



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI.**

Assunto il 25/02/2019

Numero Registro Dipartimento: 263

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 2313 del 27/02/2019

**OGGETTO: D.G.R. N.347/2012 - D.G.R. N.452/2014. PUNTO 3.3 ATTO D'INDIRIZZO.
PROGRAMMA PILOTA E SPERIMENTALE DESTINATO ALLA LOCAZIONE PERMANENTE A
CURA DELL'IMPRESA KRUSEON S.R.L. REVOCA FINANZIAMENTO CONCESSO CON D.D.G.
16445 DEL 29.12.2014..**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE GENERALE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la D.G.R. 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”.

VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n.770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n.31/2002);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n.19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n.111, recante “Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n.138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n.19/2015 ed approvato l’organigramma provvisorio del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” e del Dipartimento “Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 643 del 18.12.2018, con la quale l’ing. Domenico Maria Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;

VISTO il D.P.G.R. n. 139 del 19.12.2018 con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” all’Ing. Domenico Maria Pallaria;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici n. 7893 del 05.07.2016 con cui è stato conferito l’incarico di direzione del Settore n.5 “Lavori Pubblici” all’ing. Giuseppe Iritano;

VISTO il DDG n.4857 del 02/05/2016 e s.m.i., è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori.

VISTA la DGR n.271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata, per giorno 01 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura organizzativa della Giunta Regionale, approvata con delibera n.541 del 16

VISTA, inoltre, la DGR. n. 152 del 26.04.2018, recante “chiusura dei conti relativi all’esercizio finanziario 2017-riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi (artt.3, comma 4, del d.lgs 23 giugno 2011, n.118).

VISTA la Legge Regionale n. 27 del 5/07/2017 “Modifiche all’articolo 39 della legge regionale 23 dicembre 2011, n. 47 (Collegato alla manovra di finanza regionale per l’anno 2012)” di proroga ultimazione dei lavori entro il 31 dicembre 2019;

PREMESSO CHE

- con D.G.R. n. 93 del 7 marzo 2014 (successivamente rimodulata ed integrata con D.G.R. n.147 del 17 aprile 2014 e n.452 del 30 ottobre 2014) è stato approvato un atto di indirizzo per la gestione di un programma operativo nel settore politiche della casa;
- l’atto di indirizzo approvato con le suddette D.G.R. prevede varie attività tra cui al punto 3.3 la realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente finalizzata a sostenere modelli abitativi solidali da attuare nelle città con popolazione superiore a 30.000 abitanti;
- con D.D.G. n. 7583 del 24 giugno 2014 è stato approvato l’avviso pubblico per l’individuazione dei soggetti beneficiari del programma pilota di cui in precedenza;
- con D.D.G. n. 9907 dell’ 8 agosto 2014 è stata nominata la commissione di valutazione delle istanze pervenute;
- con D.D.G. n.13569 del 14 novembre 2014, su proposta del responsabile del procedimento, è stata approvata la graduatoria definitiva redatta dalla Commissione di valutazione;
- con DDG 6360 del 03.06.2016 è stata rettificata la graduatoria approvata con DDG 13569 del 14 Novembre 2014”;
- con decreto del Dirigente Generale n° 16445 del 29/12/2014 è stato concesso, all’impresa Kruseon s.r.l. il finanziamento di **2.539.153,21 €** per la realizzazione di un programma pilota e sperimentale destinato alla locazione permanente, subordinando la concessione del finanziamento agli adempimenti di cui all’art. 14 dell’avviso pubblico, alla verifica del mantenimento dei requisiti del bando, all’acquisizione dell’attestazione dell’avvenuto avvio dei lavori e della costituzione di polizza fideiussoria secondo le modalità di cui al richiamato avviso pubblico;

- con D.D.G. 6250 del 19 giugno 2015 l'Ing Iliriano Giuseppe è stato nominato responsabile del procedimento dell'Avviso pubblico di cui sopra;
- con D.D.G. 3291 del 15/04/2015 sono stati approvati lo schema di polizza fideiussoria, lo schema di convenzione tra Regione Calabria e soggetto beneficiario e aggiornati i costi massimali per gli interventi di E.R.P. così come previsto dall'avviso pubblico;

CONSIDERATO CHE

- con nota prot. n.189013 del 15 giugno 2015 è stato costituito un gruppo di lavoro di supporto al Responsabile del Procedimento per l'istruttoria tecnico-amministrativa propedeutica all'approvazione del QTE allegati ai progetti esecutivi consegnati dalla stessa impresa;
- con nota acquisita al prot. n. 121626 del 20/04/2015, integrata con successive note, l'impresa Kruseon srl ha trasmesso la seguente documentazione in copia conforme all'originale:
 1. copia del progetto esecutivo;
 2. Permesso di costruire n. 34/20045 dell 1/04/2015;
 3. comunicazione inizio lavori dichiarata dal progettista e Direttore dei lavori nella quale si evince che i lavori risultano iniziati in data 17/04/2015;
- con DDS 9944 del 22/09/2015 è stato approvato il QTE per un importo di € 2.539.153,21;
- come previsto dall'avviso pubblico al punto 14, la Regione Calabria ha facoltà di effettuare controlli durante l'esecuzione dei lavori anche per il tramite dei collaudatori per verificare la rispondenza tra quanto dichiarato negli elaborati progettuali e relativi QTE e quanto in corso di realizzazione;
- con atto del 17/09/2015 rep. 1597, le parti Regione Calabria, Impresa Kruseon srl ed i collaudatori, nominati dalla Regione, hanno provveduto a regolamentare i rapporti riferiti al collaudo tecnico amministrativo;
- con nota, acquisita agli atti al prot. n. 347440 del 19/11/2015, i collaudatori trasmettevano il verbale di visita di collaudo tecnico amministrativa effettuata in data 08/10/2015 con il quale attestavano l'avvio dei lavori in data 17/04/2015;
- con nota, acquisita agli atti al prot. 49952 del 17/02/2016, l'impresa richiedeva il trasferimento della prima rata del finanziamento senza mai trasmettere una polizza fideiussoria regolarmente sottoscritta necessaria all'erogazione della prima rata;
- con nota, acquisita agli atti del Dipartimento al prot. 288068 del 23/09/2016, l'impresa Kruseon srl, chiedeva la possibilità di delocalizzare l'intervento finanziato con DDG 16445 del 29/12/2014;
- con nota prot. 341170 del 14/11/2016 il Settore comunicava il diniego alla delocalizzazione;
- con successiva nota, acquisita agli atti al prot. 360875 del 20/11/2017, l'impresa richiedeva l'autorizzazione alla delocalizzazione;
- con nota prot. 368783 del 27/11/2017 si comunicava l'impossibilità di concedere la delocalizzazione richiesta;
- con la suddetta nota, il settore, ribadiva che il termine per l'ultimazione dei lavori è di 36 mesi a far data dall'effettivo inizio degli stessi e che sarebbe scaduto il 17/04/2018 chiedendo la trasmissione di una relazione dettagliata sullo stato di avanzamento dei lavori e del cronoprogramma lavori;
- che suddetta relazione non è stata mai trasmessa;

PRESO ATTO

- della Legge Regionale n. 47 del 2018 "Provvedimento Generale Recante Norme di Tipo Ordinamentale e Procedurale (Collegato alla Manovra di Finanza Regionale per l'Anno 2019)";
- dell'art. 15, *comma 1*, della suindicata Legge (programma Operativo nel Settore Politiche della Casa) che concede la proroga, fino al 30 Giugno 2020, del termine per l'ultimazione dei lavori, esclusivamente ai soggetti attuatori di interventi finanziati ai sensi del punto 3.3 del Programma operativo scaturito dall'attuazione delle deliberazioni della Giunta Regionale numero 347 del 30/07/2012 e numero 452 del 30/10/2014, per i quali sia stato raggiunto, alla data del 31/12/2018, un avanzamento pari o superiore al 35 per cento dei lavori e sia pervenuta, entro la data prevista per la conclusione dei lavori, formale richiesta di proroga;
- che a seguito dell'emanazione della LR. 47/2018 il Dipartimento LL.PP con DDG 273 del 15 Gennaio 2019, ha provveduto a prendere atto della suddetta legge e a prorogare la fine dei lavori al 30 Giugno 2020 per i beneficiari che possedevano i requisiti richiesti.

CONSIDERATO CHE

- come previsto dall'art.12 dell'avviso pubblico, approvato con DDG 7583 del 24/06/2014, il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in 36 mesi, a far data dall'effettivo inizio degli stessi
- che i termini di fine lavoro scadevano il 17/04/2018 e che a tutt'oggi l'Impresa Kruseon s.r.l. non ha presentato alcuna richiesta di proroga di fine lavori;;

RICHIAMATA la nota 15860/SIAR del 16/01/2019, con la quale è stato comunicato all'impresa Kruseon srl l'avvio del procedimento di revoca del DDS 16445 del 29/12/2014 ai sensi dell'artt.7 e 8 Legge 241/1990 e s.m.i.

VISTO che, a tutt'oggi, nessuna controdeduzione è stata trasmessa dall'impresa Kruseon srl;

RITENUTO pertanto necessario revocare il finanziamento concesso con n° 16445 del 29/12/2014 in favore dell'impresa Kruseon s.r.l. di **€ 2.539.153,21**; nonché tutti gli atti successivi ad esso;

ATTESO CHE

- i finanziamenti concessi con il suddetto bando non gravano sul bilancio regionale ma tramite la Cassa di Deposito e Prestiti e secondo le procedure indicate nella convenzione stipulata tra la cassa Depositi e Prestiti e la Regione Calabria in data 11.10.2001;
- all'impresa Kruseon srl non è stato erogato alcun anticipo;

VISTA la disposizione di servizio n° 1 del 15/01/2016 con cui il Dott. Macri Giancarlo è subentrato alla dott.ssa Sottile Maria;

VISTA la disposizione di servizio n° 16 del 08.08.2016 con la quale è stato nominato l'Ing. Giancarlo Ferragina Responsabile dell'Unità Operativa 5.3 – 5.4 – 5.7;

DECRETA

Per i motivi sopra espressi in narrativa e che si intendono qui integralmente riportati:

- **di revocare** il finanziamento concesso con DDG 16445 del 29/12/2014 in favore dell'impresa Kruseon srl di **€ 2.539.153,21**;
- **di revocare** il DDS 9944 del 22/09/2015 con il quale è stato approvato il QTE iniziale;
- **di dare atto che**, avverso il presente decreto, è ammesso ricorso in sede giurisdizionale innanzi al TAR della Calabria da chiunque ne abbia legittimo interesse entro 60 giorni dalla conoscenza ed entro 120 giorni dalla stessa data ricorso straordinario al Capo dello Stato;
- **di notificare** lo stesso provvedimento alla Impresa Kruseon Srl;
- **di provvedere** alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURC ai sensi della legge Regionale 6 aprile 2011 n. 11

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

MACRI' GIANCARLO
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

IIRITANO GIUSEPPE
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente Generale

PALLARIA DOMENICO
(con firma digitale)