



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI.**

Assunto il 15/03/2019

Numero Registro Dipartimento: 468

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 3400 del 18/03/2019

**OGGETTO: D.G.R. N. 347-2012 - D.G.R. N. 452-2014. PUNTO 3.3 ATTO D'INDIRIZZO.
PROGRAMMA PILOTA E SPERIMENTALE DESTINATO ALLA LOCAZIONE PERMANENTE A
CURA DELLA SOCIETÀ PM IMMOBILIARE SRL - LIQUIDAZIONE TERZA RATA.**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la D.G.R. 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”.

VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n.770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n.31/2002);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n.19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n.111, recante “Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n.138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n.19/2015 ed approvato l’organigramma provvisorio del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” e del Dipartimento “Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 643 del 18.12.2018, con la quale l’ing. Domenico Maria Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

VISTO il D.P.G.R. n. 139 del 19.12.2018 con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” all’ing. Domenico Maria Pallaria;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici n. 7893 del 05.07.2016 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Settore n.5 “Lavori Pubblici” all’ing. Giuseppe Iritano;

VISTO il DDG n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i. è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori.

VISTA la DGR n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 01 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con delibera n.541 del 16

VISTA, inoltre, la DGR. n. 152 del 26.04.2018, recante “chiusura dei conti relativi all’esercizio finanziario 2017-riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (artt.3, comma 4, del d.lgs 23 giugno 2011, n.118).

VISTA la Legge Regionale n. 27 del 5/07/2017 “Modifiche all’articolo 39 della legge regionale 23 dicembre 2011, n. 47 (Collegato alla manovra di finanza regionale per l’anno 2012)” di proroga ultimazione dei lavori entro il 31 dicembre 2019;

VISTO il d.lgs 33/2013 e s.m.i ed il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;

ATTESTATO CHE si è provveduto alla pubblicazione di quanto previsto dagli art. 26 e 27 del d.lgs 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i.

PREMESSO CHE:

- con D.G.R. n. 93 del 7 marzo 2014 (successivamente rimodulata ed integrata con D.G.R. n. 147 del 17 aprile 2014 e n. 452 del 30 ottobre 2014) è stato approvato un atto di indirizzo per la gestione di un programma operativo nel settore politiche della casa;
- l’atto di indirizzo approvato con le suddette D.G.R. prevede varie attività tra cui al punto 3.3 la realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente finalizzata a sostenere modelli abitativi solidali da attuare nelle città con popolazione superiore a 30.000 abitanti;
- con D.D.G. n 7583 del 24 giugno 2014 è stato approvato l’avviso pubblico per l’individuazione dei soggetti beneficiari del programma pilota di cui in precedenza;
- con D.D.G. n. 9907 dell’ 8 agosto 2014 è stata nominata la commissione di valutazione delle istanze pervenute;
- con D.D.G. n. 13569 del 14 novembre 2014, su proposta del responsabile del procedimento, è stata approvata la graduatoria definitiva redatta dalla Commissione di valutazione;
- con decreto del Dirigente Generale n° 16441 a del 29/12/2014 è stato concesso, all’impresa Gatto Costruzioni s.p.a.. il finanziamento di € 3.570.168,52 per la Realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente, subordinando la concessione del finanziamento agli adempimenti di cui all’art. 14 dell’avviso pubblico, alla verifica del mantenimento dei requisiti del bando, all’acquisizione dell’attestazione dell’avvenuto avvio dei lavori e della costituzione di polizza fideiussoria secondo le modalità di cui al richiamato avviso pubblico;
- con D.D.G. 6250 del 19 giugno 2015 lo scrivente è stato nominato responsabile del procedimento dell’Avviso pubblico di cui sopra;
- con D.D.G. 3291 del 15/04/2015 sono stati approvati lo schema di polizza fideiussoria, lo schema di convenzione tra Regione Calabria e soggetto beneficiario e aggiornati i costi massimali per gli interventi di E.R.P. così come previsto dall’avviso pubblico;

- con DDG 6360 del 03/06/2016 è stata rettificata la graduatoria approvata con DDG 13569 del 14/11/2014;
- con DDG 4531 del 04/05/2017 è stato aggiornato il DDG 3291 del 24/06/2015 rettificando lo schema di polizza fideiussoria;
- l'art.12 " Procedure per il finanziamento degli interventi" del predetto Avviso Pubblico prevede l'approvazione del progetto esecutivo e del relativo Quadro Tecnico Economico (QTE);
- con DDS 10547 del 06/10/2015 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico (QTE) per un importo pari ad **3.471.234,47 €**;
- come previsto nell'avviso pubblico al punto 14, la Regione Calabria ha facoltà di effettuare controlli durante l'esecuzione dei lavori anche per il tramite di collaudatori per verificare la rispondenza tra quanto dichiarato negli elaborati progettuali e relativi QTE e quanto in corso di realizzazione;
- come previsto dall'art. 12 del bando la liquidazione del finanziamento verrà effettuata in quattro rate, previa costituzione di polizza fidejussoria di importo pari all'erogazione da effettuare secondo la seguente ripartizione:
 1. 50% nel momento in cui è certificato l'inizio dei lavori,
 2. il 20 % nel momento in cui è certificata la spesa del 35% ,
 3. l'ulteriore 20 % nel momento in cui è certificata la spesa del 70 % dei lavori;
 4. il 10 % nel momento in cui è rilasciato il certificato di agibilità dell'opera;
- con nota D.G. n. 243682 del 7/08/2015 è stata nominata la commissione di collaudo dell'intervento;
- che l'impresa Gatto Costruzioni S.p.a. ha formulato un cronoprogramma per la realizzazione degli interventi;
- con verbale redatto dai collaudatori si attesta l'effettivo inizio dei lavori e le opere realizzate sono coerenti con il cronoprogramma presentato;
- con DDS 11141 del 16/10/2015 è stato liquidato all'Impresa Gatto Costruzioni la prima anticipazione del finanziamento concesso pari a **€ 1.735.617,23** pari al 50 % dell'importo del QTE approvato con DDS n. 10547 del 06/10/2015;
- che con nota acquisita agli atti al prot. n. 19288 del 25/01/2016 l'impresa Gatto Costruzioni S.p.a. trasmette un nuovo QTE in variante dell'intervento presentato richiedendone l'approvazione;
- che con nota prot. n.° 47628 del 16/02/2016 l'impresa Gatto Costruzioni comunica l'avvenuto deposito al Genio Civile del progetto delle strutture in variante nonché il nuovo cronoprogramma dei lavori;
- che con DDS 3786 del 07/04/2016 è stato approvato il QTE in variante per un importo pari ad **3.552.243,06 €**;
- la società PM IMMOBILIARE SRL con nota del 27/07/2017, acquisita agli atti del Dipartimento al prot. n.252321 del 01/08/2017, comunicava il conferimento del ramo d' azienda, relativo all'attività edilizia, dalla Società Gatto Costruzioni Srl trasmettendo l'atto notarile redatto dal Notaio Antonio Andreacchio con atto registrato a Catanzaro il 21/07/2017 n. 4087 Sertie 1T;
- nel summenzionato atto notarile si riporta espressamente che la società Gatto Costruzioni srl cede e vende alla Società PM IMMOBILIARE SRL, che accetta ed acquista, la piena proprietà del Ramo d'azienda inerente l'attività di costruzione e gestione dell'intervento di edilizia sociale finalizzato alla locazione permanente destinato ad albergo Sociale, finanziato dalla Regione Calabria, alla Gatto Costruzioni, con DDG n. 16441 del 29/12/2014;
- con nota acquisita al prot. n. 307089 del 03/10/2017 la Società PM IMMOBILIARE SRL dichiara di essere a conoscenza del contenuto dell'intervento e di voler far proprie sotto ogni profilo di responsabilità la domanda presentata dalla società Gatto Costruzioni relativa al programma di Edilizia Sociale e di voler continuare l'intervento di cui in oggetto;
- con DDS 12815 del 21/11/2017 è stato preso atto del conferimento del Ramo di Azienda e si è provveduto alla liquidazione della seconda rata del finanziamento di **€ 750.952,91**;

PRESO ATTO

- che a seguito dell'emanazione della LR. 47/2018 il Dipartimento, LL.PP, con DDG 273 del 15 Gennaio 2019, ha provveduto a prendere atto della suddetta legge e a prorogare la fine dei lavori al 30 Giugno 2020 per i beneficiari che possedevano i requisiti richiesti.

VISTA la richiesta di erogazione della terza rata del contributo da parte della società PM IMMOBILIARE SRL, acquisita al prot. n. 103241 del 12/03/2019;

VISTO il verbale di quinta visita di collaudo della Commissione di collaudo, trasmesso con nota prot. 142423/SIAR del 23/04/2018, effettuato in data 20/04/2018, con il quale viene attestato che la percentuale di avanzamento dei lavori è pari al **71,236 %**;

VISTA la polizza fideiussoria n. BIT0012009/001 del 05/03/2019 rilasciata dalla società "CIG Pannònia Első Magyar □Italános Biztosító Zrt" dell'importo di **€ 710.448,62**;

RITENUTO dover procedere all'erogazione della terza rata del finanziamento di **€ 710.448,61** pari al 20 % del QTE approvato in variante;

VISTA la disposizione di servizio n° 1 del 15/01/2016 con cui il Dott. Giancarlo Macri è subentrato alla dott.ssa Maria Sottile;

VISTA la disposizione di servizio n 16 del 08.08.2016 con la quale è stato nominato l'Ing. Giancarlo Ferragina Responsabile dell'Unità Operativa 5.3 – 5.4 – 5.7;

TENUTO CONTO CHE:

- la verifica effettuata ai sensi dell'art. 48 bis del DPR 602/73 secondo le modalità di cui al D.M. 40 del 18/01/2008 ha accertato che la Società PM IMMOBILIARE SRL Srl risulti essere soggetto non inadempiente (prot. 106807 del 14/03/2019);
- è pervenuto riscontro positivo in merito alla regolarità contributiva (DURC);
- che ai fini dell'accreditamento del contributo e in riferimento all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.. la sopra citata Società con nota acquisita agli atti al prot. n. 103241 del del 12/03/2019 ha comunicato il seguente codice IBAN IT04Z0306904404100000005604 presso Intesa San Paolo sede diCatanzaro;

ATTESO che il suddetto finanziamento non grava sul bilancio regionale e che l'erogazione avverrà tramite la Cassa di Deposito e Prestiti su richiesta del competente ufficio regionale secondo le procedure indicate nella convenzione stipulata tra la cassa Depositi e Prestiti e la Regione Calabria in data 11.10.2001;
A termini delle vigenti disposizioni normative e visti gli artt. 43 e 45 della L.R. 8/2002;

DECRETA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di PROCEDERE** al pagamento della terza rata del finanziamento pari a **€ 710.448,61** corrispondente al 20% calcolato sul QTE approvato in variante alla Società PM IMMOBILIARE SRL, con sede legale in Catanzaro-via Crispi n. 14, P.I. 03539930796 sul Conto corrente IBAN IT04Z0306904404100000005604 presso Intesa San Paolo sede diCatanzaro;, per la realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente;
3. che alla occorrente spesa di **€ 710.448,61** si provvederà con fondi della Cassa Depositi e Prestiti su richiesta del competente Settore, secondo le procedure indicate nell'art. 3 della convenzione stipulata con la Cassa depositi e Prestiti e la Regione Calabria in data 11/10/20010, pubblicata sul supplemento straordinario al B.U.R.C. n°11 in data 27/06/2002;
4. **di provvedere** alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURC ai sensi della legge Regionale 6 aprile 2011 n. 11

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

MACRI' GIANCARLO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

IIRITANO GIUSEPPE
(con firma digitale)