



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

Deliberazione n. 110 della seduta del 22 Marzo 2019__.

Oggetto: “Modifiche alle leggi regionali 11 agosto 2010, n. 21, 4 novembre 2011, n. 41, 16 aprile 2002, n. 19 e 21 dicembre 2018, n. 47”.

Presidente o Assessore/i Proponente/i: *Dott. Roberto Musmanno - Prof. Francesco.Rossi*

Relatore (se diverso dal proponente): _____ (*timbro e firma*) _____

Dirigente/i Generale/i: _____ *Dott. Domenico Pallaria - Arch. Domenicoantonio Schiava*

Dirigente/i Settore/i: _____ *Ing. Francesco Tarsia - Ing. Giuseppe Iritano*

Alla trattazione dell'argomento in oggetto partecipano:

| | | | Presente | Assente |
|---|--------------------------------|-----------------|----------|---------|
| 1 | Gerardo Mario OLIVERIO | Presidente | | X |
| 2 | Francesco RUSSO | Vice Presidente | X | |
| 3 | Maria Francesca CORIGLIANO | Componente | | X |
| 4 | Mariateresa FRAGOMENI | Componente | X | |
| 5 | Roberto MUSMANNO | Componente | X | |
| 6 | Antonietta RIZZO | Componente | X | |
| 7 | Savina Angela Antonietta ROBBE | Componente | X | |
| 8 | Francesco ROSSI | Componente | X | |

Assiste il Segretario Generale della Giunta Regionale.

La delibera si compone di n. 4 pagine compreso il frontespizio e di n. 3 allegati.

Si conferma la compatibilità finanziaria del presente provvedimento.

Il Dirigente Generale del Dipartimento Bilancio

_____ *timbro e firma* **Dott. Filippo De Cello** _____

LA GIUNTA REGIONALE

PREMESSO

- che la Regione Calabria con Legge 11 agosto 2010, n. 21 "Misure straordinarie a sostegno dell'attività edilizia finalizzata al miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale» - modificata ed integrata con le ll.rr. 29 ottobre 2010, n. 25, 10 febbraio 2012, n. 7, 2 maggio 2013, n. 23, 15 gennaio 2015, n. 4, 27 dicembre 2016, n. 46 e 28 dicembre 2018, n. 50 - ha inteso promuovere misure a sostegno del settore edilizio, in linea con le direttive statali per dare un significativo ed immediato impulso all'attività edilizia attraverso la rigenerazione e/o la sostituzione del patrimonio edilizio esistente in deroga agli strumenti urbanistici;

- che la suddetta legge ha prodotto, nel corso degli anni della sua vigenza, una serie di benefici sull'intero territorio regionale consentendo nell'ambito delle disposizioni urbanistiche interventi di razionalizzazione del patrimonio edilizio esistente, di riqualificazione di aree urbane degradate, di sostituzione edilizia, di ampliamento e di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti;

- che le disposizioni normative dirette al miglioramento del patrimonio edilizio esistente sono volte a promuovere e tutelare il paesaggio, l'ambiente e l'attività agricola con particolare riguardo al contenimento del consumo di suolo, ritenendo questo, come bene comune e non rinnovabile;

CONSIDERATO CHE

- la suddetta legge, alla luce delle istanze avanzate dai professionisti del settore e dai diversi soggetti portatori di interesse, è stata oggetto nel corso degli anni di numerose modifiche e integrazioni rilevanti che hanno inciso su diverse disposizioni;

- taluni interventi normativi hanno determinato una serie di incongruenze, anche in riferimento ad altre norme regionali, fra cui in particolare la L.R. 41/2011 "Norme per l'abitare sostenibile" e la L.R. 19/2002 "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria", tali da non consentirne, in sede applicativa ed interpretativa, una facile soluzione;

- la legge regionale "Provvedimento generale recante norme di tipo ordinamentale e procedurale (Collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2019)" introduce disposizioni relative all'edilizia sociale che causano differenze nel trattamento di interventi simili in diversi programmi regionali in atto;

VISTE

- la L.R. 41/2011 "Norme per l'abitare sostenibile";

- la L.R. 19/2002 "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria";

- la DGR 642 del 21.12.2017 con la quale sono state recepite, ai sensi dell'Intesa tra Stato, Regioni e Comuni del 20.10.2016 le cd. Definizioni Uniformi mediante l'approvazione del "Quadro delle definizioni uniformi" che hanno trovato, automatica applicazione, nel termine di trenta giorni dalla pubblicazione sul BURC, sulle disposizioni comunali incompatibili;

- la L.R. 47/2018 "Provvedimento generale recante norme di tipo ordinamentale e procedurale (Collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2019)";

VALUTATO NECESSARIO

- modificare lo strumento legislativo in coerenza con la L.R. 41/2011 e la L. R. 19/2002 e la L.R. 47/2018 mediante un intervento di modifica e integrazione organico e snello ai fini di assicurare certezza del diritto e garantire, anche per il prossimo futuro, la realizzazione dei benefici previsti;

- assicurare una corretta ed uniforme applicazione della norma, mediante definizioni puntuali e di dettaglio in merito ai riferimenti contenuti nell'articolato di legge che siano in linea con la DGR 642/2017;

RITENUTO pertanto di modificare la legge 11 agosto 2010, n. 21 "Misure straordinarie a sostegno dell'attività edilizia finalizzata al miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale» modificata ed integrata con le ll.rr. 29 ottobre 2010, n. 25, 10 febbraio 2012, n. 7, 2 maggio 2013, n. 23, 15 gennaio 2015, n. 4, 27 dicembre 2016, n. 46 e 28 dicembre 2018, n. 50; la legge regionale 16 aprile 2002 n. 19 "Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge Urbanistica della Calabria"; la legge regionale 21 dicembre 2018, n. 47 "Provvedimento generale recante norme di tipo ordinamentale e procedurale (Collegato alla manovra di finanza regionale per l'anno 2019)" e, a tal fine, presentare al Consiglio regionale il disegno di legge allegato sub "A" alla presente deliberazione, quale parte integrante della stessa;

VISTI gli allegati "A", "B" e "C" che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;

EVIDENZIATO che l'articolato di cui al suindicato disegno di legge è stato redatto con il supporto del Settore "Ufficio legislativo", nell'ambito dell'attività di assistenza tecnico-giuridica svolta dal Settore medesimo in favore dei dipartimenti nella redazione dei testi normativi;

PRESO ATTO

- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento proponente attestano che l'istruttoria è completa e che sono stati acquisiti tutti gli atti e i documenti previsti dalle disposizioni di legge e di regolamento che disciplinano la materia;

- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento, proponenti ai sensi dell'art. 28, comma 2, lett. a, e dell'art. 30, comma 1, lett. a, della legge regionale 13 maggio 1996 n. 7, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, attestano la regolarità amministrativa nonché la legittimità della deliberazione e la sua conformità alle disposizioni di legge e di regolamento comunitarie, nazionali e regionali, ai sensi della normativa vigente e del disciplinare dei lavori di Giunta approvato con D.G.R. n. 336/2016;

- che il Dirigente generale ed il Dirigente di settore del Dipartimento proponente attestano che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

SU PROPOSTA congiunta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale ed Urbanistica prof. Franco Rossi e dell'Assessore alle Infrastrutture Prof. Roberto Musmanno, a voti unanimi,

DELIBERA

1. di presentare in Consiglio regionale il disegno di legge recante "Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 11 agosto 2010 n. 21 « Modifiche alle leggi regionali 11 agosto 2010, n. 21, 4 novembre 2011, n. 41, 16 aprile 2002, n. 19 e 21 dicembre 2018, n. 47." di cui all'Allegato sub "A", unitamente alla relazione descrittiva di cui all'allegato sub "B" e alla relazione tecnico – finanziaria di cui all'allegato sub "C", allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2. di trasmettere, avvalendosi della facoltà di iniziativa legislativa prevista dagli articoli 34, lettera g) e 39) dello Statuto della Regione Calabria, la presente deliberazione al Consiglio regionale, a cura del competente settore del Segretariato Generale;

3. di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 su richiesta del Dirigente Generale del Dipartimento proponente, che provvederà contestualmente a trasmetterlo al Responsabile della Trasparenza (trasparenza@regcal.it) per la pubblicazione sul sito istituzionale della Regione, ai sensi del d.lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Ennio Antonio Apicella

PER IL PRESIDENTE
Prof. Francesco Russo

Si attesta che copia conforme della presente deliberazione è stata trasmessa in data 25 Marzo 2019 al Dipartimento/i interessato/i **X** al Consiglio Regionale **X**

L'impiegato addetto