

COMUNE DI CROTONE
PIANO REGOLATORE GENERALE

GENNAIO 2003

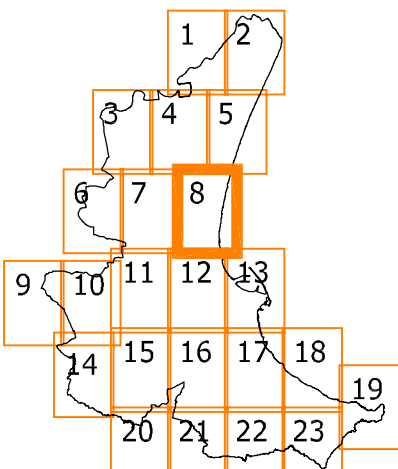
TAV. P4 USI E MODALITA'
DI INTERVENTO
aggiornata con controdeduzioni
alle osservazioni

scala 1:5000
Foglio 8

progettisti: arch. Sergio Dinale
Dinale Sergio - Rigonat Hugues Paola
architetti associati
arch. Sergio Dinale
arch. Paola Rigonat Hugues
arch. Emanuele Bianchin

collaboratori: dott. arch. Caterina Anastasia
dott. arch. Andrea Tissino
dott. arch. Daniela Catullo
dott. arch. Emanuel Lancerini
dott. arch. Enrico Robazza
dott. arch. Sara Scattolin

consulente: dott. Franco Zanata



USI E MODALITA' DI INTERVENTO P4 Foglio 8 versione definitiva marzo 2003 a seguito approvazione

SISTEMA AMBIENTALE

RISERVE DI NATURALITA' (art. 32 comma 1)
(art. 34 comma 1)
(art. 34 comma 2)

- aree boscate (entro art. 30)

- ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 34 comma 1)

- riferimento a norma specifica (art. 34 comma 1)

ELEMENTI DI DIFFUSIONE E DI CONTINUITA' BIOLOGICA (art. 33 comma 2)
(art. 34 comma 2)
(art. 34 comma 2)

- parchi agricoli

- fasce di rimboscimento lungo le aste fluviali

- ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 34 comma 2)

- riferimento a norma specifica (art. 34 comma 2)

CAPISALDI DEL VERDE URBANO (art. 32 comma 3)
(art. 33 comma 3)
(art. 33 comma 3)

Vv - verde pubblico

Vs - verde sportivo attrezzato

- verde privato in centro storico

- verde privato vincolato

- vincolo Virca - Stuni (art. 28)
(art. 31)

SISTEMA INSEDIATIVO

CENTRO STORICO (titolo IV capo 2)

- tessuto storico

- edifici vincolati ai sensi della L. 1089/39 (art. 44)

- edifici di interesse storico artistico (art. 45)

CITTA' CONSOLIDATA E FRAZIONI

- insediamenti di carattere storico (art. 49)

- tessuto consolidato (art. 50)

- tessuto da densificare per la ricomposizione degli isolati urbani (art. 51)

- tessuto consolidato di valorizzazione turistica (art. 52)

- tessuto da consolidare (art. 53)

- tessuto di completamento (art. 54)

- nuclei edificati in zona agricola (art. 55)

AREE PRODUTTIVE E TERZIARIE

- aree direzionali commerciali (art. 56)

- aree industriali dismesse o in via di dismissione da riqualificare (art. 58)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE

- zona agricola produttiva E1 (art. 60)

- zona agricola normale a vocazione produttiva E2.1 (art. 61)

- zona agricola normale a vocazione residenziale ed agrituristica E2.2 (art. 62)

- zona agricola di pregio E3 (art. 63)

- zona agricola di versante E4 (art. 64)

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE

ATTREZZATURE GENERALI DI INTERESSE PUBBLICO (art. 70)

S1 - attrezzature per l'istruzione superiore

SO - attrezzature sanitarie e ospedaliere

SA - sedi amministrative pubbliche

SP - attrezzature di pubblica sicurezza

ST - attrezzature tecnologiche

SE - attrezzature tecnologiche ed ecologiche

SS - attrezzature sportive e per il tempo libero

SK - attrezzature espositive e congressuali

SU - attrezzature universitarie

SN - campo di sosta per nomadi

SM - attrezzature militari

SC - cimiteri

SW - attrezzature per attività portuali o connesse alla portualità

VPM - parcheggi attrezzati

- area di ammassamento per la protezione civile

SERVIZI DI QUARTIERE

S1 - istruzione dell'obbligo

Sc - attrezzature di interesse comune:
culturali
sociali
assistenziali
sanitarie
amministrative
pubblici servizi

Sr - attrezzature religiose

Vp - parcheggi pubblici

- piazze e spazi pavimentati

ATTREZZATURE TURISTICHE

A - litorale libero in area urbana (art. 73 comma A)

B - litorale libero in area non urbana (art. 73 comma B)

C - attrezzature turistiche leggere (art. 73 comma C)

D - attrezzature alberghiere minori (art. 73 comma D)

E - grandi attrezzature alberghiere (art. 73 comma E)

F - strutture alberghiere esistenti (art. 73 comma F)

G - zone agrituristiche (art. 73 comma G)

H - zone alberghiere lungo la S.S. 107 (art. 73 comma H)

- ambito soggetto a prescrizioni specifiche (art. 74)

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- infrastrutture ferroviarie (art. 65)

- infrastrutture per la viabilità (art. 66)

- piste ciclabili (art. 67)

- disposizioni specifiche (art. 68)

- aree di trasformazione (titolo VII art. 75)

- progetti di spazio pubblico (titolo VII art. 76)

- riferimento a scheda specifica

- superficie edificabile interna alle aree di trasformazione

AREE DI TRASFORMAZIONE E PROGETTI DI SPAZIO PUBBLICO

- progetti in corso (art. 18)

- contratto di quartiere "Fondo Gesù" (art. 19 comma 1)

- P.R.U. (art. 19 comma 2)

- zona residenziale di espansione turistica (art. 19 comma 3)

- zona di espansione turistica (art. 19 comma 4)

- Perimetro del Nucleo di Industrializzazione di Crotone (art. 19 comma 5)

- Complesso residenziale "Consorzio Lavoratori Montedison" (art. 19 comma 6)

PROGRAMMAZIONI E PIANIFICAZIONI IN ATTO

- progetti in corso (art. 18)

- contratto di quartiere "Fondo Gesù" (art. 19 comma 1)

- P.R.U. (art. 19 comma 2)

- zona residenziale di espansione turistica (art. 19 comma 3)

- zona di espansione turistica (art. 19 comma 4)

- Perimetro del Nucleo di Industrializzazione di Crotone (art. 19 comma 5)

- Complesso residenziale "Consorzio Lavoratori Montedison" (art. 19 comma 6)