

Prot. 238/16  
del 11/10/2016



**COMUNE DI CROTONE**  
**4° Settore - Attività Urbanistica**  
**Il Dirigente**



Vista la domanda presentata in data 02.09.2016 prot. n. 44702 dalla Crotonscavi Costruzioni Generali S.p.a. Con sede in Crotona alla via Pantusa, 32 in persona del Presidente nonché legale rappresentante Geom. Cosentino Gennaro ;  
Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06/06/01;

**CERTIFICA CHE**

Il terreno individuato nel foglio di mappa n. 21 particelle nn.° 557 - 140 - 570 - 912 - 699 - 913 - 698 - 914 - 560 - 924 - 926 - 572 - 573 - 563 - 862 - 921 - 283<sup>\*1)</sup> - 568 - 569 - 571 - 915 - 920 - 925 - 176 - 69 - 825 - 175 - 182 - 1022 - 1023 - 173 - 184 - 1026 - e 1027 del Comune di Crotona;

- Secondo il P.R.G. approvato con Decreto n. 18086 del 17.12.02, pubblicato sul Supplemento Straordinario n. 3 del BUR del 16.01.03 ricadono nelle sottoelencate zone normate dagli specifici articoli delle Norme Tecniche di Attuazione dello Strumento Urbanistico Generale a fianco indicati;

**Foglio n° 21**

Particelle 560 - 924 - 925 - 176 - 926 - 572 - 573 - 862 - 921 - 283<sup>\*1)</sup> - 568 - 569 - 571 - 915 - 920 - 69 - 825 - 182 - 1022 - 1023 - 184 - 1026 e 1027 ricadono in programmazioni e pianificazione in atto " Perimetro del nucleo di industrializzazione di Crotona " normata dall'art. 19 comma 5 delle N.T.A.;

**Foglio n° 21**

Particelle 140 e 570 ricadono parte in aree agricole produttive " Zona agricola normale a vocazione produttiva E2.1 " normata dall'art. 61 delle N.T.A. e parte in sistema delle infrastrutture " Infrastrutture per la viabilità " normata dall'art. 66 delle N.T.A.;

**Foglio n° 21**

Particella 912 ricade parte in programmazioni e pianificazione in atto " Perimetro del nucleo di industrializzazione di Crotona " normata dall'art. 19 comma 5 delle N.T.A. , parte in sistema delle infrastrutture " Infrastrutture per la viabilità " normata dall'art. 66 delle N.T.A., e parte in aree agricole produttive " Zona agricola normale a vocazione produttiva E2.1 " normata dall'art. 61 delle N.T.A.;

**Foglio n° 21**

Particelle 699 e 913 ricadono parte in programmazioni e pianificazione in atto " Perimetro del nucleo di industrializzazione di Crotona " normata dall'art. 19 comma 5 delle N.T.A. e parte in sistema delle infrastrutture " Infrastrutture per la viabilità " normata dall'art. 66 delle N.T.A.;

**Foglio n° 21**

Particelle 914 - 698 - 563 - 175 e 173 ricadono parte in programmazioni e pianificazione in atto " Perimetro del nucleo di industrializzazione di Crotona " normata dall'art. 19 comma 5 delle N.T.A. e parte in città consolidata e frazioni " Nuclei edificati in zona agricola " normata dall'art. 55 delle N.T.A.

**Foglio n° 21**

Particella 557 ricade parte in programmazioni e pianificazione in atto " Perimetro del nucleo di industrializzazione di Crotona " normata dall'art. 19 comma 5 delle N.T.A., parte in sistema delle infrastrutture " Infrastrutture per la viabilità " normata dall'art. 66 delle N.T.A. , parte in aree agricole produttive " Zona agricola normale a vocazione produttiva E2.1 " normata dall'art. 61 delle N.T.A. e parte in aree agricole produttive " Zona agricola di versante E4 " normata dall'art. 64 delle N.T.A.;

Per effetto della legge Urbanistica 19/2002 e della legge Regionale n° 28 del 05.08.2016 le particelle o parti delle particelle che ricadono nel " Perimetro del nucleo di industrializzazione di Crotone, " e Infrastrutture per la viabilità " mantengono la stessa destinazione ; le particelle o parti di particelle che ricadono in " Zona agricola normale a vocazione produttiva E2.1 " , " Zona agricola di versante E4" e " Nuclei edificati in zona agricola " perdono efficacia e si applica la normativa più restrittiva tra le N.T.A. del P.R.G. e gli artt. 50 - 51 e 52 della citata legge Regionale;

Secondo le tavole P3 vincoli e tutele le particelle 140 - 912 - 913 - 570 - 699 - e 557 del foglio 21 sono interessate da zone di rispetto " Strade di grande comunicazione " e " Fascia di ambientazione delle grandi infrastrutture viarie " ; le particelle 698 - 914 - 563 del foglio 21 sono interessate da zone di rispetto " Fascia di ambientazione delle grandi infrastrutture viarie " ; la particella 283 è interessata da zone di interesse ambientale ( D. lgs n° 42/04 ) " Fascia di rispetto dei fiumi ".

Secondo le tavole di Geologia - geomorfologia - Idrogeologia Geosismica - Sondaggi Geognostici - Geotecnica sulle indagini le particelle 573 - 572 - 571 - 825 - 1022 - 912 e 1026 del foglio 21 sono interessate da "Faglia dedotta" le particelle 176 - 175 - 925 e 173 sono interessate da " Aree interessate da dissesti profondi ". la particella 283 del foglio 21 è interessata in minima parte da " Aree soggette a rischio edificabilità condizionata alla sistemazione idrogeologica " ;

La particella 283 del foglio 21 rientra inoltre nel perimetro delle aree sottoposte ad interventi di caratterizzazione cui ai sensi del D.M. dell'Ambiente e della tutela del territorio del 26.11.2002.

Si rilascia ,a richiesta dell'interessato, per gli usi consentiti dalla legge-

Crotone li 03-10-2016

Il Tecnico  
(Arch. A. Berlingieri)

Il Dirigente  
Ing. Gianfranco De Martino



1\*) SI OMETTE 283

CROTONA 11-10-2016