMEZIA TERME (CZ) ALLA VIA P. NENNI, PER L'ACCREDITAMENTO DEL SALDO FINALE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO CON DDS N. 5132 DEL 17.04.2012, PER L'INTERVENTO DI EDILIZIA AGEVOLATA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI DA CEDERE IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI LAMEZIA TERME (ISTANZA N. 1219 DEL 21/02/11);

**PRESO ATTO** della comunicazione del Settore preposto ai controlli n° 350111 del 21/11/2016, (giuste disposizioni del D.G. n. 1528/DG del 14/4/2008), di cui al D.M. n. 40 del 18/1/2008, da cui risulta, attraverso le ricevute e i relativi dettagli della richiesta, effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del del D.P.R. 602/73 tramite Equitalia Servizi S.p.A, che La ATI CO.FE.R. SRL ATTUALE FERRARO SPA CON – AZZURRA SRL. risulta soggetto "non inadempiente";

**VISTA** la liquidazione n. **3952** del **29/03/2019**, generata telematicamente e allegata al presente atto;

**ATTESTATA** ai sensi dell'art. 4 – 5 della L.R. n. 47/11 la copertura finanziaria e la corretta imputazione nel capitolo U3202013603;

**A TERMINI** delle vigenti disposizioni legislative;

**RISCONTRATA** la regolarità degli atti,

**RITENUTO** di dover procedere al pagamento dell'importo di € **77,002,72** quale saldo finale del finanziamento concesso ;

**DATO ATTO** che:

- con ordine di servizio n. 54032 del 08/02/2019 il responsabile del presente procedimento è il Geom. Luigi Sapia ;
- la documentazione richiamata è custodita agli atti dello stesso RUP;

A termini delle richiamate disposizioni legislative, riscontrata la regolarità degli atti , alla stregua dell'istruttoria compiuta, su conforme proposta del RUP:

## DECRETA

Per i motivi sopra espressi in narrativa e che si intendono qui integralmente riportati

**Art. 1) Di procedere al pagamento** in favore dell *ATI CO.FE.R. SRL ATTUALE FERRARO SPA CON – AZZURRA SRL*. Via Pietro Nenni, n. 22, Lamezia Terme (CZ), P. IVA 02160730798 l'accreditamento del saldo finale del finanziamento concesso per importo complessivo di **euro 77.002,72** (Settantasettemilazerodue/72), *Intervento di edilizia agevolata per la realizzazione di n. 10 alloggi da cedere in locazione nel Comune di Lamezia Terme (istanza n. 1219 del 21/02/11)*, sul Conto Corrente Dedicato IBAN: IT26G0501803400000011653060;

**Art. 2)** di liquidare l'importo di **euro 77.002,72** (Settantasettemilazerodue/72) sul capitolo di bilancio regionale n. al capitolo U3202013603 – impegno n. 5249/2018 del 01/01/2018

**Art. 3)** di pubblicare il presente decreto sul BUR Calabria.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**SAPIA LUIGI**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**IIRITANO GIUSEPPE**  
(con firma digitale)