



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)  
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI.**

---

*Assunto il 21/03/2019*

*Numero Registro Dipartimento: 489*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 3710 del 25/03/2019**

**OGGETTO: ART. 5 L.R. N. 36 DEL 2008. BANDO DI CONCORSO PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE DA OFFRIRE IN LOCAZIONE O IN PROPRIETÀ .CONCESSIONE DI N. 4 ALLOGGI DAL P.D.Z. 167 COMUNE DI TAURIANOVA CENTRO AL SUB COMPARTO SP5 \_PRESA D'ATTO DONAZIONE QUOTE D'AZIENDA -.**

**Settore Ragioneria Generale – Gestione Spese**

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in conformità all'allegato 4/2 del D.lgs. n. 118/2011

**Sottoscritto dal Dirigente del Settore  
STEFANIZZI MICHELE**

(con firma digitale)

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DEL SETTORE

- **VISTA** la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:
  - l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
  - l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
  - l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;
- **VISTI** gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;
- **VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”;
- **VISTO** il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;
- **VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);
- **VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante “Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale”;
- **VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l’organigramma provvisorio del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” e del Dipartimento “Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali”;
- **VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 643 del 18.12.2018, con la quale l’ing. Domenico Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;
- **VISTO** il D.P.G.R. n. 139 del 19.12.2018 con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” all’Ing. Domenico Pallaria;
- **VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.541 del 16.12.2015, con la quale è stato disposto che gli incarichi dirigenziali apicali attualmente ricoperti in reggenza rimangono transitoriamente in vigore;
- **VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici n. 7893 del 05.07.2016 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Settore n.5 “Lavori Pubblici” all’Ing. Giuseppe Iritano;
- **VISTO** il D.D.G. n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i, con cui è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori.
- **VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 1 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con Delibera n.541 del 16/12/2015 s.m.i.;
- **VISTO** il Decreto del Dirigente del Settore 5 n.2802 del 15.03.2017 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Responsabile dell’unità Operativa 5.4 “Programmazione ed attuazione interventi di social housing” all’Ing. Giancarlo Ferragina;
- **VISTA** la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;
- **VISTA** la L.R. n. 8 del 04.02.2002, “Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria”;
- **VISTA** la L.R. n.48 del 21/12/2018 “Legge di stabilità regionale 2019”;
- **VISTA** la L.R. n.49 del 21.12.2018 “Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019 – 2021”;
- **VISTA** la D.G.R. n.648 del 21.12.2018 recante “Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019-2021 (artt. 11,39, c. 10, d.lgs 23.6.2011, n. 118);
- **VISTA** la D.G.R. n.649 del 21.12.2018 recante “Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2019 - 2021 (art. 39 e 57, c.10, d.lgs. 23.6.2011, n.118);

- **VISTA** la D.G.R. n.152 del 26.04.2018 recante “Chiusura dei conti relativi all’esercizio finanziario 2017 – Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (art.3, comma 4, d.lgs. 23.6.2011, n.118)”;
- **VISTO** L’articolo 57 del Dlgs 118/2011 in ordine alle verifiche necessarie alla liquidazione della spesa;
- **VISTA** la nota congiunta dei Dirigenti Generali dei Dipartimenti Bilancio e Presidenza, prot. n.23190 del 20/01/2012, “Art. 4 della L.R. n.47/2011 (Collegato alla manovra di finanza regionale per l’anno 2012) – Indicazioni operative”, si attesta la copertura finanziaria al cap. U3202013603 impegno n. 5249/2018 del 01.01.2018;
- **VISTA** la Legge Regionale n.27del 05/07/2017 “Modifiche all’art. 39 della legge regionale 23 dicembre 2011 n. 47 (collegato alla manovra di finanza regionale per l’anno 2012) di proroga ultimazione dei lavori entro il 31/12/2019;
- **VISTA** la Legge Regionale 16 ottobre 2008 n. 36;

#### **PREMESSO CHE:**

- ai sensi dell’art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il "Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà”;
- con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell’art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell’efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell’art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009;
- con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con relativi schemi di domanda;
- ai sensi dell’art.3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie redatte dalla Commissione di valutazione;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 sono state approvate le graduatorie definitive per le diverse tipologie di interventi;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2648/2649 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in proprietà/locazione - Imprese" redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2652 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in locazione - Comuni/Aterp" redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2647/2650 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi "Alloggi da cedere in proprietà/locazione o in proprietà - Cooperative" redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- gli interventi selezionati con il bando riproposto nel 2010 sono attualmente in corso di realizzazione e per alcuni di essi si registrano ritardi attuativi legati a diversi motivi fra cui la crisi economica degli ultimi anni che ha ridotto la capacità di risparmio delle famiglie riducendo il numero di utenti interessati all’acquisto di un alloggio;

- a causa del tempo trascorso alcune delle locazioni originarie degli interventi non sono realizzabili. Per tale motivo diversi operatori hanno chiesto di poter delocalizzare l'intervento realizzando in altra area;
- per quanto sopra con D.D.G. n.9871 del 10/08/2016 si sono approvati i criteri secondo cui ritenere ammissibili le richieste di delocalizzazione presentate dai soggetti attuatori degli interventi finanziati con la Legge Regionale 36/2008 inserendo tra i requisiti necessari la presentazione della domanda nel periodo che va tra il 29/08/2016 e il 31/12/2016;
- con Decreto del Dirigente di Settore n.10787 del 14/09/2016 è stata nominata la commissione interna per la verifica dei requisiti;
- con Decreto del Dirigente di Settore n.1183 del 08/02/2017 è stato sostituito un membro della commissione interna per la verifica dei requisiti.
- con Decreto del Dirigente di Settore n.1276 del 05/03/2018 è stata sostituito un membro della commissione interna per la verifica dei requisiti.

**PRESO ATTO CHE:** con nota PEC del 06/03/2019 L'IMPRESA DI COSTRUZIONE PILEIO ANTONINO ha comunicato di avere conferito il ramo d'azienda relativo all'attività alla IMPRESA EDILE PILEO ANTONINO con atto notarile redatto in Taurianova dal dott. Mariachiara Termini il 28/12/2017 Repertorio n. 10571 – Raccolta n. 4277 allegato in copia alla stessa nota;

**RITENUTO** di dover procedere alla *presa d'atto donazione quote d'azienda*, da parte della IMPRESA DI COSTRUZIONE PILEIO ANTONINO. alla IMPRESA EDILE PILEO ANTONINO relativo all'attività edilizia, comprendente i finanziamenti concessi alla IMPRESA DI COSTRUZIONE PILEIO ANTONINO per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 36/08;

**DATO ATTO** che:

- con ordine di servizio n. 54032 del 08/02/2019 il responsabile del presente procedimento è il Geom. Luigi Sapia

**A termini delle vigenti disposizioni normative e visti gli artt. 43 e 45 della L.R. 8/2002;**

### DECRETA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **prendere atto** della **donazione quote d'azienda**, da parte della IMPRESA DI COSTRUZIONE PILEIO ANTONINO. alla IMPRESA EDILE PILEO ANTONINO relativo all'attività edilizia, comprendente i finanziamenti concessi alla IMPRESA DI COSTRUZIONE PILEIO ANTONINO per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 36/08;
3. di richiamare, a pena di decadenza dal finanziamento, gli adempimenti di cui all'art. 13 del bando di concorso nonché quelli contenuti nel disciplinare allegato agli stessi decreti di finanziamento;
4. di notificare il presente Decreto alla *IMPRESA DI COSTRUZIONE PILEIO ANTONINO*;
5. di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R. Calabria.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**SAPIA LUIGI**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**IIRITANO GIUSEPPE**  
(con firma digitale)